



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Naše č.j.

**019263/09/OVDŽP/HP**  
**019719/10/OVDŽP/HP**

Vyřizuje

**Ing. Petra Holečková**

Praha

**07.01.2011**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.10.2009 podala společnost:

**PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199, 150 00 Praha 5, IČ 27376516,**  
**kteřou zastupuje SUDOP Energo, s.r.o., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ 62577298,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**V y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Vedení 2x110 kV TR Chodov - TR Řeporyje“**  
**stavební objekt SO-03 stožár č. 47 až stožár č. 53,**  
**v úseku mezi MČ Praha – Lochkov a MČ Praha - Slivenec,**  
(dále jen "stavba").

Na pozemcích parc. č. 479/1 (orná půda), 732 (ostatní plocha), 724 (orná půda), 707 (ostatní plocha), 694 (ostatní plocha), 693 (ostatní plocha), 706 (orná půda), 705 (orná půda), 704 (orná půda), 702 (ostatní plocha), 692 (ostatní plocha), 691 (ostatní plocha), 680 (ostatní plocha), 678 (orná půda) v katastrálním území Lochkov a parc. č. 1953 (ostatní plocha), 1955 (ostatní plocha), 1956 (ostatní plocha), 1958 (orná půda), 1964 (orná půda) v katastrálním území Slivenec se umístí stavba 5 ks nových stožárů a přeložka vedení 2 x 110 kV o délce 1340 m, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, kterou obdrží stavebník a příslušné obecní úřady po nabytí právní moci rozhodnutí (zákres situace do katastrální mapy je v měřítku 1:1000).

### **Stavební úřad pro umístění stavby stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 479/1 (orná půda), 732 (ostatní plocha), 724 (orná půda), 707 (ostatní plocha), 694 (ostatní plocha), 693 (ostatní plocha), 706 (orná půda), 705 (orná půda), 704 (orná půda), 702 (ostatní plocha), 692 (ostatní plocha), 691 (ostatní plocha), 680 (ostatní plocha), 678 (orná půda) v katastrálním území Lochkov a parc. č. 1953 (ostatní plocha), 1955 (ostatní plocha), 1956 (ostatní plocha), 1958 (orná půda), 1964 (orná půda) v katastrálním území Slivenec.

## 2. Stožárová místa mají souřadnice v systému JTSK:

- stožár č. 47 zůstane stávající
- stožár č. 48; x =1051428,75; y=748293,87; pozemek parc. č. 724 k. ú. Lochkov
- stožár č. 49; x =1051243,15; y=748466,52; pozemek parc. č. 1958 k. ú. Slivenec
- stožár č. 50; x =1051189,78; y=748619,96; pozemek parc. č. 706 k. ú. Lochkov
- stožár č. 51; x =1051155,33; y=748812,34; pozemek parc. č. 704 k. ú. Lochkov
- stožár č. 52; x =1051164,24; y=749102,80; pozemek parc. č. 678 k. ú. Lochkov
- stožár č. 53 zůstane stávající

## 3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat nebo řešit:

- a) splnění podmínek, které jsou stanoveny společností PVK a. s. pod čj. PVK/12790 a 12791/OTČP/09 ze dne 4.6.2009, zejména podmínku č. 1 – respektovat ochranné pásmo vodovodů, kdy v dané lokalitě se jedná o křížení tří hlavních příváděcích vodovodních řadů DN 900 a DN 1200 ocel, včetně DN 150 s cementací;
- b) splnění podmínek, které jsou stanoveny společností Pražská plynárenská Distribuce a. s., pod čj. 1478/Hö/OSDS/2010 ze dne 1.4.2010, zejména podmínku č. 1 – požadujeme respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby;
- c) bezpečnost při provádění a užívání staveb, stavba musí být navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu zásahem elektrickým proudem;
- d) vše podle podmínek stanovených pro realizaci stavby, které jsou obsaženy ve stanoviscích či vyjádřeních vlastníků nebo správců sítí technického vybavení a v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199, 150 00 Praha 5, IČ 27376516.

### Odůvodnění:

Dne 29.10.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dne 29.3.2010 stavební úřad vyzval žadatele k odstranění nedostatku podání a usnesením řízení přerušil.

Magistrát hl. m. Prahy – OST stanovil stavební úřad MČ Praha 16 pro vedení územního a stavebního řízení opatřením pod čj. S-MHMP 67054/2010/OST/He ze dne 26.1.2010 a potvrdil jeho příslušnost k vydání rozhodnutí.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil dne 25.10.2010 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 30.11.2010. Veřejné ústní jednání dne 30.11.2010 proběhlo, ale nebyla dodržena lhůta 15 dnů od doručení oznámení k datu veřejného ústního jednání (z důvodu pozdního vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha – Slivenec), proto stavební úřad oznámil dne 10.12.2010 pokračování zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti opakované veřejné ústní jednání na den 25.1.2011.

### Předmětem územního řízení je stavba:

- Venkovní vedení 2 x 110 kV V303/304 TR Chodov – TR Řeporyje, stavební objekt SO – 03 stožár č. 47 až stožár č. 53, která řeší přeložku stávající trasy vedení pro přenos elektrické energie se nacházející mezi MČ Praha - Lochkov a MČ Praha - Slivenec, délka stavby je 1340 m, šířka 6 m, celková šíře ochranného pásma je 30 m, počet nových stožárů je 5 ks – jsou navrženy ocelové příhradové stožáry typu SOUDEK s jedním nebo dvěma zemnicími lany. Trasa přeložky je v souběhu s vybudovanou obslužnou komunikací pro dálniční obchvat Prahy. Trasa SO 03 je v souladu s územním plánem.
- Přeložka stávajícího venkovního vedení 2 x 110 kV, stavební objekt SO-03, nahrazuje stávající přímou trasu vedení 2 x 110 kV, která bude po realizaci přeložky demontována.
- Účel stavby – přenos elektrické energie.

Stavba vedení je podle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) v platném znění, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Pokud nedojde s vlastníkem nemovitosti z důvodů uvedených v § 25, odst. 5 energetického zákona, k dohodě, tak podle ustanovení § 25 vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňující využití této nemovitosti nebo její části.

Ochranné pásmo vedení se řídí ustanovením § 46 energetického zákona.

Podle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona: „*Jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu... předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit nebo vyměnit.*“, proto stavební úřad nevyžadoval souhlasy vlastníků nemovitostí.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- 4 x dokumentace pro územní řízení - Ing. Zdeněk Pešava, ČKAIT 0008765
- Osvědčení o autorizaci - Ing. Zdeněk Pešava, ČKAIT 0008765
- Plná moc pro společnost SUDOP Energo, s.r.o. ze dne 11.6.2009
- Seznam pozemků dotčených stavbou – výpis z KN ze dne 3.1.2011
- Katastrální mapa se zákresem stavby v měřítku 1:1000 (stožáry č.53 až 47)
- Přehledná situace se zákresem stavby v měřítku 1:10 000
- Rozhodnutí o povolení výjimky z čl. 4 odst. 10 OTPP vydané MHMP - OÚR pod čj. MHMP/307950/03/OUR/MI/HJ ze dne 28.8.2003
- Zjišťovací řízení MŽP (EIA) pod čj. 500/617/50310/07/37264/ENV/07 ze dne 23.5.2007
- Souhlasné stanovisko ÚRM HMP pod čj. 5442/09 ze dne 7.8.2009
- Závazné stanovisko MHMP – OOP pod čj. S-MHMP-485800/2009/1/OOP/VI ze dne 8.7.2009
- Vyjádření MHMP – OOP pod čj. S-MHMP/OOP/493389/XI/467/09/Noh ze dne 12.6.2009
- Vyjádření MHMP – OKP pod čj. MHMP 493202/2009/Rad ze dne 22.6.2009
- Vyjádření MHMP – DOP pod čj. MHMP-509960/2009/DOP-04/Dů ze dne 15.6.2009
- Vyjádření ÚMČ Praha 5 – ODŽ pod čj. MČ05/28882/2009/ODŽ/wolfj ze dne 13.7.2009
- Souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 16 – OD pod čj. 10731/09/OD/Mj ze dne 27.7.2009
- Vyjádření ÚMČ Praha 16 – OŽP pod čj. 010732/09/OVDŽP/Pr ze dne 12.6.2009
- Vyjádření Rady MČ Praha 16 pod čj. 015/100/09/B255 ze dne 20.7.2009
- Vyjádření MČ Praha – Lochkov pod čj. 327/09 ze dne 9.6.2009
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s MČ Praha – Slivenec ze dne 26.3.2010
- Souhlasné stanovisko HS HMP pod čj. Z.HK/2970/52970/09/Fi ze dne 5.6.2009
- Koordinované závazné stanovisko HZS HMP pod čj. HSAA-6101-1178/ODZS-2009 ze dne 25.6.2009
- Souhlas Povodí Vltavy s. p. pod čj. 2009/28973/263 ze dne 16.6.2009
- Technické stanovisko TSK HMP pod čj. 1313/09/2200/Ve ze dne 1.7.2009 a aktualizace 9.11.2010
- Souhrnné stanovisko Dopravní podnik HMP a. s. pod čj. 100130/22Z829/1354 ze dne 9.6.2009
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR pod čj. MV-93840-2/SIK5-K-2010 ze dne 13.10.2010
- Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy pod čj. OPV/BE/483/09 ze dne 22.6.2009
- Vyjádření Českých Radiokomunikací a. s. pod čj. ÚPTS/OS/62354/2010 ze dne 21.10.2010
- Souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví pod čj. 2251/09-701 ze dne 3.2.2009
- Souhlas Policie ČR pod čj. KRPA-24854-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 23.6.2009
- Vyjádření k projektu PVK a. s. pod čj. PVK/12790 a 12791/OTČP/09 ze dne 4.6.2009
- Vyjádření k dokumentaci společností Pražská plynárenská Distribuce a. s., pod čj. 1478/Hö/OSDS/2010 ze dne 1.4.2010
- Vyjádření o existenci sítě Telefónica O2 CR pod čj. 125164/10 ze dne 15.10.2010
- Souhlas se stavbou – Pražská teplárenská a. s., RWE Transgas Net s. r. o., SUPTel a. s., MERO ČR, a. s., Kolektory Praha a. s., TeliaSonera, ČEZ ICT Services a. s., ČEZ Distribuce a. s., ČD – Telematika a. s., GTS Czech s. r. o., T-Systems CR a. s., GTS Novera a. s., T- Systems CR a. s., ČEPS a. s., Státní plavební správa – pobočka Praha, ŘSD ČR, VUSS Praha, ...
- Razítka správců sítí na situaci – ELTODO-CITELUM s. r. o., České Radiokomunikace a. s., Vodafone CR a. s., T-Mobile a. s., VOLNÝ a. s., UPS ČR a. s., Invitel International CZ s. r. o., Letiště Praha a. s., TISCALI Telekomunikace CR s. r. o., Dial Telecom a. s.,...

**Účastníci územního řízení:**

- Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - PREDistribuce, a. s., Svornosti 3199, 150 00 Praha 5, IČ 27376516,
  - Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
- Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:
  - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - byli informováni veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.1 stavebního zákona: MČ Praha – Lochkov, MČ Praha - Slivenec,

Pozemkový fond ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, MARSILEAN a. s., Jiří Seidl, Eduard Veselík, Vlasta Veselíková, Štěpánka Griffith – Jones;

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - byli informováni veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.1 stavebního zákona: PREDistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., PVK, a. s., Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

### Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil dne 10.12.2010 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 25.1.2011. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona, dotčeným orgánům jednotlivě opatřením ze dne 10.12.2010 a ostatním účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce:

- Úřadu MČ Praha 16 v době od 13.12.2010 do 3.1.2011
- Úřadu MČ Praha – Lochkov v době od 15.12.2010 do 31.12.2010
- Úřadu MČ Praha – Slivenec v době od 15.12.2010 do 31.12.2010
- oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup;
- doklad o vyvěšení oznámení na místě stavby doložil žadatel při ústním jednání dne 25.1.2011.

O průběhu veřejného ústního jednání dne 25.1.2011 byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti.

### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

#### • Územní plán

Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 dne 9.9.1999 a vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, je plocha, na kterou se stavba umísťuje

- částečně v pěstební ploše **OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny**, s jehož doplňkovým funkčním využitím: *nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV*, je stavba v souladu a
- částečně v ploše **NL – louky pastviny** s jehož doplňkovým funkčním využitím: *nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV*, je stavba v souladu. Pozemek je umístěn mimo záplavové území. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem.

#### • OTHP

Umístění a návrh stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTHP“), neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení o umísťování staveb, zejména:

- čl. 4 odst. 1 – při umísťování staveb a jejich začleňování do území musí být respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy;
- Výjimka z ustanovení čl. 4 odst. 10 OTHP (v zastavěném území se rozvodná energetická vedení umísťují pod zem) byla povolena Magistrátem HMP - OÚR pod čj. MHMP/307950/ /03/OUR/MI/HJ dne 28.8.2003.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: MČ Praha - Lochkov, MČ Praha - Slivenec, Pozemkový fond ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, MARSILEAN a. s., Jiří Seidl, Eduard Veselík, Vlasta Veselíková, Štěpánka Griffith – Jones; PREDistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., PVK, a. s., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Závěr:**

Stavební úřad v územním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochranně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Upozornění:**

- Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené dokumentace pro územní řízení. Další vyhotovení ověřené dokumentace pro územní řízení předá MČ Praha – Lochkov a MČ Praha - Slivenec.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne.....

Razítko:

Podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**Územní řízení

- *účastníci územního řízení dle § 85 odst. (1) doporučeně do vlastních rukou (dodejky) :*  
SUDOP Energo, s.r.o., IDDS: 3895bm7  
Hl. m. Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IDDS: c2zmahu
  
- *účastníci územního řízení dle § 85 odst. (2) veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, ÚMČ Praha – Lochkov a ÚMČ Praha - Slivenec **po dobu 15 dnů**, do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, Praha 5 – Radotín, kancelář č. 6*
  
- *dotčené orgány :*  
Magistrát hl. m. Prahy - OKR, IDDS: 48ia97h  
Magistrát HMP - OOP, IDDS: 48ia97h  
Magistrát hl. m. Prahy - OÚP, IDDS: 48ia97h  
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i  
ÚMČ Praha 5 - OŽP, IDDS: yctbyzq  
ÚMČ Praha 5 - vodoprávní úřad, IDDS: yctbyzq  
ÚMČ Praha 5 - ODE, IDDS: yctbyzq  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23, 153 00 Praha 5 - Radotín
  
- *na vědomí:*  
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3  
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: w9qfskt  
PVK, a. s., IDDS: ec9fspf  
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h  
Městská část Praha - Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Lochkov, IDDS: sufanvv  
Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu, 154 00 Praha 5-Slivenec, IDDS: 7p9bt2g