



MC05 73711/2013

Naše č. j.
OSI.Sliv.p.1767/3-73711/2012-Vei-ZUR

Vyřizuje / linka / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
24. 4.2013

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších změn, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 19.12.2012 podal žadatel Hl. m. Praha zast. OMI MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581 zast. společností ZAVOS s.r.o., IČ: 60203013, se sídlem Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2, o změnu územních rozhodnutí č.j. 132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17. 1. 2000 (NPM 23. 2. 2000) a změny územního rozhodnutí OSU.SLIV.P.1665/1-5971/2012-ZE-ZUR a č.j. (NPM 12. 7. 2006), prodlouženého rozhodnutím č.j.OSU.Sliv.p.1767/3-77735/2011 Kam-R, ze dne 9.1.2012 (NPM , kterým byla umístěna stavba kanalizace označená „**TV Slivenec – etapa 0003 – kanalizace Slivenec, lokalita Na Přídole**“ na pozemcích č.parc. 1770/29, 1770/55, 1496/10, 1566/1, 1705/1-11, 1705/13, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1765/16, 1767/3, 1767/5, 1770/31, 1792/1, k.ú. Slivenec, Praha 5., a na základě toho vydává podle § 94 odst. 1 stavebního zákona změnu rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky (s tučným vyznačením změn):

- I. Změna územního rozhodnutí č.j.132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17. 1. 2000 (NPM 23. 2. 2000) a územního rozhodnutí č.j.OSU.Sliv.p.1665/1-5971/2012-Ze-ZUR, ze dne 11. 4. 2012 spočívá ve změně dotčených pozemků, změně profilu a v délce výtlačného řadu V 2 v ulici V Lipkách.

Podmínka č.2. druhá odrážka se mění takto:

- Čerpací stanice ČS 2 podzemní železobetonová zastropená kruhového půdorysu s vnitřní světlostí 4,00m, vnějšími rozměry 4.6 m, hloubkou max 6,1 m.

Podmínka č.3. první odrážka se mění takto:

Celková délka trasy gravitačního řadu SKL DN 300 ulici V Lipkách bude cca **653 m**

Podmínka č.3. druhá odrážka se mění takto:

- výtlačný řad vedených v ulici V Lipkách V 2 bude cca 673 m dlouhý v dimenzi PE – HD 125x11,4

Podmínky č.1, 4 – 14 rozhodnutí č.j.132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17.1.2000 a č.j.OSU.Sliv.p.1665/1 -5971/2012-Ze-ZUR ze dne 11.4.2012 zůstávají v platnosti.

- II. Změna územního rozhodnutí č.j.OUR.Sliv.p.1767/3-294/06-Za-UR ze dne 5.6.2006 (NPM 12.7.2006) spočívá v posunutí ČS 2 jižním směrem, v prodloužení účelové komunikace východním směrem až k ulici Na Botě a umístění přípojky NN k ČS 2.

Podmínka č.1. se mění takto:

- 1) Lokalita Na Přídole – jižní část - bude odvodněna gravitační stokou „N“ DN 300, dl. cca **500 m**, vedenou směrem východ-západ v pozemcích č.parc. 1709 (ul. Na Přídole), 1770/31, 1708, 1767/3, 1767/5, která bude zaústěna do čerpací stanice ČS2 umístěné na poz. č.parc.1767/3, s osou šachty cca **20 m** od společné hranice s pozemkem č.parc. 1767/5.
- 2) Z čerpací stanice ČS2 povede směrem severním, pozemkem 1767/5, výtlač „V2“ PE-HD 125 x 11,4 o délce cca **41 m**, který se napojí na stoku „I“ povolenou rozhodnutím č.j.132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17.1.2000.
- 2) 1. **ČS 2 bude z nové přípojkové skříně SS 102 umístěné v oplocení u domu č.p. 768, která bude připojena na stávající síť NN v komunikaci V Lipkách. Trasa přípojky NN bude vedena při západním okraji stávající komunikace pozemky č.parc. 1767/3 a 1767/5. Délka přípojky bude cca 55 m.**
- 2) 2. **V trase kanalizace stoky „N“ v úseku od ulice Na Botě po ČS 2 (mimo úseku podél pozemků č.parc. 1767/4 a č.par.1767/16) bude účelová komunikace zajišťující údržbu kanalizačního řadu. Tato komunikace bude 3,5 m široká a cca 352 m dlouhá.**
- 4) Projektová dokumentace stavby bude mj. obsahovat:
 - a. Návrh postupu při realizaci stavby dle § 8 odst.1, zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF.
 - b. **Návrh řešení způsobu zpevnění povrchu komunikace v prostoru křižovatky ulic Na Přídole - Na Botě odsouhlasený odborem dopravy MČ Praha 5.**
 - c. Podrobný hydrotechnický výpočet čerpací stanice ČS2 – konečný návrhový stav
 - d. Souhlas podle §17 odst.1, písm.e) zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, který vydá odbor výstavby Ú MČ Praha 5
 - e. **podrobné požární bezpečnostní řešení zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č.246/2001 Sb. O požární prevenci vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 34 95.**
 - f. **minimální vzdálenost komunikace od okrajů lesních pozemků bude:**
 - od pozemku č.parc. 1768 /5 bude 0 m
 - od pozemku č.parc. 1768/2 bude 2 m
 - h. **minimální vzdálenost kanalizace od okrajů lesních pozemků bude:**
 - od pozemku č.parc. 1768/5 bude 2 m
 - od pozemku č.parc. 1768/2 bude 4 m

Podmínky č.3), 5)-7) rozhodnutí č.j.OUR.Sliv.p.1767/3-294/06-Za-UR ze dne 5.6.2006 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zák. č.500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů žadatel hl. m. Praha zast. OMI MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.

Odůvodnění :

Žadatel, Hl. m. Praha, zast. OMI MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581 zast. na zákl. plné moci ze dne 29.1.2004 společností ZAVOS s.r.o., IČ: 60203013, se sídlem Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2, (dále jen „žadatel“) podal dne 19.12.2012

žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. OUR.Sliv.p.1767/3-294/06-Za-UR a č.j. 132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17.1.2000, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika změn:

Důvodem žádosti o změnu výše uvedených územních rozhodnutí je přerozdělení dotčených pozemků stavby, zvětšení profilu výtlaku V2, posunu ČS 2 jižním směrem o 9,26 m a následně ve změně v délce jednotlivých tras kanalizace a přípojky NN, dále dojde k prodloužení účelové komunikace až ke křižovatce ulic Na Přídole - Na Botě.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

d plus, projektová a inženýrská a.s. Sokolovská 16/45A, Praha 8
autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hosp.- a krajinného inženýrství
Ing. Jindřich Sláma, PH.D. (ČKAIT 0009459)

Datum zpracování dokumentace: 11.12.2012

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť trasa kabelů prochází plochami, kde liniová vedení technického vybavení jsou doplňkovým funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPP), ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že návrh nedoznal zásadní změnu.

Stavba je v souladu zejména s:

čl. 4 (10), (12):

Přípoka el. vedení NN je v současně zastaveném území umístěna pod zem.
Ke všem vstupním šachtám kanalizace je zajištěn příjezd.

Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

OŽP MHMP, S-MHMP-1532185/2012/1/OŽP/VI ze dne 5.12.2012
OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MČ05/65761/2012/OŽP/wolfj ze dne 27.11.2012
ODA MHMP č.j.S-MHMP-1553804/2012/ODA-04/Jv ze dne 4.12.2012
ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 67856/2012/ODP/Kov ze dne 6.11.2012, č.j. MC05 19863/2013/ODP/Kov ze dne 29.3.2013
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA-1727-3/2013 ze dne 13.2.2013
HS HMP, Rytířská 404/12, Praha 1, č.j.HSHMP 53450/2012 ze dne 6.12.2012

Stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí:

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 7.12.2012
Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 45899/OTPC/12 ze dne 29.11.2012
Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j.1134/Žá/ORDS/12 ze dne 22.11.2012
PREdistribuce, a.s., č.j.300009465 ze dne 12.12.2012
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 713716/12, platnost do 17.12.2012
ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.3211320223
MV ČR razítko na situaci ze dne 10.12.2012
VUSS Praha, razítko na situaci č.j. ÚP/271/12-2012 ze dne 10.12.2012
Telefónica O2 – vyjádření č.j.63151/12 ze dne 12.4.2012

Souhlas vlastníků dotčených změnou územních rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona:

k pozemkům k.ú. Slivenec parc. č. 1496/10, 1566/1, 1705/1, 1705/13, 1705/2, 1705/4, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1765/16, 1770/31, 1792/1, 1770/55, prokázal vlastnické právo žadatel Hl. m. Praha LV 1311

souhlas pro umístění stavby na pozemcích:

č.parc.1705/3, 1705/11

Ing.Vladimír Pátý, Středová 438, Zvole ze dne 26.7.2012

č.parc.1705/4

Růžena Židová, Na Sušíně 140, 394 70 Kamenice nad Lipou ze dne 1.4.2012

č.parc.1705/5

Martin Drbohlav, Lamačova 910/27, 150 00 Praha 5, Tereza Drbohlavová, Kostelní 363/22, Praha 7 ze dne 4.4.2012

č.parc.1705/6

Renata Kirschnerová, Mgr. Ladislav Kirschner, V Lipkách 993/39, 15400 Praha-Slivenec ze dne 26.3.2012

č.parc.1705/7

Jan Preininger, Renoirova 650/12, 15200 Praha 5 ze dne 17.7.2012

č.parc.1705/8, 1705/9, 1705/10

Bohumil Slavík, Ke Smíchovu 23/130, 15400 Praha-Slivenec ze dne 15.9.2012

č.parc.1767/3, 1770/29

LIONISANTE a.s. (IČ:29055733) Na poříčí 1067/25, 11000 Praha 1 ze dne 26.11.2012

č.parc.1767/5

Ing.Luboš Vojtěch, Věra Vojtěchová V Lipkách 768/49, 154 00 Praha Slivenec

Stavební úřad v souladu s ust. § 6, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doložení dalších dokladů nepožadoval vzhledem ke skutečnosti, že:

- se jedná o posunutí čerpací stanice ČS 2, výtlačného kanalizačního potrubí a kabelové trasy přípojky NN cca o 9 m, přičemž se dotčené pozemky nemění,
- návrh na změnu územního rozhodnutí byl stavebním úřadem projednán v rozsahu této změny,
- vliv stavby na okolí se provedením navrhované změny nezmění,
- ostatní podklady rozhodnutí zůstaly beze změny.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 19.12.2012.

Po doplnění podkladů stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj. OSI.Sliv.p.1767/3-73711/2012-Vei-OZN ze dne 31.01.2013 oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územních rozhodnutí na místě navrhované stavby. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 1. 1. 2013 do 18. 2. 2013. K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 7. 3. 2013 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října č. 4. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k žádosti žádné stanovisko.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - žadatele hl. m. Praha zast. OMI MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, hl.m.Praha zast. MHMP ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a) Ing.Vladimír Pátý, Středová 438, Zvole, Růžena Židová, Na Sušíně 140, 394 70 Kamenice nad Lipou, Martin Drbohlav, Lamačova 910/27, 150 00 Praha 5, Tereza Drbohlavová, Kostelní 363/22, Praha 7, Renata Kirschnerová, Mgr. Ladislav Kirschner, V Lipkách 993/39, 15400 Praha-Slivenec, Jan Preininger, Renoirova 650/12, 15200 Praha 5, Bohumil Slavík, Ke Smíchovu 23/130, 15400 Praha-Slivenec, LIONISANTE a.s. (IČ:29055733) Na poříčí 1067/25, 11000 Praha 1, Ing.Luboš Vojtěch, Věra Vojtěchová V Lipkách 768/49, 154 00 Praha Slivenec, hl.m.Praha MČ Slivenec

podle § 85 odst. (2), písm. b) MČ Slivenec, Zdeněk Kalhous, V Lipkách 684/53, 15400 Praha-Slivenec, Eva Kalhousová, Staropramenná 3228/17b, 15000 Praha 5, Irena Krejčová Ke Smíchovu 18/136, 15400 Praha-Slivenec, Volfová Gabriela, Ke Smíchovu 17/138, 15400 Praha-Slivenec.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění:

Výše uvedeným územním rozhodnutím jsou umístěny pouze kanalizační řady, o umístění kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem si musí být požádáno samostatně.

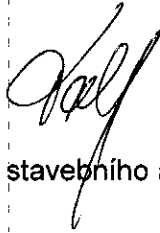
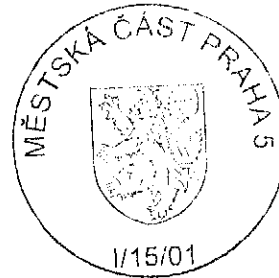
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5,

odboru stavebního a infrastruktury a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen.

Pozn.

Usnesením Rady MČ Praha 5 č.25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byl s účinností ke dni 30.6. 2012 zrušen stavební úřad, a následně byl s účinností ke dni 1.7.2012 nově zřízena zvláštní organizační jednotka Infrastruktura (INF).

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 IDDS c2zmaHu

II. účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 – úřední deska,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
- 4) MČ Praha 5 – úřední deska,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 5) Ú MČ Praha 5, OŽP (MČ05/65761/2012/OŽP/wolfj), zde
- 6) Ú MČ Praha 5, ODP (MC05 67856/2012/ODP/Kov), zde
- 7) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-1727-3/2013), IDDS jm9aa6
- 8) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5 (HSHMP 53450/2012), IDDS zpqai2i
- 9) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-1553804/2012/ODA-04/Jv),
- 10) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
S-MHMP-1532185/2012/1/OŽP/VI
- 11) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí

- 12) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

