

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



Bod 1.

Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 15.12.2011 v zimní zahradě restaurantu U Závoje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 11.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.00 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Navrhovatelé jsou manželé a předmět dražby, soubor nemovitého majetku zapsaného na LV č. 1746 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha a kat. území Slivenec, mají ve společném jmění manželů.

Předmětem dražby je:

soubor nemovitého majetku zapsaného na LV č. 1746 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha a kat. území Slivenec, a to:
Parcela č: 94/49, o výměře 648 m², ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
Parcela č: 94/85, o výměře 143 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Stavba: Slivenec, č.p. 891, rod. dům, na parcele 94/85.

Specifikace předmětu dražby:

Předmětem dražby je dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům o dispozici 5+kk, s dvougaráží. Nosná konstrukce je zděná, střecha plochá, fasáda zateplená, klempířské konstrukce jsou úplné. Okna jsou dřevěná Euro s izol. Zasklením. Dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené s oblož. zárubněmi. Podlahy jsou dřevěné plovoucí, dřevěné vlýsky a keramické dlažby. Vytápění je ústřední plynové kombin. kotlem s ohřevem vody, radiátory jsou deskové a podlahové konvektory. Schody betonové s dřevěným obkladem. V domě jsou 3 koupelny, z toho 1x s vanou a 2x se sprchou. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě vč. domácího telefonu. Dům je obýván od roku 2008, kolaudace proběhla 19.12.2007. Technický stav je výborný.

Navrhovatelé prohlašují, že ke dni podepsání této smlouvy je na LV č. 1746 vedeném pro katastrální území Slivenec, obec Praha, okres Hlavní město Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zapsáno v části C:

Zástavní právo smluvní pohledávky do výše 8.190.000,-Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78, IČO: 49240901. Povinnost k: Stavba: Slivenec, č.p. 891, Parcela: 94/85, Parcela: 94/49. V-59764/2007-101.

Listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007. V-59764/2007-101.

V části E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Listina – Smlouva kupní ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2007. V-71552/2007-101. Pro: Kopf Václav, RČ: 711106/0484 a Kopfová Renáta, RČ: 746118/0067, 28. pluku 1217/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným Janem Čechem ze dne 3.10.2011, číslo posudku 3585-95-2011, a to na částku 14,160.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto šedesát tisíc korun českých).

Ke dni 2.11.2011 je pohledávka, dle vyjádření banky, ve výši 8,110.261,69 Kč. Pohledávka bude uhrazena z ceny dosažené vydražením. Zápis v části C na LV č. 1746 bude následně vymazán.

Navrhovatelé odpovídají za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm vázoucích jsou uvedeny podle dostupných informací.

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5269, jednající předsedou představenstva JUDr. Tomášem Pacnerem.

Navrhovatelé: manželé Václav Kopf, r.č. 711106/0484, bytem Za Fořtem 891/2, Praha, Slivenec, PSČ 154 00 a Renáta Kopfová, r.č. 746118/0067, bytem 28. pluku 1217/32, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00.

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 10,000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Dražební jistota byla stanovena na částku 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 17711, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se zapíše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:
 - ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
 - do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
 - do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s.17711, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Bod 7.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 28.11.2011 v 15.00 hod.
2. termín dne 8.12.2011 v 15.00 hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je v 15.00 hod před domem č.p. 891, v ulici Za Fořtem, Praha – Slivenec, PSČ: 154 00.

Podrobné informace lze získat na:

- www.rak.cz, e-mail: flegr@rak.cz nebo
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 224 810 204, 724 121 285 , fax 224 810 029

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne 3. 11. 2011

V Praze dne 3. 11. 2011

dražebník

navrhovatelé



RAK CZ a.s.
JUDr. Tomáš Pacner
předseda představenstva



Václav Kopf



Renáta Kopfová