

MC05 23033/2013

č.j. Ho/2013
Vypovědno: 6.5.2013
Sejmuta: 21.5.2013

Naše č. j.
INF.Sliv.p.1497/1-64957/12-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
23.04.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 09.11.2012 podal žadatel, pan Grigoriy Yuditskiy, Voskocova 1130/30, 152 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. Martinou Hejnovou, Holandská 630/11, 101 00 Praha 10, adresa pro doručování K Novému Dvoru 178/23, 142 00 Praha 4, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění účelové komunikace** na pozemcích č. parc. 1497/1, 1497/5, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, s označením „**Účelová komunikace a dopravní napojení pozemku parc. č. 1497/5 na ulici V Lipkách**“.

Popis stavby:

Jedná se o obousměrnou jednopruhovou účelovou komunikaci, která bude sloužit vlastníkovu pozemků č. parc. 1497/5, 1497/9, k.ú. Slivenec, Praha 5, jako přístupová komunikace k rodinnému domu a k veřejnému přístupu na pozemky podél komunikace.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Komunikace bude připojena na stávající místní komunikaci V Lipkách v křižovatce ulic V Lipkách x Ve Smrčině, jako její severní rameno.
2. Komunikace o šířce jízdního pruhu 3,5 m bude obousměrná účelová s veřejným provozem a bude cca 92 m dlouhá. V úseku cca 41 m severně od napojení bude částečně rozšířena o levostranný chodník široký cca 1,5 m.
3. Komunikace bude vedena od bodu připojení v křižovatce ulic V Lipkách x Ve Smrčině severním směrem pozemky č. parc. 1705/3, 1497/1 cca 72 m, přičemž svým jihozápadním okrajem zasáhne do pozemku č. parc. 1705/11. Poté trasa odbočí západním směrem do pozemku č. parc. 1497/5, kde bude po cca 20 m ukončena před rodinným domem, který je umístěn na pozemku č. parc. 1497/9, k.ú. Slivenec, Praha 5.
4. Dešťové vody z komunikace budou svedeny k východnímu okraji komunikace a dále severním směrem do části pozemku č. parc. 1495/1, k.ú. Slivenec, kde bude v prostoru komunikace umístěno vsakovací těleso.

5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat mj. podrobné zpracování likvidace dešťových vod včetně hydrotechnického výpočtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. Martinou Hejnovou, Holandská 630/11, 101 00 Praha 10, adresa pro doručování K Novému Dvoru 178/23, 142 00 Praha 4, podal dne 09.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Dopravní připojení objektu rodinného domu na komunikaci V Lipkách a přístup na pozemky podél komunikace.

Projektant:

Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT 0002847.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití OB - čistě obytné, kdy vozidlová komunikace je s doplňkovým funkčním využitím. Záměr ve své severovýchodní části nepatrně zasahuje do ploch ZMK - zeleň městská a krajinná, kde komunikace pro uspokojení potřeb daného území bude zajišťovat přístup i na pozemky tohoto funkčního využití, a proto je v souladu s doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky ustanovení čl. 4 – umístování staveb, odst. 1, navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vážaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-11552-1672/ODP7-2011 ze dne 08.09.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 44829/2011 Z.HK/Fi ze dne 10.10.2011
- MHMP odbor dopravy, č.j. MHMP-905348/2011/DOP-Rd/Čd ze dne 07.09.2011 a č.j. MHMP-915676/2011/DOP/04/Jv ze dne 08.09.2011
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0905799/2011/1/OOP/VI ze dne 13.10.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/59362/2011/OŽP/4wolfj ze dne 21.09.2013
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 74418/2011/ODP/Kov ze dne 07.11.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Centronet, a.s., č.j. 41/2013 ze dne 08.01.2013
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 29.11.2011, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, č.j. 22202/2011 ze dne 08.11.2011, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 08.11.2011, otisk razítka na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. 3-078-11 ze dne 07.09.2011 a č.j. 1475/3/11 ze dne 07.09.2011, otisk razítka na situaci
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. 125/RÖ/OSDS2012 ze dne 12.01.2012
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 5668/11/2/02 ze dne 01.12.2011
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/300003610 ze dne 21.11.2011

- Letiště Praha, a.s., č.j. 754/11 ze dne 14.11.2011, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., č.j. 2595/11/CHD/Ha ze dne 14.11.2011
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 10.01.2012, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. 38065/12-1 ze dne 10.01.2012, otisk razítka na situaci
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. telematických systémů, č.j. 10.11.2012, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 10.01.2012, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 31.10.2011
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 40/2012 ze dne 0.12.2012, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 09.01.2012, otisk razítka na situaci
- Planet A, a.s., ze dne 06.01.2012, otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, ze dne 09.01.2012, otisk razítka na situaci
- SUPTel, a.s., č.j. 21101143 ze dne 31.10.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j. ÚP-121/12-22011 ze dne 01.11.2011, otisk razítka na situaci
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 165801/11 ze dne 31.10.2011
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 131105740 ze dne 07.11.2011
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331105747 ze dne 07.11.2011
- Dial Telecom, a.s., ze dne 07.11.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 06.11.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1515/11 ze dne 09.11.2011, otisk razítka na situaci
- pantel International CZ, s.r.o., ze dne 08.11.2011, otisk razítka na situaci
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/OS/73379/2011 ze dne 31.10.2011
- Telia Sonera International Carrier, a.s., č.j. 231103382

Další doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 01.09.2011
- smlouva o smlouvě budoucí, uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem pozemků č. parc. 1497/1, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, ze dne 27.09.2012
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1497/1, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, s umístěním komunikace ze dne 27.09.2012
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/1397983/12/sva ze dne 05.11.2012
- MČ Praha - Slivenec, č.j. MC P_Sl 1699/2011 ze dne 30.11.2011
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 78942/2011 ze dne 15.10.2012
- rozhodnutí o připojení na komunikaci Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 62222/2012/ODP/Kov ze dne 15.11.2012

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1497/1, 1705/3, 1705/11, k.ú. Slivenec, Praha 5, ze dne 27.09.2012.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

- *dle odst. 1 písm. a) žadatel, Grigoriy Yuditskiy, Voskocova 1130/30, 152 00 Praha 5*
- *dle odst. 1 písm. b) obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1*
- *dle odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, Ing. Vladimír Pátý*
- *dle odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastník pozemku č. parc. 1705/1, k.ú. Slivenec, Praha 5, Městská část Praha - Slivenec, vlastník pozemků č. parc. 1497/7, 1497/8, k.ú. Slivenec, Praha 5, Sergey Sheynin, vlastník pozemku č. parc. 1497/2, a spoluvlastník pozemku č. parc. 1764/4, k.ú. Slivenec, Praha 5, Hlavní město Praha, spoluvlastník pozemku č. parc. 1764/4, k.ú. Slivenec, Praha 5, Bohumil Slavík, vlastníci pozemků č. parc. 1765/12, 1705/5, k.ú. Slivenec, Praha 5, Martin Drbohlav, Tereza Drbohlavová, vlastník pozemků č. parc. 1764/3, 1797/4, k.ú. Slivenec, Praha 5, Ing. Vladimír Pátý.*
- *odst. 2 písm. c) osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis, Městská část Praha - Slivenec*

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

- *odst. 1 písm. a) žadatel, Grigoriy Yuditskiy, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5, a další dotčené osoby, na které se společenství práv a povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutím, Ing. Vladimír Pátý*
- *odst. 2 další dotčené osoby, které budou rozhodnutím přímo dotčeny, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, Praha 5, Městská část Praha - Slivenec, Sergey Sheynin, Hlavní město Praha, Bohumil Slavík, Martin Drbohlav, Tereza Drbohlavová, Ing. Vladimír Pátý.*
- *odst. 3 osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, Městské část Praha - Slivenec.*

Územní řízení ve věci umístění výše uvedené stavby komunikace bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 09.11.2012. Žadatel s žádostí o vydání územního rozhodnutí podal zároveň i žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení obou řízení k projednání ve společném územním a stavebním řízení. Vzhledem k tomu, podané žádosti včetně příloh nebyly úplně a projednání schopné, stavební úřad žádosti o spojení obou řízení nevyhověl a dne 30.11.2012 pod č.j. INF.Sliv.p.1497/1-64957/12-No žadateli sdělil, že o výše uvedených žádostech povede zvlášť územní řízení a řízení o povolení stavby.

Zahájení územního řízení stavební úřad oznámil dne 28.01.2013 pod č.j. INF.Sliv.p.1497/1-64957/12-No-ozn a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 31.01.2013 do 15.02.2013 a na úřední desce Ú MČ Praha - Slivenec od 18.02.2013 do 06.03.2013. Ústní jednání se konalo 08.04.2013 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

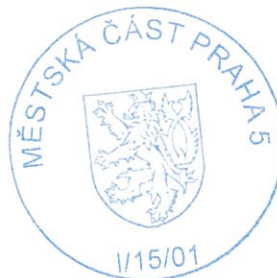
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 250) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury


Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 14.02.2013

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Martina Hejnová, K Novému Dvoru 178/23, 142 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmaHu

II. účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 - **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
4. Ú MČ Praha - Slivenec - **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

5. ÚMČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MC05 74418/2011/ODP/Kov)
6. ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde (MČ05/59362/2011/OŽP/wolfj)
7. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqaí2i (HSHMP 44829/2011)
8. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-11552-1672-2011)
9. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-915676/2011/DOP-04/Jv)
10. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0905799/2011/1/OOP/VI)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 V5

