



MC05 X 0 0 6 Z M B T

MC05 41475/2011

Naše č.j.  
OSU.Hol.102-27061/2011-Ple-UR

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Sylvie Plecháčová / 290  
[sylvie.plechacova@praha5.cz](mailto:sylvie.plechacova@praha5.cz)

Praha  
14.6.2010

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků Jaroslava Čeledy, nar. 8.9.1950 a JUDr.Bc. Anna Čeledové, nar. 13.11.1951, oba bytem U Náhonu 102, Praha 5

### vydává

podle § 92 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

zahradního objektu na pozemku č.parc. 104 a 105 u domu č.p. 102, k.ú. Holyně, U Náhonu 102 v Praze 5

**Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:**

1. Stavba bude umístěna podle ověřené situace 1:200, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Zahradní objekt o max. rozměrech 5,3 x 2,7 m (zast. plocha 38,7 m<sup>2</sup>) bude umístěn od jihozápadního rohu podél jižní strany pozemku rodinného domu č.p. 102 - na pozemku č.parc. 104 a 105 delší stranou při hranici s pozemkem č.parc 102 a 100, vše k.ú. Holyně..
3. Zastřešení bude pultovou střechou s výškou hřebene +2,6 m (+0,000 =čistá podlaha objektu).
4. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu bude řešeno vsakem na pozemku stavebníka..
5. Zahradní objekt bude využíván z části jako odpočinkový prostor a z části jako sklad zahradního nářadí

**Stavební úřad podle §78, odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že k provedení výše uvedené stavby nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

6. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po realizaci stavby na základě oznámení o užívání stavby
8. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

Účastník územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):  
je žadatel:

- Jaroslav Čeleda, nar. 8.9.1950, bytem U Náhonu 102, Praha 5
- JUDr.Bc. Anna Čeledová, nar. 13.11.1951, bytem U Náhonu 102, Praha 5

## O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo dnem 14.4.2011 na základě žádosti žadatele zahájeno územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 10.5.2011 pod č.j. OSU.Hol.102-27061/2011-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení veřejné ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 8.6.2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost byli dle § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů státní správy.

Žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 12.5.2011 a sňata dne 27.5.2011.

### **Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:**

- Pozemek č.parc. 4140/1, k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví žadatele

**Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy**, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1.2000 a soulad s vyhláškou č.32/1999 ze dne 25.11.1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn. Pozemek na kterém se stavba umísťuje se nachází v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné, v území sloužící pro bydlení. Navrhovaná stavba zahradního domku je stavbou doplňkovou k rodinnému bydlení a tudíž je s tímto funkčním využitím v souladu.

**Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP)** se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

- Soulad s čl. 50 odst. 12 písm.a) - zastavěná plocha pozemku rodinného domu č.p.102 bude po provedení stavby zahradního objektu činit 30 % (zahradní domek + RD - 161,15 m<sup>2</sup>, pozemek celkem – 535 m<sup>2</sup>)
- Soulad s čl.8. odst.5 byl docílen udělením výjimky rozhodnutím č.j. OSU.Hol.102-13839/2011-Ple-R ze dne 11.4.2011.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že**

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatelé – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona:

- Jaroslav Čeleda, nar. 8.9.1950, bytem U Náhonu 102, Praha 5
- JUDr.Bc. Anna Čeledová, nar. 13.11.1951, bytem U Náhonu 102, Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Miloslav Koudelka, K Lípě 70/4, 154 00 Praha 5 (poz.č.parc.100, 101, k.ú. Holyně)
- Milan Kadeřábek, K Lípě 68, 154 00 Praha 5 (poz.č.parc.102, 103, k.ú. Holyně)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :  
na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha 5 Slivenec – starostka RNDr. Jana Plamínková

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí dne 10.5.2011.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Vladislav Arnošt, autorizovaný technik pro pozemní stavby – ČKAIT 0600318

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Souhlas MČ Praha 5 Slivenec – 570/07-M248 ze dne 25.6.2007
- Souhlas ke stavbě – Miloslav Koudelka
- Souhlas ke stavbě Milan Kadeřábek
- Snímek z pozemkové mapy
- Výpis z KN

**Závěr:**

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístěním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Jelikož byly splněny podmínky uvedené § 78 odst 1, tzn. že to nevyklučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů a ochrana práv účastníků řízení (účastníci řízení vyslovili souhlas se stavbou), stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil, že stavba nebude dále vyžadovat ohlášení ani stavební povolení. Projektová dokumentace je dostačující i pro povolení stavby.

**Upozornění pro žadatele:**

- Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro daný účel. ÚR též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavba nebude dále vyžadovat ani ohlášení ani stavební povolení. Na všechny stavby se vztahují povinnosti stavebníka stanovené v § 152 a následující stavebního zákona (hlava IV)
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona).** K oznámení o užívání stavby (formulář dle vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona – příloha 4) je nutno předložit náležitosti dle § 11, příloha 4 vyhl.č.526/2006 Sb. včetně 1 vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) URM MHMP, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená grafická příloha (projektová dokumentace) bude předána žadateli společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, v.r.  
vedoucí odboru stavební úřad

*otisk úředního razítka*

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.18 písm. a) ve výši **1000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Jaroslav Čeleda – dne 18.5.2011)

#### Doručuje se:

##### **Účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

*stavebníci:*

Jaroslav Čeleda, U Náhonu 102, Praha 5

JUDr.Bc. Anna Čeledová, U Náhonu 102, Praha 5

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha - Slivenec po dobu 15 dnů

##### **Na vědomí:**

MČ Praha 5 Slivenec – starostka RNDr. Jana Plamínková (ID DS:7p9bt2g)

Za správnost: Ing. Sylvie Plecháčová

**STEJNOPIS:** spisy, plány

**Sp.Zn. :** 328.3, A/5