



MC05 52415/2011

Naše č.j.  
OSU.Sliv.p.700-39011/11-No-R

Vyřizuje / linka / e-mail  
Novotná Klára / 314 /  
[klara.novotna@praha5.cz](mailto:klara.novotna@praha5.cz)

Praha  
30.08.2011

### ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti paní Alice Kravkové, Tyrkysová 529/25, 154 00 Praha 5, dále jen „žadatel“, ze dne 03.06.2011, vydává

#### **I. územní rozhodnutí**

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Garáž Slivenec, Rubínová 26/440**“.

#### **Rozsah stavby:**

Garáž pro jeden osobní automobil na pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec, Praha 5.

#### **Pro umístění stavby se na podkladě § 11, odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

- 1) Na pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec, Praha 5, bude umístěna garáž obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 6,5 x 5,5 m.
- 2) Garáž bude zastřešena plochou střechou a její výška bude max. 3,5 m.
- 3) Garáž bude na pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec, Praha 5, v jeho západním rohu, bezprostředně na hranicích s pozemky č. parc. 698 a 1675/1, k.ú. Slivenec.
- 4) Likvidace dešťových vod bude řešena sklonem střechy 2% a pomocí podokapního žlabu a svodného potrubí vyústěného na terén pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec, Praha 5.

#### **II. stavební povolení**

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Garáž Slivenec, Rubínová 26/440**“ na pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec, Praha 5.

#### **Charakteristika stavby:**

Garáž o 1 NP pro jeden osobní automobil s vraty pro vjezd osobního vozidla ze západní strany objektu, s dveřním otvorem na východní straně objektu a s jedním dveřním a jedním okenním otvorem na jižní straně objektu.

**Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Stádníkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0004607, v únoru 2011.
- 2) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.
- 4) Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
- 5) Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
- 6) Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
  - stanovisko HS hl. m. Prahy k užívání stavby,
  - stanovisko HZS hl. m. Prahy k užívání stavby.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení prací na Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad.

**Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):**

Alice Kravková, Tyrkysová 529/25, 154 00 Praha 5

**Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)**

Dne 03.06.2011 podala paní Alice Kravková, Tyrkysová 529/25, 154 00 Praha 5, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Garáž Slivenec, Rubínová 26/440**“ na pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec, Praha 5. Žadatel zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě § 78, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU.Sliv.p.700-39011/11-No-U ze dne 24.06.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 25.06.2011 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sliv.p.700-39011/11-No-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 30.06. do 15.07.2011, na úřední desce Městské části Praha – Slivenec vyvěšeno od 07.07.2011 do 25.07.2011), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 04.08.2011. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

**Dokumentaci zpracoval:**

Ing. Jiří Stádník, autorizovaným inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004607.

**Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**

- souhlas se stavbou - MČ Praha – Slivenec, č.j. MC P\_SI 286/2011 ze dne 21.03.2011

- koordinované závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-2809-398/ODP7-2011 ze dne 02.03.2011
- stanovisko – Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/13456/2011/OŽP/wolfj ze dne 21.03.2011
- závazné stanovisko – MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-69552/2011/DOP-04/Jv ze dne 11.05.2011
- stanovisko – Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 20335/2011 Z.HK/JP ze dne 18.05.2011
- stanovisko – MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0376746/2011/1/OOP/VI ze dne 30.05.2011
- rozhodnutí o povolení výjimky z OTTP – Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, č.j. OSU.Sliv.p.700-27419/11-No-R ze dne 01.08.2011

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:**

**Účastníci územního řízení:**

Podle § 85, odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel Alice Kravková, b) obec hl. m. Praha zast. URM

Podle § 85 odst. (2), písm. b) Ing. Radovan Odstrčil, Barbora Odstrčilová, Městská část Praha – Slivenec

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) Alice Kravková,

Podle odst. (2) Ing. Radovan Odstrčil, Barbora Odstrčilová, Městská část Praha – Slivenec

**Účastníci stavebního řízení:**

Podle § 109, odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník Alice Kravková

Podle § 109, odst. (1) písm. e) Ing. Radovan Odstrčil, Barbora Odstrčilová, Městská část Praha – Slivenec

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) Alice Kravková,

Podle odst. (2) Ing. Radovan Odstrčil, Barbora Odstrčilová, Městská část Praha – Slivenec

**Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:**

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se stavba umístuje, je plochou OB – čistě obytnou, kde stavba garáže je dopňkovou stavbou ke stavbám pro bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTTP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2,4,

umístění stavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a návaznost se stávajícími objekty, odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba garáže nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl. 8 – vzájemné odstupy staveb, odst. 5

na odstup od společných hranic pozemků rodinných domů (hranice mezi pozemky č. parc. 700 a 698, k.ú. Slivenec, Praha 5) byla udělena výjimka z OTTP – rozhodnutí Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, č.j. OSU.Sliv.700-27419/11-No-R ze dne 01.08.2011, právní moc dne 22.08.2011.

**Upozornění:**

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č.8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA, v.r.  
vedoucí odboru stavební úřad  
*otisk úředního razítka*

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

### Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

### Příloha po nabytí právní moci:

- 1) ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1:500
- 2) ověřená projektová dokumentace

**Doručuje se:****I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Alice Kravková, Tyrkysová 529, 154 00 Praha 5
- 2) Ing. Radovan Odstrčil, Rytířova 785/2, 14300 Praha 12
- 3) Barbora Odstrčilová, Rytířova 785/2, 14300 Praha 12
- 4) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
- 5) Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
- 6) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

**II. účastníci stavebního řízení:** (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Alice Kravková, Tyrkysová 529, 154 00 Praha 5
- 2) MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g
- 3) Ing. Radovan Odstrčil, Rytířova 785/2, 14300 Praha 12
- 4) Barbora Odstrčilová, 14300 Praha 12

**III. Dotčené správní úřady:** (doporučeně)

- 5) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ 05/13456/2011/OŽP/wolfj)
- 6) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0376746/2011/1/OOP/VI)
- 8) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 20335/2011 Z.HK/JP)
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6 (HSAA-2809-398/ODP7-2011)

**IV. na vědomí:**

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná  
Stejnopis: spisy, plány  
Spisový znak: 330. V5