



MC05 68082/2011

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p.136-51848/2011-Graf-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 / 11.10.2011
hana.grafova@praha5.cz

Praha

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 28.7.2011 podal Michal Matoušek, bytem Americká 118/40, 120 00 Praha 2, zastoupený Kateřinou Suchánkovou, bytem Jažlovická 19, 251 01 Říčany, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou

„Rodinný dům Za Farou 236/8“,

na pozemku č. parc. 136, 137/1, 137/2, 137/3, k. ú. Slivenec, Praha 5. Jedná se o stavbu nepodsklepeného rodinného domu, který má jedno nadzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou 339 m².

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Status hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. j. OSU.Sliv.p.136-51848/2011-Graf-U ze dne 31.8.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den

24. listopadu 2011 v 8:30 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 627, 6. patro, stavebního úřadu, v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Kateřina Suchánková, Jažlovická 19, 251 01 Říčany
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
3. Ú MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 ID DS: 7p9bt2g – **úřední deska**
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
(informace veřejnou vyhláškou - § 85 odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Jaromír Peer, Za Farou 770, 154 00 Praha 5
6. Michaela Peerová, Za Farou 770, 154 00 Praha 5
7. Pavel Görgl, U Svahu 635, 154 00 Praha 5
8. Jaroslava Halová, Rumunská 24/32, 120 00 Praha 2
9. Jaroslav Rovný, Za Farou 386/4, 154 00 Praha 5
10. Ing. Miroslava Rovná, Za Farou 386/4, 154 00 Praha 5

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

11. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0455074/2011/1/OOP/VI)
12. MHMP OKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 914434/2011/1/OKR)
13. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/60092/2011/OŽP/wolfj)
14. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-9623-1376/ODP7-2011)
15. HS hl.m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 24263/2011 Z.HK/JP)