

**Mramorka s.r.o.**

se sídlem Tomanova 12, 169 00 Praha 6

IČ: 26447568

jednající jednatelem společnosti Ing. Bohuslavou Curevovou

bankovní spojení: 51-1714200287/0100 vedený u KB a.s.

společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 82863

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

**Městská část Praha – Slivenec**

se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 – Slivenec

IČ: 00241661

jednající RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

bankovní spojení č.ú.500756998/6000 vedený u PPF banky, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními s tím souvisejícími tuto:

## **kupní smlouvu.**

### **Článek I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 19.5.2005, vložené do katastru nemovitostí vkladem V- 19893, s právními účinky vkladu ke dni 16.8.2005 a na základě kupní smlouvy ze dne 16.8.2005, vložené do katastru nemovitostí vkladem V- 33379, s právními účinky vkladu ke dni 5.12.2005, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 94/197 a pozemku parc. č. 94/9, v k.ú. Slivenec, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 1600, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků parc. č. 94/6, parc. č. 94/7 a parc. č. 94/9, č. plánu 1916-42/2009, ze dne 6.1.2015, zpracovaným Ing. Miroslavem Franzlem, byl oddělen pozemek parc. číslo 94/6, orná půda, o výměře 117 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 94/220 o výměře 176 m<sup>2</sup>, orná půda, vše v k. ú. Slivenec. Geometrický plán pak byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 9.1.2015 pod čj. 13/2015, vše v k. ú. Slivenec. , (dále jen „geometrický plán č.1“ který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 1.)  
Dále byl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 94/9, č. plánu 1955-42/2009 ze dne 2.9.2015., zpracovaným Ing. Miroslavem Franzlem byl oddělen pozemek parc. parc č. 94/231, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup> a pozemku parc č. 94/232, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slivenec. dále jen „ geometrický plán č.2“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc č. 94/6, orná půda, o výměře 117 m<sup>2</sup> , parc č. 94/231, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup> a

pozemku parc. č. 94/232, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 1600 pro k. ú. Slivenec, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku parc. č. 94/232 v k. ú. Slivenec je umístěna stavba – komunikace, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Úřadem městské části Praha 5, odborem stavební čj.:OSI.Sliv.p.94/11-49505/2015-NO ze dne 23.9.2015, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále označena jako „**Komunikace**“).
4. Prodávající prohlašuje, že jako výlučný vlastník nemovitostí je oprávněna je zcizit a že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostmi při převodu vlastnického práva na kupující dle této smlouvy.

## **Článek II.**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu Komunikaci specifikovanou v čl. I. odst. 4 této smlouvy (vyjma dešťových zdrží, přípojek dešťové kanalizace a veřejného osvětlení) na pozemku parc. č. 94/6, parc.č. 94/231 a parc.č. 94/232k. ú. Slivenec, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi a Kupující Komunikace specifikovanou v článku I. odst. 4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (vyjma dešťových zdrží, přípojek dešťové kanalizace a veřejného osvětlení) a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Článek III.**

Kupující uhradil dohodnutou kupní cenu Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy, což Prodávající její podpisem současně potvrzuje.

## **Článek IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že v Komunikaci jsou uloženy rozvody inženýrských sítí – kanalizace, vodovod, plynovod, silnoproud, jež jsou ve vlastnictví třetích osob. Dešťové zdrže a přípojky dešťové kanalizace k nim vedené nejsou předmětem prodeje dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by bylo třeba vypořádat nebo na které by bylo třeba stranu kupující upozornit, či takové, které by bránily volné dispozici s předmětnými nemovitostmi a tudíž Kupující s předmětnými nemovitostmi nepřebírá žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti kromě věcných břemen ve prospěch správců sítí. Kdyby se takové následně vyskytly, zavazuje se Prodávající je na své náklady odstranit či vypořádat ihned, jakmile budou zjištěny.

3. Prodávající se zavazuje nezczit a nezatžit nemovitosti uvedené v čl. II do doby realizace prodeje, a to jakýmkoli věcným břemenem či závazkovým právem nebo jinou právní povinností bez předchozího souhlasu Kupující.
4. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem předmětu převodu seznámil, tento si prohlédl a že je v tomto stavu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

#### **Článek V.**

1. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředá-li Prodávající ve výše uvedené lhůtě předmět převodu Kupujícímu, pak je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu převodu. Bude-li Prodávající v prodlení s předáním předmětu převodu Kupujícímu delším než deset (10) dnů, pak je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven příslušný předávací protokol na komunikaci.
2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem. Stav Komunikace bude zaznamenán v předávacím protokolu.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k veškerým příslušným právům a nárokům souvisejícím se zárukou za Komunikaci a vyplývajícím ze smlouvy o dílo č. 1/2013 pro Obytný soubor Na Štěpánce – Slivenec, Praha 5 – II. etapa, která byla uzavřena dne 18.4.2013 mezi prodávajícím a KONSIT a.s. a jejímž předmětem je i zhotovení Komunikace. Prodávající pro kupujícího zajistí záruku na Komunikaci specifikovanou čl. I odst. 4 této smlouvy v délce 24 měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
4. Prodávající převádí veškerá práva a nároky související se zárukou za Komunikaci a kupující veškerá práva a nároky související se zárukou za Komunikaci přijímá.

#### **Článek VI.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, Prodávající a Kupující obdrží po dvou (2) vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

1. geometrický plán č. 1916-42/2009
2. geometrický plán č. 1955-42/2009
3. kolaudační souhlas

V Praze dne ....

V Praze dne

.....  
Ing. Bohuslava C u r e v o v á  
jednatelka společnosti  
Mramorka, s. r. o.  
Prodávající

.....  
RNDr. Jana P l a m í n k o v á  
starostka  
Městská část Praha - Slivenec  
Kupující