



MC05 7942/2011

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p.190/1-53396/2010-Za-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
02.02.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti společnosti Václav Matoušek s.r.o., IČO 246 63 557, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, zast.na základě plné moci Ing. Zdenkou Vondrovou, bytem K Homolce 711, 154 00 Praha 5 (dále stavebník) ze dne 15.9.2010 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**RD Slivenec – OBJEKT „V“**“ na poz.č. 190/1 (dle KN zahrada), 190/6 (dle KN zahrada), 1715 (dle KN ostatní plocha), 1792/1, (dle KN ostatní plocha) k.ú. Slivenec, Praha 5

Stavba bude obsahovat:

Novostavbu RD
Přípojka vody
Přípojka elektro
Záchytná jímka
Garáž
Zpevněná plocha
Oplocení

Pro umístění stavby se na podkladě §9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba **rodinného domu** s půdorysem ve tvaru „L“ o max. rozměrech 11 x 7,1 m a 9,0 x 9,6 m o celkové zast.ploše cca 161 m² bude umístěna na poz.č.parc. 190/1, k.ú. Slivenec. Rodinný dům bude nepodsklepený, o dvou nadzemích podlažích, zastřešen valbovou střechou. V zahradní části pozemku č.parc. 190/1 bude umístěn bazén o max. rozměrech 5,0 x 6,0 m.
2. Rodinný dům bude osazen na kótě ± 0,00 = 336,70 m n.m. (Bpv). Výška hřebene střechy bude max. na kótě +7,00 (vztaženo k±0,00).
3. Rodinný dům bude obsahovat jeden byt.
4. Rodinný dům bude na pozemku č.parc. 190/1 umístěn tak, že západní průčelí domu bude situováno rovnoběžně se západní hranicí pozemku stavby ve vzdálenosti min. 3,00 m (severní část půdorysu), resp. 4,8 m (jižní část půdorysu) od této hranice. Severní průčelí bude situováno přibližně rovnoběžně se severní hranicí pozemku stavby ve vzdálenosti min. 3,00 m (SV roh domu), resp. 3,30 m (SZ roh domu). Východní průčelí domu bude situováno ve vzdálenosti 3,05 m od východní hranice pozemku stavby. Jižní (zahradní průčelí) bude situováno ve vzdálenosti cca 17,75 m od jižní hranice pozemku stavby.

5. Zahradní bazén o rozměrech 5,0 x 6,0 m bude umístěn od jižního průčelí domu cca 4,1 m a od východní hranice pozemku stavby min. 1,0 m.
6. Na poz.č.parc. 190/6 k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 0,5 m od jeho východní hranice a min. 1,5 m od jeho jižní hranice, bude umístěna **garáž** o dvou stáních o max. půdorysných rozměrech 6,0 x 6,0 m.
7. Součástí stavby bude oplocení pozemků stavby, zpevněný přístup od oplocení ke vstupu do RD a zpevněná plocha ze zatravněvací dlažby před garáží.
8. Připojení na inženýrské sítě
 - a. Zásobování vodou bude řešeno novou vodovodní přípojkou PE40 napojenou na stávající vodovodní řad v ulici K Lochkovu.
 - b. Zásobování el.energií ze sítě PREDi v ulici K Lochkovu bude zajištěno z nové přípojkové skříně SP5 připojené na stávající distribuční síť PREDi a novým rozvaděčem měření ER, které budou osazeny ve společném pilíři v oplocení poz.č.parc. 190/6, k.ú. Slivenec.
 - c. Splaškové vody budou odváděny do záchytné polypropylenové kruhové jímky BLOW A osazené v šachtě o průměru 3,00 m, hloubka 2,00 m, v hloubce cca 2,5 m pod upraveným terénem, se vstupním poklopem 60 x 60 cm. Šachta bude umístěna na poz.č.parc. 190/6 tak, že osa šachty bude vzdálena od severní hranice poz.č.parc. 190/6 min. 4,00 m. 4erpáním do záchytné jímky bude řešeno také vypouštění bazénu.
 - d. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku tak, že budou svedeny do záchytné pochozí akumulární nádrže GLYNWED-CRISTALL o objemu 2 650 l s filtračním košem.
 - e. Telefon:
 - Rodinný dům bude napojen ze stávajícího účastnického rozvaděče ÚR 23/11, při ulici K Lochkovu, u domu č.p.359 novým kabelem typu 3 XN TCEPKPFLE 0,6,
 - Trasa kabeu povede z místa napojení severním směrem v poz.č.1715, při společné hranici s poz.č.parc. 189/1, při SV rohu poz.č.189/1 se trasa kabelu pod pravým úhlem obrátí směrem západním a povede v poz.190/6, při společné hranici s poz.č.parc. 189/1, dále kolem hranice poz.č.parc. 190/2, vše k.ú. Slivenec
 - Trasa kabelu bude ukončena v nové skříně MRK 10 na východní fasádě domu „V“, při vstupu.
9. Vytápění rodinného domu a ohřev TUV bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda STIEBEL-ELEKTRON WPL 23E o výkonu 8,8 kW, s vestavěným elektrokotlem.
10. Dopravní napojení je řešeno z komunikace K Lochkovu.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**RD Slivenec – OBJEKT „V“**“ na poz.č. 190/1(dle KN ostatní plocha), 190/6 (dle KN ostatní plocha),1715 (dle KN ostatní plocha/ostatní komunikace), 1792/1, (dle KN ostatní plocha/silnice) k.ú. Slivenec, Praha 5

Rozsah stavby:

Novostavba RD, přípojka vody, přípojka elektro, záchytná jímka, garáž, zpevněná plocha, oplocení

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst.3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice K Lochkovu především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
5. Dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (podle stanoviska ODŽ Ú MČ Praha 5 č.j.MČ05/18589/2010/ODŽ/wolfj).

6. Stavebník bude uchovávat doklady o řádném vyvážení bezodtokové jímky min. 3 roky počítaje ode dne vydání kolaudačního souhlasu (podle stanoviska ODŽ Ú MČ Praha 5 č.j.MČ05/18589/2010/ODŽ/wolfj).
7. DIO stavebník projedná s DP hl.m.Prahy a.s., odd. 100150 min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací (podle DP hl.m.Prahy č.j. 100130/45/Z1593/2921).
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy stavebník předloží veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Plán kontrolních prohlídek stavby: po provedení základů, po ukončení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka. Termín kontrolních prohlídek bude stavebnímu úřadu oznámen min. 10 dní předem.
11. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Václav Matoušek s.r.o., IČO 246 63 557, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1.

Pozemek č.parc. 190/1, k.ú. Slivenec se nachází v kategorii nízkého radonového indexu a nevyžaduje speciální opatření proti pronikání radonu z podloží.

Pro pozemky č.parc. 190/1 a 190/6, k.ú. Slivenec není třeba podle §9, odst. 2, písm.a) bodu 5 (pro bydlení) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF souhlas s odnětím.

Pozemky č.parc. 1715 a 1792/1, k.ú. slivenec, nejsou dle KN součástí ZPF.

**Odůvodnění
rozhodnutí o umístění stavby (I.)
a
stavebního povolení (II.)**

Dne 15.9.2010 podal stavebník Václav Matoušek s.r.o., IČO 246 63 557, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, zast.na základě plné moci Ing. Zdenkou Vondrovou, bytem K Homolce 711, 154 00 Praha 5 (dále stavebník), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou „**RD Slivenec – OBJEKT „V“**“ na poz.č. 190/1, 190/6, 1715, 1792/1, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sliv.p.190/2-53406/2010-Za-U ze dne 17.9.2010, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 4.10.2010 pod č.j.OSU.Sliv.p.190/1-53396/2010-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od místního šetření a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 11.11.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena při ústním jednání dne 11.11.2010 a je součástí spisu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu bytových domů, která je navrhována v území **OB-čistě obytné** - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s
s čl. 4, odst. 1,2, 10,11

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o novostavbu RD umístěvanou do zástavby stávajícími rodinnými domy, která svým architektonickým řešením - 2 nadzemní podlaží zastřešená valbovou střechou - respektuje charakter okolní zástavby. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl.6, odst.1, 2, 3 – S ohledem na skutečnost, že se jedná o umístění novostavby RD na nezastavěném pozemku v souvislé zástavbě stávajícími rodinnými domy, budou splaškové vody budou odvedeny do záchytné jímky, která je umístěna a řešena tak, že bude umožněno výhledové připojení stavby na stokovou síť.

s čl.7

Pozemky č.parc.190/1, k.ú. Slivenec, Praha 5, určené k zastavění, svou polohou při ulici K Lochkovu tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby.

s čl.8, odst.3,4

Odstupy navrhované stavby navrhované splňují citovaná ustanovení neboť volný prostor mezi rodinnými domy není menší než 7,00 m a vzdálenost od společných hranic pozemků RD není menší než 3,00 m.

čl.9 – Novostavba RD bude napojena na pozemní komunikaci způsobem vyhovujícím požadavků tohoto ustanovení. Navrhované řešení bylo kladně posouzeno odborem dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5.

čl.11 – Novostavba RD bude napojena na vodovod, silové rozvody PRE.

čl.12 – Podle doložené dokumentace bude oplocení pozemků bude svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem odpovídat charakteru navrhované stavby a nebude do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje.

s čl.14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjez a přístup na staveniště bude z ulice K Lochkovu.

čl.15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl.16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb

čl.17 -21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl.22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje

čl. 23 odst. 1-3, 24 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl.23 odst.5 – větrání všech místností bytů je zajištěno přirozeně okny, vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch/voda STIEBEL-ELEKTRON WPL 23E o výkonu 8,8 kW, s vestavěným elektrokotlem.

čl.25 – v technické zprávě v rámci ochrany před hlukem, vibracemi a otřesy popsány podmínky za jakých bude zhotovitel stavbu provádět.

čl.26,27 – požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonicko stavební, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby

čl.31-42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavební. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl.47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – Ústřední vytápění

čl.50 – garážové stání a odstavné parkovací stání pro rodinný dům „V“ na poz.č.parc. 190/1 bude zajištěno v garáži na poz.č.parc. 190/6, k.ú. Slivenec, který přímo navazuje na pozemek č.parc. 190/1; pro toto řešení bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z čl.50, odst. (5) OTPP pod č.j. OUR.Sliv.p.190/1-32634/10-Pak-R ze dne 28.6.2010 (pm 16.7.2010).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

§109, odst.(1), písm.a) – stavebník

§109, odst.(1), písm.b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§109, odst.(1), písm.c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§109, odst.(1), písm.d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§109, odst.(1), písm.e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§109, odst.(1), písm.f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§109, odst.(1), písm.g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

Václav Matoušek s.r.o., IČO 246 63 557, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§109, odst.(1), písm.a) - Václav Matoušek s.r.o

§109, odst.(1), písm.c) - Michal Matoušek, MČ Praha-Slivenec, hl.m.Praha, zast. MHMP OSM,

§109, odst.(1), písm.d) - Telefónica O2, Pražská plynárenská distribuce (věcné břemeno k poz.č.parc. 1792/1, k.ú. Slivenec-komunikace K Lochkovu)

§109, odst.(1), písm.e) – Jan Panoch, Zdeněk Havel, Jana Havlová, Martina Dvořáková, Tomáš Kosař, Monika Kosařová, Michal Matoušek

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz.č.parc.190/1, k.ú. Slivenec bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 2.6.2010 (ověřeno stavebním úřadem dne 31.1.2011), LV 1862

Vlastnictví poz.č.parc.190/6, k.ú. Slivenec bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 2.6.2010 (ověřeno stavebním úřadem dne 31.1.2011), LV 1546

Vlastnictví poz.č.parc.1792/1, k.ú. Slivenec bylo osvědčeno: informací z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha (ověřeno stavebním úřadem dne 31.1.2011), LV 1316; doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a občanského zákoníku ev.č.TSK: 5/09/520/0920/50

Vlastnictví poz.č.parc.1715, k.ú. Slivenec bylo osvědčeno: informací z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha (ověřeno stavebním úřadem dne 31.1.2011),

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Stavebně konstrukční část: Ing. Miroslav Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001859
- Stavební část: Ing.Vratislav Jílek
- Požární bezpečnost staveb: Ing. Stanislav Jeřábek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700435
- Vytápění: Ing. Stanislav Jeřábek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700435
- Průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Ilona Koubková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, ČKAIT 0008212
- Zdravotechnika, VZT: Ing. Stanislav Jeřábek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700435
- Elektroinstalace: Ing. Karel Janovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0007957
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracoval Mgr. Michal Sochor, držitel ZOZ SÚJB ev.č.226564, dne 5.6.2009

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy podle §50a obč.zákoníku ev.č.5/09/520/0920/50 ze dne 14.7.2010

Rozhodnutí o udělení souhlasu podle § 17, odst.1, písm. e) zák.č.254/2001 Sb., (vodní zákon) Hasičský záchranný sbor – stanovisko č.j.HSAA-4515-634/ODP7-2010 ze dne 19.4.2010

Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí – stanovisko č.j. S-MHMP-907341/2009/2/OOP/VI ze dne 14.12.2009

Magistrát hl. m. Prahy, odbor správy majetku - souhlas s realizací stavby č.j. OSM/VP/979798/09/sva ze dne 8.12.2009

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – sdělení č.j. MHMP 926 990/2009/Rad ze dne 3.12.2009

Magistrát hl. m. Prahy, odbor krizového řízení – stanovisko č.j. MHMP 929855/2009/OKR ze dne 14.12.2009

Městská část Praha – Slivenec, souhlas se stavbou rodinného domu č.j. MC P_SI 1267/2009ze dne14.12.2009

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí – stanovisko č.j. MČ05/18589/2010/ODŽ/wolfj ze dne 24.5.2010

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí – rozhodnutí o připojení č.j. MČ05/47088/2010/ODŽ/Kov ze dne 19.8.2010 (p.m. 18.9.2010)

TSK hl.m.Prahy – technické stanovisko č.j. TSK/13941/09/2200/Ve 2291/09/2200/Ve ze dne 25.11.2009

TSK hl.m.Prahy - koordinační vyjádření č.j. 2530/09/2600/Von ze dne 19.11.2009

Povodí Vltavy s.p. – stanovisko správce povodí č.j. 2009/57460/263 ze dne 17.12.2009

Pražské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření k projektu a podmínky pro realizaci č.j. PVK25121/OTPČ/09 ze dne 24.11.2009

PRE, a.s. - vyjádření ke stavbě RD č.j.S24210/Vo ze dne 24.11.2010 a S24210/1932/Vo ze dne 26.10.2010

Telefónica O2 – vyjádření o existenci sítě č.j. 133239/09/CPH/MM0 ze dne 10.11.2010

DP hl.m.Prahy, svodná komise – stanovisko č.j.100130/45Z1593/2921 ze dne 24.11.2009

ELTODO CITELUM, s.r.o. – smlouva o ochraně zařízení č.3209121970 + razítko na situaci Ministerstvo vnitra – vyjádření ze dne 22.11.2010 razítkem na situaci

Pražská teplárenská a.s. – vyjádření č.j.3756/2010 ze dne 22.11.2010 razítkem na situaci

VUSS – vyjádření ze dne 4.11.2009 č.j. ÚP/31-20/09 razítkem na situaci

Dial Telecom, a.s. – vyjádření ze dne 9.11.2009 razítkem na situaci

KOLEKTORY PRAHA a.s. – vyjádření ze dne 22.11.2010 razítkem na situaci
 CentroNet, a.s. – vyjádření ze dne 22.11.2010 razítkem na situaci
 T-Systems CR, a.s. – vyjádření č.j. 34516/10-11 ze dne 23.11.2010 razítkem na situaci
 T-Mobile – vyjádření ze dne 23.11.2010 razítkem na situaci
 ČEZ ICT Services – vyjádření ze dne 23.11.2010 razítkem na situaci
 TSK – provoz telematických systémů – vyjádření ze dne 30.11.2010 razítkem na situaci
 ČD-Telematika, a.s. – vyjádření č.j.21519/2010 ze dne 18.11.2010 razítkem na situaci
 UPC CR, a.s. – vyjádření ze dne 29.11.2010 razítkem na situaci
 Planet A – vyjádření ze dne 14.10.2009 razítkem na situaci
 Vodafone CR, a.s. – vyjádření ze dne 18.11.2010 razítkem na situaci
 SUPTel – vyjádření č. 2101273 ze dne 8.12.2010
 GTS Novera – vyjádření č.j.351007202 ze dne 22.11.2010
 Sitel – vyjádření č.j.131006068 ze dne 22.11.2010
 Telia Sonera – vyjádření č.j.231003317 ze dne 22.11.2010
 Čeps, a.s. – vyjádření č.j.2137/16100/15.10.2009/Pi ze dne 30.9.2009
 Čeps, a.s. – vyjádření č.j.119/16000/Ka ze dne 21.10.2009
 Letiště Praha, a.s. – vyjádření č.j.732/10 ze dne 23.11.2010 razítkem na situaci
 České radiokomunikace, a.s. – vyjádření č.j. ÚPTS/OS/63086/2010 ze dne 18.11.2010
 STAR 21 Networks, a.s. – vyjádření ze dne 9.10.2008
 BIS – vyjádření č.j.18-161/2009-BIS-39 ze dne 4.11.2009

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
 Vedoucí odboru stavební úřad

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (Ing. Vondrová).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce 711, 154 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
3. Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce 711, 154 00 Praha 5
6. MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5
7. MHMP OSM, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
8. Jan Panoch, K Lochkovu 201, 154 00 Praha 5
9. Zdeněk Havel, K Lochkovu 498/48, 154 00 Praha 5
10. Hana Havlová, K Lochkovu 489/48, 154 00 Praha 5
11. Martina Dvořáková, Na Korálově 451/7, 154 00 Praha 5
12. Tomáš Kosař, Na Korálově 668/5, 154 00 Praha 5
13. Monika Kosařová, Na Korálově 668/5, 154 00 Praha 5
14. Michal Matoušek, Americká 118/40, 120 00 Praha 2
15. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
16. Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

17. MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (č.j.MHMP-926 990/2009/Rad)
18. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (č.j.S-MHMP-907341/2009/2/OOP/VI)
19. Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde (č.j. MČ05/18589/2010/ODŽ/wolfj; MC05 47088/2010/ODŽ/Kov)
20. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j) (č.j.HSAA-4515-634/ODP7-2010)
21. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (č.j.S-MHMP 929855/2009/OKR)

IV. Na vědomí:

22. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá
Stejnopis:spisy, plány A5
Sp.zn.: 330, V5

