



MC05 15300/2011

Naše Č. J.
OSU.Sliv.17-52730/2010-Za-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťana Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
02.03.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti Jana Myšičky, bytem Na Písku 158, Praha, Lochkov, 154 00, zast.na základě plné moci společností BBD s.r.o., IČO 26149788, se sídlem Rumunská 25, 120 00 Praha 2, s.r.o., (dále stavebník) ze dne 13.9.2010

vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Rekonstrukce rodinného domu Ke Smíchovu 17, Praha 5, Slivenec**“ na poz.č. 484 (dle KN zast.plocha a nádvoří) a 485 (dle KN zahrada), k.ú. Slivenec, Praha 5

Stavba bude obsahovat:

stavební úpravy rodinného domu č.p.17 se zvýšením hřebene střechy o cca 0,3 m
nové uliční oplocení

Pro umístění stavby se na podkladě §9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stávající rodinný dům č.p.17 o má jedno podzemní (PP) a jedno nadzemní (NP) podlaží a obytné podkroví o dvou úrovních, přičemž druhá úroveň obytného podkroví představuje cca 1/2 plochy půdorysu domu. Nově bude stavba obsahovat 1 PP, 1 NP a obytné podkroví o dvou úrovních, přičemž půdorys druhé úrovně podkroví bude nad celým půdorysem rodinného domu.
2. Stávající rodinný dům č.p.17 je osazen na kótě $\pm 0,00 = 350,10$ m n.m.(Bpv). Výška původního hřebene střechy je +8,68 (vztaženo k $\pm 0,00$). Výška nového hřebene střechy bude na kótě +9,00 (vztaženo k $\pm 0,00$).
3. Rodinný dům bude po provedení stavebních úprav obsahovat jeden byt.
4. Při hranicích poz.č.parc. 485, k.ú. Slivenec (zahrada domu č.p.17) bude zbudováno nové oplocení s hladkou pohledovou stěna z betonových tvarovek, výplň dřevěné lišty, max. výška 1800 mm
5. Připojení na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn a telefon je stávající
6. Vytápění rodinného domu bude nově zajištěno plynovým kotlem o jmenovitém výkonu 24 kW, umístěným v 1.PP domu.
7. Dopravní napojení zůstává stávající.
8. Pěší vstup – zůstává stávající

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Rekonstrukce rodinného domu Ke Smíchovu 17, Praha 5, Slivenec**“ na poz.č. 484 a 485 v k.ú. Slivenec, Praha 5

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy č.p.17 spočívají v celkových stavebních úpravách domu budou provedeny podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst.3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Ke Smíchovu, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. Dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (podle stanoviska ODŽ Ú MČ Praha 5 č.j.MČ05/37680/2010/ODŽ/wolfj).
6. V rámci stavebních prací stavebník umožní Městské části Praha Slivenec přemístění rozvodné skříně pro ZŠ z oplocení domu č.p.17 do stávajícího oplocení ZŠ (dle požadavku MČ Praha – Slivenec).
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy stavebník předloží veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5 vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci.
8. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Jan Myšička, Na Písku 158, Praha, Lochkov, 154 00

Rozhodnutí o připomínkách účastníků řízení

Připomínce účastníka řízení, MČ Praha-Slivenec, zast.starostkou, kterou MČ požaduje umožnění přesunutí rozvodné skříně pro základní školu z oplocení domu č.p.17, do oplocení základní školy, se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 13.9.2010 podal stavebník Jan Myšička, bytem Na Písku 158, Praha, Lochkov, 154 00 zast.společností BBD srov.o., Rumunská 25, 120 00 Praha 2 (dále stavebník), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Rekonstrukce rodinného domu Ke Smíchovu 17, Praha 5, Slivenec**“ na poz.č. 484 a 485 v k.ú. Slivenec, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sliv.17-52730/2010-Za-U ze dne 20.10.2010, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 20.10.2010 pod č.j.OSU.Sliv.17-52730/2010-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 26.10.2010 a v elektronické podobě, na úřednídesce Ú MČ Praha –Slivenec od 27.10.2010 do 12.11.2010.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od místního šetření a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

čl. 4 – realizací stavebních úprav dojde k rozšíření obytných prostor v domě č.p.17 a k mírnému zvětšení obestavěného prostoru, realizací stavebních úprav nedojde k ovlivnění urbanistického a architektonického charakteru lokality ani pohody bydlení.

čl.11 – Dům č.p.17, k.ú. slivenec je napojen na stávající vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod, silové rozvody PRE a telefon.

čl.15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby je s těmito požadavky v souladu.

čl.16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb

čl.17 -21 – stavební úřad uložil žadateli aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5 vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl.22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje

čl. 23 odst. 1-3, 24 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl.23 odst.5 – větrání místností bytů s výjimkou hyg.zázemí (WC) je zajištěno přirozeně okny, vytápění je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem. Nový krb v 1.NP v obývacím pokoji bude odkouřen nad střechu domu.

čl.31-42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavební. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl.47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

§109, odst.(1), písm.a) – stavebník

§109, odst.(1), písm.b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§109, odst.(1), písm.c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§109, odst.(1), písm.d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§109, odst.(1), písm.e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§109, odst.(1), písm.f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§109, odst.(1), písm.g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Jan Myšička, Na Písku 158, Praha, Lochkov, 154 00

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§109, odst.(1), písm.a) - Jan Myšička

§109, odst.(1), písm.e) – MČ-Slivenec, zast. Staroskou; Irena Krejčová, hl.m.Praha, zast. OSM

Odůvodnění rozhodnutí o připomínkách účastníků řízení

Připomínce účastníka řízení, MČ Praha-Slivenec, zast.starostkou, kterou MČ požaduje umožnění přesunutí rozvodné skříňe pro základní školu z oplocení domu č.p.17, do oplocení základní školy, se vyhovuje, neboť stavebník vyslovil souhlas s požadovaným přemístěním.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví domu č.p.17,k.ú.Slivenec, bylo ověřeno stavebním úřadem dne 7.1.2011 (LV 1827)

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Stavební část: Ing.Petr Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009453
- Statická část: ing. Ivan Srba, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0008089
- Požární bezpečnost staveb: Ing. Petr Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009453
- Zdravotně technické instalace: Ing. Michal Hadraba, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0008359
- Domovní plynovod: Ing. Michal Hadraba, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0008359
- Elektroinstalace: Jaromír Bednář, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0500791
- Vytápění: Ing. Jiří Žoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007703
- Průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Jiří Žoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007703

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. S-MHMP-571138/2010/1/OOP/VI
ze dne 28.7.2010

Městská část Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí č.j.
MČ05/37680/2010/ODŽ/wolfj ze dne 6.8.2010

Městská část Praha-Slivenec – souhlas se stavební úpravou domu č.p.17, k.ú. Slivenec č.j.MČ
P_SI 825/2010 ze dne 9.8.2010

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- V průběhu stavby je třeba vést stavební deník

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábór veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábór veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.
- Zábór veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení,
- Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejm. Nařízení vlády č. 591/2006 sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (prováděcí předpis zákona č. 309/2006 sb.),
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu hluku podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dodržovat nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- před zahájením stavebních prací umístěte na staveništi štítek s údaji o povolené stavbě - stavební úpravě v souladu s § 152 odst. 3b) stavebního zákona,
- při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ust. § 25 zák. č. 13/1999 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing.arch.Eva Čechová, MBA, v.r.
Vedoucí odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (Ing. Petr Dvořák).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. BBD s.r.o., Ing. Petr Dvořák, Rumunská 25, 120 00 Praha 2
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
3. Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. BBD s.r.o., Ing. Petr Dvořák, Rumunská 25, 120 00 Praha 2
6. MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 (ID DS 7p9bt2g)
7. Irena Krejčová, Ke Smíchovu 18/136, 154 00 Praha 5
8. MHMP OSM, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, (ID DS 48ia97h)

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

9. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-0571138/2010/1/OOP/VI)
10. Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
(č.j. MČ05/37680/2010/ODŽ/wolfj)

IV. Na vědomí:

11. Jan Myšička, Ke Smíchovu 17, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Za správnost vyhotovení: Zacharieva

Stejnopis:spisy, plány A5

Sp.zn.: 330, V5