

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 12. 5. 2010  
Úřad Městské části Praha 5  
odbor výstavby

podpis:



MC05 17378/2010

Č.j.Vys.Sliv.16-546/10-Bf-R

Praha dne 1.4.2010

Vyřizující/linka  
M.Brůžková/201

## Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.5/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka, Městské části Praha 5 Slivenec /IČO 241661/, se sídlem K Lochkovu 6, Slivenec, zastoupeného Ladislavem Arnoldem, bytem Jiráskova 145, Jinočany, na základě plné moci, (dále jen stavebník),

### vydává

#### dlе § 115 zák.č.183/2006 Sb. о územním plánování a stavebním řádu

#### /stavební zákon/

### stavební povolení

stavby „Energeticky pasivní přístavby mateřské školy a tělocvičny ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“ na poz. č. parc. 496/7, 496/3, 496/4, 492, 493, 496/5, k. ú. Slivenec a stavby „Vsakovací rýhy pro likvidaci dešťových vod MŠ a tělocvičny ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“ na poz. č. parc. 496/3, 496/4, 496/7, 498/1, 498/2 k. ú. Slivenec

Stavba bude obsahovat:  
pavilon mateřské školy, tělocvičnu se zázemím, propojovací foyer, přístupovou cestu pro požární techniku, povrchová stání, 4 vsakovací rýhy pro likvidaci dešťových vod.  
Stavba bude napojena na:  
Vodovod, kanalizaci, elektro

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na stavěništi.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Prováděti stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doplád o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
5. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu /§122 zák. č. 183/2006Sb./

#### 6. Ze stanoviska HS HMP vyplývá splnění těchto podmínek:

Do zahájení provozu musí být předložen protokol prokazující měřením akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z provozu všech stacionárních zdrojů hluku zařízení nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech stavb a v chráněných venkovních prostorech stavb hygienický limit L<sub>max</sub> 45 dB v době denní. Obsahuje-li hluk tonové složky, nesmí hygienický limit přesáhnout 40 dB v chráněných prostorech školských zařízení. Ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru stavby nesmí být překročen hygienický limit L<sub>aeq</sub> 50 dB v době denní.

Do zahájení provozu musí být předložen protokol prokazující měřením akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z dopravy nepřekročí v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru stavb hygienický limit L<sub>aeq</sub> = 50 dB v době denní.

Do zahájení provozu musí být předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu) musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT.

Do zahájení provozu musí být předložen doklad o splnění normové hodnoty optimální doby dozrnutí v tělocvičně, který prokáže splnění požadavků ČSN 730527 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky – prostory ve školách.

Do zahájení provozu musí být předložen protokol, prokazující měřením, že osvětlovací systém je řešen v souladu s normovými požadavky ČSN EN 12464-1.

Umývadla v umývárně dětí musí být napojena na společnou míseč baterii, umístěnou mimo dosah dětí.

#### 7. Ze stanoviska HZS HMP vyplývá splnění těchto podmínek:

Realizační projekt EPS, SOZ, NZ a NO budou zkoordinovány s Požárně bezpečnostním řešením stavby a před realizací předloženy k nahlédnutí HZS HMP.

Všechny změny, ke kterým dojde během realizace stavby budou posouzeny z hlediska požární bezpečnosti stavby a předloženy ke schválení HZS HMP.

#### 8. Všechny materiály, výrobky a zařízení zajišťující požární bezpečnost stavby budou dokladovány dle vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. o požární prevenci a dle zák. č. 22/1997 Sb.

Ze stanoviska OOP MHMP vyplývá splnění těchto podmínek:  
při stavebních pracích a manipulaci s prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí pracemi.

Před vyjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

#### 9. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.

Ze stanoviska ODZ ÚMČ Praha 5 vyplývá splnění těchto podmínek:  
S veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a provádcích předpisů.

Veskerý odpad bude zařazen, tříděn a evidován podle druhu a kategorií. Odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Stavební odpad musí být ukládan do kontejnerů na stavební odpad, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k jeho využití nebo odstranění.

S nebezpečnými odpady může nakládat pouze osoba, která má udělený souhlas dle § 116 odst. 3 zákona o odpadech.

Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostoru na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užíváním komunikací.

**Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:**

Stavebník - MČ Praha 5 – Slivence –K Lochkovu 6, Praha 5

**Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:**

Poz. č. parc.: 496/8, 496/9, 1744/8 k. ú. Slivence:

-Krejčová Irena – Ke Smitčohovu 18/136, Praha 5 – Slivence

-Volfová Gabriela - dito

Poz. č. parc.: 1744/7 k. ú. Slivence:

-Ing. Čeněk Marie – Meskářova 495/22, Praha 5 – Slivence (vě. poz. č. parc.: 495/1)

-Skalová Anna - K Lochkovu 39/11, Praha 5 – Slivence

Poz. č. parc.: 495/2 k. ú. Slivence:

-Pozemkový fond ČR – Husinecká 1024/1a, Praha 3

Poz. č. parc.: 496/13, 494, 1744/6 k. ú. Slivence:

-Marsilean a.s. – Na Pořiči 1067/25, Praha 1

## Odvůdnění

Stavebník. Městská část Praha 5 Slivence, zastoupený zplnomocněným zástupcem Ladislavem Amoidem, předložil dne 14.8.2009 žádost o vydání stavebního povolení stavby shora uvedené.

Rízení bylo usnesením Č.j.Vys.Sliv.16-3040/09-Br-usn. ze dne 14.9.2009 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.

Stavebník žádost doplnil 15.2.2010.

Stavební úřad oznámil ze dne 26.2.2010, Č.j.Vys.Sliv.16-546/10-Br-ozn. oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námítky účastníků řízení, ani dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabyla právní moci.

V řízení bylo dále zjištěno:

- Vlastníci stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, LV 1236, k.ú. Slivence, Praha 5.

**Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:**

Územní rozhodnutí č.j. OUR.Sliv.p.496/7-15508/08-Za-UR z 11.3.2009  
Územní rozhodnutí č.j. OUR.Sliv.p.496/3-54550/09-Za-UR z 8.1.2010

Stanovisko HS pobočka 05, čj. Dr.ŠT/OHDM2/291/1513/71513/09 z 21.8.2009

Stanovisko HZS HMP, pod čj. HSAA-8951-2196/ODV5-2009 z 8.10.2009

Stanovisko ODŽ 5 pod zn. MČ05/30604/2009/ODZ/wolfj z 12.8.2009

Rozhodnutí MČ Slivence – kácení stromů -zn. MČ P Sl 01072/2009 ze 30.9.2009

Rozhodnutí OVV ÚMČ 5 č.j. Vys.Sliv.16-3556/09-Pr-R z 26.10.2009 /§17 vodního zákona/

Stanovisko OOP MHMP zn. S-MHMP-517072/2009/1/OOP/V1, ze 13.7.2009, S-MHMP-895505/2009/1/OOP/V1 z 11.11.2009

Stanovisko PVS a.s. čj. 6763/09/2/02 z 12.11.2009

Plnou mocí k zastupování stavebníka z 10.8.2009

PRE distribuce a.s. - příslušé příkonu zn. S 24300/1507/V/o z 25.8.2009

PPD a.s. zn. 3659/Rč/OSDS/2009 z 28.8.2009

Stanovisko ÚMČ Praha – Slivence MČ P Sl 00693/2009 z 24.6.2009

Stanovisko Povodí Vltavy zn. 2008/53545/263 ze 6.10.2008

Stanovisko OKR MHMP č.j. S-MHMP 568744/2008/OKR z 29.9.2008

Hodnocení pasivního domu z 24.7.2009

Posouzení denního osvětlení ing. Sojka z 27.7.2009

Akustické úpravy ze 13.7.2009

Hluková studie ze 13.7.2009

Radonový index

Průkaz energetické náročnosti ing. p. Chochola ČKAIT 0006877

Hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Ak.arch. Aleš Brodánek ČKA 01915, ing. Miroslav Vondřich ČKAIT 0101481, ing. Jiří

Čech ČKAIT 0010284, Alena Bilková ČKAIT 0008186 - požární bezpečnostní řešení, ing.

Miroslav Praxl ČKAIT 0101367, ing. Petr Chochola ČKAIT 0008877, ing. Zdeněk Zikán

ČKAIT 0701041, ing. Pavel Minář ČKAIT 0009188

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabyla právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické

dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Úřvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu (vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP)) jsou splněny, a že je zajištěna kompletnost a plývnulost stavby.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 7 stejnopisů, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu).



Ing. Petr Štíčka  
pověřený vedením odboru výstavby

Za vydání tohoto povolení nebyl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb o správních poplatcích /§8 odst. 2 c)/.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- sítilek "Stavba povolena"

Doručuje se:

#### **I. účastníka řízení:**

- Stavebník: MČ Praha 5 – Slivenec zastoupený zmocněncem: Ladislav Arnold - Jiráskova 145, Jinočany.
- majitelé sousedních nemovitostí:
  - Poz. č. parc.: 496/8, 496/9, 1744/8 k. ú. Slivence;
  - Krejčová Irena – Ke Smíchovu 18/136, Praha 5 – Slivence
  - Vojtová Gabriela - ditto
- Poz. č. parc.: 1744/7 k. ú. Slivence;
- Ing. Černá Marie – Meskářova 495/22, Praha 5 – Slivence (vč. poz. č. parc.: 495/11)
- Skalová Anna - K Lochkovu 39/11, Praha 5 – Slivence

#### **Doručení do datové schránky:**

- Poz. č. parc.: 495/2 k. ú. Slivence;
- Pozemkový fond ČR – Husinecká 1024/1a, Praha 3

Poz. č. parc.: 496/13, 494, 1744/6 k. ú. Slivence;  
-Marsilean a.s. – Na Poříčí 1067/25, Praha 1

#### **II. dotčeným orgánům:**

- ODŽ 5/MČ05/30604/2009/ODŽ/wolfj/
- Doručení do datové schránky:*
- HZS HMP /HSAA-8951-2196/ODYS-2009/
- HS HMP /Dr.Sr/OHDM2/291/1513/71513/09/

Za správnost vyhotovení: Brožková

STEJNOPIS:

Spisy  
plány

Opis:

Br