



MC05 15831/2013

Naše č. j.
OSU.Sliv.197-3700/2012-Za-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
11.3.2013

USNESENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** takto: Spojené územní a stavební řízení o žádosti společnosti LUCRO, IČ 27492273, se sídlem Dřevčická č.evid.44, 108 00 Praha 10 - Malešice (dále žadatel), podané dne 16.1.2012 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou **Nástavba III.NP objektu č.p.197 na pozemku parc.č.10/1, k.ú. Slivenec, Praha 5**, která bude obsahovat 5 bytů různých velikostí, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje

a ve smyslu § 45, odst.2 správního řádu **vyzývá** k doplnění žádosti o

1. plán kontrolních prohlídek stavby
2. výpočet dopravy v klidu v souladu s požadavky čl.10, vyhl.č.26/1999 Sb., o technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (pokud mají být parkovací stání zajištěna mimo pozemek stavebníka – podle souhrnné zprávy B, str.2, č.poz. neuvedeno), pak musí být doložena smlouva o právu provést stavbu na dotčeném pozemku s vlastníkem tohoto pozemku
3. tepelný štítek budovy
4. zákres stavby v kontextu s okolní zástavbou (např. uliční pohledy, ze kterých bude zřejmý vztah k sousedním stavbám před a po provedení nástavby)
5. světelnotechnickou studii zohledňující vliv navrhované nástavby na oslunění a denní osvětlení sousedního domu č.p.38
6. doklad o zaplacení správního poplatku (výzva odeslána 17.1.2013 na adresu LUCRO a.s.)

K doplnění projektové dokumentace stavební úřad stanovuje lhůtu **do 31.5.2013**. Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad (§ 66, odst. 1, písm. c, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) řízení zastaví.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 16.1.2012 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu **Nástavba III.NP objektu č.p.197 na pozemku parc.č.10/1, k.ú. Slivenec, Praha 5**. Protože žádost neměla všechny předepsané náležitosti, stavební úřad řízení přerušil a stavebníka vyzval k doplnění dokumentace o stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 v termínu do 31.5.2012. Na odůvodněnou žádost stavebníka byla lhůta k doplnění dokumentace prodloužena do 31.12.2012. Stavebník ve stanoveném termínu, dne 19.12.2012 požadované stanovisko doplnil a stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti (veřejnosti v rámci územního řízení) a stanovil termín konání veřejného ústního jednání ve věci na den 21.2.2013. V průběhu řízení a při ústním jednání byly konstatovány ve výroku uvedené nedostatky v projektové dokumentaci, které brání vydání rozhodnutí, a proto stavební úřad s ohledem na průběh řízení a s přihlédnutím k uplatněným připomínkám, řízení přerušuje a vyzývá žadatele k doplnění žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

S ohledem na charakter požadovaných dokladů uvedených ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 31.5.2013 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.
Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Taťána Zacharieva, v.r.
pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury

otisk úředního razítka

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Mgr. Jan Hlaváček, Nad Hliníkem 1202/2, 150 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmau)
3. Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Mgr. Jan Hlaváček, Nad Hliníkem 1202/2, 150 00 Praha 5
6. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
7. Zdeněk Palička, Karafiátová 575/5, 746 01 Opava, Jaktař
8. Martin Bažant, Strážovská 1242/55, 153 00 Praha 5 – Radotín
9. Ivana Kulíšová, Ke Smíchovu 24/133, 154 00 Praha 5 – Slivenec
10. Karel Holeček, Heřmanova 12091209/6, 170 00 Praha 7
11. JUDr. Josef Panýrek, Zárýbničná 965/19, 141 00 Praha 4
12. MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 (ID DS 7p9bt2g)

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

13. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-0225390/2011/1/OOP/VI)
14. HS hl.m.Prahy-pobočka Západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j. Z.HK/ 2825/82825/10)
15. HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, 158 00 Praha 5 IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-7905-1068/ODP7-2010)
16. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/64995/2011/OŽP/wolfj)
17. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.MČ 18243/2012/ODP/MM)

Na vědomí:

18. LUCRO, a.s., Počernická 272/96, 100 00 Praha 10 (IDDS r6sez22)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5

