

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 3800/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1240215/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

Bc. Václav Linda

236 005 911

Počet listů/příloh: **20/0**

Datum:

02.01.2019

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Obchodní centrum Slivenec“ nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru:

Obchodní centrum Slivenec

2. Oznamovatel:

DREAMLINER, S.E., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město; IČ: 28412010

3. Oznámení:

zpracovatel: Ing. Bohumil Sulek, CSc.; datum zpracování: srpen 2018

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²) přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba dvou stavebních objektů (obchodní centrum, retailový objekt). Součástí stavby bude realizace související a vyvolané infrastruktury zahrnující přípravu území, přípojky a venkovní rozvody inženýrských sítí, přeložky, komunikace, úpravy venkovních ploch a další.

Celková plocha pozemků záměru činí 24 123 m². Celková zastavěná plocha (nadzemní část budov) činí 8 645 m², z toho zastavěná plocha obchodního centra je 7 940 m². Obchodní centrum je navrženo se 2 nadzemními podlažními (NP), objekt retailu bude mít 1 NP. Podzemní podlaží nebudou realizována.

Je navrženo 343 parkovacích stání (PS), z čehož 220 je umístěno pod objektem.

6. Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5. Praha-Slivenec
katastrální území: Slivenec, Holyně, Hlubočepy

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 1744/9, 1744/10, 1744/15, 1744/28, 1798/2, 1798/92, 1798/91 k. ú. Slivenec (vlastní areál) a 1744/3, 1744/11, 1744/17, 1798/125 k. ú. Slivenec, 1791/2, 1792/81, 1798/93 k. ú. Hlubočepy a 417/1, 417/2, 417/3 k. ú. Holyně (dopravní připojení, úpravy komunikací).

Plocha záměru tvoří přibližně lichoběžníkový pozemek, který je z jižní strany ohraničen ul. K Barrandovu a východní strany křižovatkou s ul. U Náhonu. Ze severní a západní strany je pak limitován plánovanou výstavbou prodloužení tramvajové tratě Barrandov – Holyně.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Navrhovaný záměr zahrnuje výstavbu nového obchodního centra, které bude sestávat ze dvou objektů, z objektu vlastního obchodního centra a z retailového objektu s drobnými prodejny. Obchodní centrum bude mít PS pro návštěvníky umístěna v hromadných garážích pod objektem obchodního centra a z menší části také na terénu. Součástí záměru je také nezbytná dopravní infrastruktura.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu zejména:

- Kumulace vlivů obslužné dopravy vyvolané provozem záměru a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru se zdroji hluku v jeho okolí.
- Kumulace emisí do ovzduší z obslužné dopravy vyvolané provozem záměru s jinými zdroji znečišťování ovzduší.

V případě zdrojů hluku nesouvisejících s provozem záměru se bude jednat zejména o hluk z automobilové dopravy na komunikacích v jeho okolí a v budoucnu z tramvajové dopravy na blízké trati. V případě zdrojů znečištění ovzduší nesouvisejících s provozem záměru se bude jednat především o emise do ovzduší z automobilové dopravy na okolních komunikacích, ale také o znečištění ovzduší ze vzdálenějších zdrojů znečišťování ovzduší na území města i mimo něj.

Vlivy záměru na imisní situaci v ovzduší a na hlukovou zátěž v zájmovém území pro realizaci záměru a v jeho okolí (včetně jeho příspěvků) jsou vyhodnoceny v příslušných kapitolách Oznámení na základě specializovaných studií, které jsou jeho nedílnou součástí (viz rozptylové a hlukové studie, které jsou přílohami Oznámení číslo 4 a 5).

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:

Území pro realizaci záměru není v současnosti zastavěno. Stavební pozemky pro realizaci záměru Obchodní centrum Slivenec jsou dle evidence v katastru nemovitostí evidovány převážně jako orná půda a z malé části jako ostatní plocha.

Součástí výstavby záměru Obchodní centrum Slivenec nebudou demoliční práce.

Dvoupodlažní obchodní centrum bude tvořeno tvarově jednoduchým objektem obdélníkového půdorysu s architektonicky zvýrazněnou vstupní částí. Objekt bude ze západní strany částečně zapuštěn do terénu. Při východním vjezdu do areálu záměru z okružní křižovatky bude situován jednopodlažní obchodní (retailový) objekt pro menší prodejny, který z této strany uzavře areál. V

prostoru mezi obchodním centrem, retailovým objektem a tramvajovou tratí na severu budou plochy využity pro parkování v kombinaci se zelení. Návrh vyžaduje výraznější úpravu komunikací v ul. U Náhonu od křižovatky s ul. K Barrandovu, kde bude změněn základní tvar vozovky a realizovány dvě nové křižovatky

Objekt obchodního centra bude v základním objemu tvořen kvádrem s půdorysnou profilací v podobě dvou obdélníkových rizalitů z čela vstupní fasády, a jedním ze severní strany. Na východní straně v úrovni druhého NP je navržen zásobovací dvůr, jehož umístění využívá stávajícího profilu terénu v zájmovém území. Objekt bude dvoupodlažní, s přízemím částečně zapuštěným do terénu směrem k východní straně. Rozhodující část plochy v 1. NP bude určena pro kryté parkoviště, které bude mít otevřené stěny do okolí kryté jednoduchou mříží. Při východní vstupní fasádě budou v 1. NP situovány vstupní prostory a zaměstnanecké zázemí obchodního centra.

Ve druhém NP bude vstupní zázemí za elevátory, na které naváže pasáž. Z pasáže budou přístupné jak prodejní plocha obchodního centra, tak prodejny koncesionářů a také sociální zázemí pro zákazníky. Ve východní a jižní části 2. NP bude umístěno skladové a technické zázemí obchodního centra.

Hlavní vstup do obchodního centra bude z jeho východní části a bude přístupný jak z venkovního parkoviště, tak i z vnitřního parkoviště umístěného v 1. NP objektu. Do parkoviště pod objektem jsou navrženy dva vjezdy, jeden z východní strany navazující na příjezdovou rampu a druhý ze severní strany navazující na příjezd z okružní křižovatky.

Světlá výška v prodejní ploše bude v nejnižším místě 4,15 m, světlá výška ve vnitřním parkingu bude minimálně 3,10 m. Celková výška objektu bude nejvýše 14,5 m. Objekt bude konstrukčně tvořen železobetonovým montovaným skeletem. Střecha objektu bude plochá. Střecha bude z velké části tvořena skladbou s extenzivní zelení o rozloze zhruba 3500 m². Zbytek plochy střechy bude vyhrazen pro technologická zařízení a prostory a bude tvořen kačírkem. Fasádní pláště budou tvořeny kombinací obkládových hliníkových sendvičových panelů a betonové fasády, která bude vhodně doplněna rastrovými prosklenými fasádami v architektonicky zvýrazněné vstupní části objektu. Rizalit na severní straně objektu je navrhován s porostem popínavé zeleně.

Retailový objekt bude jednopodlažní nadzemní hmotově jednoduchý objekt tvaru kvádrů, který je dělen na jednotlivé prodejny. Vstupní část je orientována západně směrem k parkovišti a je tvořena celoplošnou skleněnou rastrovou fasádou. Odvrácené fasády směrem ke komunikacím jsou bez otvorových výplní a budou popnuty zelení. Vnitřní dispoziční i architektonické řešení si budou řešit jednotliví nájemci, při vstupní části budou prodejní plochy, v zadní části pak příprava pro funkční zázemí prodejen. Střecha retailového objektu bude plochá a v celé ploše je navržena jako zelená extenzivní s výjimkou ploch pro technologická zařízení.

Venkovní parkovací plochy budou tvořeny kombinací asfaltobetonu pro pojezd vozidel a betonové zámkové dlažby pro vlastní parkovací místa. Ze zámkové dlažby budou rovněž chodníky. Zpevněné plochy budou doplněny zelenými pásy a osázeny stromy

Zásobování vodou bude řešeno ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 vedeného v ulici U Sportoviště, který je ve správě PVK a.s. Přívod vody pro obchodní objekt bude řešen jako prodloužení veřejného řadu DN 150 mm a bude ukončen hydrantem sloužícím pro požární a technické účely. Vodovodní řad bude podcházet dálnici v silnostěnné chrániče. Odbočení řadu bude provedeno přes T-kus s plným počtem šoupat. Pro samotný areál bude vysazena přípojka vody DN 150 mm v délce 15,0 m. Jako fakturační místo pro obchodní objekt a retaily bude sloužit vodoměrná šachta.

Vodoměrná sestava bude vybavena samostatným fakturačním měřením vody pro obchodní objekt a zvláště pro retailové jednotky. Ve vodoměrné šachtě za fakturačním vodoměrem pro obchodní objekt bude vodovodní potrubí rozděleno na dvě větve, a to DN 150 mm pro zásobování areálu požární vodou a do strojovny sprinklerové nádrže a DN 80 pro zásobování objektu vodou pitnou. Kvůli možnému vypouštění je na dně šachty navržena jímka pro ponorné čerpadlo. Dále bude proveden přívod pitné vody DN 63 pro retailový objekt.

Sprinklerová požární nádrž o objemu 410 m³ bude napouštěna potrubím DN 100 mm. Sprinklerová nádrž musí být po jejím vyčerpání napuštěna do 36 hod, čemuž odpovídá průtok potrubím přibližně 11,4 m³/hod. Maximální průtok při napouštění bude přibližně 3,16 l/s.

Kanalizace z objektů a ploch záměru „Obchodní centrum Slivenec“ je navržena jako oddílná.

Splašková kanalizace

V těsné blízkosti objektu se nenachází splašková kanalizace. Nejbližší splašková kanalizace se nachází za dálnicí v místní části Slivenec v ul. U Sportoviště. Stávající kanalizační stoka o světlosti DN 300 mm bude kvůli zaústění výtlačného potrubí z areálu obchodního centra do koncové šachty prodloužena o 26,0 m, aby tato šachta nebyla situována před rodinnými domy. Důvodem je případný zápach z kanalizace. Odpadní vody ze zpracování masa a z přípravy potravin budou odváděny přes lapák tuků (viz níže).

V objektech záměru budou vznikat splaškové odpadní vody běžného charakteru odváděné od sociálních zázemí objektů záměru a strojovny stabilního hasicího zařízení (SHZ). Splaškové vody budou odváděny bez předčištění do čerpací šachty a následně přečerpávány do kanalizace v ulici U Sportoviště. Nátok splaškových vod do čerpací stanice bude gravitační.

Lapák tuků

Odpadní vody ze zpracování masa a přípravy potravin obsahující rostlinné nebo živočišné tuky budou odváděny do kanalizace přes dvoustupňový lapák tuků, ve kterém budou tyto vody zbaveny pevných látek a neemulgovaných tuků a olejů do hustoty 950 kg/m³. Do lapáku tuků nebudou svedeny dešťové a splaškové vody, odpadní vody znečištěné ropnými látkami nebo

louhy ani vody s chemickými prostředky způsobujícími vytváření stabilních emulzí. Lapák tuků je navržen na průtok 4 l/s. Vlastní nádrž lapáku bude monolitická, vyrobená z kvalitního vodostavebného železobetonu, uvnitř opatřená nátěrem odolným olejům. Veškeré vnitřní kovové zařízení bude z nerezavějící oceli. Uvnitř bude nádrž rozdělena mezistěnou na dvě komory.

Dešťová kanalizace

V areálu záměru „Obchodní centrum Slivenec“ budou vznikat dva druhy dešťových vod, a to dešťové vody ze střech a dešťové vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminované ropnými látkami.

Kanalizace dešťových vod ze střech objektů

Dešťové odpadní vody ze střech obchodního objektu i retailového objektu budou svedeny do venkovní dešťové kanalizace. Z důvodu minimalizace odtoku dešťových vod ze střech, jsou střechy objektů navrženy jako zelené s kombinací kačírku v prostorech pro umístění technologií. K odvedení dešťových vod ze střech obchodního objektu i retailového objektu bude sloužit čistá dešťová kanalizace. Čistá dešťová kanalizace bude zaústěna do systému vsakovacích galerií umístěných převážně v travnatých plochách a pod parkovacími stánkami. Dešťové vody budou v maximální míře retardovány a částečně zasakovány do podloží na pozemku investora.

Kanalizace dešťových odpadních vod z parkoviště a zpevněné plochy

Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště potenciálně kontaminované ropnými látkami bude odvádět samostatná dešťová kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou podchyceny šterbinovými odvodňovacími žlaby v kombinaci s vpustmi a budou odváděny přes navržené odlučovače lehkých kapalin (OLK) do retence s možností vsaku.

Vsakovací galerie

Odtok veškeré dešťové vody bude v maximální míře retardován a vody budou částečně zasakovány do podloží na pozemku investora. Dle závěrů inženýrskogeologického průzkumu není propustnost horninového prostředí v místě stavby vhodná pro přímé vsakování srážkových vod. Z tohoto důvodu je navržen systém vsakovacích galerií, sloužících jako retence s následným přepadem do regulační šachty, ze které budou dešťové vody řízeně vypouštěny dešťovou kanalizací záměru do stávající dešťové kanalizace. Možnost odvádění a množství vypouštěných srážkových vod bude nutné projednat s provozovatelem kanalizace. Pro zajištění maximální vsakovací plochy byl objem vsakovacích galerií rozdělen na dva menší navzájem propojené retenční objekty s nátokem do regulační šachty. Retence dešťových vod je navržena na 2,5násobek návrhové srážky, a to o objemu minimálně 800 m³. Odtok z navrhované retence bude zaústěn do šachty s vírovým ventilem s nastaveným škrcením na min. 1-3 l/s s odtokem do nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody podchycené uličními vpustmi v rámci úpravy komunikace U Náhonu.

Tato kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedenou přes stávající dešťovou usazovací nádrž DUN umístěnou podél silnice K Barrandovu na pozemku parc. č. 1744/5.

Množství a parametry vypouštěných dešťových vod budou dohodnuty s vlastníkem kanalizace. Dešťové vody ze spodní části úpravy komunikace U Náhonu ve směru na Holyni budou podchyceny uličními vpustěmi a odváděny novou kanalizací přes novou DUN, případně přes retenci v potrubí, se škrčením na odtoku min. 1 l/s. Regulovaný odtok bude napojen do nové dešťové kanalizace v ul. U Náhonu napojené do stávající dešťové kanalizace DN 600 mm v Holyni.

Teplota pro vytápění a chlad pro potřeby chlazení obchodního centra budou dodávány sdruženým systémem klimatizace a chlazení - průmyslovým chlazením s integrovaným tepelným čerpadlem vzduch-voda. Kancelářské místnosti jsou osazeny chladicími split jednotkami. Chlazení bude rovněž instalováno v centrální vzduchotechnice na střeše. Příprava teplé vody bude řešena decentralizovaně pomocí elektrických ohříváčů vody.

Jako zdroje chladu v obchodním centru budou použity sdružené kompresorové jednotky (SKJ). Ve strojovně chlazení bude umístěna také kompresorová jednotka tepelného čerpadla. Kompresorová jednotka bude propojena s venkovními výparníky umístěnými na střeše objektu. Sestava tepelného čerpadla vzduch-voda bude ve výparnících odebírat teplo venkovnímu vzduchu a pomocí kompresorové jednotky bude teplo převádět na vyšší potenciál použitelný pro vytápění a zásobování VZT jednotek teplem. V letních měsících bude SKJ využívána také pro výrobu chladicí vody pro chlazení budovy. V objektu je navrženo převážně podlahové vytápění/chlazení, doplněné konvekčními otopnými tělesy a teplovzdušným vytápěním (centrální vzduchotechnické zařízení). V místnostech technického zázemí, hygienického zázemí a administrativní části bude vytápění realizováno buď pomocí otopných těles, nebo kombinací otopných těles a podlahového vytápění. Pro chlazení kanceláří, jednacích místností, odpočíváren a místnosti videotechniky budou instalovány SPLIT chladicí systémy.

V retailovém objektu bude pro vytápění a chlazení instalován chladivový dvourubkový modulární VRF systém s jednou venkovní jednotkou a potřebným počtem vnitřních jednotek. VRF systém bude pracovat jako tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Venkovní jednotka bude instalována na střeše objektu. Vnitřní jednotky budou instalovány pod stropem, nebo v kazetovém podhledu. Nad každými vstupními dveřmi pro zákazníky bude instalována vzduchová dveřní clona s chladivovým výměníkem a venkovní splitovou jednotkou instalovanou na střeše. Vzduchová clona bude pracovat jako tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Pro větrání retailového objektu bude na střeše umístěna centrální VZT jednotka. Ve VZT jednotce bude instalován výměník pro přímý výpar chladiva propojený s venkovní splitovou jednotkou. Systém přímého výparu chladiva zajistí ohřev a chlazení větracího vzduchu.

Nová velkoodběratelská trafostanice obchodního centra bude na distribuční síť připojena smyčkou kabelů vysokého napětí (VN) do vstupní části distributora (rozdávěč VN). Obchodní

jednotky mimo nákupní centrum budou připojeny samostatně z distribuční sítě nízkého napětí (NN) a samostatně fakturačně měřeny. Velkoodběratelská trafostanice pro obchodní centrum bude umístěna západně od nákupního centra v blízkosti zásobovacího dvora. Velkoodběratelská trafostanice s transformátorem 1000 kVA je navržena jako samostatně stojící v kompaktním kioskovém provedení, kde bude stavebně oddělen prostor odběratele a distributora. Samostatně stojící jednotky budou připojeny z distribuční sítě 1 kV pomocí přípojkové skříně na fasádě. Vedle přípojkové skříně budou osazeny fakturační elektroměry jednotlivých obchodních jednotek. Elektrické rozvody zajišťující funkci nebo ovládání zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení stavebních objektů (stabilní hasicí zařízení, požární ventilátory, elektrická požární signalizace, a podobně) budou mít zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů.

Výstavba

Založení objektu

Objekt bude založen na vrtaných velkopřůměrových monolitických pilotách. Na pilotu bude vždy provedena monolitická patka, která zajistí vetknutí sloupů pro zajištění tuhosti a stability halové konstrukce. Alternativně lze provést napojení na patku pomocí propojovacích prvků Jordahl Pfeifer. Základovou desku bude tvořit hydroizolovaná armoovaná železobetonová deska, která bude uložena na nosný podklad.

Svislé nosné konstrukce

Hlavní svislé nosné konstrukce budou tvořeny základním rastrem sloupů, a to v přibližném rastru 21,6 m respektive 23,2 m x 16,9 m. Sloupy budou přes obě podlaží a ponesou jak stropní konstrukci obchodní části, tak střešní konstrukci. Vzhledem k velkému zatížení části stropní desky nad 1. NP bude základní rastr sloupů zahuštěn dalšími sloupy. Sloupy budou vetknuté do pilot. Základní sloupový systém budou doplňovat zasypané obvodové železobetonové monolitické stěny, které budou rozepřeny přes sloupy, základovou a stropní konstrukci, a vnitřní železobetonové stěny.

Stropní deska nad 1. NP

Stropní deska nad 1. NP bude tvořena základním rastrem předepnutých průvlaků tvaru T, na které budou osazeny prefabrikované TT průřezy s monolitickou stropní nabetonávkou. V místě zvýšených zatížení a v části se sníženou úrovní stropní konstrukce bude základní rastr předepnutých průvlaků doplněn mezilehlými průvlakly pro zkrácení rozponů.

Střešní konstrukce

Střechy objektů budou ploché. Střešní konstrukce bude vytvářet přirozený spád. Základní nosnou konstrukci střech budou tvořit železobetonové průvlakky tvaru T, které budou tvořit nosný podklad pro trapézový plech. Na trapézovém plechu bude uložen střešní plášť. Střecha obchodního centra bude z velké části tvořena skladbou s extenzivní zelení o rozloze zhruba

3 500 m². Zbytek plochy střechy a bude tvořen kačirkem. Střešní konstrukce počítá se závěsy pro technologická zařízení a je technologicky připravena pro instalaci fotovoltaických panelů. Střecha retailového objektu bude v celé ploše zelená extenzivní s výjimkou ploch pro technologická zařízení.

Zavětrování haly

Stabilita haly bude primárně řešena vetknutím sloupů v patě do železobetonového kalichu, který bude pevně propojen s pilotami. Hala bude dále ztužena železobetonovými stěnami vybetonovanými mezi sloupy.

Fasáda

Fasádu bude tvořit lehký fasádní systém.

Podlahová deska

Podlahu bude tvořit železobetonová armovaná deska opatřená ochrannou stěrkou proti agresivním chemickým látkám stékajícím z parkujících aut. Deska bude uložena na dostatečně únosný zpevněný terén.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je druhé čtvrtletí roku 2019. Termín dokončení výstavby záměru se předpokládá ve čtvrtém čtvrtletí roku 2020.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II

a k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad se zřetelem k výše uvedenému došel k následujícím závěrům:

Záměrem je výstavba nového obchodního centra, které bude tvořeno hlavním objektem a objektem drobných obchodů (retailových jednotek). Dvoupodlažní obchodní centrum bude tvarově jednoduchý objekt obdélníkového půdorysu s architektonicky zvýrazněnou vstupní částí. Objekt bude částečně zapuštěný do terénu ze západní strany. Při východním vjezdu z okružní křižovatky bude situován jednopodlažní objekt (retailový objekt) pro menší prodejny, který celý areál uzavře. V prostoru mezi obchodním centrem, retailovým objektem a budoucí tramvajovou tratí na severu budou plochy využity pro parkovací stání a pro zeleň. Součástí záměru je realizace potřebné infrastruktury včetně dopravního napojení.

Posuzovaný záměr zahrnuje jednu variantu umístění stavby a jednu variantu projektového řešení.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy) schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/06 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZVO – D – zvláštní komplexy ostatní, kde D je kód míry využití území. Část PS, která jsou určena pro veřejnost a jsou nad rámec potřebných PS pro záměr, se nachází v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Samostatný sjezd a nájezd z ul. K Barrandovu, chodník, inženýrské sítě a zeleň (trávník) je navrhován v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím IZ – izolační zeleň. Uvažované dopravní napojení s úpravou křižovatky v ul. U Náhonu se nachází z části v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a z části v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV – C – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C. Prodloužení vodovodního řádu, výtlač splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace se nachází v nezastavitelném území z části v ploše s funkčním využitím IZ – izolační zeleň a z části v ploše s funkčním využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a dále v zastavitelném území z části v ploše s funkčním využitím S2 – sběrné komunikace městského významu, z části v ploše s funkčním využitím VN – C – nerušící služby, kde C je kód míry využití území a z části v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném. Část zeleně je navrhována v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R.

Přes dotčené pozemky vede trasa vysokorychlostních tratí v tunelu s ochranným pásmem drah celostátních a regionálních ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. Záměr se nachází v území, pro které je stanoven závazný regulativ podmíněnosti staveb – Výstavba tramvajové trati Hlubočepy

– Barrandov – Holyně: další rozvoj a výstavba na dotčeném k. ú. Hlubočepy a k. ú. Holyně jsou možné až po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové tratě v úseku Barrandov – Holyně (smyčka jižně od Holyně). Pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati v úseku Barrandov – Holyně (smyčka jižně od Holyně)“ bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí (č. j. OSI.hl.ob 15-50968/2012-Vei-UR ze dne 31. 05. 2013 s účinností od 13. 04. 2015). Podmínka regulativu je splněna.

Ve funkční ploše ZVO – D je umístěna veřejně prospěšná stavba 31/DZ/46 – Praha – Slivenec – výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb, která musí být respektována. Ve funkční ploše DU je umístěna veřejně prospěšná stavba 1/DT/46 – Praha – Slivenec – tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov – Slivenec, která musí být respektována. Ve funkční ploše DH je umístěna veřejně prospěšná stavba 14/DT/46 – Praha – Slivenec – tramvajová smyčka Slivenec, která musí být respektována. Z předložené dokumentace vyplývá, že záměr je koordinován s výstavbou tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov resp. s výše zmiňovaným územním rozhodnutím.

Vozidlové komunikace ve funkční ploše IZ jsou posuzovány jako výjimečně přípustné funkční využití, při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku. V ploše IZ není možno umístit reklamní pylon.

Záměr „Obchodní centrum Slivenec“ je v souladu s funkčním využitím platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. (viz č. j. MHMP 1031114/2018 ze dne 29.06.2018).

S ohledem na charakter a umístění záměru se hodnocení v Oznámení věnovalo především posouzení vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší, ochranu přírody a krajiny, vlivy na vody a vlivy na obyvatelstvo včetně kumulativních a synergických vlivů.

K Oznámení jsou přiloženy odborné studie:

- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., červen 2018),
- Hluková studie (Ing. Pavel Balahura, červen 2018),
- Průzkum fauny a flóry (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., červenec 2018),
- Dendrologický průzkum (Šmídová Landscape Architects s.r.o., prosinec 2017),
- Dopravně inženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s.r.o., únor 2018, rev. 02).

Dále byla přiložena výkresová část.

Dopravní napojení obchodního centra bude řešeno z ul. U Náhonu, na které bude vybudována nová okružní křižovatka ve vzdálenosti přibližně 70 metrů od stávající křižovatky se světelným signalizačním zařízením K Barrandovu x U Náhonu x K Holyni. Součástí stavebního řešení bude

také úprava trasy ul. U Náhonu od místa jejího napojení na ul. K Barrandovu až po přejezd připravované tramvajové trati. Součástí záměru bude také doplnění chybějících chodníků v území tak, aby byla zajištěna kvalitní vazba záměru na komunikace v okolí.

Dále bude vybudováno přímé napojení záměru z ul. K Barrandovu formou pravých odbočení, která umožní jednak přímý vjezd do areálu záměru ze směru od centra města a přímý výjezd z areálu záměru ve směru k Pražskému okruhu. Účelem tohoto opatření je minimalizace zátěže v úseku mezi křižovatkou se SSZ K Barrandovu x U Náhonu x K Holyni a novou okružní křižovatkou v ul. U Náhonu.

Záměr má vliv na zemědělský půdní fond. Dotčena má být zemědělská půda – BPEJ 4.10.10 s třídou ochrany I a BPEJ 4.12.10 s třídou ochrany II na pozemcích parc. č. 1744/14, 1744/15, 1744/10, 1744/9, 1744/11 a 1744/28 v k.ú. Slivenec o celkové výměře cca 25 000 m². Dosavadní způsob využití celého dotčeného území je orná půda. Záměrem je vybudování obchodního centra včetně komunikací a dalších zpevněných ploch. Uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Záměr je v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Při stavbě bude s půdou nakládáno dle požadavků příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Realizace záměru nezpůsobí významné změny lokální topografie území. Vlivem stavby nedojde k významnému ovlivnění stability terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Realizace záměru nebude mít vliv na erozi půdy.

Zájmové území záměru nezasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely hodnocení rizika pronikání radonu z podloží bylo v zájmovém území provedeno měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu a stanoven radonový index pozemku střední.

Realizovaná stavba musí být účinně chráněna na proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., červen 2018). Ve studii je hodnocena stávající imisní situace (dle podkladů ČHMÚ) a modelově jsou vypočteny imisní koncentrace pro tři výhledové horizonty – rok 2021, rok 2023 a období naplnění ÚP hl. m. Prahy. Jako modelové imisní veličiny jsou v této studii zpracovány průměrné roční a maximální

hodinové koncentrace oxidu dusičitého, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} , průměrné roční koncentrace suspendovaných částic $PM_{2,5}$ a průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (Bap).

Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu bez realizace záměru.

Základním zdrojem dat pro výpočet celkové imisní situace v Praze jsou výstupy modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které je zpracováváno v pravidelných dvouletých aktualizacích. Údaje o imisním pozadí v předkládané studii vycházejí z modelového výpočtu, jenž je z hlediska zdrojových sestav, použitých metodik i výsledků modelování prakticky shodný s výstupy projektu „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy – Aktualizace 2016“ Výjimkou je sestava větrných růžic, u nichž jsou v souladu s metodickým pokynem MŽP použity průměrné hodnoty za období let 2007 – 2016.

Jedná se o výpočet koncentrací znečišťujících látek z téměř 19 000 bodových, plošných a liniových zdrojů, včetně dálkového přenosu znečištění z mimopražských zdrojů. Do hodnot imisní zátěže suspendovanými prachovými částicemi frakce PM_{10} i $PM_{2,5}$ je zahrnuta primární prašnost z dopravy a resuspenze z dopravních i nedopravních zdrojů.

Výpočetní sestavy liniových zdrojů znečišťování ovzduší (komunikace) byly aktualizovány na základě údajů o intenzitách automobilové dopravy ve výchozích stavech a o intenzitách záměrem vyvolané automobilové dopravy.

Dle návrhu se bude v řešeném území umístěno 343 parkovacích stání. Z toho bude pro vlastní záměr umístěno 220 stání v hromadných garážích a 85 stání na povrchovém parkovišti. Dalších 8 stání pro zaměstnance bude realizováno v prostorách zásobovacího dvora. Nad rámec výše uvedených parkovacích stání pro vlastní záměr bude podél severní hrany hlavní přístupové komunikace umístěno dalších 30 parkovacích stání pro veřejné využití.

Záměr vyvolá 2 760 jízd osobních automobilů a 30 jízd nákladních automobilů denně (příjezd a stejný počet odjezd).

Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Garáže budou primárně větrány přirozeně otevřenými stěnami do okolí. Z bezpečnostních důvodů bude prostor garáží vybaven nuceným podtlakovým odvětráním pomocí odtahových ventilátorů umístěných na střeše. Ventilátory budou v případě potřeby spouštěny čidlem kontinuálně monitorujícím koncentraci oxidu uhelnatého ve vzduchu v garážích. Výtlak vzduchu bude vyveden nad střechu objektu.

Pro účely zpracování rozptylové studie bylo uvažováno pouze s odvětráním stěnami. V případě, že bude spuštěno podtlakové odvětrání na střechu záměru, je možné očekávat, že dopad na kvalitu ovzduší bude nižší. Předkládané hodnocení je tak na straně bezpečnosti.

V rámci vyhodnocení vlivu záměru byl zahrnut také náhradní zdroj elektrické energie, který bude v objektu umístěn pro případ výpadku zásobování elektrickým proudem. Návrh počítá s umístěním zdroje typu CAT C18 ACERT, o výkonu 660 kVA.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2012 – 2016) dosahují v oblasti umístění zdroje průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 19,7 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 24,8 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 16,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,1 µg/m³ a BaP hodnoty 1,34 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 42,5 µg/m³. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast jako mírně imisně zatíženou, v níž dochází k překračování ročního imisního limitu BaP. Ostatní sledované znečišťující látky jsou v podlimitní úrovni.

Příspěvky k imisním koncentracím byly vypočítány v pravidelné síti bodů v místech nejbližší stávající i navrhované obytné zástavby. Imisní příspěvky znečišťujících látek PM_{2,5}, PM₁₀, NO₂ a benzenu k průměrným ročním koncentracím byly v referenčních bodech vypočteny v řádu maximálně jednotek µg/m³, tj. v hodnotách, které nezpůsobí překračování průměrných ročních imisních limitů v dotčeném území. Nejvyšší imisní příspěvek k maximálním denním koncentracím PM₁₀, který byl vypočten v hodnotě 1,8 µg/m³. Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím BaP. Imisní příspěvek BaP z provozu posuzovaného záměru se pohybuje na úrovni nejvýše 0,008 ng/m³. To je úroveň výrazně pod hranicí spolehlivosti (mezi detekce) měřicích přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány.

Při vlastním provozu záměru lze očekávat emise znečišťujících látek na nízké úrovni, které budou způsobeny vyvolanou automobilovou dopravou, případně při provozu náhradního zdroje el. energie. Malý vliv je možné očekávat v období realizace záměru (výkopové práce, doprava materiálů, stavební práce atd.). Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. V rozptylové studii jsou navržena opatření pro omezení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší (viz bod 5.3. rozptylové studie, str. 35 – 36).

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít za dodržení navržených opatření významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

S ohledem na konfiguraci terénu v zájmovém území pro realizaci záměru a v jeho okolí a také s ohledem na výšky a tvary připravovaného záměru se nepředpokládá ovlivnění klimatických charakteristik zájmového území. Vzhledem k charakteru provozu záměru a jeho velikosti

(významu) nedojde oproti stávajícímu stavu k hodnotitelnému ovlivnění klimatu. Záměr nebude mít významný negativní vliv na klima

Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivů výstavby a provozu plánovaného záměru na akustickou situaci v zájmovém území. Jedná se zejména o vlivy změn intenzit dopravy na stávajících komunikacích, vliv venkovních stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru a vliv hluku souvisejícího s výstavbou záměru.

Pozemky určené pro umístění navrhovaného záměru leží jihozápadně od úrovnové křižovatky ul. K Barrandovu x U Náhonu x K Holyni. Nejbližší chráněné objekty zájmového území jsou zastoupeny rozptýlenou zástavbou rodinných domů umístěných ve vzdálenosti přibližně 170 až 180 m na sever a jihovýchod od pozemků záměru.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na akustickou situaci v lokalitě byla zpracována hluková studie (Ing. Pavel Balahura, červen 2018).

Modelové výpočty byly provedeny pomocí výpočtového programu Cadna A a zahrnovaly zhodnocení pro následující akustické situace v zájmovém území:

- počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2017);
- výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v letech 2021, 2023 a ve výhledu naplnění územního plánu;
- výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v letech 2021, 2023 a ve výhledu naplnění územního plánu;
- stav provozu samotného záměru v zájmovém území;
- posouzení a vyhodnocení hluku ze stavební činnosti.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (hluku) v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území byly vypočteny v 12 referenčních výpočtových bodech umístěných ve vzdálenosti 2 m před fasádami vybraných objektů:

ref. výp. bod č. 1	Jižní fasáda rodinného domu v ul. Pod vysokou mezí č.p. 137
ref. výp. bod č. 2	Jižní fasáda rodinného domu v ul. Pod vysokou mezí č.p. 163
ref. výp. bod č. 3	NP Západní fasáda rodinného domu v ul. U Sportoviště č.p. 212
ref. výp. bod č. 4	Západní fasáda rodinného domu v ul. U Sportoviště č.p. 282
ref. výp. bod č. 5	Severovýchodní fasáda obytného domu v ul. K Holyni č.p. 285
ref. výp. bod č. 6	Západní fasáda rodinného domu v ul. K Holyni č.p. 778
ref. výp. bod č. 7	Východní fasáda obytného domu v ul. K Holyni č.p. 148
ref. výp. bod č. 8	Jižní fasáda rodinného domu v ul. Ke Smíchovu č.p. 58
ref. výp. bod č. 9	Severní fasáda rodinného domu v ul. Ke Smíchovu č.p. 24
ref. výp. bod č. 10	Jižní fasáda obytného domu v ul. Ke Smíchovu č.p. 402
ref. výp. bod č. 11	Severní fasáda obytného domu v ul. Ke Smíchovu č.p. 402

ref. výp. bod č. 12 Západní fasáda rodinného domu v ul. K váze č.p. 761

Referenční výpočtové body č. 1 – č. 9 jsou umístěny v 1. a 2. NP, referenční výpočtové body č. 10 – č. 12 jsou umístěny pouze v 1. NP.

Počáteční akustická situace (referenční rok 2017)

Z výsledků provedených modelových výpočtů vyplývají následující závěry:

- akustická situace ve venkovním prostoru zájmového území je podmíněna umístěním a vzdáleností jednotlivých chráněných prostorů ve vztahu k dominantním zdrojům hluku – silniční komunikace K Barrandovu, K Holyni a Ke Smíchovu;
- hluková zátěž způsobená dopravou na komunikaci K Barrandovu dosahuje v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území úrovně 32,6 až 57,4 dB v denní době a úrovně 26,8 až 51,5 dB v noční době. U většiny staveb jsou hygienické limity hluku 60/50 dB splněny. Pouze u obytného domu, který je umístěn v nejbližším okolí komunikace K Barrandovu (ref. výp. body č. 10 a 11), dochází k překročení limitu hluku pro noc (50 dB), a to jen na jeho severní fasádě;
- hluková zátěž ze silniční dopravy na komunikacích II. třídy (K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu) se v zájmovém území pohybuje v rozmezí hodnot 35,6 až 59,0 dB v denní době a v rozmezí hodnot 27,1 až 51,1 dB v noční době. Hygienický limit hluku pro den (60 dB) je v zájmovém území dodržen. Hygienický limit hluku pro noc (50 dB) je překročen pouze v jednom případě, a to u rodinného domu, který se nachází v těsné blízkosti komunikace Ke Smíchovu (ref. výp. bod č. 9, 51,1 dB).

Výhledová akustická situace bez záměru (rok 2021)

Na základě analýzy výsledků modelových výpočtů pro výhledový stav, který nepředpokládá realizaci plánovaného záměru v roce 2021, lze konstatovat, že v hodnoceném území dojde k nepatrné změně akustické situace. V chráněném venkovním prostoru dotčené zástavby lze sledovat mírný nárůst hluku z dopravy na komunikaci K Barrandovu (v úrovni do +0,3 dB) a z dopravy na komunikacích K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu (v úrovni do 0,9 dB). Nárůst hluku bude způsoben zvýšením intenzit silniční dopravy na komunikační síti zájmového území. Tento nárůst nebude mít vliv na plnění či nepochybně hygienických limitů hluku.

Výhledová akustická situace se záměrem (rok 2021)

Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci plánovaného záměru v roce 2021 lze konstatovat následující závěry:

- uvedení záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby, kde v současné době dochází k překračování hygienických limitů hluku, nebude zprovoznění záměru mít žádný vliv na akustickou situaci;
- v chráněném venkovním prostoru staveb ovlivněných dopravou na komunikaci K Barrandovu dojde k nepatrné změně akustické situace, která se bude pohybovat v řádu

od -1,5 dB (pokles hluku) do +0,8 dB (nárůst hluku) v denní a noční době. Pokles hluku lze sledovat u zástavby umístěné severně od areálu záměru (ref. výp. body č.1 a č.2), a to v důsledku stínění hluku vlastním objektem obchodního centra. Nárůst hluku lze naopak sledovat u zbylé zástavby zájmového území, kde bude mít větší vliv zvýšení intenzity silniční dopravy na komunikaci K Barrandovu. Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou dosahovat hodnot v rozmezí 33,1 až 57,8 dB ve dne a hodnot v rozmezí 27,1 až 51,8 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB pro den a noc budou splněny. Výjimkou bude pouze obytný dům situovaný v nejbližším okolí komunikace K Barrandovu (ref. výp body č. 10 a 11), kde bude překročen limit hluku v noci (51,8 dB);

- hluková zátěž z dopravy na komunikacích II. třídy (K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu) bude dosahovat v zájmovém území hodnot 35,8 až 59,2 dB ve dne a hodnot 27,1 až 51,2 dB v noci. Hygienický limit hluku pro noc (50 dB) bude překročen pouze v jednom případě, a to u rodinného domu, který se nachází v těsné blízkosti komunikace Ke Smíchovu (ref. výp. bod č. 9, 51,2 dB). U zbývajících zástavby zájmového území budou hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc dodrženy.

Výhledová akustická situace bez záměru (rok 2023)

Akustická situace v roce 2023 bude ovlivněna jednak provozem silniční dopravy na pozemních komunikacích zájmového území, jednak provozem tramvajové dopravy na prodlouženém úseku tramvajové trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, která bude vybudována severně od prodloužené komunikace Werichova.

Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou situaci v roce 2023, která nepředpokládá realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat následující závěry:

- v hodnoceném území dojde oproti současné situaci k nepatrnému nárůstu hluku z dopravy na komunikaci K Barrandovu, který se bude pohybovat v úrovni do +0,3 dB ve dne a noci. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku se budou pohybovat v rozmezí hodnot 32,8 až 57,6 dB ve dne a v rozmezí hodnot 27,0 až 51,8 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB pro den a noc budou splněny. Výjimkou bude pouze obytný dům situovaný v nejbližším okolí komunikace K Barrandovu (ref. výp body č. 10 a 11), kde bude překročen limit hluku v noci (51,8 dB);
- výraznější nárůst hluku lze očekávat u zástavby umístěné v blízkém okolí komunikací K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu, kde dojde oproti současnému stavu ke zvýšení hladiny hluku v řádu +2,3 dB ve dne a v řádu +4,6 dB v noci. Změna akustické situace v této části zájmového území bude způsobena zvýšením intenzit autobusů městské hromadné dopravy na komunikacích Ke Smíchovu a K Holyni. Výsledné hladiny hluku z dopravy na těchto komunikacích se budou pohybovat v rozmezí 36,1 až 59,7 dB ve dne a v rozmezí 28,0 až 54,0 dB v noci. Hygienický limit hluku pro den bude splněn. Hygienický limit hluku pro noc (50 dB) bude překročen u zástavby umístěné v

nejbližším okolí komunikací K Holyni a Ke Smíchovu (ref. výp. body č. 5 až 7 a ref. výp. bod č. 9, max. 54,0 dB v ref. výp. bodě č. 7);

- hluk z provozu dopravy na budoucí prodloužené komunikaci Werichova (místní komunikace III. třídy) bude v zájmovém území dosahovat úrovně 34,9 dB ve dne a úrovně 25,3 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku 55/45 dB pro den a noc budou u dotčené zástavby zájmového území dodrženy; - hluk tramvajového provozu na prodlouženém úseku trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec bude dosahovat úrovně 15,1 až 47,1 dB ve dne a úrovně 10,0 až 42,0 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/50 dB pro den/noc budou u dotčené zástavby zájmového území splněny.

Výhledová akustická situace se záměrem (rok 2023)

Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci plánovaného záměru v roce 2023 lze konstatovat následující závěry:

- uvedení záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci u okolní obytné zástavby zájmového území. U chráněné zástavby, kde dochází k překračování hygienických limitů hluku, nebude zprovoznění záměru mít žádný vliv na akustickou situaci;
- v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoceného území (ref. výp. body č. 1 až č. 12) dojde k nepatrné změně akustické situace, která se bude pohybovat v řádu od - 1,4 dB (pokles hluku) do +0,8 dB (nárůst hluku) v denní a noční době. K poklesu hluku dojde u zástavby umístěné severně od areálu záměru (ref. výp. body č. 1 a č. 2), a to v důsledku stínění hluku vlastním objektem obchodního centra. Nárůst hluku lze naopak sledovat u zbylé zástavby zájmového území, kde bude mít větší vliv zvýšení intenzit silniční dopravy na komunikaci K Barrandovu. Výsledné ekvivalentní hladiny hluku budou dosahovat hodnot v rozmezí 33,1 až 57,8 dB v denní době a hodnot v rozmezí 27,1 až 51,8 dB v noční době. Hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc budou splněny. Výjimkou bude pouze obytný dům situovaný v nejbližším okolí komunikace K Barrandovu (ref. výp. body č. 10 a 11), kde bude překročen limit hluku v noci (51,8 dB);
- hluková zátěž z dopravy na komunikacích II. třídy (K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu) bude dosahovat hodnot 36,0 až 59,7 dB ve dne a hodnot 27,8 až 54,0 dB v noci. Hygienický limit hluku 60 dB pro den bude splněn. Hygienický limit hluku pro noc (50 dB) bude překročen u zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikací K Holyni a Ke Smíchovu (ref. výp. body č. 5 až 7 a ref. výp. bod č. 9, max. 54,0 dB v ref. výp. bodě č. 7);
- hluková zátěž z dopravy na budoucí prodloužené komunikaci Werichova bude v zájmovém území dosahovat úrovně 35,2 dB ve dne a úrovně 25,3 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku 55/45 dB pro den a noc budou splněny;
- hluk tramvajového provozu na prodlouženém úseku trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec bude dosahovat hodnot 14,3 až 47,1 dB ve dne a hodnot 9,3 až 42,0 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/50 dB pro den/noc budou u dotčené zástavby zájmového území splněny.

Výhledová akustická situace po naplnění územního plánu bez záměru

Akustická situace v horizontu naplnění územního plánu, která nepředpokládá realizaci záměru, bude ovlivněna jednak provozem silniční dopravy na pozemních komunikacích zájmového území, jednak provozem tramvajové dopravy na prodlouženém úseku tramvajové trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, která bude vybudována severně od prodloužené komunikace Werichova.

Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou situaci po naplnění ÚP, která nepředpokládá realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat následující závěry:

- v hodnoceném území dojde oproti současné situaci k výraznému poklesu hluku z dopravy na komunikaci K Barrandovu. Pokles se bude pohybovat v úrovni do -5,2 dB ve dne a noci. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku se budou pohybovat v rozmezí 28,2 až 53,2 dB ve dne a v rozmezí 22,5 až 47,5 dB v noci. U hodnocené zástavby zájmového území budou hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc splněny;
- hluková zátěž z dopravy na komunikacích II. třídy (K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu) bude dosahovat v zájmovém území hodnot 34,5 až 59,2 dB ve dne a hodnot 26,6 až 53,7 dB v noci. Nárůst hluku lze očekávat u zástavby umístěné v blízkém okolí komunikace K Holyni (ref. výp. body č. 3 až č. 7) a také u zástavby umístěné severozápadně od křižovatky ulic U Náhonu x Werichova (ref. výp. bod č. 1), kde dojde oproti současnému stavu ke zvýšení hladiny hluku v řádu +1,8 dB ve dne a v řádu +4,3 dB v noci. Nárůst hluku u chráněné zástavby situované v okolí komunikace K Holyni bude způsoben zvýšením intenzit autobusů městské hromadné dopravy na této komunikaci a nárůst hluku u zástavby umístěné severozápadně od křižovatky ulic U Náhonu x Werichova je zdůvodněn zvýšením intenzity dopravy na komunikaci U Náhonu (jde o úsek mezi ul. K Barrandovu a prodlouženou ul. Werichova). U zbývajících zástavby zájmového území lze sledovat pokles hlukové zátěže, který se bude pohybovat v úrovni do -2,6 dB ve dne a v úrovni do -1,8 dB v noci. Hygienický limit hluku pro den (60 dB) bude v zájmovém území splněn. Hygienický limit hluku pro noc (50 dB) bude překročen u zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikací K Holyni (ref. výp. body č. 5 až 7, max. 53,7 dB v ref. výp. bodě č. 7);
- hluk z provozu dopravy na budoucí prodloužené komunikaci Werichova (místní komunikace III. třídy) bude v zájmovém území dosahovat úrovně 39,5 dB ve dne a úrovně 30,2 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku 55/45 dB pro den a noc budou u dotčené zástavby zájmového území dodrženy;
- hluk tramvajového provozu na prodlouženém úseku trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec bude dosahovat úrovně 15,1 až 47,1 dB ve dne a úrovně 10,0 až 42,0 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/50 dB pro den/noc budou u dotčené zástavby zájmového území splněny.

Výhledová akustická situace po naplnění územního plánu se záměrem

Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou akustickou situaci po naplnění územního plánu, která předpokládá realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat následující závěry:

- uvedení záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci u okolní obytné zástavby zájmového území. U chráněné zástavby, kde dochází k překračování hygienických limitů hluku, nebude zprovoznění záměru mít žádný vliv na akustickou situaci;
- v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoceného území (ref. výp. body č. 1 až č. 12) dojde k nepatrné změně akustické situace, která se bude pohybovat v rozmezí od -1,2 dB (pokles hluku) do +1,1 dB (nárůst hluku) v denní a noční době. K poklesu hluku dojde u zástavby umístěné severně od areálu záměru (ref. výp. body č. 1 a č. 2), a to v důsledku stínění hluku vlastními objekty obchodního centra. Nárůst hluku lze naopak sledovat u zbylé zástavby zájmového území, kde bude mít větší vliv zvýšení intenzit silniční dopravy na komunikaci K Barrandovu. Výsledné ekvivalentní hladiny hluku budou dosahovat hodnot v rozmezí 28,7 až 53,6 dB v denní době a hodnot v rozmezí 22,7 až 47,5 dB v noční době. U hodnocené zástavby zájmového území budou hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc splněny;
- hluková zátěž z dopravy na komunikacích II. třídy (K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu) bude dosahovat hodnot 34,3 až 59,2 dB ve dne a hodnot 26,3 až 53,7 dB v noci. Hygienický limit hluku 60 dB pro den bude splněn. Hygienický limit hluku pro noc (50 dB) bude překročen u zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikací K Holyni (ref. výp. body č. 5 až 7, max. 53,7 dB v ref. výp. bodě č. 7);
- hluková zátěž z dopravy na budoucí prodloužené komunikaci Werichova bude v zájmovém území dosahovat úrovně 39,6 dB ve dne a úrovně 30,2 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku 55/45 dB pro den a noc budou splněny;
- hluk tramvajového provozu na prodlouženém úseku trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec bude dosahovat hodnot 14,3 až 47,1 dB ve dne a hodnot 9,3 až 42,0 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/50 dB pro den/noc budou u dotčené zástavby zájmového území splněny.

Provoz samotného areálu obchodního centra Slivenec

- Z výsledků provedených výpočtů vyplývá, že samotný provoz obchodního centra Slivenec nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A budou dosahovat úrovně 9,0 až 36,0 dB ve dne a úrovně 2,8 až 25,2 dB v noci. Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyvolaného provozem dopravy na účelových komunikacích a provozem technologického zařízení umístěného v areálu hodnoceného obchodního centra nezpůsobí v nejbližším chráněném venkovním prostoru

staveb zájmového území při zadaných akustických parametrech překročení hygienických limitů hluku 50/40 dB pro den/noc.

Hluk ze stavební činnosti

- Na základě analýzy výsledků provedených modelových výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A je možno pro hluk z výstavby plánovaného záměru „Obchodní centrum Slivenec“ konstatovat, že v průběhu realizace nejhlučnějších fází výstavby záměru (hrubé terénní úpravy a zakládání stavby) nebude v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných v blízkém a vzdáleném okolí staveniště docházet k překračování hygienického limitu hluku pro stavební činnost (65 dB).

V hlukové studii jsou navržena protihluková opatření a doporučení zpracovatele hlukové studie:

Období provozu záměru:

1. Technologické zřízení zajišťující větrání a chlazení vnitřních prostorů navrhovaného objektu záměru musí splňovat uvažované akustické parametry uvedené v tabulce č. 15 hlukové studie.
2. Technologické zdroje hluku (vzduchotechnická a chladicí zařízení) je třeba umístit tak, aby přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu byly orientovány směrem od nejbližší chráněné zástavby.

Období výstavby záměru:

1. Stavební práce by měly být realizovány pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin, z toho hlučné práce pouze v době od 8:00 do 18:00 hodin. Při provádění stavebních prací je třeba, aby používaná stavební technika splňovala uvažované hlukové parametry a doby pracovního nasazení uvedené v tabulce č. 32 hlukové studie.
2. Stacionární technika (kompresory, elektrocentrála) nezbytná pro realizaci stavebních prací bude umístěna v uzavřených objektech staveniště nebo bude ohrazena tak, aby svým provozem co nejméně ovlivňovala akustickou situaci v blízkém okolí.
3. Minimalizovat chod hlučných stavebních strojů, zařízení a nákladních automobilů naprázdno. Vypínat po dobu, kdy nejsou v provozu (údržba, odstávky, přestávky atd.), motory nákladních automobilů a stavebních mechanismů.
4. Obslužná doprava zajišťující odvoz zeminy a stavebních odpadů ze staveniště a dovoz stavebních materiálů do prostoru staveniště bude vedena po stanovených přepravních trasách. Nákladní automobily po příjezdu na staveniště vypnou motor

Na základě výsledků zpracované hlukové studie lze učinit následující závěry:

- Akustická situace ve venkovním prostoru zájmového území je podmíněna umístěním a vzdáleností jednotlivých chráněných prostorů ve vztahu k dominantním zdrojům hluku – silničním komunikacím K Barrandovu, Ke Smíchovu a K Holyni.
- Realizace výstavby a provozu záměru „Obchodní centrum Slivenec“ nebude mít významný vliv na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území. Zjištěná změna ekvivalentních hladin akustického tlaku A se mezi

stavem bez záměru a stavem se záměrem bude pohybovat v úrovni od -1,5 dB (pokles hluku) do +1,1 dB (nárůst hluku). U chráněné zástavby, kde dochází k překračování hygienických limitů hluku, nebude zprovoznění záměru mít žádný vliv na akustickou situaci. Současně lze konstatovat, že uvedení plánovaného záměru do provozu neovlivní plnění, či neplnění hygienických limitů hluku v zájmovém území.

- Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyvolaného provozem zdrojové/cílové dopravy a provozem technologických zdrojů hodnoceného záměru nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území hygienické limity hluku 50/40 dB pro den/noc.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na akustickou situaci.

Nejvýznamnějšími vlivy provozu záměru, které přicházejí v úvahu z hlediska vlivů záměru na veřejné zdraví, budou vlivy na kvalitu ovzduší a vlivy na hlukovou situaci.

Na základě výsledků rozptylové studie je možno konstatovat, že příspěvky záměru ke koncentracím sledovaných znečišťujících látek v ovzduší nebudou významné a záměr tedy nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v hodnocené lokalitě.

Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že za podmínky realizace protihlukového opatření (str. 21 tohoto Rozhodnutí) nebude mít provoz záměru významný vliv na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území. U chráněné zástavby, kde bylo vypočteno překračování hygienických limitů hluku, nebude mít zprovoznění záměru na akustickou situaci žádný vliv.

Vlivy provozu záměru nebudou ani z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší, ani z hlediska vlivů na hlukovou situaci představovat významně zvýšené riziko pro veřejné zdraví.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na veřejné zdraví, resp. obyvatelstvo.

Zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 vedeného v ulici U Sportoviště.

Kanalizace z objektů a ploch záměru je navržena jako oddílná.

Nejbližší splašková kanalizace se nachází za dálnicí v místní části Slivenec v ulici U Sportoviště. Stávající kanalizační stoka o světlosti DN 300 bude kvůli zaústění výtlačného potrubí z areálu obchodního centra do koncové šachty prodloužena o 26,0 m, aby tato šachta nebyla situována před rodinnými domy. Odpadní vody ze zpracování masa a z přípravy potravin budou odváděny přes navržený lapák tuků.

V areálu záměru budou vznikat dva druhy dešťových vod: dešťové vody ze střech a dešťové vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminované ropnými látkami.

Kanalizace dešťových vod ze střech objektů - dešťové vody ze střech obchodního objektu i retailového objektu budou svedeny do venkovní dešťové kanalizace. Z důvodu minimalizace odtoku dešťových vod ze střech jsou střechy objektů navrženy jako zelené s kombinací kačírku v prostorech pro umístění technologií. Čistá dešťová kanalizace bude zaústěna do systému vsakovacích galerií umístěných převážně v travnatých plochách a pod parkovacími stánkami.

Kanalizace dešťových odpadních vod z parkoviště a zpevněné plochy - dešťové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami bude odvádět samostatná dešťová kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou podchyceny šterbinovými odvodňovacími žlaby v kombinaci s vpustmi a budou odváděny přes navržené odlučovače lehkých kapalin do retence s možností vsaku.

Vsakovací galerie - odtok veškeré dešťové vody bude v maximální míře retardován a vody budou částečně zasakovány do podloží na pozemku investora. Dle závěrů inženýrskogeologického průzkumu (EKOHYDROGEO Žitný, s.r.o., 2017 Praha) není propustnost horninového prostředí v místě stavby vhodná pro přímé vsakování srážkových vod. Z tohoto důvodu je navržen systém vsakovacích galerií, sloužících jako retence s následným přepadem do regulační šachty, ze které budou dešťové vody řízeně vypouštěny dešťovou kanalizací záměru do stávající dešťové kanalizace. Pro zajištění maximální vsakovací plochy byl objem vsakovacích galerií rozdělen na dva menší navzájem propojené retenční objekty s nátokem do regulační šachty. Retence dešťových vod je navržena na 2,5 násobek návrhové srážky, a to o objemu minimálně 800 m³. Odtok z navrhované retence bude zaústěn do šachty s vírovým ventilem s nastaveným škrcením na min. 1-3 l/s s odtokem do nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody podchycené uličními vpustmi v rámci úpravy komunikace U Náhonu. Tato kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedenou přes stávající dešťovou usazovací nádrž DUN umístěnou podél silnice K Barrandovu. Dešťové vody ze spodní části úpravy komunikace U Náhonu ve směru na Holyni budou podchyceny uličními vpustmi a odváděny novou kanalizací přes novou DUN, případně přes retenci v potrubí, se škrcením na odtoku min. 1 l/s. Regulovaný odtok bude napojen do nové dešťové kanalizace v ulici U Náhonu napojené do stávající dešťové kanalizace DN 600 mm v Holyni.

V okolí záměru se nenacházejí povrchové vodní útvary ani vodní zdroje, jejich ovlivnění se nepředpokládá.

Stavební činností může být potenciálně ovlivněna jakost podzemních vod. Primárně se jedná o možné úniky ropných látek (pohonné hmoty a mazadla) z dopravních a stavebních strojů a zařízení. Nebezpečí případného znečištění podzemních vod lze eliminovat důslednou kontrolou mechanismů před zahájením pracovní směny a zajištěním prostředků pro neodkladnou likvidaci případné havárie při rozliti ropných látek na terén spolu s účinným havarijním plánem pro odstranění následků úniku těchto látek do podzemí.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na podzemní a povrchové vody.

Vyhodnocení fauny a flóry v oznámení vychází ze zpracovaného Průzkumu fauny a flóry (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., červenec 2018) a Dendrologického průzkumu (Šmídová Landscape Architects s.r.o., prosinec 2017).

Zkoumaná zeleň po obvodu území představuje klasickou podobu remízovité zeleně, kde neprobíhá jakákoli údržba a porosty se vyvíjejí samovolně. Vzhledem k plnému celodennímu oslunění je zde relativně bohatá druhová skladba zejména keřů (růže, ptačí zob, svída, slivoně, jabloně). Zřetelně dominantním druhem porostů je růže šípková a často se v hustých porostech vyskytuje nálet ořešáku. Místně se nacházejí vzrostlí jedinci (solitéry). Dřeviny často větvi již od spodních partií.

Ve zkoumané lokalitě se nachází 5 porostů dřevin o celkové rozloze 488 m² a dále 10 solitérních keřů či stromů. Z hlediska hodnocení sadovnické hodnoty lze konstatovat, že hodnotné jsou v podstatě všechny inventarizované stromy, zejména pak jedinci č. 8, 9 a 10. Jedinec č. 8 (dub letní) je doporučeno pečlivě chránit při případné okolní stavební činnosti. Strom by neměl být přímo dotčen stavební činností a bude v dostatečné vzdálenosti od navrženého kruhového objezdu. Pro případné stavební činnosti v bezprostředním okolí jak tohoto jedince, tak i ostatních jedinců jsou v dendrologickém průzkumu navržena řádná opatření. V důsledku výstavby příjezdové komunikace budou muset být odstraněny 3 keřové porosty podél silnice v západní části území. Zbylé keřové porosty v západní části území budou ponechány a budou plnit funkci izolační zeleně.

Součástí záměru jsou sadové úpravy. V Oznámení je navržena výsadba 19 stromů. Příslušný úřad má k dispozici dokumentaci pro potřeby územního rozhodnutí „Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“ (AED project, a.s., Ing. Zbyněk Ransdorf, srpen 2018), ve které je dále navržena výsadba 17 ks stromů v pásu izolační zeleně při ul. K Barrandovu, další stromy jsou pak navrženy při severní stěně obchodního centra.

Oba objekty jsou navrženy se zelenou střechou – střecha hlavního objektu bude z velké části tvořena skladbou s extenzivní zelení, která bude pokrývat cca 3 500 m², střecha retailového objektu je v celé ploše navržena jako zelená extenzivní s výjimkou ploch pro technologická zařízení.

Prakticky celé zájmové území bylo minulým užíváním antropogenně přeměněno a celkový charakter území pro realizaci záměru odpovídá jeho předchozímu a současnému využívání. Zájmové území pro realizaci záměru je z převážné části tvořeno pravidelně obhospodařovanou polní kulturou.

V lokalitě určené pro výstavbu a jejím bezprostředním okolí bylo zjištěno celkem 57 taxonů cévnatých rostlin. Žádný z nich není chráněn stávajícími právními normami ani není evidován v Červeném seznamu cévnatých rostlin ČR.

V době provádění průzkumu (18. listopadu 2017; 15. února, 18. března, 9. dubna a 26. května 2018) nebyl v lokalitě zastižen žádný ze zvláště chráněných druhů bezobratlých živočichů či obratlovců. Nebyl zde zjištěn ani výskyt obojživelníků či plazů. Byl zaznamenán výskyt 8 druhů ptáků, 5 druhů brouků a 4 druhů savců. V širším území byl v Nálezové databázi ochrany přírody (NDOP) zaznamenán výskyt křečka polního, a to v roce 2015. Nejbližší nálezový bod leží cca 600 m od lokality určené k výstavbě a od této je oddělen čtyřproudou komunikací K Barrandovu a ul. K Austisu a Ke Smíchovu. V místech výstavby záměru nebyly zjištěny žádné stopy po jeho přítomnosti. Staršího data (rok 2001 a 2002) je pak nález jedinců koroptve polní, přičemž nejbližší bodový nález je cca 200 m daleko od lokality výstavby záměru, je oddělen od lokality komunikací K Barrandovu a v současnosti je místo nálezu zastavěno. Na území určeném pro výstavbu záměru nebyly zjištěny jakékoliv stopy po přítomnosti koroptve polní.

Z hlediska krajinného rázu lze konstatovat, že krajinná matrice je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání – strukturami - krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matrici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků. To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní, zejména u místa krajinného rázu.

Místo krajinného rázu tvoří jak výsledky různého způsobu využívání, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu s funkcí, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání. Místo krajinného rázu je nejmenším hodnoceným prostorem.

Krajinný ráz oblasti lze charakterizovat jako mozaiku matric, v níž jsou zastoupeny prvky zástavby a nejbližší přírodní prvky.

Současně s krajinnou matricí a místy krajinného rázu se pro účely hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz vymezuje i potenciálně dotčený krajinný prostor, který je tvořený jedním či několika místy krajinného rázu. Jedná se o prostor, který může být fyzicky, vizuálně nebo dojmově dotčen záměrem.

Potenciálně dotčený krajinný prostor, do kterého je lokalizován záměr obchodního centra, je možné rozdělit na severní (hodnotnější) a jižní (méně hodnotnou) polovinu. Prvky krajinného rázu místa severní poloviny dotčeného krajinného prostoru jsou zejména přírodní prvky – nejhodnotnější část potenciálně dotčeného krajinného prostoru je tvořena prvky rozmanité mozaiky lesních, stepních a skalních společenstev v různém stadiu sukcese, vázaných na vápencový podklad a krasové tvary v rámci Dalejského a Prokopského údolí. Významně zastoupeny jsou bývalé lomy s krajinářskou pozitivní hodnotou, dále se pak v severní části potenciálně dotčeného krajinného prostoru pozitivně uplatňuje hradiště Butovice. Jižní část potenciálně dotčeného krajinného prostoru je charakterizovaná urbánními prvky místa krajinného rázu. Krajina je ovlivněna urbanizací a s ní spojenou výstavbou a zemědělskou činností. Součástí jižní méně hodnotné poloviny dotčeného prostoru jsou značně frekventované komunikace, obytné prvky (Holyně) i průmyslové (dva oddělené areály severozápadně od

Slivence). Předmětné území je v současné době nezastavěné, pozemky jsou využívány jako zemědělská půda.

Dle ustanovení §12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Dle odst. 2 téhož ustanovení je k umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Příslušným orgánem ochrany přírody je OCP MHMP, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 2102019/2018 ze dne 20.12.2018. Ze závazného stanoviska vyplývá, že doložená posouzení vlivu záměru na krajinný ráz hodnotí posuzovaný záměr se slabým až středně silným zásahem do krajinného rázu místa, a to především na estetické hodnoty a harmonické měřítko krajiny. Znaky pozitivního projevu, které byly vyhodnoceny mírou vlivu „až středně silný“, jsou ve významu krajiny spíše jen doplňujícími prvky. Vzhledem k charakteru a umístění záměru budou krajinná panoramata ovlivněna zpravidla pouze slabě, což platí zejména při vnímání ze zjevně referenčních bodů a tras. Zásah do cenných dílčích scénérií bude pouze lokální, tzn. bude zachován význam jednotlivých prvků v krajinném obraze záměru a nedojde k prostorovému snížení či setření cenných hodnot stávající krajiny. Zmírnění vlivů, resp. začlenění záměru do území bylo dosaženo navrženými sadovými úpravami (výsadba dřevin, zelená střecha). Orgán ochrany přírody OCP MHMP závěrem závazného stanoviska konstatoval, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz významně změněn či snížen, jelikož uvažovaný záměr bude akceptovatelnou součástí stávající krajinné matrice, harmonické měřítka a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Souhlasné závazné stanovisko je vázáno na podmínku nerealizace solárních panelů na střeše objektu. S touto podmínkou se příslušný úřad ztotožňuje.

Na ploše záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Nejbližší přírodní park Prokopské a Dalejské údolí je od území záměru vzdálen přibližně 500 m severně a přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj zhruba 700 m jihovýchodním směrem.

V zájmovém území pro realizaci připravovaného záměru ani v dosahu jeho přímých vlivů se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližším prvkem ÚSES v okolí území pro výstavbu záměru je funkční biocentrum lokálního významu (kód L1), situované zhruba 700 m severozápadně od záměru. Přibližně 40 m severně od hranice záměru se nachází soustava nefunkčních interakčních prvků (kód I6).

V řešeném území není vymezena žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita viz vyjádření OCP MHMP, č. j. MHMP 959051/2018 ze dne 20.6.2018.

Plocha záměru nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V zájmovém území pro realizaci záměru ani v dosahu přímých vlivů záměru se nenachází žádný významný krajinný prvek dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů („VKP ze zákona“) nebo registrovaný významný krajinný prvek. Nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem je Černá rokle nacházející se zhruba 600 m východně od území záměru. Do žádného významného krajinného prvku nebude realizací záměru zasahováno.

V poli u Holyně (v blízkosti bývalého zemědělského areálu), přibližně 70 m od západní hranice zájmového území pro realizaci záměru se nachází památný strom – Lípa u Holyně. Jedná se o vzrostlý exemplář lípy srdčité (*Tilia cordata*). Stáří stromu je zhruba 90 - 100 let, obvod kmene je 225 cm, průměr koruny 11 m, výška stromu 12 m. Strom byl vyhlášen jako památný v roce 2012. Do ochranného pásma památného stromu nebude zasahováno.

V zájmovém území se nacházejí silně antropogenně ovlivněné biotopy. S přihlédnutím k charakteru stávajících ekosystémů a míry biodiverzity v ploše zájmového území je vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost možné vyhodnotit jako nevýznamný.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti nemůže mít záměr významný negativní vliv.

Záměr se nachází v mírně teplé klimatické oblasti T2 (Quitt, 1971). Zájmovou oblast lze v měřítku ČR charakterizovat jako středně exponovanou oblast se spíše průměrnými klimatickými charakteristikami. S realizací záměru je spojena trvalá přeměna části rozlohy na zpevněnou – zastavěnou plochu. Ke snížení negativního vlivu zastavěné plochy přispěje vytvoření sadových úprav a ozelenění značné části plochých střech. Na globální klima mají zásadní vliv i emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů z vytápění minimalizována. Z pohledu zadržování vody v krajině budou v plochách zeleně v areálu realizovány retenční zasakovací galerie pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu tedy záměr naplňuje požadavky na ochranu klimatu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr nemůže mít významný vliv na mikroklima.

Při přípravě území nedojde k dotčení hmotného majetku. Pozemky záměru se nenacházejí na území Pražské památkové rezervace dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ani jeho ochranného pásma.

Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K ovlivnění kulturních památek

v souvislosti s posuzovaným záměrem nedojde, s ohledem na dotčení území s výskytem archeologických nálezů je nutné postupovat před zahájením stavebních prací a při jejich provádění v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Odpady související s realizací a provozem záměru jsou pro účely tohoto posouzení rozděleny na odpady, které budou vznikat při jeho výstavbě a na odpady, které budou vznikat za běžného provozu záměru. V souvislosti s výstavbou a provozem záměru se předpokládá především produkce odpadů kategorie ostatní odpad a směšného komunálního odpadu.

Odpady vznikající při výstavbě záměru budou tříděny a přednostně znovu využity nebo recyklovány a pouze nevyužitelné odpady budou spáleny bez energetického využití nebo uloženy na skládku. Nebezpečné odpady budou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích, které budou vyhovovat požadavkům vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Odpad bude tříděn podle druhu a kategorie a ukládán do odpovídajících nádob a kontejnerů, které budou označeny v souladu s vyhl. č. 383/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a následně předáván oprávněným osobám k jejich převzetí a dalšímu využití nebo odstranění.

V období provozu bude mít každý objekt zajištěno odstraňování odpadů, které budou vznikat provozem daného objektu. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie. Odpad živočišného původu se bude skladovat v samostatném chladicím boxu. Pro směšný komunální odpad a odpad ze zeleniny a ovoce bude určen samostatný kompaktor (speciální zařízení, kterým se lisuje odpad), který bude umístěn v zásobovacím dvoře. Odpad z tohoto kompaktoru se bude odvážet každý den.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika. V úvahu připadá pouze riziko požáru nebo úkapu pohonných hmot. V případě kontaminace půdy či horninového prostředí je nutné znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat. Teoreticky je možný únik paliva nebo maziva u dieselagregátu. Místnost dieselagregátu bude opatřena záchytnou vanou, která v případě úniku paliva nebo maziva tyto látky zachytí a zabrání jim uniknout dále do kanalizace. Pro stavbu je zpracována samostatná část projektové dokumentace – požárně bezpečnostní řešení.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií nevýznamné.

Vzhledem k umístění záměru a k výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů je vyloučena možnost přeshraničních vlivů.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány potenciálně významné vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, které byly v souladu s přílohou č. 2 k zákonu zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. V Oznámení byly podrobně vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou podrobně rozvedena v Oznámení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nebudou významné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 10. 8. 2018 obdržel OCP MHMP od společnosti URBIA, s.r.o. Oznámení záměru. Ta je oprávněným zástupcem oznamovatele, kterým je hlavní město Praha.

Z obsahu Oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Protože Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 16. 8. 2018 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1079. Současně zaslal příslušný úřad oznámení, popřípadě informaci o něm spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 16. 8. 2018. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o Oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 17. 9. 2018. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v srpnu 2018 společností Ing. Bohumilem Sulkem, CSc. Ten je držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K Oznámení jsou kromě povinných příloh a obsáhlé fotodokumentace přiloženy následující samostatné odborné studie a materiály:

- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., červen 2018),
- Hluková studie (Ing. Pavel Balahura, červen 2018),
- Průzkum fauny a flóry (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., červenec 2018),
- Dendrologický průzkum (Šmídová Landscape Architects s.r.o., prosinec 2017),
- Dopravně inženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s.r.o., únor 2018, rev. 02).

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz dále) a závazným stanoviskům a vyjádřením dotčeného orgánu státní správy vydaným pro účely územního rozhodnutí (OCP MHMP č.j. MHMP 2102019/2018 ze dne 20.12.2018).

Oznámení záměru je zveřejněno v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1079.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- městská část Praha-Slivenec
(vyjádření č. j. MC P_SL00806/2018 ze dne 11. 9. 2018),
- Hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1442786/2018 ze dne 12. 9. 2018),
- Úřad městské části Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí
(vyjádření č. j. MC05 85782/2018 ze dne 12. 9. 2018).
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
(vyjádření č. j. HSHMP 456362018 ze dne 17. 9. 2018),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. ČIŽP/41/2018/10584 ze dne 13. 9. 2018),

- Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí (vyjádření č. j. MHMP 1465611/2018 ze dne 17. 9. 2018).

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 6 vyjádření. Dále je shrnuta podstata těchto vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Městská část Praha-Slivenec konstatuje, že nepožaduje podrobení Oznámení záměru celému procesu posuzování vlivů na životní prostředí. K Oznámení má následující připomínky:

Zelené střechy a popínavou zeleň na fasádě objektů hodnotí velmi kladně, zmíněná zeleň pomůže snížit dopad imisních látek ze zvýšeného automobilového provozu.

Městská část požaduje na parkovacích plochách vysadit více stromů, a to zejména na straně k obytné části Holyně, dále požaduje řádně vytyčit ochranné pásmo pro památný strom – lípu, která se nachází v blízkosti záměru a důsledně toto pásmo dodržovat, závěrem požaduje doplnit záměr o dobíjecí stanici pro elektromobily.

Podle příslušného úřadu z vyjádření městské části Praha-Slivenec nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není požadováno.

Požadavek na zvýšenou výsadbu stromů a realizaci dobíjecí stanice pro elektromobily je řešitelný v rámci dalších stupňů projektové přípravy. Ochranné pásmo památného stromu bylo vyhlášeno rozhodnutím Odboru životního prostředí MHMP SZn.: S-MHMP-0192412/2012/OZP-V-205/R-37/Kaf dne 11. 7. 2012, ochranné pásmo je kruh o poloměru 10 m. V tomto ochranném pásmu je mj. zákaz stavební činnosti, z Oznámení vyplývá, že do tohoto ochranného pásma nebude zasahováno. Hranice lokality určené k výstavbě leží cca 70 m od památného stromu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí se záměrem s níže uvedenými výhradami a nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

HMP upozorňuje, že záměr je nutné koordinovat s výhledovým uspořádáním veřejného prostranství v koridoru připravované stavby tramvajové tratě včetně koncové tramvajové smyčky Slivenec, která má vydané územní rozhodnutí. Stavbu s vydaným územním rozhodnutím, kde běží příprava nelze předloženým záměrem procesně ani technicky komplikovat.

Příslušný úřad konstatuje, že z předloženého Oznámení vyplývá, že záměr procesně ani technicky výstavbu plánované tramvajové tratě nekomplikuje, viz mj. vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP z hlediska územního plánu, které je součástí Oznámení a ve kterém je uvedeno, že záměr je s touto stavbou, resp. s vydaným územním rozhodnutím, koordinován.

HMP uvádí, že záměrem dotčená funkční plcha DU je součástí koncepce rozvojového území Barrandov-Holyně-Slivenec, je určena pro kvalitní místní komunikaci tvořící základní osu

rozvojového území. Bude využívána autobusy PID, které se budou otáčet po obvodu tramvajové smyčky Slivenec a dále bude využívána automobily směřujícími na záchytné parkoviště P+R v sousedství tramvajové smyčky. Prostorové řešení záměru musí tyto skutečnosti zohlednit. Aktuálně záměr umísťuje do plochy DU část dopravních ploch s povrchovými parkovacími stáními i část přístupové komunikace areálu.

Příslušný úřad konstatuje, že urbanistické hledisko není kritériem pro zjišťovací řízení. Z vyjádření rovněž neplynou skutečnosti, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí.

HMP dále uvádí, že je v záměru navržen vyšší počet parkovacích stání, nežli požadují platné Pražské stavební předpisy (PSP). Toto není v dané lokalitě s PSP v rozporu, jsou však vytvářeny vyšší nároky na rozsah zpevněných a zastavěných ploch. Dále HMP uvádí, že dle PSP musí být povrchová parkoviště doplňována stromy v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště.

Příslušný úřad konstatuje, že počet navržených PS odpovídá PSP, jak je uvedeno i ve vyjádření HMP. I přes vyšší nároky na rozsah zpevněných a zastavěných ploch vyplynulo ze zjišťovacího řízení, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí. K problematice počtu stromů umístěných na povrchovém parkovišti příslušný úřad dodává, že toto je řešitelné v další fázi projektové přípravy záměru. Posouzení, zda návrh odpovídá PSP, bude poté záležitostí příslušného stavebního úřadu.

HMP konstatuje, že prostor kolem budoucí tramvajové smyčky i veřejná místní komunikace k této tramvajové smyčce musí mít podobu veřejných uličních prostranství. Jedná se o významný dopravní uzel a lokální centrum, na které navazuje veřejný prostor, vymezený stopou tramvajové tratě vedené severovýchodním směrem do sídliště Barrandov. Předložený návrh tento předpoklad nespĺňuje – viz např. nevhodné řešení PS v koridoru tramvajové tratě, velikost a umístění otevřeného zásobovacího dvora, komplikované pěší vazby, okružní křižovatka u tramvajového tělesa vytvářející prostorově proměnné zbytkové plochy bez ambice na vytvoření jejich kvalitního uspořádání apod.

Příslušný úřad konstatuje, že urbanistické hledisko není kritériem pro zjišťovací řízení. Z vyjádření rovněž neplynou skutečnosti, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí.

HMP uvádí, že v ploše IZ podél frekventované ul. K Barrandovu požaduje výsadbu liniové zeleně, která zde bude plnit ochrannou funkci a bude oddělovat plochy obchodního domu od dopravní infrastruktury.

Příslušný úřad konstatuje, že tento požadavek je splněn. OCP MHMP vydal dne 20.12.2018 pod č.j. MHMP 2102019/2018 vyjádření pro účely územního rozhodnutí k projektové dokumentaci

„Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“ (AED project, a.s., Ing. Zbyněk Ransdorf, srpen 2018). V projektové dokumentaci je v ploše IZ navrženo 17 ks stromů.

HMP dále uvádí, že z dendrologického průzkumu plyne, že inventarizovaná zeleň představuje klasickou podobu remízové zeleně bez údržby a porosty se vyvíjejí samovolně. Dominantním druhem porostů je růže šípková, dále pak ořešák. Z hlediska hodnocení sadovnické hodnoty popisující solitérní stromy, lze za hodnotné určit zejména jedince č. 8, 9 a 10. Tyto jedince, především č. 8, doporučuje HMP v rámci realizace zachránit.

Príslušný úřad konstatuje, že toto doporučení je obsahem Oznámení záměru.

V souvislosti s hospodařením a nakládáním s dešťovými vodami HMP konstatuje, že v Oznámení je uvažováno se vsakovacími galeriemi. Vzhledem k tomu, že se zájmová oblast nachází v místě sprašových hlín, které jsou obecně považovány za mírně až slabě propustné, požaduje HMP doplnit hydrogeologický průzkum, především se zřetelem k možnostem vsakování dešťových vod. Celkově HMP doporučuje v návrhu redukovat vysoký podíl zpevněných ploch na úkor propustné půdy tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování přirozeného koloběhu vody a zvyšování množství odváděných vod do kanalizací.

Príslušný úřad konstatuje, že v Oznámení navržené řešení vychází z Inženýrskogeologického průzkumu (EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Praha 2017). Dle závěrů inženýrskogeologického průzkumu není propustnost horninového prostředí v místě stavby vhodná pro přímé vsakování srážkových vod. Z tohoto důvodu je navržen výše uvedený systém vsakovacích galerií, sloužících jako retence s následným přepadem do regulační šachty, ze které budou dešťové vody řízeně vypouštěny dešťovou kanalizací záměru do stávající dešťové kanalizace. Záměr je navržen v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, což ve svém vyjádření zaslaném v rámci zjišťovacího řízení konstatoval i orgán ochrany vod OCP MHMP.

Úřad městské části Praha 5 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že o odnětí pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je třeba požádat u orgánu ochrany ZPF úřadu městské části Praha 5. Žádost musí být doložena podklady dle § 9 odst. 6 výše uvedeného zákona.

Podle příslušného úřadu z vyjádření Úřadu městské části Praha 5 neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Ve vyjádření je upozorněno na postup v následujících fázích projektové přípravy záměru.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze ve svém vyjádření shrnuje výsledky provedených hodnocení a sděluje, že Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru z hlediska veřejného zdraví. Konstatuje, že v rámci řešeného území není dle Oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje, aby byl záměr posouzen podle zákona.

Podle příslušného úřadu z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze neplatí, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem Oznámení.

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí nemá k Oznámení připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Z vyjádření České inspekce životního prostředí neplatí, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený orgán ve svém vyjádření uplatnil následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Záměrem bude dotčen ZPF. Jedná se o pozemky parc. č. 1744/3,9,10,11,14,15,17 v k. ú. Slivenec a 1792/81 k. ú. Hlubočepy vedeny dle výpisu z KN jako orná půda. Charakteristika půdy na předmětných pozemcích je řešena v Oznámení záměru „Obchodní centrum Slivenec, Praha 5 – Slivenec“, které vypracoval ing. Bohumil Sulek, CSc. Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5 v srpnu 2018. OCP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. j) má tyto zásadní připomínky. Předložená dokumentace týkající se ZPF není vypracována v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se konkrétně o doplnění vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF. Toto vyhodnocení má obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část. V textové části musí být uvedeny základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce a významu, celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF. V tabulkové části mají být uvedeny údaje o pozemcích resp. pozemku podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku, vlastníci, popřípadě nájemní vztahy), výměra pozemku nebo jejich částí, údaje o zařazení pozemku zemědělské půdy (dále jen ZP) do bonitovaných půdně ekologických jednotek, popřípadě do stupňů tříd ochrany. Dále v dokumentaci nejsou uvedeny údaje o tom, zda na dotčeném pozemku ZP jsou vybudovány investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.). Toto vše má být zakresleno i v grafické části dokumentace. Rovněž není uvedena bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a plán na jejich přemístění a hospodárné využití rozprostřením na jiných konkrétně vymezených pozemcích nebo uložení pro jiné konkrétně vymezené účely.

Příslušný úřad k uvedeným připomínkám uvádí, že Oznámení je pro danou fázi projektové přípravy záměru zpracováno dostatečně. V souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. musí být vypracována až žádost o odnětí pozemku ze ZPF v následné fázi projektové přípravy. Je zřejmé, že záměr má vliv na zemědělský půdní fond. Dotčena má být zemědělská půda – BPEJ 4.10.10 s třídou ochrany I a BPEJ 4.12.10 s třídou ochrany II na pozemcích parc. č. 1744/14, 1744/15, 1744/10, 1744/9, 1744/11 a 1744/28 v k.ú. Slivenec o celkové výměře cca 25 000 m².

Uskutečněním záměru však nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Záměr je v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Při stavbě bude s půdou nakládáno dle požadavků příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr nebude mít významný negativní vliv na zemědělský půdní fond.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska myslivosti a z hlediska nakládání s odpady nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší:

OCP MHMP konstatuje, že dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2012 – 2016) dosahují v oblasti umístění zdroje průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 19,7 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 24,8 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 16,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 1,34 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 42,5 µg/m³. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast jako mírně imisně zatíženou, v níž dochází k překračování ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu. Ostatní sledované znečišťující látky jsou v podlimitní úrovni.

Pro potřeby hodnocení záměru byla předložena rozptylová studie zpracovaná společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., se sídlem Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4, Mgr. Robert Polák, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií vydaným rozhodnutím MŽP pod č. j. 2733/780/10/KS. Rozptylová studie byla zpracována v červnu 2018.

V rozptylové studii je do výpočtu imisního příspěvku výstavby předmětného záměru započtena generovaná automobilová doprava a příspěvek náhradního zdroje elektrické energie. Příspěvky k imisním koncentracím byly vypočítány v pravidelné síti bodů v místech nejbližší stávající i navrhované obytné zástavby. Imisní příspěvky znečišťujících látek PM_{2,5}, PM₁₀, NO₂ a benzenu k průměrným ročním koncentracím byly v referenčních bodech vypočteny v řádu maximálně jednotek µg/m³, tj. v hodnotách, které nezpůsobí překračování průměrných ročních imisních limitů v dotčeném území. Nejvyšší imisní příspěvek k maximálním denním koncentracím PM₁₀, který byl vypočten v hodnotě 1,8 µg/m³. Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím BaP. Imisní příspěvek BaP z provozu posuzovaného záměru se pohybuje na úrovni nejvýše 0,008 ng/m³. To je úroveň výrazně pod hranicí spolehlivosti (mezi detekce) měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány.

Při vlastním provozu záměru lze očekávat emise znečišťujících látek na nízké úrovni, které budou způsobeny vyvolanou automobilovou dopravou, případně při provozu náhradního zdroje el. energie. Malý vliv je možné očekávat v období realizace záměru (výkopové práce, doprava materiálů, stavební práce atd.). Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. OCP MHMP proto upozorňuje, že v průběhu vlastní stavební činnosti bude nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší, která povedou ke snížení prašnosti v předmětné lokalitě. Po prostudování předložených podkladů

OCP MHMP konstatuje, že vliv provozu záměru na stávající kvalitu ovzduší bude nízký a nevyžaduje další posouzení v rámci procesu EIA.

Podle příslušného úřadu z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany ovzduší potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem Oznámení. V rozptylové studii jsou navržena opatření pro omezení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší (viz bod 5.3. rozptylové studie, str. 35 – 36).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OCP MHMP konstatuje, že součástí předloženého Oznámení „Obchodní centrum Slivenec“, zpracovaného Ing. Bohumilem Sulkem, CSc. v srpnu 2018, je i „Hodnocení stavebního záměru Obchodní centrum Slivenec“ (dále jen „hodnocení“), které zpracoval Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc. (dále jen „autor“) v červnu 2018. V úvodu hodnocení autor uvádí, že je hodnocení zpracováno v souladu metodickým návodem k provádění biologického hodnocení, který byl publikován ve Věstníku MŽP částka 7, červenec 2009 (dále jen „metodický pokyn“).

OCP MHMP shledává toto hodnocení jako nedostatečné, a to z následujících důvodů:

1. Dle metodického pokynu „je za lokalitu považováno území, které je v přímém územním střetu se záměrem nebo v jeho bezprostřední blízkosti nebo území ovlivněné v souvislosti se vstupy nebo výstupy v průběhu celého záměru. Nejedná se tedy pouze o přímo dotčenou plochu, ale i logicky navazující spojité území, na které jsou předmětné druhy vázány“. Autor se v hodnocení zaměřil pouze na plochu, která je v přímé kolizi s výstavbou. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky je v širším okolí zaznamenán opakovaný výskyt koroptve polní mezi lety 2012 – 2017 a nory křečka polního, jedná se o druhy, které mají poměrně velký domovský okrsek. Případný negativní vliv na tyto zvláště chráněné druhy živočichů tedy nelze vyhodnocovat bez průzkumu širšího okolí.
2. S ohledem na to, že není hodnocením vyloučeno, že se v širším okolí vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, chybí i případné vyhodnocení přímých (usmrcování jedinců druhů vč. jejich vývojových stádií, likvidace, zábor stanoviště nebo biotopu druhu aj.) a nepřímých vlivů (rušení hlukem, světlem, fragmentace krajiny, likvidace potravního zdroje apod.) pro jednotlivé fáze záměru.
3. Autor v hodnocení uvádí termíny návštěv lokality v termínech 18. listopadu 2017, 15. února 2018, 18. března 2018, 9. dubna 2018 a 26. května 2018. Tyto termíny nespĺňují požadavek metodického pokynu: „Přirodovědný průzkum se zásadně provádí ve vegetačním období a měl by být rozdělen na několik návštěv lokality tak, aby pokryl všechny důležité aspekty a období výskytu důležitých přírodních fenoménů.“
4. Není dostatečně popsána metodika zjišťování výskytu zvláště chráněných druhů živočichů,
5. Autor se v hodnocení zmiňuje pouze o „pravidelném pozorování při opakovaných návštěvách“ a pořízení fotodokumentace.
6. Autor hodnocení nevyhodnotil možný negativní vliv kácení dřevin na zvláště chráněné druhy živočichů s ohledem na následující údaje uvedené v dendrologickém posouzení: „Zkoumaná

zeleň po obvodu území představuje klasickou podobu remízovité zeleně, kde neprobíhá jakákoli údržba a porosty se vyvíjejí samovolně. Lokálně je mezi porosty v linii podél obdělávaných ploch vysoký nesečený travobylinný porost. Vzhledem k plnému celodennímu oslunění je zde relativně bohatá druhová skladba zejména keřů (růže, ptačí zob, svída, slivoně, jabloně).“

OCP MHMP také požaduje dopracování studie vlivu stavby na krajinný ráz. Stavba záměru je situovaná na okraj městské části Praha – Slivenec mimo jakoukoli navazující zástavbu. Zároveň se jedná o stavbu o 2 nadzemních podlažích a celkové výšce 14,5 m. Záměr je uvažován v jedné variantě.

S ohledem na výše uvedené OCP MHMP považuje Oznámení za nedostatečně zpracované a nelze se k němu vyjádřit.

Příslušný úřad konstatuje, že povinnou přílohou Oznámení není hodnocení vlivů na faunu a flóru zpracované dle výše uvedeného metodického pokynu, proto připomínky týkající se této problematiky ponechává příslušný úřad bez komentáře.

Příslušný úřad dále konstatuje, že z provedeného zjišťovacího řízení vyplynulo, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na faunu a flóru. Na základě předloženého „Hodnocení stavebního záměru Obchodní centrum Slivenec“ (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., červen 2018) a záznamů v NDOP bylo v rámci zjišťovacího řízení možno prokázat, že na lokalitu určené k výstavbě záměru a k jejímu nejbližšímu okolí se neváže žádný zvláště chráněný druh živočichů či rostlin a nedojde tedy k zásahu do biotopů těchto druhů (viz str. 23 – 24 tohoto Rozhodnutí). Ke stejnému závěru dospěl i orgán ochrany přírody OCP MHMP ve svém vyjádření pro účely územního rozhodnutí, které bylo vydáno pod č.j. MHMP 2102019/2018 dne 20.12.2018.

Problematicke krajinného rázu se příslušný úřad detailně věnoval na str. 24 – 25 tohoto rozhodnutí. Závěr příslušného úřadu, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinný ráz, potvrdilo i závazné stanovisko vydané v průběhu zjišťovacího řízení orgánem ochrany přírody OCP MHMP (viz závazné stanovisko č.j. MHMP 2102019/2018 ze dne 20.12.2018).

Z hlediska ochrany vod:

OCP MHMP uvádí, že zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 vedeného v ulici U Sportoviště.

Kanalizace z objektů a ploch záměru je navržena jako oddílná.

Nejbližší splašková kanalizace se nachází za dálnicí v místní části Slivenec v ulici U Sportoviště. Stávající kanalizační stoka o světlosti DN 300 bude kvůli zaústění výtlačného potrubí z areálu obchodního centra do koncové šachty prodloužena o 26,0 m, aby tato šachta nebyla situována před rodinnými domy. Odpadní vody ze zpracování masa a z přípravy potravin budou odváděny přes navržený lapák tuků.

V areálu záměru budou vznikat dva druhy dešťových vod: dešťové vody ze střech a dešťové vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminované ropnými látkami.

Kanalizace dešťových vod ze střech objektů - dešťové vody ze střech obchodního objektu i retailového objektu budou svedeny do venkovní dešťové kanalizace. Z důvodu minimalizace

odtoku dešťových vod ze střech jsou střechy objektů navrženy jako zelené s kombinací kačírku v prostorech pro umístění technologií. Čistá dešťová kanalizace bude zaústěna do systému vsakovacích galerií umístěných převážně v travnatých plochách a pod parkovacími stánkami.

Kanalizace dešťových odpadních vod z parkoviště a zpevněné plochy - dešťové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami bude odvádět samostatná dešťová kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou podchyceny šterbinovými odvodňovacími žlaby v kombinaci s vpustími a budou odváděny přes navržené odlučovače lehkých kapalin (OLK) do retence s možností vsaku.

Vsakovací galerie - odtok veškeré dešťové vody bude v maximální míře retardován a vody budou částečně zasakovány do podloží na pozemku investora. Dle závěrů inženýrskogeologického průzkumu není propustnost horninového prostředí v místě stavby vhodná pro přímé vsakování srážkových vod. Z tohoto důvodu je navržen systém vsakovacích galerií, sloužících jako retence s následným přepadem do regulační šachty, ze které budou dešťové vody řízeně vypouštěny dešťovou kanalizací záměru do stávající dešťové kanalizace. Možnost odvádění a množství vypouštěných srážkových vod bude nutné projednat s provozovatelem kanalizace. Pro zajištění maximální vsakovací plochy byl objem vsakovacích galerií rozdělen na dva menší navzájem propojené retenční objekty s nátokem do regulační šachty. Retence dešťových vod je navržena na 2,5násobek návrhové srážky, a to o objemu minimálně 800 m³. Odtok z navrhované retence bude zaústěn do šachty s vírovým ventilem s nastaveným škrcením na min. 1-3 l/s s odtokem do nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody podchycené uličními vpustími v rámci úpravy komunikace U Náhonu. Tato kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedenou přes stávající dešťovou usazovací nádrž DUN umístěnou podél silnice K Barrandovu. Dešťové vody ze spodní části úpravy komunikace U Náhonu ve směru na Holyni budou podchyceny uličními vpustími a odváděny novou kanalizací přes novou DUN, případně přes retenci v potrubí, se škrcením na odtoku min. 1 l/s. Regulovaný odtok bude napojen do nové dešťové kanalizace v ulici U Náhonu napojené do stávající dešťové kanalizace DN 600 mm v Holyni.

Pro potřeby záměru je navržena velkoodběratelská trafostanice umístěna západně od nákupního centra v blízkosti zásobovacího dvora. Velkoodběratelská trafostanice s transformátorem 1000 kVA je navržena jako samostatně stojící v kompaktním kioskovém provedení, kde bude stavebně oddělen prostor odběratele a distributora.

Jako náhradní zdroj pro napájení zařízení sloužících v případě výpadku elektrické energie bude instalován dieselagregát s výkonem 650 kVA. Výkon DA bude upřesněn v dalších stupních PD na základě konkrétních výkonů zálohovaných zařízení.

K předloženému záměru nemáme OCP MHMP připomínky a nepožaduje další posouzení v procesu EIA. Záměr je navržen v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, zejména likvidace dešťových vod.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Oznamovatel (oprávněný zástupce)

- URBIA, s.r.o., Královská 16, 111 21 Praha 1; IČ: 49687514, IDDS: 6n3s4ke

Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenu

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- Městská část Praha-Slivenec, RNDr. Jana Plamínková - starostka, IDDS: 7p9bt2g
- Městská část Praha 5, RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. – starosta, IDDS: yctbyzq

Na vědomí

- Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček - náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 5 – Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: yctbyzq
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
- Spis