



MC05 10183/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.35-706/11-ŠD-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
14.02.2011

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území podle § 81 odst.2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 81 odst.2 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 03.01.2011, kdy byla podána žádost pana Marka Lelovicse, nar. 25.06..1984, Hostím 18, 266 01 Beroun, o umístění

změny stavby – přístavby na pozemku č. parc. 1446, k rodinného domu č.p.35 na pozemku č.parc. 1445,

- **nástavby podkroví rodinného domu č.p.35 na pozemku č.parc. 1445,**
- **stavby opěrných zdí se schodištěm na pozemku č.parc. 1147/1,**

vše v k.ú. Slivenec, ulice K Homolce 7, Praha

Územní řízení o **zastřešení stávajících dvou parkovacích stání na pozemku č. parc. 1447/1 a č.par. 1447/2 a související správní řízení** o udělení výjimky z ust. čl. 8 odst. 5 a čl.50 odst.12 vyhl.č. 26/1999 Sb.hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů není předmětem tohoto územního řízení **o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území** č.j. OSU.Sliv.35-706/11-ŠD-Ozn.

Stávající soliterní rodinný dům o rozměrech 8,15x5,00m, se sedlovou střechou, výšky +6,9m od UT, na pozemku č. parc. 1445 bude rozšířen přístavbou na severní fasádě.

Přístavba čtvercového tvaru (5,18m x3 ,55m), se sedlovou střechou výšky +7.15 od UT, na pozemku č. parc. 1446, k.ú. Slivenec bude umístěna:

- u obvodové zdi na stávajícího rodinný dům č.p.57 na pozemku č. parc. 1442, k.ú. Slivenec
- 1,25m (v nejužším místě – prodloužení stávající linie RD č.p.35) od hranice s pozemkem č.parc. 1414, k.ú. Slivenec
- 3,0m od hranice s pozemkem č.parc. 1433, k.ú. Slivenec
- 1,20m od hranice s pozemkem č.parc. 1408 (potok), k.ú. Slivenec

Ke stávající části rodinného domu č.p 35, na pozemku č.parc. 1445,výšku +5,90m od UT bude provedena nástavby podkroví výšky 1.25m

-, k.ú. Slivenec

- Nové nosné zdi nástavby budou provedeny nad stávajícími nosnými zdmi 1.NP rodinného domu č.p. 35, na pozemku č.parc. 1445, k.ú. Slivenec
- Výška stávající části rodinného domu č.p. 35, na poz. č. par. 1445, k.ú. Slivenec po provedení nástavby bude stejná jako přístavby. +7.15m
- Světlná výška nástavby 3NP je 2,40m, konstrukční výška 4,00 (shodná se výškou navržené přístavby)

Pprovedením nástavby podkroví a přístavby na pozemku č.parc. 1446, vše v k.ú. Slivenec nedochází ke změně využití objektu (jedna bytová jednotka)

Stavba bude napojena na stávající inž.sítě na pozemku investora. Dešťové vody budou částečně svedeny pomocí okapových svodů do akumulární nádrže a částečně likvidovány vsakem na pozemku investora.

Terén stavebního pozemku č. par. 1447/1, k.ú. Slivenec bude ve směru SJ kaskádovitě rozdělen železobetonovou opěrnou zdí výšky cca 1,80m, šířky 0,20m se schodištěm. Základní výškový rozdíl překonávaný schodištěm je 2,1m.

Opěrná zeď délky 5,80m na pozemku č.parc. 1447/1 bude umístěna:

- 9,0m od hranice s pozemkem č.parc. 1794/1 (ul. K Homolce), k.ú. Slivenec
- 4,3m od hranice s pozemkem 1414/1, k-ú- Slivenec
- bude ukončena u hranice s pozemkem 1444, k.ú. Slivenec
- 15,0m od hranice s pozemkem 1408 (potok Vrutice), k.ú. Slivenec

Schodiště (provedení železobeton) délky 3,42m, šířky stupně 1,0m bude umístěno na pozemku č.parc.1447/1, k.ú. Slivenec v opěrné zdi (tvoří součást opěrné zdi):

- 5,60m od hranice s pozemkem č.parc. 1794/1 (ul. K Homolce), k.ú. Slivenec
- 5,30m od hranice s pozemkem 1414, k-ú- Slivenec
- 3,80m od hranice s pozemkem 1444, k.ú. Slivenec
- 15,0m od hranice s pozemkem 1408 (potok Vrutice), k.ú. Slivenec

Dešťové vody za novou opěrnou zdí budou likvidovány do akumulární nádrže a částečně likvidovány vsakem na pozemku investora.

Parkovací stání pro dva osobní automobily nad stávajícím sklepem, na parcele č. par. 1447/1 a č. parc. 1447/2, vše v k.ú. Slivenec je stávající.

Odbor stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č. dveří 516

v pondělí 28. března 2011 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-18.00 hod., středa 8.00-18.00 hod.

Ing.arch. Eva Čechová, MBA, v.r.
Vedoucí odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

1. p. Marek Lelovics, Beroun – Hostim 18, 266 01 Beroun 1 (ID DS: xp84cdy) (*Stavební a obchodní firma MARK, s.r.o., IČ:27408418*)

2. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS:c2zmahu

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 - Slivenec po dobu 15 dnů.

II. dotčeným orgánům:

5. ODP ÚMČ Praha 5

MČ05 6971/2011/ODP/Kov

6. OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha, ID DS: 48ia97h

Zn.SZn. S-MHMP-0030412/2011/1/OOP/VI

7. OŽP ÚMČ Praha 5

Č.j. MČ05/2431/2011/OŽP/wolfj

III. na vědomí:

8. MČ Praha - Slivenec zastoupena starostka JUDr. Janou Plamínkovou , ID DS: 7p9bt2g
MC P-SI 064/2011

9. Lesy Hlavního města Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice (správa koryta vodoteče
Vrutice, č.parc. 1408, k.ú. Slivenec)

10. POVODÍ VLTAVY, s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ID DS: gg4t8h

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány

OPIS: Ševčíková

Sp.zn.: 330 V/5*