

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 X 0 0 7 U V Q W

MC 05 73972/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.362-41020/2011-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
3. 11. 2010

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníků Martina Kostadinova, nar. 31.5.1984, bytem Haklova 1251, 25301 Hostivice, a Šárky Kejřové, nar. 11.6.1983, bytem U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy nad Vltavou, (účastníků řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení

- I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

stavby – rodinného domu na pozemku č. parc.362 a 363, k.ú. Slivenec, ul. Frančíkova, Praha - Slivenec

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu o tvaru písmene „L“ o výměře 203 m² s valbovou střechou a nevyužitým podkrovím a vestavěnou garáží je umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku č.p. 363 s poz. 359, k.ú. Sliv. dále ve vzdálenosti min. 3,13 m od hranice s pozemkem 365/1,k.ú. Sliv. a ve vzdálenosti cca 7,27 od hranice s pozemkem 357,k.ú. Slivenec, a dále ve vzdálenosti cca 5,05 m od hranice s poz. 1723/3,k.ú. Sliv. (komunikace Frančíkova).

3. Hřeben sedlové střechy se sklonem cca 20st. a s nevyužitým podkrovím bude ve své vyšší části ve výšce cca 4,64 m.a ve své nižší části ve výšce cca 4,28m.n. úrovni. 1.NP a výška římsy bude v úrovni cca +2,96m n.úrovni 1.NP(0,000= 344,86m v systému BPV)

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák. č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Žadatelé:

Martin Kostadinov, nar. 31.5.1984, Haklova 1251, 25301 Hostivice,
Šárka Kejřová, nar. 11.6.1983, U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy nad Vltavou,

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

stavby – rodinného domu na pozemku č. parc.362 a 363, k.ú. Slivenec, ul. Frančíkova, Praha - Slivenec

Stavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu o půdorysu tvaru písmene „L“ o výměře 203 m² s valbovou střechou a nevyužitým podkrovím a vestavěnou garáží je umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku č.p. 363 s poz. 359,k.ú. Sliv. dále ve vzdálenosti min. 3.13 m od hranice s pozemkem 365/1,k.ú. Sliv. a ve vzdálenosti cca 7,27 od hranice s pozemkem 357,k.ú. Slivenec a dále ve vzdálenosti cca 5,05 m od hranice s poz. 1723/3,k.ú. Sliv. (komunikace Frančíkova). s napojením na stávající přípojky vody elektro a žumpu na pozemku

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebníci:

Žadatelé:

Martin Kostadinov, nar. 31.5.1984, Haklova 1251, 25301 Hostivice,
Šárka Kejřová , nar. 11.6.1983, U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy na d Vltavou,

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 13.6.2011 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 15.6.2011 rozhodl úřad Č.j.OSU.Sliv.p.362-41020/2011-Gre-R-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením OSU.Sliv.p.362-41020/2011-Gre-ozn ze dne 5. 9. 2011. Oznamení bylo vyvěšeno dne **16.9.2011** a sňato dne **31.10.2011**. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 17.10.2011 nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníka Martina Kostadinova, k nemovitosti č.parc.362 a 363, k.ú. Slivenec, dle LV č. 1062, ze dne 3.6. 2011 a právo jiné – založené smlouvou o výstavbě-ze dne 9.8.2011 stavebníka Šárky Kejřové.

V řízení došlo k úmrtí účastníka řízení MUDR. Alfréda Belána, pravděpodobným dědicem je jeho syn MUDr. Pavel Belán, Na Výhledech 1456,, Hostivice 253 01, a ten je obeslán. Dále došlo k převodu vlastnických práv k nem. č. parc. 558 a 559, k.ú. Slivenec, z původního vlastníka Evy Sukové na manžele Petra a Jindřišku Skalovi. Změna byla doložena výpisem z katastru na LV 790 ke dni 1.10.2011. Rozhodnutím jsou proto obesláni noví vlastníci.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění přístavby k rodinnému domu na pozemku č. parc.362 a 363., k.ú. Slivenec, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“ - čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,
účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)
 nebyli určeni

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1
 MČ Praha 5 – Slivenec, zastoupená starostkou RNDr. Plamínkovou, Praha 154 00

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatelé - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících pozemků:

MUDr. Pavel Belán, Na Výhledech 1456,, Hostivice 253 01(vlastník nem. č.parc. 357,k.ú. Slivenec)
 Skala Petr , K Cikánce 109, Praha 5 (spoluvlastník nem. č.parc.359,k.ú. Slivenec)
 Skalová Jindřiška , Cementářská 54, P5 (spoluvlastník nem. č.parc. 359,k.ú. Slivenec)
 Mikuláš Švéda , U jezírka 718/7, Praha 5 (vlastník nem. č.parc.365/1,k.ú. Slivenec)
 Ing. Justr Vladimír, Na Sekeře, 437, 252 63 Roztoky (spoluvlastník nem.č.parc. 360, k.ú. Slivenec)
 Justrová Božena , K Cikánce 406, praha 5- Slivenec(spoluvlastník nem. č.parc.360, k.ú. Slivenec)
 Kuhtzová Jitka, nám. Osvoboditelů 1364/3, 15300 Praha 16(spoluvlastník nem. č.parc. 360, k.ú. Slivenec)
 MČ P5- Slivenec ,K Lochkovu 5/6, 15400 Praha-Slivenecnem č.parc.1723/3, Sliv- komunikace Frančíkova)

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb(stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Zdeněk Volek - reg. ČKAIT č.: 0000637 - obor pozemní stavby
 Ing. Jan Dvořák- reg. ČKAIT č.: 0001854 – obor statika a dynamika
 Ing. Alois Málek- MPO 0136- energetický auditor

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Smlouva o výstavbě mezi vlastníkem pozemku a 2. stavebníkem- Šárkou Kejřovou ze dne 9.8.2011
- Stanovisko OOP MHMP, zn. S- MHMP- 0348683/2011/1/OOP/VI ze 18.5.2011
- Souhlas MČ Praha 5- Slivenec, zn MCP_SI 580/2011 ze 5.5.2011
- Stanovisko ODP ÚMČ P5, zn. MČ05/33626/2011/ODP/Kov ze dne 16.5.2011
- Stanovisko OŽP ÚMČ P5, č.j. ODŽ/8/2007/5687/wolfj ze dne 19.12.2007
- Smlouva o připojení – PRE a.s., č. 6275564 ze dne 10.5.2011

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba bude napojena na stávající přípojky vody, elektro a dočasné žumpy, která není předmětem tohoto povolení

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započítáním užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení)§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a

v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zak.č. 500/2004Sb-správní řád).V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

(otisk úředního razítka)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebníci:

Martin Kostadinov, Haklova 1251, 25301 Hostivice,
Šárka Kejřová , U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy na d Vltavou,
Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS:48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5- Slivenec po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebníci

Martin Kostadinov, Haklova 1251, 25301 Hostivice,
Šárka Kejřová , U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy na d Vltavou,

Vlastníci sousedících pozemků:

MUDr. Pavel Belán, Haklova 1254, Hostivice

dos. adresa: Na Výhledech 1456,, Hostivice 253 01 (vlastník nem. 357,k.ú. Slivenec)

Skala Petr , K Cikánce 109, Praha 5 (spoluvlastník nem. 359,k.ú. Slivenec)

Skalová Jindřiška , Cementářská 54, P5 (spoluvlastník nem. 359,k.ú. Slivenec)

Mikuláš Švéda , U jezírka 718/7, Praha 5 (vlastník nem. 365/1,k.ú. Slivenec)

Ing. Justr Vladimír, Na Sekeře, 437, 252 63 Roztoky (spoluvlastník nem. 360, k.ú. Slivenec)

Justrová Božena , K Cikánce 406, Praha 5 - Slivenec(spoluvlastník nem. 360, k.ú. Slivenec)

Kuhtzová Jitka, nám. Osvoboditelů 1364/3, 15300 Praha 16(spoluvlastník nem. 360, k.ú. Slivenec)

MČ P5- Slivenec ,K Lochkovu 5/6, 15400 Praha-Sliv.(vlastník nem č.p.1723/3, Sliv) (ID DS: 7p9bt2g)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OOP MHMP, J.Ungmannova 35, P1(SZn.S-MHMP-1053088/2010/1/OOP/VI)

(ID DS:48ia97h)

ODP ÚMČ P5(č.j. ODŽ/6689/9/2007/Kov ze dne 7.1.2008),

zde

OŽP ÚMČ P5(č.j. ODŽ/8/2007/5687/wolfj ze dne 19.12.2007),

zde

III.ostatní:

MČ P5- Slivenec , K Lochkovu 6, P 5(zn.MC P-SI 1387/2010 ze 13.12.2010)

(ID DS: 7p9bt2g)

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová

