



## Dražební vyhláška č. 1105/2015

o konání veřejné dobrovolné dražby samostatné podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

**Dražebník:** JUDr. Pavel Štrbík, místem podnikání Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 66211191, DIČ: CZ5408121389, zapsán v obchodním rejstříku oddíl A, vložka 43114, vedeném Městským soudem v Praze

**Navrhovatel:** Středočeské energetické závody, státní podnik "v likvidaci", se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ 00008141, DIČ: CZ00008141, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 458, jednající likvidátorem Tomášem Čumpelíkem

### **Označení předmětu dražby:**

Soubor dvou věcí nemovitých, a to pozemek parc. č. 1779/146, zapsaný v katastru nemovitostí na čísle listu vlastnictví 1077 a pozemek parc. č. 1779/159, zapsaný v katastru nemovitostí na čísle listu vlastnictví 1584, oba charakterizované v katastru nemovitostí jako ostatní (manipulační) plocha a takto zapsané v tomto katastru vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a katastrální území Slivenec.

### **Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:**

Pozemek parc. č. 1779/146 má výměru 525 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1779/159 má výměru 366 m<sup>2</sup> a v katastru nemovitostí jsou oba evidované jako ostatní (manipulační) plocha. Jedná se o pozemky nacházející se v sousedství uzavřeného areálu energetického zařízení – rozvodny 110 kV Slivenec, resp. přiléhají přímo k oplocení tohoto areálu. Pozemky jsou rovinné a nachází se na nich stavba nezapsaná v katastru nemovitostí a provedené venkovní úpravy jako jsou zpevněné povrchy a oplocení s vjezdovými vraty. Stavba a provedené venkovní úpravy, nacházející se na pozemcích, jsou v majetku jiného vlastníka a nejsou předmětem této dražby. Dražené pozemky sousedí s areálem elektrické stanice a jako takové jsou dotčeny ochranným pásmem tohoto elektrického zařízení. Toto ochranné pásmo zasahuje vnější okolí do vzdálenosti 20 m od oplocení. K draženým pozemkům se vztahují práva odpovídající služebnosti ve smyslu dřívějších právních předpisů, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí. V územním plánu města Prahy se pozemky nacházejí v území využitím určeném pro energetiku.

### **Právo k předmětu dražby:**

S předmětem dražby jako majetkem České republiky hospodaří a nakládá navrhovatel, tj. Středočeské energetické závody, státní podnik „v likvidaci“.

### **Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:**

Na předmětu dražby nevázne žádné zástavní či podzástavní právo, služebnost zapsaná do katastru nemovitostí, dluh nebo jiná právní závada, není na něj třetí osobou uplatněn restituční nárok ve smyslu zákonů č. 403/90 Sb., 229/91 Sb. a 87/91 Sb., ani se nejedná o původní majetek registrovaných církví a náboženských společností ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., a tento není ani předmětem soudního sporu či správního řízení. Na pozemcích se nachází stavby a provedené venkovní úpravy, které jsou v majetku jiného vlastníka a nejsou tedy předmětem této dražby. Dražené pozemky přiléhají k oplocení areálu elektrického zařízení pro distribuci elektrické energie a

jsou tak dotčeny ochranným pásmem tohoto zařízení, případně i služebnostmi ve smyslu dřívějších právních předpisů, které se podle tehdejší právní úpravy nezapisovaly do katastru nemovitostí. K draženým pozemkům je v současné době uzavřena smlouva o nájmu pozemku. Dle ustanovení smlouvy je však nájem sjednán na dobu určitou, která skončí mj. dnem, kdy dojde k právně účinnému převodu či přechodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na osobu rozdílnou od pronajímatele, tedy navrhovatele dražby.

#### **Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby:**

Dražebník tímto ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zák. č. 26/2000 Sb. výslovně upozorňuje, že shora uvedené údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací získaných z veřejně přístupných zdrojů, od navrhovatele a od soudního znalce, provádějícího ocenění dražby ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

**Zjištěná cena předmětu dražby:** 552 000,00 Kč

**Nejnižší podání:** 552 000,00 Kč

**Minimální příhoz:** 10 000,00 Kč

**Složení dražební jistoty:** bude požadováno

**Výše dražební jistoty:** 150 000,00 Kč

#### **Způsob složení dražební jistoty, je-li touto dražební vhláškou požadováno:**

- a) dražební jistotu lze složit bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č. **2107023383/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Účet dražebníka není úročen. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby dražitele. Před zahájením dražby prokáže zájemce uskutečnění tohoto převodu dražební jistoty potvrzením peněžního ústavu, nebo poštovní poukázkou. Peněžním ústavem potvrzený příkaz k úhradě toto potvrzení může nahradit pouze v případě, pokud dojde k připsání dražební jistoty na účet dražebníka do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
- b) nepřesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 15.000 EUR, lze dražební jistotu po předchozí telefonické domluvě s dražebnímkem na tel. č. 602 440 970 složit v hotovosti každého pracovního dne počínaje dnem zveřejnění této vyhlášky a konče šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby a to do pokladny dražebníka v jeho sídle v Praze 2, Ladova 2043/5. Tímto okamžikem současně končí lhůta pro složení dražební jistoty a skládat ji v den konání dražby v hotovosti k rukám dražebníka či předložením bankovní záruky nebude umožněno,
- c) ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci sub b) lze složit dražební jistotu formou bankovní záruky a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie záruční listiny, jež musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách na území České republiky nebo spořitelním a úvěrním družstvem. Bankovní záruka bude přijata pouze v případě, pokud minimální doba její platnosti bude činit 150 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Jiným způsobem, než který je uveden v předchozích odstavcích a), b) a c) dražební jistotu složit nelze a to ani platební kartou nebo šekem.

#### **Způsob vrácení dražební jistoty:**

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, vrátí dražebník složenou dražební jistotu včetně případného příslušenství nebo záruční listinu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Datum dražby: 12.11.2015**

**Čas zahájení dražby: 9:00 hod.**

Zápis na dražbu bude zahájen v 8:50 hod.

**Místo dražby:** Zasedací místnost administrativní budovy Business Park Košíře, Jinonická 80, Praha 5

Dražba je veřejná a kromě zájemců o její předmět (dražitelů) je přístupná i ostatním návštěvníkům, jejichž vstup je podmíněn pouze zaplacením vstupného ve výši 100,- Kč na osobu a na den. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, alespoň 10 minut před zahájením dražby.

**Prohlídka předmětu dražby a její organizační zabezpečení:**

Dne **8.10.2015** a dne **5.11.2015** na místě dražených věcí nemovitých. Prohlídky proběhnou v oba dny od 10.00 hod. do 11.00 hod. Prezence začíná vždy 10 minut před začátkem prohlídky před Úřadem městské části Praha Slivenec, K Lochkovu 6/2, přičemž každý ze zájemců je povinen doložit svou totožnost.

**Podmínky účasti na dražbě, práva a povinnosti účastníka dražby:**

Účastníkem dražby může být kterákoli osoba, pokud není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 26/2000 Sb. Další práva a povinnosti účastníka dražby vyplývají z příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, zejména:

- a) je-li zájemcem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen při zápisu na dražbu předložit též úředně ověřený aktuální výpis z veřejného rejstříku právnických osob nebo obdobnou listinu či listiny osvědčující právní osobnost právnické osoby a způsob jednání za tuto právnickou osobu. Bude-li účastník při dražbě zastoupen třetí osobou, je zplnomocněný zástupce povinen se při zápisu na dražbu prokázat úředně ověřenou plnou mocí. Každá fyzická osoba, která je účastníkem dražby, případně jedná jménem právnické osoby, či zastupuje osobu třetí, je povinna prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, cestovním dokladem nebo obdobným průkazem totožnosti, ze kterého bude patrna státní příslušnost této fyzické osoby,
- b) účastník dražby je dále povinen se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo,
- c) doložit čestné prohlášení, že ze zákonných důvodů není osobou vyloučenou z dražby,
- d) předkládat veškeré písemnosti v českém jazyce; tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka,
- e) účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce; v takovém případě je však povinen obstarat si na své náklady tlumočnicka, který bude tato podání tlumočit do českého jazyka, tuto skutečnost je účastník dražby povinen písemně oznámit dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která narušuje průběh veřejné dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

**Způsob úhrady ceny dosažené vydražením a podmínky odevzdání předmětu dražby:**

- a) cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- b) bylo-li v dražbě požadováno složení dražební jistoty, započítá se dražební jistota a její

příslušenství vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

- c) cenu dosaženou vydražením, případně její zbyvající část po započtení dražební jistoty dle předchozího odstavce b) je vydražitel povinen uhradit:
  - ca) ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
  - cb) do 10 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň není vyšší než 500.000,- Kč,
  - cc) do 15 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- d) byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci c) pod body ca) - cc),
- e) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřípustná,
- f) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka nebo na jeho účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. 2107023383/2700 s vyznačením variabilního symbolu, kterým bude u vydražitele - fyzické osoby její rodné číslo a u osoby právnické její číslo identifikační.

Převod (resp. přechod) vlastnictví k předmětu této dražby je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Tato dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Předmět dražby bude vydražiteli dražebníkem předán společně s listinami, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči tomuto předmětu, bez zbytečného odkladu a to na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. K předání předmětu dražby bude vydražitel písemně vyzván dražebníkem, samotné předání se uskuteční na místě samém. Současně bude za podmínek ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb. vyhotoveno písemné potvrzení o předání předmětu dražby, resp. protokol o tomto předání. Výše uvedený postup předání se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

### **Bližší informace o dražbě:**

Na vyžádání budou bližší informace o dražbě podány dražebníkem, nebo osobou jím pověřenou na telefonním čísle +420 602 440 970 nebo +420 721 901 845 nebo na e-mailové adrese: [advokat@strbik.com](mailto:advokat@strbik.com).

V Praze, dne 21-09-2015

Dražebník:

JUDr. Pavel Štrbík - advokát  
provádění veřejných dražeb  
Ladova 5, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Dražební vyhláška č. 1105/2015

Navrhovatel:

Středočeské energetické závody:  
státní podnik „V Lisvídaci“  
IČ: 00008141  
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 10643/VI/15/T  
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Čumpelík, 27.5.1975, Praha  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 2, Rumunská 24/32  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 200529772

(kromě a čísla doklady, na základě kterého byl zájemci umožněn vstup v době uzavření dražby)

V Praze dne 21.9.2015

Legalizaci provedl/a  
Věra Týmlová

