



MC05 56603/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1773/32-21940/11-No-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
24.08.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Jiřího Lukáše, Výpavová 1317/12, 153 00 Praha 5, dále jen „žadatel“, ze dne 28.03.2011, vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu Praha 5 – Slivenec, pozemek č. 1773/32**“ na pozemku č. parc. 1773/32, při ulici K Cikánce, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Rozsah stavby:

Rodinný dům o 2 NP s jednou bytovou jednotkou, nepodsklepený, včetně garáže pro dva osobní automobily.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11, odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Na pozemku č. parc. 1773/32, k.ú. Slivenec, Praha 5, bude umístěn rodinný dům o 2 NP s přibližným obdélníkovým půdorysem o maximálních rozměrech 10 x 20 m. Funkčně propojená jednopodlažní garáž čtvercového půdorysu pro dva osobní automobily bude na dům navazovat na severozápadní straně a bude pootočena o 10° západním směrem.
- 2) Rodinný dům bude osazen na kótě 349,84 m n. m. (Bpv) vztaženo k ± 0,000. Výška hřebene střechy bude max. na kótě cca 356, m n. m. (Bpv).
- 3) Stavba bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 30°.
- 4) Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
- 5) Rodinný dům bude na pozemku č. parc. 1773/32, k.ú. Slivenec, Praha 5, umístěn tak, že severní roh objektu bude vzdálen od severního rohu pozemku cca 12 m, jižní roh objektu bude od jižního rohu pozemku vzdálen cca 16 m, západní roh objektu bude od západního rohu pozemku vzdálen cca 3 m a východní roh objektu bude od východního rohu pozemku vzdálen cca 18 m.
- 6) Jímka pro odvádění splaškových vod o objemu 10 m³ bude umístěna cca 4 m od severního rohu pozemku rodinného domu, měřeno na kolmici k hranici pozemku ve vzdálenosti cca 1,9 m, a bude povolena na dobu 10 let.
- 7) Dešťová voda bude svedena do vsakovací jímky o rozměrech cca 2 x 3 m umístěné 19 m od severního rohu pozemku rodinného domu s minimální vzdáleností 1,9 m od hranice pozemků.
- 8) Přípojky vody a elektřiny budou stávající.
- 9) Připojení na komunikaci K Cikánce bude provedeno novým vjezdem při severním rohu pozemku.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu Praha 5 – Slivenec, pozemek č. 1773/32**“ na pozemku č. parc. 1773/32, při ulici K Cikánce, k.ú. Slivenec, Praha 5, vč. vybudování vybetonovaného vjezdu z komunikace na pozemcích č. parc. 1773/3, 1731/1, k.ú. Slivenec, K Cikánce.

Charakteristika stavby:

Rodinný dům o 2 NP s jednou bytovou jednotkou, nepodsklepený, včetně garáže pro dva osobní automobily.

Rodinný dům bude obsahovat:

1. NP: zádveří, obytnou část, kuchyň, komoru, koupelnu, technickou místnost, WC, sklad, garáž
2. NP: halu schodiště, ložnici, 2 pokoje, koupelnu, sklad

Stavba bude provedena ze stavebního systému Heluz, obvodové a vnitřní nosné zdi budou tvořeny tvárniciemi. Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu. Obvodové zdivo bude zateplené, částečně omítkové a částečně obložené pásy z lícového zdiva. Zastřešení objektu bude sedlovou střechou.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Žižkou, autorizované Ing. arch. Bohuslavem Kociánem, autorizovaným architektem, ČKA 00 484
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem den zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115, odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení stavby vč. povrchových a venkovních úpravstavebník, resp. stavební dozor oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
- 8) Při provádění stavby:
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele.

9) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

10) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci pro všechny požární konstrukce a systémy. Na základě těchto podkladů bude vydáno stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Jiří Lukáš, Výpadová 1317/12, 153 00 Praha 5

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 28.03.2011 podal Jiří Lukáš, Výpadová 1317/12, 153 00 Praha 5, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu Praha 5 – Slivenec, pozemek č. 1773/32**“ na pozemku č. parc. 1773/32, k.ú. Slivenec, Praha 5. Žadatel zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU.Sliv.p.1773/32-21940-No-U ze dne 08.04.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 08.04.2011 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sliv.p.21940/11-No-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 14.04. do 29.04.2011), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 19.05.2011. Na ústním jednání bylo stavebnímu úřadu předáno oznámení žadatele o zrušení plné moci jeho zástupce. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Podle § 87, odst. (2) stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo ověřeno pověřeným pracovníkem odboru stavební úřad místním šetřením konaným dne 18.05.2011.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko-stavební část: Ing. arch. Jan Žižka, autorizace Ing. arch. Bohuslav Kocián, autorizovaný architekt, ČKA 00 484
- statická část: Ing. Josef Zeman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002073
- ústřední vrtápení: Ing. Tomáš Brůna, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0009329
- elektroinstalace: Ing. Alexandr Isajev, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- zdravotní technika: Ing. arch. Bohuslav Kocián, autorizovaný architekt, ČKA 00 484
- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Eva Topinková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 001377

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-4992-716/ODP7-2011 ze dne 21.04.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/7889/2011/OŽP/wolfj ze dne 21.02.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 16611/2011 ze dne 19.04.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 11227/2011/ODP/Kov ze dne 15.02.2011
- MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0087642/2011/1/OOP/VI ze dne 22.02.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- PREDistribuce, a.s., č.j. 6236206 ze dne 08.02.2011
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 7994/11 ze dne 18.01.2011

Další doklady:

MČ Praha – Slivenec, souhlas s výstavbou rodinného domu č.j. MC P:SI 158/2011 ze dne 18.02.2011
Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Petrem Vackem, U Děkanky 14, 140 00 Praha 4, dne 02.01.2011

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MC05 21564/2011 ze dne 28.03.2011

PREDistribuce, a.s., č.j. 6236206 ze dne 08.02.2011, stanovisko k navýšení příkonu

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 08.06.2011, smlouva o dodávce vody

Zpráva o stanovení radonového indexu, vypracovaná Mgr. Tomášem Očadlíkem v červnu 2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85, odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel Jiří Lukáš, b) obec hl. m. Praha zast. URM

Podle § 85 odst. (2), písm. b) Iva Maráková, Jaroslav Lukáš, Antonín Lukáš, Městská část Praha – Slivenec

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) Jiří Lukáš,

Podle odst. (2) Iva Maráková, Jaroslav Lukáš, Antonín Lukáš, Městská část Praha – Slivenec

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109, odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník Jiří Lukáš

Podle § 109, odst. (1) písm. e) Iva Maráková (pozemek č. parc. 1773/32), Městská část Praha – Slivenec (pozemek č. parc. 1731/1), Iva Maráková, Jaroslav Lukáš, Antonín Lukáš (pozemek č. parc. 1773/34)

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu odst. (1) písm. a) Jiří Lukáš

Podle § 27, odst. 2 Iva Maráková, Městská část Praha – Slivenec, Jaroslav Lukáš, Antonín Lukáš

Pozemek č. parc. 1773/32, k.ú. Slivenec, byl souhlasem, který dne 28.03.2011 pod č.j. MC05 21564/2011 vydal odbor ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, trvale odňat ze zemědělského půdního fondu.

Ve spojeném územním řízení a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy a přístavbu části rodinného dvojdomu, které jsou navrhovány v území **OB – čistě obytném** – s kódem míry využití území „B“ **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba nebude rušit urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality, neboť tvarové i materiálové řešení navazuje na estetický výraz okolních staveb. Návrh stavby respektuje tvar a výškové uspořádání pozemku dotčeného stavbou a stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že návrh stavby je v dané lokalitě akceptovatelný.

§ čl. 6

Žumpa bude na pozemku č. parc. 1773/32, k.ú. Slivenec, Praha 5, umístěna do doby vybudování plánované splaškové kanalizace na území Slivence, povolené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem výstavby pod č.j. MHMP-56323/2000/VYS/Po dne 24.11.2000, po dobu 10 let.

s čl. 7, odst. 1, 4

Pozemek dotčený navrhovanou stavbou rodinného domu svým tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby, která respektuje specifika dotčeného pozemku

s čl. 8, odst. 5

Na vzájemný odstup navrhovaného objektu od hranice s pozemkem č. parc. 1773/31, k.ú. Slivenec, byla rozhodnutím č.j. OSU.Sliv.p.1773/32-24765/11-No-R ze dne 16.05.2011, které nabylo právní moci dne 20.06.2011 udělena výjimka

s čl. 9, odst.2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť stavba byla dopravně napojena na ulici K Cikánce rozhodnutím o připojení na komunikace č.j. OSU.Sliv.p.1773/32-24765/11-No-R ze dne 16.05.2011 (NPM 20.06.2011)

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení, a to vnitřními rozvody ze stávajících ukončení na pozemku žadatele.

s čl. 12, písm. a)

Celková výměra poz. č. parc. 1773/32 k.ú. Slivenec činí 777 m², přičemž zastavěnost nadzemní stavbou, rodinným domem, činí 165,6m². Zastavěná plocha pozemku nepřesahuje 30% plochy pozemku rodinného domu.

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě. Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby, přístup na staveniště bude z ulice K Cikánce. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované oprávněnými projektanty, je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 odst. 1 - 3, 24 – z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

s čl. 50, odst. 5 a 12 písm. b)

V rámci stavby se navrhuje 2 stání pro osobní automobily v garáži, které svým počtem vyhovují ustanovení čl. 50, odst. 5 vyhlášky OTPP.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č.8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA, v.r.
vedoucí odboru stavební úřad
otisk úředního razítka

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Příloha po nabytí právní moci:

- 1) ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1:500
- 2) ověřená projektová dokumentace

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jiří Lukáš, Výpadová 1317/12, 153 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
- 3) Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
- 4) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jiří Lukáš, Výpadová 1317/12, 153 00 Praha 5
- 2) MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g
- 3) Iva Maráková, K Lochkovu 802/26, 15400 Praha
- 4) Jaroslav Lukáš, Janského 2198/85, 15500 Praha 13
- 5) Antonín Lukáš, Líšná 54, 33808 Líšná

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

- 6) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ 05/7889/2011/OŽP/wolfj)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 11227/2011/ODP/Kov)
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0087642/2011/1/OOP/VI)
- 9) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i
- 10) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6 (HSAA-15128-2948/ODVS 2009)

IV. na vědomí:

- 11) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu + příloha 1

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330. V5