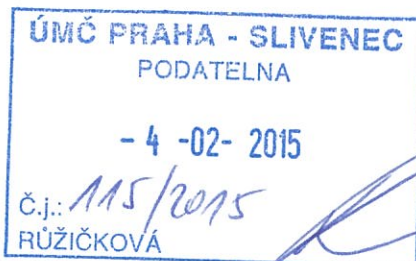


M.U. Slivenec

K Lochkovu 6

154 00 Praha 5 - Slivenec



V Praze dne 3.2.2015

Věc: Žádost o přehodnocení možnosti oplocení pozemků p.č. 1754/2 a 1754/3.

Investor – majitel uvedených pozemků požádal projektový atelier VILLA spol. s r.o. o vypracování dokumentace pro stavbu rodinného domu na pozemcích č.p. 1754/2 a 1754/3. Součástí DSP je i oplocení pozemků.

Na základě zjištěných faktů v této lokalitě projektant konzultoval situaci s Ing. Marií Jindrovou, pořizovatelkou územně plánovacích podkladů a dokumentace. Dále pak s městskou částí Prahy 5 na Odboru územního rozhodování a Odboru dopravy. Současně proběhlo jednání s tvůrcem územního plánu na IPR hl.m. Prahy.

Projektantovi bylo sděleno, jako výsledek uvedených konzultací, že zúžení pásu zeleně na komunikační pruh pro pěší obklopený zelení **není v rozporu se záměrem územního plánu a je možné**. Investor má tedy zájem o dohodu s městskou částí Praha 5 – Slivenec.

Navrhujeme oplocení, které je zakresleno v příložené dokumentaci.

Odůvodnění:

V severní části pozemku investora zasahuje zelený pás, cca 3 m za hranici pozemku č.p. 1754/2 – viz. příložený dokument. Jak Ing. M. Jindrová, tak Odbor územního rozhodování Prahy 5 projektanta ujistili, že se jedná o nepřesnost výkresů územního plánu, což je vidět i z jednotlivých nákresů. S tím souhlasí i IPR Praha.

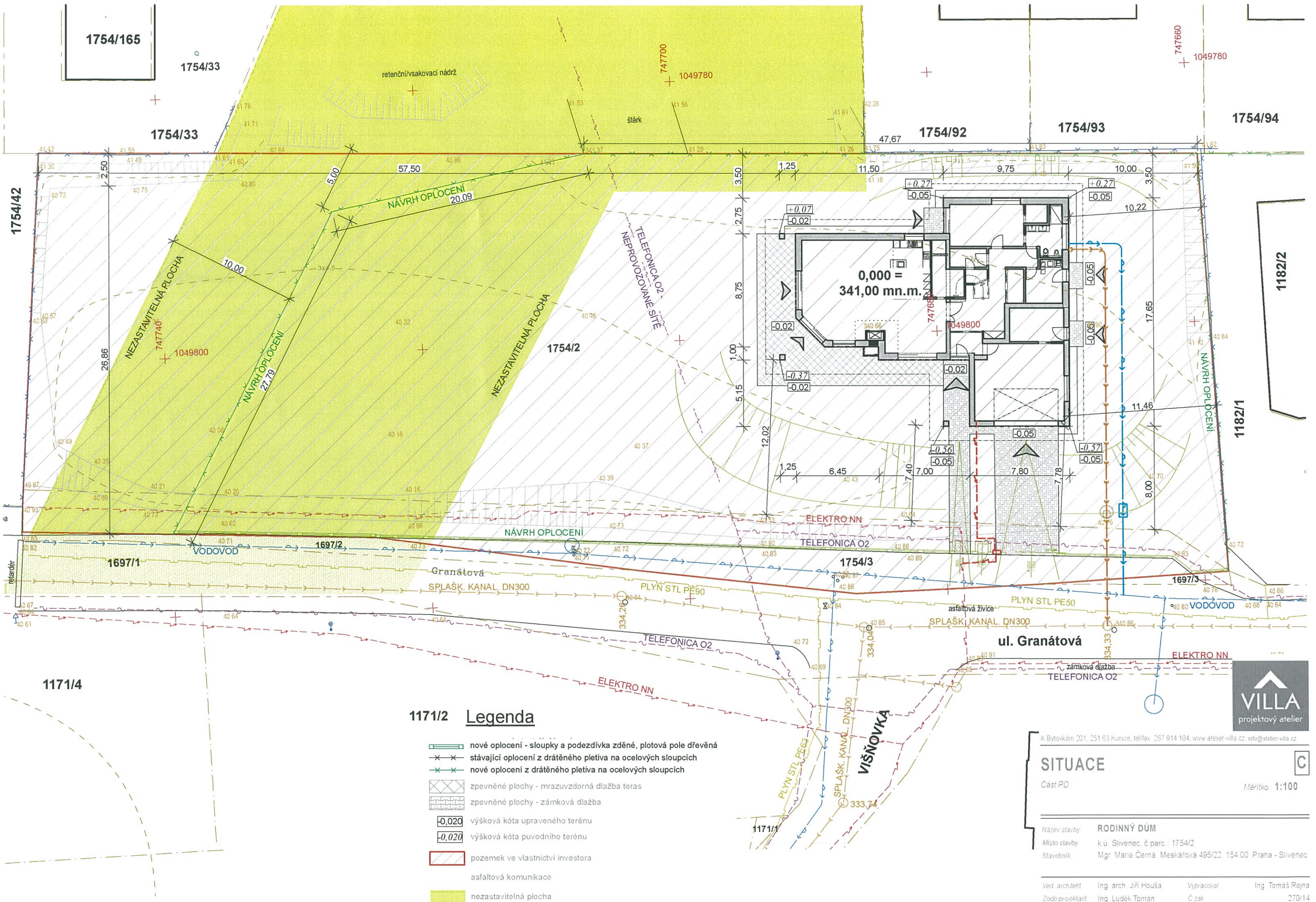
Při zpracování nového geometrického plánu a zakreslování hranic pozemků (z cca poloviny ledna letošního roku) byla zjištěna nová závažná skutečnost. Pozemek 1754/3 je zastavěn částí místní asfaltové komunikace v rozsahu 120 m² – viz příložený dokument. Investor o toto rozšíření komunikace nebyl požádán, nebylo s ním projednáno. Tuto skutečnost zjistil až po zpracování GP od projektanta rodinného domu. Nemůže tedy oplotit svůj pozemek na jižní hranici, kde tomu brání zasahující komunikace. Tato nová skutečnost je důvodem žádosti o opětovné zvážení situace ze strany MÚ Slivenec a měla by být součástí dohody o oplocení uvedených pozemků.

Domníváme se, že po zvážení všech uvedených faktů, bude možné uzavřít dohodu na základě kompromisu, vyhovujícímu oběma stranám.

Ing. Arch. Jiří Houša

VILLA PROJEKTOVÝ ATELIER spol. s r.o.

K Bytovkám 201, 251 63 Kunice



1171/2 **Legenda**

- nové oplocení - sloupky a podezdívka zděné, plotová pole dřevěná
- stávající oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích
- nové oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích
- zpevněné plochy - mrazuvzdorná dlažba teras
- zpevněné plochy - zámková dlažba
- 0,020 výšková kóta upraveného terénu
- 0,020 výšková kóta puvodního terénu
- pozemek ve vlastnictví investora
- asfaltová komunikace
- nezastavitelná plocha



K Bytovkám 201, 251 63 Kunice, tel/fax 267 914 104, www.atelier-villa.cz, info@atelier-villa.cz

SITUACE C

Část PD Měřítko 1:100

Název stavby **RODINNÝ DŮM**

Místo stavby k. ú. Sliveneč, č. parc.: 1754/2

Stavěbník Mgr. Marie Černá, Meskářová 495/22, 154 00 Praha - Sliveneč

Vedl. architekt Ing. arch. Jiří Houša Vypracoval Ing. Tomáš Rejtna

Zodp. projektant Ing. Luděk Toman Č. zak. 270/14

Stupeň PD DUR, DSP Datum 1/2015