



MC05 38586 /2013

Naše č.j.

OSU.Sliv.p.1783/67 – 71853/2012 – Kre - UR

Vyřizuje/linka/e-mail

Martin Krebs/257000175

martin.krebs@praha5.cz

Praha

1.7.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění základnové stanice telekomunikační sítě, kterou dne 12.12.2012 podal:

T - Mobile Czech Republic a.s. IČO : 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4, zastoupený na základě plné moci k zastupování ze dne 7.2.2012 společností SBM Holding Group s.r.o., IČO : 25127888, Slánská 2824, Kladno, zastoupená na základě plné moci k zastupování ze dne 22.2.2012 **Monikou Kriesmanovou, nar.29.4.1967, Pikovická 7/870, Praha 4 – Braník,**(dále jen „žadatel“) a na základě toho **vydává** podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM T Mobile,

s označením: „ **Site ID : 12727 Praha Novořeporyjská 2, IRN 115020/2011**“,

umístěné na střeše objektu protirázové ochrany vodovodního řadu DN1200 (OPO), na poz. č.parc.1783/67, v k.ú. Slivenec, ulice K Austisu, Praha – 5.

Popis stavby:

Nová základnová stanice, pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM T Mobile, umístěná na střeše objektu protirázové ochrany vodovodního řadu, na pozemku č.parc.1783/67, vedeném v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Slivenec, ulice K Austisu, Praha – 5.

Stavba bude obsahovat:

2 x příhradový anténní nosič výšky 7m nad střešní rovinu, kotvené k žlb. konstrukcím objektu. Na každém z nosičů budou osazeny 2 GSM anteny a 1 RRH modul. 1 x příhradotrubkový anténní nosič výšky 4m nad střešní rovinu, kotvený v horní části k žlb. věnci a stropu, v dolní části bude kotvení provedeno k žlb. konstrukcím objektu. Na tomto nosiči budou osazeny 3 GSM anteny, 1 MW antena a 1 RRH modul. Nové technologické jednotky: 1 x Huawei, 1x Delta, 1 x rezerva, na oc. roznášecím rámu, kabelové trasy silnoproudu a slaboproudu.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Rozmístění anténních nosičů a technologických jednotek na střeše objektu bude provedeno dle projektové dokumentace z 02/2012, autorizované Ing. Arch. Marianou Langovou, která je přílohou žádosti.
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby a vlastní provedení stavby bude provedeno tak, že:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena HZS HMP k vyjádření.
 - b) Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/ 2004 sb. Správního řádu jsou:

žadatel: T Mobile Czech Republic a.s., IČO : 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4

Vlastník objektu: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, 100 00 Praha – 1

Odůvodnění:

Žadatel, T Mobile Czech Republic a.s., IČO : 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4, zastoupený společností SBM Holding Group s.r.o., IČO : 25127888, Slánská 2824, Kladno, zastoupenou Monikou Kriesmanovou, Pikovická 7/870, Praha 4 – Braník, podal dne 12.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor stavební a infrastruktury oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 15.4.2013 pod č.j. OUS.Sliv.p.1783/67 – 71853/2012-Kr-ozn. účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 19.4.2013 do 6.5.2013.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 21.5.2013 v 10,00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti

Funkce stavby:

Nová základnová stanice bude sloužit pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM T Mobile.

Projektovou dokumentaci z 02/2012 zpracoval SBM Holding group, s.r.o. :

vypracoval: Jaroslav Třasák,

autorizovala: Ing. Arch.Mariana Langová, autorizovaný architekt, č. ČKAIT 01187.

statická část: Ing. Petr Kobza, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce,

č. ČKAIT 0010222.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města

Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť pozemek č. parc. 1783/67, v k.ú. Slivenec, na který se stavba umísťuje, se nachází v ploše určené pro OP – orná půda, v území, kde realizace nové základnové stanice pro rozšíření stávající radiotelefonní sítě, není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zejména s čl.4 – umístování staveb : umístěním stavby nové základnové stanice pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM T Mobile není nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl.22 - všeobecné požadavky : umístěním stavby nové základnové stanice pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM T Mobile nedojde k ohrožení života, zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrozí životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména nepříznivých účinků elektromagnetického záření.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí č.j. 1299899/2012 ze dne 30.10.2012.
- ÚMČ Praha 5, Odbor životního prostředí, č.j. 60713/2012 ze dne 5.11.2012.
- HS HMP, č.j. 19612/2012 ze dne 10.5.2012.
- HZS HMP, č.j. 6467 – 3/2012 ze dne 22.5.2012.

Další doklady:

- PVK a.s., vyjádření č.j. 14570/12 ze dne 18.4.2012.
- I Line, s.r.o., vyjádření ze dne 13.11.2012.
- Městská část Praha – Slivenec, č.j. 634/2012 ze dne 7.6.2012.
- Ministerstvo vnitra ČR, č.j. 122153 - /2012 z 2.11.2012.
- MO ČR, KVUSS, stanovisko č.j. 11911/62846/2012 ze dne 11.2.2012.
- Letiště Praha, vyjádření č.j. 006427/2012 ze dne 23.10.2012.
- Centro Net a.s., č.j. 1886/2012 ze dne 22.10.2012.
- České radiokomunikace, č.j. 84196/2012 ze dne 18.10.2012.
- Vodafone a.sd., vyjádření ze dne 17.10.2012.
- Telefonica CZ., č.j. 78/2012 ze dne 18.10.2012.
- Plná moc stavebníka T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1, Praha-4, pro zastupování v řízení ze dne 7.2.2012 pro společnost SBM Holding Group s.r.o. Slánská 2824, Kladno.
- Plná moc společnosti SBM Holding Group s.r.o., k zastupování v řízení ze dne 22.2.2012, pro paní Moniku Kriesmanovou, Píkovická 7/870, Praha – 4.
- Plná moc Hl.m.Prahy, Mariánské nám.2, Praha – 1 k zastupování v majetkových a s tím spojených úkonech pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s., Cihelná 4, Praha – 1, ze dne 12.10.2006.
- Rozhodnutí č. 87 primátora hl.m.Prahy z 1.7.2004 o převodu a vyjmutí majetku na FNM ČR ze stát. podniku Pražských vodáren.
- Sdělení PVS a.s., ze dne 24.8.2012 o stavu majetkového vyrovnání mezi Státním statkem hl. m. Prahy, PVS a.s. Praha a PVK a.s. Praha objektu protirázové ochrany vodovodního řadu (OPO) na poz.č.parc.1783/67 v k.ú. Slivenec.
- Podnájemní smlouva č.S1200 mezi pronajímatelem a PVK a.s., a podnájemcem T Mobile CZ a.s., uzavřená dne 4.6.2012.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním-rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5, takto:

dle odst. 1) písm. a):

T- Mobile Czech Republic a.s., IČO : 64949681, Tomičkova 2144/1, Praha 4, zastoupený společností SBM Holding Group s.r.o., IČO : 25127888, Slánská 2824, Kladno, zastoupená Monikou Kriesmanovou, , Pikovická 7/870, Praha 4 – Braník.

dle odst. 1) písm. b) :

k.ú. Slivenec, Praha – 5.

dle odst. 2) písm. a) :

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 2565635, Pařížská 11, Praha – 1.

dle odst. 2) písm. b):

vlastník pozemku č. parc. 1790/5, k.ú. Slivenec:
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1

vlastníci pozemku č. parc. 1783/25, k.ú. Slivenec:
Nováková Marie, Pod Rybníkem 27/17, Slivenec, Praha – 5,
Josef Žilina, Plickova566/13, Praha – 11 Háje,
Zdeněk Žilina, Školní 1100, Dobříš

vlastníci pozemku č.parc. 1783/43, k.ú. Slivenec :
Hana Červenková, Dominínská 106/13, Praha – 5, Slivenec
Zdeňka Klánová, Žabovřeská 78, Praha – 5, Zbraslav
Pavel Kříž, V Bokách I 356/3, Praha – 5, Hlubočepy
Leoš Matějovský, Za Chalupami 109, Praha – 5, Lochkov
Miloslav Vosmík, K Lochkovu 28/3, Praha – 5, Slivenec
Pavel Vosmík, K Lochkovu 28/3, Praha – 5, Slivenec

vlastníci pozemku č. parc. 1783/44, k.ú. Slivenec:
František Koiš, U svahu 343/7, Praha – 5, Slivenec
Irena Krejčová. Ke Smíchovu 18/136, Praha – 5, Slivenec
Gabriela Volfová, Ke Smíchovu 17/138, Praha – 5, Slivenec

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

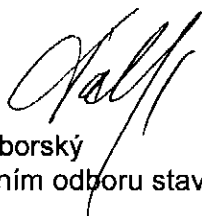
Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 k rozhodnutí.



Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 a), zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč,

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 1000

Rozdělovník :

I. Účastníci řízení (§ 85, odst.1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Monika Kriesmannová, Pikovická 7/870, 147 00 Praha 4 - Braník
- 2) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, 100 00 Praha – 1.
- 3) Hl. m. Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS : c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) ÚMČ Praha 5 - **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
- 4) ÚMČ Slivenec, K Lochkovu 6, Praha – 5 - **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – (doporučeně)

- 5) ÚMČ Praha 5, OŽP, zde
- 6) HS HMP, Rytířská 12, Praha – 1 (ID DS : zpqai2i)
- 7) HZS HMP, Sokolská 62, Praha – 2 (ID DS :
- 8) OŽP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha – 1 (ID DS : 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs

Stejnopis: Spis

Spis. znak: 328.3 A/5

