



MC05 77164/2011

Naše č. j.
OSU.Sliv.p.1910-65076/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
16.11.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, Eduard Veselík (*17.05.1958) Do Borovin 17, 154 00 Praha 16 - Lochkov, podal dne 26.09.2011 žádost o vydání rozhodnutí o **dělení pozemku**

č. parc. 1910 k.ú. Slivenec, při ulicích U Jezírka a Mramorová, Praha - Slivenec.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

Pozemek:

- č. parc. 1910 o výměře 7 866 m² (orná půda)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- A (orná půda), se stávajícím přístupem z ul. U Jezírka,
- B (orná půda), se stávajícím přístupem z ul. U Jezírka přes nově vzniklý pozemek A, který je ve vlastnictví žadatele a pro který bude zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy,
- C (orná půda), se stávajícím přístupem z ul. Mramorová.

Odůvodnění:

Žadatel, Eduard Veselík (*17.05.1958) Do Borovin 17, 154 00 Praha 16 - Lochkov, podal dne 26.09.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 10.10.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 10.10.2011 do 25.10.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 08.11.2011.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Žádost byla doložena souhlasem MČ Praha - Slivenec s navrhovaným dělením pozemku č. parc. 1910 k.ú. Slivenec (MC P-SI 876/2011 ze dne 07.07.2011).

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemek nachází v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné a ZMK – zeleň městská a krajinná a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Eduard Veselík; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) MČ Praha - Slivenec;

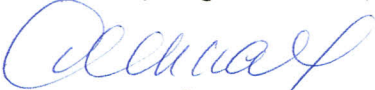
S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Eduard Veselík;
- podle § 27 odst. (2) a (3) MČ Praha – Slivenec, obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je zákres navrhovaného dělení vypracovaný na podkladu katastrální mapy, vč. zákresu věcného břemene přístupu pro oddělované pozemky, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 19.10.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x potvrzený zákres dělení pozemku č. parc. 1910 k.ú. Slivenec na podkladu katastrální mapy

Upozornění:

V případě plánované výstavby rodinného domu je nutné zahrnout pro výpočet plochy zastavěné nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu (čl. 50 odst. (12) vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze) pouze plochu určenou ÚPn hl. m. Prahy pro bydlení (v tomto případě plochu OB – čistě obytná).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Eduard Veselík, Do Borovin 17, 154 00 Praha 16 - Lochkov
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**
- 4) MČ Praha – Slivenec, úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5, ID DS: 7p9bt2g
– **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie zákresu dělení pozemku č. parc. 1910 k.ú. Slivenec na podkladu katastrální mapy)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5

