

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLD

Adresáti dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j. S-MHMP 166387/2011	Vyřizuje / linka Ing. M.Čemus/4866	Datum 6. 6. 2011
---------------	----------------------------	---------------------------------------	---------------------

Zpráva o uplatňování ZUR hl.m.Prahy

V příloze dopisu Vám zasíláme, dle § 42 zákona 183/2006 Sb., Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje kraje hl.m.Prahy (ZUR HMP).

Pokud budete pro vydání svých podnětů potřebovat i další podrobnější informace či podklady, rádi Vám je na Vaši žádost poskytneme.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 121

Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu

Přílohy:

- Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje Kraje Praha

Rozdělovník: - zpráva

Rozdělovník:

Dotčené orgány státní správy a orgány státní správy (obeslání s doručenkou)

Přílohy pro 1)-120): veřejná vyhláška - oznámení projednání návrhu zadání

Ústřední správní úřad ve věcech územního plánování:

- 1) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1

Ústřední správní úřady (dotčené orgány):

- 2) Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
- 3) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 4) Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- 5) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 6) Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
- 7) Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
- 8) Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Praha, Za Poříčskou bránou 256/6
186 00 Praha 8

Dotčené orgány:

- 9) Hygienická stanice hl.m.Prahy, PS 203, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
- 10) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 11) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 15 Praha 1
- 12) Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
- 13) Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu,
Legerova 49, 120 00 Praha 2
- 14) Městská veterinární správa v Praze, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
- 15) Správa CHKO Český kras, 267 18 Karlštejn
- 16) Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 00 Praha 1
- 17) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 18) MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 19) MHMP odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 20) MHMP odbor krizového řízení, Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1
- 21) MHMP odbor zdravotní péče, Charvátova 9, 110 00 Praha 1
- 22) MHMP odbor sociální péče, Charvátova 9, 110 00 Praha 1

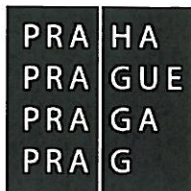
Městské části:

- 23) MČ Praha 1, Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1;
- 24) MČ Praha 2, Ing. Jiří Paluska, nám.Míru 20, 120 39 Praha 2
- 25) MČ Praha 3, Ing. Vladislava Hujová, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3
- 26) MČ Praha 4, Ing. Pavel Horálek, Táborská 350, 140 45 Praha 4
- 27) MČ Praha 5 MUDr. Radek Klíma, Štefánikova 13 a15, 150 22 Praha 5
- 28) MČ Praha 6, Ing. Marie Kousalíková, Československé armády 23, 160 52 Praha 6
- 29) MČ Praha 7, Marek Ječmének, Nábř. kpt.Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
- 30) MČ Praha 8, Ing. Jíří Janků, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8
- 31) MČ Praha 9, Ing. Jan Jarolím, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9
- 32) MČ Praha 10, Ing. Milan Richter, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- 33) MČ Praha 11, Mgr. Dalibor Mlejnský, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
- 34) MČ Praha 12, Bc. Adámek František, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 35) MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
- 36) MČ Praha 14, Bc. Radek Vondra, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

- 37) MČ Praha 15, Ing. Pavel Klega, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
- 38) MČ Praha 16, Mgr. Karel Hanzlík, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5
- 39) MČ Praha 17,Bc. Jitka Synková, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6
- 40) MČ Praha 18, Mgr. Ivan Kabický, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
- 41) MČ Praha 19, Pavel Žďárský, Semilská 43/1, 197 04 Praha 9
- 42) MČ Praha 20, Hana Moravcová, Jivanská 647, 193 00 Praha 9
- 43) MČ Praha 21, RNDr. Pavel Roušar, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
- 44) MČ Praha 22, Milan Coller, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
- 45) MČ Benice, Věra Topičová, Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10
- 46) MČ Běchovice, Ing.Ondřej Martan, Za Poštovskou zahradou 479, 190 11 Praha 9
- 47) MČ Březiněves, Ing. Jiří Haramul , U parku 140, 182 00 Praha 8
- 48) MČ Čakovice, Ing. Alexander Lochman, nám. 25.března 121/1, 196 00 Praha 9
- 49) MČ Dáblice, Ing. Miloš Růžička , Květnová 553/52, 182 02 Praha 8
- 50) MČ Dolní Chabry, Miroslav Malina, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
- 51) MČ Dolní Měcholupy, Ing.Karel Hagel, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10
- 52) MČ Dolní Počernice, Zbyněk Richter, Stará obec 10, 190 12 Praha 9
- 53) MČ Dubeč, Jaroslav Tošil, Starodubečská 36/401, 107 00 Praha 10
- 54) MČ Klánovice, Ing. Petr Soukup., U Besedy 300, 190 14 Praha 9
- 55) MČ Koloděje, MgA. Zdeněk Kovář, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9
- 56) MČ Kolovraty, Ing.Michal Habart, Mírová 364, 103 00 Praha 10
- 57) MČ Královice, Vladimír Brunner, K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10
- 58) MČ Křeslice, Ing.Antonín Zápotocký, Štychova 2, 104 00 Praha 10
- 59) MČ Kunratice, Ing. arch. Ivana Kabelová, K Libuši 7, 148 00 Praha 4
- 60) MČ Libuš, Mgr. Jiří Koubek, Libušská 35, 142 00 Praha 4
- 61) MČ Lipence, Michal Popek, K obci 47, 155 31 Praha 5
- 62) MČ Lochkov, Ing. Jiří Rendl, Za ovčínem 1, 154 00 Praha 5
- 63) MČ Lysolaje, Ing. Petr Hlubuček, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha 6
- 64) MČ Nebušice, Libor Přerost, Nebušická 128, 164 00 Praha 6
- 65) MČ Nedvězí, Vlastimil Vilímc, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10
- 66) MČ Petrovice, JUDr. Olga Hromasová, Edisonova 429, 109 00 Praha 10
- 67) MČ Přední Kopanina, Ing. Milan Hofman, K Padesátníku 10, 164 00 Praha 6
- 68) MČ Řeporyje, Ing. Marcela Holovská, Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5
- 69) MČ Satalice, PhDr. František Jenčík, K Radonicům 81, 190 15 Praha 9
- 70) MČ Slivenec, RNDr. Jana Plamínková, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5
- 71) MČ Suchdol, Ing. Petr Hejl, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha 6
- 72) MČ Šeberov, Ing. Petra Venturová, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4
- 73) MČ Štěrboholy, František Ševít, Ústřední 135/15, 102 00 Praha 10
- 74) MČ Troja, Ing.arch.Tomáš Drdácký, Trojská 96, 171 00 Praha 7
- 75) MČ Újezd, Václav Drahorád, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4
- 76) MČ Velká Chuchle, Mgr. Martin Melichar, U skály 262, 159 00 Praha 5
- 77) MČ Vinoř, František Švarc, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
- 78) MČ Zbraslav, Ing. Aleš Háněl MBA, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5
- 79) MČ Zličín, Prof. Ing. Jaroslav Veselý DrSc., Tylovická 207, 155 21 Praha 5

Ostatní adresáti:

- 80) URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
- 81) MHMP – OUP – Ing. J.Cvetlerová
- 82) MHMP – OUP
- 83) MHMP – spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

OZNÁMENÍ

o projednání

Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Kraje Praha

V souladu s § 42 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), Magistrát hlavního města Prahy Odbor územního plánu oznamuje projednání Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Kraje Praha.

Po dobu 30ti dnů ode dne doručení oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Kraje Praha mohou uplatnit své připomínky a požadavky k následné aktualizaci ZUR dotčené orgány a městské části.

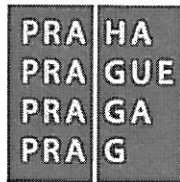
K připomínkám a požadavkům dotčených orgánů a městských částí uplatněným po termínu 30ti dnů ode dne doručení se nepřihlíží.

Připomínky a požadavky podávejte písemnou formou do podatelny nebo na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1**

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu



KRAJ PRAHA

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE PRAHA

POŘIZOVATEL: Magistrát hl.m.Prahy , odbor územního plánu
Jungmanova 29, 111 21 Praha 1

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PK

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje kraje Praha včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje kraje Praha vyplývající z územně analytických podkladů kraje
- D. Vyhodnocení souladu Zásad územního rozvoje kraje Praha s Politikou územního rozvoje ČR
- E. Vyhodnocení návrhů městských částí na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Praha
- F. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje kraje Praha, včetně požadavků na zpracování variant řešení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

- **Stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- **Vyhláška** - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění
- **Správní řád** – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění
- **PUR ČR** – Politika územního rozvoje České Republiky
- **ZUR** – Zásady územního rozvoje kraje Praha
- **UAP** – Územně analytické podklady

A) ÚVOD

Zásady územního rozvoje kraje Praha (ZUR) byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ZUR vydalo Zastupitelstvo hl.m.Prahy formou opatření obecné povahy č.8 dne 17. 12. 2009 usnesením ZHMP č. 32/59.

Návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje vychází z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 42 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 2 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností Krajský úřad kraje Praha, odbor územního plánu, jako pořizovatel zásad územního rozvoje přistoupil ke zpracování zprávy o uplatňování ZUR.

Zásad územního rozvoje hl.m.Prahy se dotkly tři rozsudky Nejvyššího správního soudu :

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 8 Ao 2/2010-644 ze dne 20. května 2010 byla zrušena část vydaných ZUR hl.m.Prahy.

rozsudek:

Opatření obecné povahy č. 8/2009, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/59 ze dne 17.12. 2009, se zrušuje v části textového i grafického vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšné stavby uvedené v části 10.1.1. jako stavba číslo Z/502 s označením „Pražský okruh (SOKP), úsek Ruzyně - Březiněves“, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku.

V části 5.1.2.1. opatření obecné povahy s označením „Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)“ se vypouští v prvním odstavci věta „Úsek Březiněves – Ruzyně je veden přes Suchdol“.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 6 Ao 6/2010-103 ze dne 2. února 2011 byla zrušena část vydaných ZUR hl.m.Prahy.

rozsudek:

V opatření obecné povahy č. 8/2009, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, schváleném usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 se ruší

A. v textové části

1. část 5.3.1 Mezinárodní letiště Praha - Ruzyně
2. část 4.4.1 Oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1)

B. v grafické části ve výkresech č. 1 a 2 zobrazení odpovídající závazným jevům:

„Mezinárodní letiště Ruzyně“ a „Oblast zasažená provozem letiště SL/1 Ruzyně“, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 7 Ao 7/2010-133 ze dne 27. ledna 2011 byla zrušena část vydaných ZUR hl.m.Prahy.

rozsudek:

Opatření obecné povahy č. 8/2009, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009, se zrušuje v části textového i grafického vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšné stavby uvedené v části 10.1.1. jako stavba číslo Z/503 s označením „Pražský okruh (SOKP), úsek Běchovice – D1“ a stavba číslo Z/500 s označením „Pražský okruh (SOKP), úsek Březiněves – Horní Počernice“, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku.

V části 5.1.2.1. opatření obecné povahy s označením „Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)“ se vypouští v prvním odstavci věta „Na jihovýchodě hl. m. Prahy prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhřetěvesi a Dubče, v úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek, dále vede východně od Satalic a Vnoře, kde se stáčí na západ k jižnímu okraji Březiněvesi“.

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel při hodnocení uplatňování ZUR v uplynulém období z UAP kraje Praha, které byly projednány v Zastupitelstvu hl.m.Prahy dne 31. 3. 2011 usnesením ZHMP č. 5/15.

Tato zpráva bude konzultovaná s jednotlivými městskými částmi hl.m.Prahy, s dotčenými orgány a následně bude předložena ke schválení Zastupitelstvu hl.m.Prahy. Poté bude přistoupeno k aktualizaci ZUR.

B) Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje kraje Praha včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Práce na aktualizaci ZUR byly zahájeny v souladu se stavebním zákonem do dvou let po vydání ZUR. Ve sledovaném období nebyly zjištěny v žádné části ZUR negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Na základě rozsudků NSS ČR je nutno vypracovat nové posouzení VVURU pro ZUR hl. m. Prahy.

C) Problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje kraje Praha vyplývající z územně analytických podkladů kraje

ZHMP projednalo dne 31. 3. 2011 UAP 2010 usnesením č. 5/15. Na základě aktualizace UAP a vzhledem k podrobnosti ZUR je třeba zejména:

- Sjednotit vymezení celoměstského centra a výčet významných center s podílem celoměstských funkcí mezi UAP a ZUR.
- Sjednotit názvy rozvojových a specifických oblastí mezi UAP a ZUR.
- Upřesnit výčet transformačních území.
- Upřesnit vymezení a názvy rozvojových ploch zeleně dle UAP a doplnit další plochy dle UAP s ohledem na jejich nadmístní význam.

D) Vyhodnocení souladu Zásad územního rozvoje kraje Praha s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PUR ČR 2008) byla schválena vládou ČR 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009.

V souladu s řešením PUR ČR 2008 Zásady územního rozvoje kraje Praha respektují a upřesňují republikové priority územního plánování, rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifickou oblast, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu byly ze Zásad územního rozvoje kraje Praha vypuštěny pasáže týkající se částí silničního okruhu kolem Prahy a nové paralelní vzletové a přistávací dráhy L1 (viz výše uvedené rozsudky).

Nadmístní rozvojové oblasti a osy:

Území hl. m. Prahy je, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, součástí rozvojové oblasti Praha. ZUR kraje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této rozvojové oblasti a na území hlavního města navrhuje rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního, tj. celoměstského významu.

Specifické oblasti nadmístního a celoměstského významu:

Politika územního rozvoje nestanovuje na území kraje hl. m. Prahy žádné specifické oblasti, umožňuje však jejich doplnění. Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro hl. m. Prahu na úrovni kraje jsou v ZUR hl. m. Prahy navrženy specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Podle politiky územního rozvoje ČR zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy mezinárodního významu:

Multimodální koridor

M 1 Praha - České Budějovice - hranice ČR/Linz.

Železniční doprava

Koridory vysokorychlostní dopravy

- VR 1 (Dresden -) hranice ČR - Praha - Brno - hranice ČR (- Vídeň/Bratislava), (Nürnberg -) hranice ČR - Plzeň - Praha.

Koridory konvenční železniční dopravy

- C-E 40a (Norimberk) - hranice ČR - Cheb - Plzeň - Praha (dále je již součástí I. tranzitního železničního koridoru).

- C-E 551 Praha - Benešov - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR (- Linz). Na území Prahy jde o trať č. 221 Praha - Benešov.

Silniční doprava

Koridory dálnic

D3 Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Třebonín (E 55) je součástí multimodálního koridoru M 1, na území Prahy nezasahuje (na Pražský okruh se napojuje mimo území hl. m. Prahy).

Koridory silnic

- Silniční okruh kolem Prahy (Tato komunikace je v ZUR hl. m. Prahy uváděna též pod názvem Pražský okruh doplněném v závorce o oficiální název „Silniční okruh kolem Prahy“ nebo pod zkratkou SOKP)

- R6 Praha - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR (- Bayreuth).

Vodní doprava

VD2 Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha - Třebenice.

Kombinovaná doprava

C65 Zawidow (Polsko - PKP) - Frýdlant - Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Lysá nad Labem - Milovice - Praha.

Letiště

L1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

Podle Politiky územního rozvoje ČR zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy republikového významu:

VLC Kombinovaná doprava - veřejná logistická centra.

Koridory a plochy technické infrastruktury:

Podle Politiky územního rozvoje ČR na území hl. m. Prahy zasahuje následující plocha a koridor technické infrastruktury:

E5 plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Praha - sever, vyvedení elektrického výkonu vedením 400 kV s nasmyčkováním na V410.

Koridory a plochy ÚSES:

Z Politiky územního rozvoje ČR, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplývají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.

E) Vyhodnocení návrhů městských částí na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Praha

Budou prověřeny připomínky a podněty městských částí, které budou uplatněny v rámci projednání a vyhodnoceny ve smyslu možného prověření při aktualizaci ZUR.

Seznam připomínek:

F) Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje kraje Praha, včetně požadavků na zpracování variant řešení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Opravy obecné:

- 1) Formální opravy textové části ve smyslu vyhlášky č. 500/2006.
- 2) Rozšířit text „Odůvodnění návrhu ZUR“ tak, aby podrobněji popsal navržené řešení.
- 3) Doplnit obecnou definici „specifické oblasti“ a „oblasti nadmístního významu“ pro hl. m. Prahu.
- 4) V celém textu provést upřesnění formulací.
- 5) Ve všech příslušných kapitolách v odstavci „Poloha ve městě“ přidat identifikaci katastrálních území.
- 6) Ze všech příslušných kapitol odstavec „Důvody vymezení“, který je charakteristikou území, a odstavec „Vztah k územnímu plánu“ přesunout do Odůvodnění návrhu ZUR a aktualizovat ho ve vztahu k platnému stavu ÚP.

Podněty na úpravu Výrokové části:

Kap 2. Obecné zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy:

- aktualizovat vymezení celoměstského centra, zejména zrušit samostatnou část celoměst. centra Pankrác v textové i výkresové části
- upřesnit vymezení a výčet významných center s podílem celoměstských funkcí ve výkresové části i v textové části koordinovaně s UAP
- doplnit nové body vztahující se k prostorové regulaci a k občanskému vybavení
- upřesnit požadavky na spolupráci se Středočeským krajem v oblasti nakládání s odpady.

Kap 3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy:

- u všech rozvojových a transformačních oblastí, kde se počítá s bydlením a jinými citlivými funkcemi, v „Podmínkách pro následné rozhodování o změnách v území“ doplnit nový bod: „při umístování obytných a jiných citlivých funkcí zohlednit předpokládané limity ŽP“
- prověřit zachování rozvojové oblasti R1 - Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Dubeč

- u nadmístní rozvojové oblasti Západní Město (R/3) v „Úkolech pro podrobnější UPD“ prověřit zachování bodu f) týkajícího se umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem
- prověřit možnost vypuštění lokality Letov z transformační oblasti T/1 Letňany Avia-Letov s ohledem na skutečný vývoj v území
- rozšířit vymezení transformační oblasti Maniny o rozvojovou oblast zeleně Rohanský ostrov (Z/1)
- prověřit zachování transformační oblasti Malešicko-hostivařská průmyslová oblast (T/6)
- u transformační oblasti Nádraží Smíchov (T/7) doplnit požadavek na koordinaci výstavby nové čtvrti s územní rezervou pro železniční tunel Nové spojení II
- prověřit a aktualizovat plochy zeleně v grafické i textové části ZUR v souladu s jejich upřesněním v ÚAP

Kap. 4. Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu:

- zrušit specifickou oblast Rekreační území Dolní Počernice – Běchovice- Černý Most (SP1)
- zrušit specifickou oblast Trojmezí (SP/2) a nahradit ji rozvojovou plochou zeleně
- prověřit zachování specifické oblasti Šárka (SP/7)
- na základě nových podkladů vymezením specifickou oblast SL/1 – oblast zasaženou provozem letiště Ruzyně
- na základě nových podkladů aktualizovat vymezení specifické oblasti zasažené provozem letiště SL/2 – Praha –Kbely

5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmíst. a celoměst. významu – dopravní infrastruktura:

- ve výkrese č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura vymezením všechny dosud nerealizované koridory jako návrhové s využitím grafického označení koridorů pro upřesnění v rámci ÚP
- doplnit etapizaci výstavby NKS s prioritou výstavby Pražského a Městského okruhu
- doplnit části Pražského okruhu (SOKP), které byly zrušeny rozsudky NSS ČR
- vymezením koridoru přeložky silnice I/2 pouze koridorem územní rezervy
- vymezením západní úsek Vysočanské radiály jako koridor územní rezervy a při jeho stanovení zohlednit výstupy z prověřovacích studií
- doplnit podmínku pro Břevnovskou radiálu: realizace až po zprovoznění severozápadní části Pražského okruhu
- zohlednit dosud nerealizovanou modernizaci traťového úseku Běchovice – Úvaly a vymezením tento koridor jako návrhový včetně VPS
- vymezením koridoru VRT Praha – Plzeň – Nürnberg jako návrhový
- aktualizovat podkapitolu Kombinovaná doprava s ohledem na výsledky prověření úkolu v PÚR ČR Ministerstvem dopravy ČR, které nevymezilo terminál VLC na území HMP
- prověřit a upřesnit vymezení ploch pro letiště Ruzyně a jeho rozvoje ve smyslu úkolu z PUR ČR včetně případného vymezení VPS
- aktualizovat vymezení vodní dopravní cesty na řece Berounce

- aktualizovat vymezení koridorů metra včetně VPS s ohledem na aktuální vývoj (zejména u trasy D a trasy A v úseku Dejvická – Motol) a prověřit potřebnost rozvoje metra v úseku Motol – Letiště
- prověřit aktuálnost vymezených směrů rozvoje metra a ověřit je v souladu s navrhovaným rozvojem hl. m. Prahy
- aktualizovat podkapitolu „Propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 kolejovým systémem“ tak, aby byla rozšířena na vymezení celoměstsky významných koridorů tramvajové dopravy na základě UAP.
- vymežit pro kolejové spojení Praha - Brandýs n/L. na území hl. m. Prahy koridor územní rezervy
- vymežit koridor územní rezervy pro Nové (železniční) spojení II
- upřesnit vymezení terminálů, zejména terminálu Depo Písnice, namísto terminálu Štěřboholy vymežit terminál Depo Hostivař

Kap. 6. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmíst. a celoměst. významu – technická infrastruktura:

Zásobování vodou:

- vymežit přiváděcí nadřazený vodovodní řad z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy

Odkanalizování:

- prověřit připojení ČOV Hostivice na kanalizační síť hl. m. Prahy
- zrušit symboly, znázorňující napojení MČ v jihovýchodní části Prahy na sběrač G
- přidat symboly, znázorňující napojení obcí Podolánka, Přezletice, Jenštejn a Radonice na ČOV Vinoř
- aktualizovat napojení Suchdola na ČOV Roztoky
- upravit liniová vedení stok a sběračů v souladu s UAP
- aktualizovat vymezení ÚČOV na Císařském ostrově a vymezení koridoru výtlačku kalů na Drasty včetně VPS
- prověřit a aktualizovat všechny značky podzemních záchytných nádrží

Vodní toky :

- aktualizovat záplavová území drobných vodních toků.
- upravit legendu kategorie záplavového území určeného k ochraně.

Zásobování teplem:

- aktualizovat TN Petrovice dle vývoje v území
- prověřit navrhované propojení Veleslavín – Dědina
- aktualizovat varianty výhledového napojení levobřežních soustav CZT na kogenerační zdroj směr napojení od Vt Třeboradice

Zásobování zemním plynem:

- aktualizovat vymezení přeložky VTL plynovodu Ruzyně

Kap. 7. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmíst. a celoměst. významu – územní systém ekologické stability (USES):

- doplnit regionální biocentrum „U Dolních Černošic“

Kap. 8 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje hl. m. Prahy:

- doplnit odkaz na vymezení pohledově exponovaných lokalit z historického jádra a na pohledové horizonty Památkové rezervace v hl. m Praze dle UAP.

Kap. 10. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmíst. významu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- prověřit dostatečnost vymezení koridorů VPS pro jednotlivé stavby a případně jejich výčet a vymezení aktualizovat.

- doplnit nové VPS, vyplývající z vymezení ploch a koridorů nadmíst. a celoměst. významu – dopravní infrastruktura:

- Nová vzletová a přistávací dráha letiště Praha – Ruzyně, Praha 6,
- MÚK Beránka (D11) MČ Praha 20,
- MÚK Strakonická (R4), Zbraslav,
- modernizace traťového úseku Běchovice – Úvaly

- doplnit nové VPS, vyplývající z vymezení ploch a koridorů nadmíst. a celoměst. významu – technická infrastruktura :

- přiváděcí vodovodní řad DN1000 (na území Prahy DN800) z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy
- přeložky VTL okružního zdvojeného městského plynovodu vyvolané navrhovaným SOKP úsek 518 a 819
- tepelný napáječ TN Holešovice
- tepelný napáječ propojující kotelny sídliště Řepy a Jihozápadní Město
- napojení TR 400/110 kV Praha – Sever na vedení V 410
- zaústění vedení 400 kV z Výškova do TR 400/110 kV Řeporyje
- vedení 110 kV TR Chodov – TR Uhříněves – TR Běchovice

Prověřit vyřazení VPS ze seznamu, zejména:

- koridor VPS pro úsek metra trasy A Motol - Letiště
- Z/506 TK Záchytná nádrž Mezitraťová,
- Z/507 TK Záchytná nádrž Jeremenkova.

G) Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Budou prověřeny připomínky a podněty městských částí, které budou uplatněny v rámci projednání a vyhodnoceny ve smyslu možných podnětů na aktualizaci PUR ČR.