



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X012U88P

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4157/2020/Šev/Sliv.p.1744  
Č. j.: MC05 24204/2020  
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sliv.p.1744  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 27.03.2020

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.01.2020 podala **společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1**, kterou zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1 (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

pro stavební záměr v předložené projektové dokumentaci nazvaný jako:

### **"OBCHODNÍ CENTRUM SLIVENEC"**

**na pozemku parc. č. 1744/9 (orná půda), parc. č. 1744/14 (orná půda), parc. č. 1744/15 (orná půda), parc. č. 1744/28 (orná půda), parc. č. 1744/31 (orná půda), parc. č. 1744/33 (orná půda), parc. č. 1665/1 (ostatní plocha), parc. č. 1791/1 (ostatní plocha), parc. č. 1798/2 (ostatní plocha), parc. č. 1798/11 (ostatní plocha), parc. č. 1798/91 (ostatní plocha), parc. č. 1798/92 (ostatní plocha), parc. č. 1798/94 (ostatní plocha), parc. č. 1798/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Slivenec, ulice u Náhonu a K Barrandovu, Praha 5 (dále jen "záměr").**

Ve výroku rozhodnutí jsou dále uvedena pouze čísla parcelní bez uvedení katastrálního území Slivenec.

**Předmětem záměru jsou následující stavební objekty (SO):**

#### 100 DOPRAVNÍ OBJEKTY

SO 101 Areálové komunikace  
SO 102 Vnější parkovací plochy  
SO 103 Parkovací plochy pod objektem

Tel.: 257 000 203  
E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

SO 104 Komunikace pro pěší veřejné  
SO 105 Komunikace pro pěší areálové  
SO 106 Přímé napojení na ulici K Barrandovu

### 300 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 Prodloužení vodovodního řadu  
SO 302 Přípojka vodovodu obchodního centra  
SO 303 Přípojka vodovodu retailu  
SO 310 Dešťová kanalizace areálová  
SO 311 Zaolejovaná kanalizace areálová  
SO 312 Přípojka splaškové kanalizace obchodního centra  
SO 313 Přípojka splaškové kanalizace retailu  
SO 314 Výtlak splaškové kanalizace  
SO 316 Přečerpávací stanice splaškové kanalizace objektu OC  
SO 317 Přečerpávací stanice splaškové kanalizace retailu  
SO 318 Odlučovač lehkých kapalin  
SO 319 Odlučovač tuků  
SO 320 Vsakovací tělesa  
SO 321 Areálová splašková kanalizace obchodního centra  
SO 322 Areálová splašková kanalizace retailu

### 400 SILNOPROUDÉ A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 401 Přípojka VN  
SO 402 VO trafostanice obchodního centra  
SO 403 Přípojka NN retailu  
SO 404 Areálové osvětlení  
SO 405 Veřejné osvětlení  
SO 406 Náhradní zdroj obchodního centra  
SO 410 Přípojka SLB Obchodního centra metalická  
SO 411 Přípojka SLB Obchodního centra optická  
SO 412 Přípojka SLB Retailu metalická  
SO 413 Přípojka SLB Retailu optická

### 700 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

SO 701 Obchodní centrum  
SO 702 Retail  
SO 703 Opěrné zdi  
SO 704 Reklamní pylon  
SO 705 Nádrž SHZ

### 800 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO 803 staveništní oplocení

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Záměr bude sloužit obchodním účelům – vlastní obchodní centrum a budova retailu. Umísťuje se včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury do území, které se nachází při severozápadní straně ulice K Barrandovu a západně od křižovatky této komunikace s ulicí U Náhonu. Bezprostředně navazuje na úpravu této křižovatky.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje katastrální situační výkres v měřítku katastrální mapy (označení C.2/R.03, M 1:1000), architektonickou situaci s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (označení C.4.1/R.02, M 1:750), koordinační situační výkres s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (označení C3/R.03, M 1:500).

### 1. SO 701 - Obchodní centrum

Objekt objektu označeného jako „obchodní centrum“ (též OC) bude umístěn na pozemcích č. parc. 1744/14, 1744/15 a 1744/9. V základním tvaru bude obdélníkového půdorysu. Jeho delší jihovýchodní stěna bude umístěna souběžně s komunikací K Barrandovu a vedena ve vzdálenosti min. 27 m od SZ hranice pozemku této komunikace – č. parc. 1798/92. Obchodní centrum bude mít 2 nadzemní podlaží, 1. NP bude v jihozápadní části vzhledem ke konfiguraci terénu částečně zapuštěné. Základní rozměry v 1.NP budou  $139,0 \times 59,9$  m. V úrovni 2.NP jsou rozměry  $122,8 \times 59,9$  m, s rizalitem v severozápadním rohu o rozměrech  $35,6 \times 5,4$  m a s apendixem tvaru písmene L o rozměrech max.  $28,0 \times 22,5$  m v prodloužení jihovýchodní strany při zásobovacím dvoru. Jihovýchodní fasáda tak bude mít celkovou délku max. 150,8 m. Tato část bude mít sníženou výšku - atika max. +11,70 m, tj. 361,7 m n. m. (Bpv.), atika vlastního objektu bude v úrovni +14,50 m, tj. 364,5 m n.m. (Bpv.). Maximální výška technologie na objektu OC bude 4,0 m (368,50 m n. m. Bpv.).

Jižní roh objektu (apendixu) bude umístěn ve vzdálenosti 66,7 m od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 1744/35 – měřeno v prodloužení JV stěny objektu OC (apendixu). Východní roh pak ve vzdálenosti 38,7 m od západní hranice od pozemku č. parc. 1744/28, měřeno na kolmici k hranici tohoto pozemku.

Úroveň  $\pm 0,000$ , tj. podlaha 1. NP, bude v úrovni 350,00 m n. m.

Střecha objektu bude plochá, z velké části tvořena skladbou s extenzivní zelení o rozloze zhruba 3600 m<sup>2</sup>. Zbytek plochy střechy bude vyhrazen pro technologická zařízení a prostory a bude tvořen kačirkem. Fasádní pláště budou tvořeny kombinací obkladových hliníkových sendvičových panelů a betonové fasády, která bude vhodně doplněna rastrovými prosklenými fasádami v architektonicky zvýrazněné vstupní části objektu, která bude orientovaná k severovýchodu. Rizalit na severovýchodní straně objektu bude s porostlým popínavou zelení.

Převážná část plochy v 1. nadzemním podlaží bude určena pro parkoviště, které bude mít otevřené stěny, kryté jednoduchou mříží. Při severovýchodní vstupní fasádě budou v 1. NP situovány vstupní prostory a zaměstnanecké zázemí obchodního centra. Ve druhém nadzemním podlaží bude vstupní zázemí za elevátory, na které naváže pasáž. Z pasáže budou přístupné jak prodejní plocha obchodního centra, tak prodejny koncesionářů a také sociální zázemí pro zákazníky. V jihozápadní části 2. NP bude skladové a technické zázemí obchodního centra.

### 2. SO 702 - Retail

Objekt retailu bude umístěn na pozemcích č. parc. 1744/9 a 1744/33, bude jednopodlažní, nadzemní, ve tvaru kvádrů se zkoseným severním nárožím.

Základní půdorysné rozměry obdélníku, do kterého bude objekt vepsán, budou  $39,0 \times 20,0$  m, tj. kratší bude severovýchodní průčelí. Úroveň 1.NP, tj.  $\pm 0,000$ , bude na kótě 350,00 m n.m. (Bpv.). Maximální výška atiky bude +7,0 m tj. 357,00 m n. m. (Bpv.). Na střeše budou umístěna technologická zařízení o výšce maximálně 2 m nad atikou střechy. Jihovýchodní fasáda bude umístěna do stavební čáry dané jihovýchodním průčelím objektu OC, od objektu OC bude objekt retailu vzdálen 38,80 m.

Vstupní část bude orientována k jihozápadu, tj. směrem k parkovišti, a bude tvořena celoplošnou skleněnou rastrovou fasádou. Odvrácené fasády směrem ke komunikacím budou bez otvorových výplní a budou porostlé popínavou zelení. Vnitřní dispoziční i architektonické řešení si budou řešit jednotliví nájemci, při vstupní části budou prodejní plochy, v zadní části příprava pro funkční zázemí prodejen. Střecha retailového objektu bude plochá a v celé ploše zelená extenzivní s výjimkou ploch pro technologická zařízení.

### 3. SO 703 - Opěrné zdi

V rámci areálu budou umístěny opěrné stěny, označené v koordinační situaci a dále v textu OP.01 – OP.03.

Opěrná stěna OP.01 bude umístěna na pozemku parc. č.1744/15 při výjezdové rampě z částečně zapuštěného 1. NP objektu obchodního centra do ulice K Barrandovu. Opěrná stěna bude dlouhá 45 m a vysoká v místě návaznosti na objekt 4,5 m. Výškově se bude snižovat se stoupáním rampy. Na koruně bude opatřena bezpečnostním zábradlím.

Opěrná stěna OP.02 bude umístěna na pozemku parc. č. 1744/9 v návaznosti na východní roh objektu obchodního centra. Opěrná stěna bude mít délku 7,95 m a výšku maximálně 0,8 m. Vyrovnává výškový rozdíl mezi vozovkou ve spádu a chodníkem při objektu obchodního centra.

Opěrná stěna OP.03 bude umístěna na pozemku parc. č. 1744/14 v návaznosti na jižní roh objektu obchodního centra a v jím dané stavební čáře (JV stěna). Opěrná stěna bude pravouhle zalomená, tj. 7 + 4,75 m a výšky maximálně 2,1 m. Vyrovná výškový rozdíl mezi terénem a zpevněnou plochou určenou pro objekt trafostanice. V koruně bude opatřena bezpečnostním zábradlím.

Všechny opěrné stěny budou železobetonové monolitické, založené v nezáměrné hloubce se základovou spárou min. 800 mm pod terénem.

### 4. SO 704 - Reklamní pylon

Na pozemku parc. č. 1744/33 cca 2,4 m od jihovýchodní fasády objektu retailu bude pylon označující areál. Ocelový pylon bude výšky 22 m s reklamní plochou, sestávající se z třech polí 6 × 6 m organizovaných do trojúhelníku, umístěnou ve vrcholu pylonu. Pylon bude založen na železobetonovém základu cca 3,6 × 3,6 m uloženém na mikropilotách.

### 5. SO 705 - Nádrž SHZ

Při jihozápadní stěně objektu OC na pozemku č. parc. 1744/14 bude zpevněná plocha zásobovacího dvora, pod kterou bude umístěna podzemní kruhová nádrž o průměru 13,8 m a o celkovém objemu 460 m<sup>3</sup> se středem umístěným v max. vzdálenosti 26 m od jihozápadní fasády a 32 m od jihovýchodní fasády. Nádrž bude předělená vnitřním prstencem na dvě části a bude využita jako sprinklerová nádrž a částečně jako požární nádrž (o objemu 45 m<sup>3</sup>).

### 6. Doprava

SO 101 Areálové komunikace,

SO 104 Komunikace pro pěší veřejné

SO 105 Komunikace pro pěší areálové

SO 106 Přímé napojení na ulici K Barrandovu

a) Hlavní dopravní napojení bude novou účelovou komunikací napojenou do nové okružní křižovatky v ul. U Náhonu. Tato účelová komunikace bude vedena podél severní hranice řešeného území pozemku zhruba paralelně s novou (umístěnou) tramvajovou trati. Základní šířka vozovky této komunikace bude 7,0 m, tzn. komunikace bude obousměrná dvoupruhová s šířkou jízdního pruhu 3,25 m a vodícím proužkem 0,25 m. Podél severní hrany komunikace bude podélný parkovací pruh šířky 2,50 m. Stání budou seskupena do dvojic tak, aby mezi ně bylo možné vysadit stromořadí. Délka komunikace bude 105 m. Z komunikace bude přístup jak na parkoviště obchodního zařízení, tak do zásobovacího dvora, který bude v jihozápadní části areálu.

Zásobovací dvůr (č. parc. 1744/14) umožní zásobování vozidly kategorie N3 - tahač s návěsem, celkové délky max. 16,5 m. Plocha dvora umožní otočení zásobovacího vozidla. Přístup do zásobovacího dvora bude realizován paralelní komunikací vedenou podél severozápadní fasády objektu OC. Tato komunikace bude šířky 7,0 m s kolmými parkovacími stáními po obou stranách (základní rozměr 5,20 × 2,70 m).

Areál bude dopravně připojen i přímo na komunikaci K Barrandovu formou pravých odbočení z nového připojovacího (č. parc. 1744/9, 1744/15, 1798/92 a 1798/91) a odbočovacího pruhu (č. parc. 1798/92, 1744/9 a 1798/11), na které budou navazovat rampy vedoucí do parkoviště areálu. Průjezd na

tomto sjezdu bude omezen pouze na osobní vozidla. Odbočovací pruh bude délky 40 m, šířka odbočovacího pruhu bude 3,50 m. Na odbočovací pruh naváže rampa vedoucí na povrchové parkoviště mezi objektem OC a retailem. Rampa bude délky 25 m, podélný sklon rampy bude max. 10 %. Šířka vozovky na rampě bude 3,80 m mezi zvýšenými obrubami, resp. 4,60 m mezi zdmi. Připojovací pruh bude délky 57,5 m a šířky 3,50 m. Bude napojen na rampu vedoucí z hromadné garáže v 1. NP objektu OC. Rampa bude délky 30 m, podélný sklon rampy bude max. 10 %. Šířka vozovky na rampě bude 3,80 m mezi zvýšenými obrubami, resp. 4,60 m mezi zdmi.

Součástí dopravního řešení budou i komunikace pro pěší – chodníky. Paralelně s ul. K Barrandovu od místa stávající (v současné době nepoužívané autobusové zastávky) až k SSZ křižovatce ul. K Barrandovu × K Holyni na pozemcích č. parc. 1798/2, 1798/91, 1744/14, 1744/15, 1744/9, 1744/28, 1744/33, 1798/92 a 1798/11 bude umístěn nový chodník šířky 3,0 m; mezi chodníkem, ul. K Barrandovu a připojovacími či odbočovacími pruhy bude zelený pás šířky 1,50 m. Na tento chodník naváže pěší trasa zajišťující přístup k hlavním vchodům do jednotlivých objektů i povrchového parkoviště.

Další chodníky a plochy pro pěší budou součástí parkoviště a zajistí přístup ke vstupům navrhovaných objektů. Minimální šířka chodníků bude 2,0 m.

Venkovní parkovací plochy budou tvořeny kombinací asfaltobetonu pro pojezd vozidel a betonové zámkové dlažby pro vlastní parkovací místa. Ze zámkové dlažby budou rovněž chodníky. Zpevněné plochy budou doplněny zelenými pásy a osázeny stromy.

Nezpevněné plochy budou ozeleněny a sadově upraveny.

#### b) Doprava v klidu

SO 102 Vnější parkovací plochy,

SO 103 Parkovací plochy pod objektem

Parkování v počtu 98 stání bude na povrchovém parkovišti mezi objektem OC a objektem retailu a podél severozápadní fasády objektu (pozemky č. parc. 1744/14, 1744/15 a 1744/9); 13 stání bude v ploše zásobovacího dvora. Při účelové přístupové komunikaci při severní hranici areálu bude 12 podélných stání pro veřejné využití. V hromadné garáži v 1. NP objektu OC bude 220 stání. Celkově bude v řešeném území umístěno 343 parkovacích stání. Vjezd do hromadné garáže bude ze severovýchodního a severozápadního průčelí a rampou z ul. k Barrandovu.

#### 7. Inženýrské sítě

##### a) SO 301- Prodloužení vodovodního řadu

Přívod pitné vody pro areál bude z prodlouženého vodovodního řadu DN 150 mm. Napojení na stávající vodovodní řad bude při křižovatce ulic K Holyni a U Sportoviště na pozemku č. parc. 1791/1. Prodloužený řad bude veden v komunikacích K Holyni a K Barrandovu v pozemcích č. parc. č. 1798/11, 1798/94, 1798/95, 1791/1, bude ve stejné dimenzi jako stávající řad a bude délky cca 206 m. Ukončen bude hydrantem sloužícím pro požární a technické účely, a to min. 2 m za místem napojení poslední vodovodní přípojky. Řad bude podcházet pod komunikací K Barrandovu protlakem. V místě spojení vodovodního řadu na řad stávající bude osazen plný počet šoupat.

##### b) SO 302 - Přípojka vodovodu obchodního centra, SO 303 - Přípojka vodovodu retailu

Pro objekt OC bude z prodlouženého řadu vysazena přípojka LT DN 100 délky cca 12 m umístěná na pozemcích parc. č. 1798/11 a 1744/33. Pro objekt retailu bude z prodlouženého řadu vysazena přípojka PE100 SDR DN 40 délky cca 12 m vedená po shodných pozemcích. Obě přípojky budou ukončeny fakturačními vodoměry ve vodoměrné šachtě o vnitřních půdorysných rozměrech 6,5 × 2,8 m, tl. stěny 300 mm, umístěné na pozemku parc. č. 1744/33. Vstup do šachty bude zajištěn dvěma poklopy 600 × 600 mm.

##### c) SO 314 - Výtlač splaškové kanalizace

Splaškové vody z areálu budou odvedeny novou splaškovou tlakovou kanalizací PE D110 SDR11 o délce cca 242 m, vedenou v komunikacích U sportoviště, K Holyni a K Barrandovu v pozemcích č. parc. č. 1798/11, 1798/95, 1798/94, 1791/1 a 1665/1, připojenou přes novou ukliďňovací šachtu do stávající kanalizace DN 300 v ulici U Sportoviště. Nový ukliďňovací úsek gravitační splaškové kanalizace v ul. U Sportoviště bude proveden ze sklolaminátových trub DN 300, SN 12000. Na

začátku trasy tlakové kanalizace bude umístěna proplachovací šachta pro napojení tlakové vody určené k proplachu potrubí. V této šachtě bude instalován uzávěr na potrubí a výměnná koncovka pro napojení proplachovacího vozu provozovatele. V místech ostrých lomů budou osazeny proplachovací šachty, v místech vrcholových lomů bude umožněno odvodušnění potrubí, nejnižších odkalení v šachtách. Podchod tlakové kanalizace pod ulicí K Barrandovu bude proveden protlakem.

- d) SO 312 - Přípojka splaškové kanalizace objektu OC a SO 316 - Přečerpávací stanice splaškové kanalizace objektu, areálový rozvod splaškové kanalizace

Přípojka bude řešena jako tlaková PE 100 DN 90 o délce 48 m s počátkem v čerpací stanici ČS 1 DN 2100, do které budou gravitačně svedeny splaškové vody z objektu OC. Přípojka bude vedena v rámci vozovek a parkovacích ploch areálu a na jižní straně před zaústěním do výtlačného řadu SO 314 v trávniku. Umístěna bude na pozemcích parc. č. 1744/9 a 1798/92. Čerpací stanice bude umístěna v ploše parkoviště na pozemku parc. č. 1744/9, její střed bude vzdálen od severovýchodní fasády objektu OC 20,2 m; bude provedena jako prefabrikovaná vodotěsná jímka. Její havarijní objem bude odpovídat 25% celkového průměrného denního přítoku odpadních vod.

Splaškové vody z objektu OC (SO 321) budou svedeny gravitačně do čerpací stanice ČS 1. Kanalizační potrubí bude vedeno podél SV, JZ a JV strany objektu OC převážně v areálových komunikacích a bude celkové délky cca 280 m v dimenzi převážně DN 200.

- e) SO 313 - Přípojka splaškové kanalizace retailu a SO 317 - přečerpávací stanice splaškové kanalizace retailu, areálový rozvod splaškové kanalizace

Přípojka bude řešena jako tlaková PE 100 DN 75 o délce 30 m s počátkem v čerpací stanici ČS2 DN 1600, do které budou gravitačně svedeny splaškové vody z objektu retailu. Přípojka bude vedena v rámci chodníku a na jižní straně před zaústěním do výtlačné kanalizace SO 314 v trávniku. Umístěna bude na pozemcích parc. č. 1744/9, 1798/92 a 1798/11. Čerpací stanice bude umístěna v ploše chodníku na pozemku parc. č. 1744/9 cca 3 m od jižního rohu objektu retailu a bude provedena jako prefabrikovaná vodotěsná jímka. Havarijní objem bude odpovídat 25% celkového průměrného denního přítoku odpadních vod.

Splaškové vody z retailu (SO 322) budou svedeny gravitačně do čerpací stanice ČS 2 potrubím DN 150, délky 8 m, připojení v JV fasádě. – z projektu rozměr pouze mezi RŠ a ČS 2.

- f) SO 319 - Odlučovač tuků

Na pozemku parc. č. 1744/14 v komunikaci do zásobovacího dvora při západním rohu objektu OC bude umístěn odlučovač tuků z potravinářského provozu objektu OC. Střed odlučovače bude cca 2,5 m od JZ fasády tohoto objektu, průměr cca 2 m. Zaústění bude do areálové splaškové kanalizace (SO 321).

- g) Dešťová kanalizace: SO 320 - Vsakovací tělesa a SO 310 - Dešťová kanalizace areálová

Z důvodu nevhodnosti přímého zasakování veškerých dešťových vod je navržen systém vsakovacích galerií, sloužících jako retence s následným odtokem do škrťací šachty o průměru 2100 mm s regulovaným odtokem 1 - 1,3 l/s, umístěné na pozemku č. parc. 1744/9 na parkovišti při nové vjezdové komunikaci. Odtok ze škrťací šachty bude zaústěn do nové dešťové kanalizace - záměr „Úpravy komunikací v ul. U Náhonu“ - napojené do stávající dešťové kanalizace přes stávající dešťovou usazovací nádrž umístěnou podél komunikace K Barrandovu na pozemku č. parc. 1744/5. Pro zajištění maximální vsakovací plochy bude objem vsakovacích galerií rozdělen na 3 menší retardační objekty, navzájem propojené. Galerie z perforovaných bloků obalených netkanou geotextilií 400 g/m<sup>2</sup> budou vyskládané ve dvou řadách nad sebou. Výška bude 1,32 m. Galerie č. 1 bude o min. půdorysných rozměrech 78,4 × 3,2 m, umístěna bude pod parkovacími stánkami při SZ straně komunikace vedoucí k zásobovacímu dvoru na pozemcích č. parc. 1744/14 a 1477/15. Galerie č.2 bude o min. půdorysných rozměrech 47,2 × 4,0 m, umístěna bude pod parkovacími stánkami při JV hranici téže komunikace a na týchž pozemcích jak galerie č. 1. Galerie č.3 bude o půdorysných rozměrech 29,6 × 4,0 m, umístěna bude pod parkovištěm při JZ straně retailu na pozemku č. parc.1744/9. Retence dešťových vod bude odpovídat 2,5 násobku návrhové srážky, tedy objemu min. 698 m<sup>3</sup> + cca 35 m<sup>3</sup> v perforovaném potrubí DN 500 mm. Odtok dešťových vod ze střech bude snížen v důsledku jejich ozelenění. Nezadržené vody budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací, která bude rovněž zaústěna do systému vsakovacích galerií.

- h) SO 318 - Odlučovač lehkých kapalin, SO 311 - Zaolejovaná kanalizace areálová  
Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou odváděny přes dva odlučovače lehkých kapalin (OLK) do retence - vsakovacích těles. Jeden OLK bude umístěn na pozemku č. 1744/14 v blízkosti parkovacích míst v zásobovacím dvoře, druhý na pozemku parc. č. 1744/9 v severovýchodním rohu řešeného území v rámci parkovacích ploch při nové příjezdové komunikaci.
- i) SO 402 - VO trafostanice obchodního centra, SO 401 – přípojka VN  
Na pozemku č. parc. 1744/14 v ploše vymezené opěrnou zdí OP 3 (viz. podmínka č. 3) bude umístěna velkoodběratelská trafostanice, ze které bude připojen objekt OC. Trafostanice bude zasmyčkována do stávající distribuční soustavy 22 kV na kabely ve směrech TS 4436 - VOTS - TS 4437, připojení ze stávající kabelové trasy VN bude kabely dl. cca 23 m Bude se jednat o venkovní kioskovou celobetonovou trafostanici o rozměrech cca 3 × 6 m. Kolem trafostanice bude proveden chodník pro zajištění přístupu.
- j) SO 403 NN retail – objekt bude připojen samostatně z distribuční sítě NN přes přípojkovou skříň na fasádě. Délka kabelové trasy bude 6 m - navazuje na přeložky sítí NN v souběžně probíhajícím záměru „Úpravy komunikací v ul. U Náhonu“.
- k) SO 404 - Areálové osvětlení  
V rámci areálu bude umístěno osvětlení s instalovanými LED svítidly na stožárech podél komunikací. Napojení svítidel a jejich ovládání bude z rozvaděče objektu OC. Stožáry areálového osvětlení budou uzemněny vodičem.
- l) SO 405 - Přeložka veřejného osvětlení (VO)  
V rámci úpravy komunikace ulice K Barrandovu bude na pozemcích č. parc. 1744/15, 1744/9, 1798/91, 1798/92 a 1798/11 přeložen stávající stožár VO č. 512271 a kabelové vedení dl. cca 120 m mezi stávajícími stožáry č. 512272 a 512269. Kabelové vedení včetně svítidla bude přeloženo severně o cca 2,7 m severně tak, aby kabel byl veden mimo nově navrhovanou vozovku v pásu zeleně mezi vozovkou a chodníkem. Propojení jednotlivých stožárů bude provedeno kabelem CYKY-J 4×25 mm<sup>2</sup> smyčkovým způsobem. V celé trase kabelového vedení bude uložen uzemňovací drát  $\phi$  10 mm. Propojení svítidel a pojistek ve stožárech bude provedeno kabely typu CYKY-J 3×2,5 mm<sup>2</sup> volně vedenými uvnitř stožárů. Všechny jednotlivé dílčí kabely budou ve stožárech veřejného osvětlení označeny štítky s popisem dle předpisu správce veřejného osvětlení. Stožár bude vetknut do nového typového, betonového, pouzdrového základu rozměrů 1000 × 1000 × 1700 mm.
- m) SO 410, SO 411, SO 412, SO 413 – síť elektronických komunikací  
Napojení na SEK naváže na novou páteřní síť povolovanou v rámci navazující akce „Úpravy komunikací v ul. U Náhonu“. Napojovací bod bude na pozemku parc. č. 1744/33 cca 4 m od jihovýchodní fasády objektu retailu. Přípojka retailu 2x2x0,6 + 2×HDPE cca 40 bude z tohoto bodu vedena v délce cca 5,2 m na pozemku parc. č. 1744/9. Přípojka objektu obchodního centra 2×2×0,6 + 2× HDPE 40 bude z napojovacího bodu vedena v délce cca 95 m přes pozemky parc. č. 1744/9 a 1744/15 při jižní hraně příjezdové komunikace z ulice k Barrandovu a následně podél severovýchodní fasády objektu obchodního centra.
- 8) SO 406 - Náhradní zdroj napájení  
Jako náhradní zdroj v případě výpadku elektrické energie bude instalován dieselagregát s výkonem 660 kVA a odpovídajícím tepelném příkonu v palivu cca 1320 kW. Dieselagregát bude umístěn v objektu OC ve 2.NP v technologické části u zásobovacího dvora. Bude v provozu pouze při pravidelných zkouškách funkčnosti zdroje, tj. 1x za 30 dní v režimu bez zátěže po dobu nejvýše 30 minut. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude navržen dieselagregát vybavený motorem splňujícím min. emisní normu Stage IIIA.
- 9) Vytápění (chlazení) objektu OC bude řešeno převážně průmyslovým chlazením s integrovaným tepelným čerpadlem typu vzduch – voda; v objektu retailu bude instalován systém pracující jako tepelné čerpadlo vzduch – vzduch.
- 10) SO 803 staveništní oplocení  
Staveništní oplocení výšky min. 1,8 m v celkové délce 660 m bude umístěno na hranicích řešeného území. Bude dočasné po dobu výstavby.

- 11) Kácení:  
Povoluje se kácení porostu dřevin o celkové výměře 246 m<sup>2</sup> na pozemcích č. parc. 1744/14 a č. parc. 1798/2. Kácení je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedený záměr podle stavebního zákona a pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.1. příslušného roku
- 12) Odnětí zemědělské půdy:  
Ze zemědělského půdního fondu bude vyňat pozemek č. parc. 1744/14 v celém rozsahu, tj. 10 631 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc. 1744/15 v celém rozsahu, tj. 6780 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc. 1744/28 v celém rozsahu, tj. 50 m<sup>2</sup>, pozemek č. parc. 1744/9 o celkové výměře 5230 m<sup>2</sup> v rozsahu 5 206 m<sup>2</sup> a pozemek parc. 1744/33 o celkové výměře 851 m<sup>2</sup> v rozsahu 760 m<sup>2</sup>, tedy celkem 23 427 m<sup>2</sup>  
Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v množství cca 7744 m<sup>3</sup> z celkové výměry 23 427 m<sup>2</sup> v souladu s „Podkladem pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, Obchodní centrum Sliveneč“, který byl vypracován společností K+K průzkum, s.r.o., IČ 64940098. Skrytá zemina v množství 1 067 m<sup>3</sup> bude deponována v místě záměru a po ukončení stavby využita k jeho ohumusování.  
Přebytek skryté humózní zeminy v množství cca 5 961 m<sup>3</sup> bude převezen a povrchově rozprostřen na pozemku č. parc. 636/1 v k.ú. Třebušice (770540).  
Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby před započítím prací byly v terénu vytýčeny hranice trvalého záboru ZPF a aby realizací stavby nedošlo ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít překročení a posunování vytýčených hranic na okolní pozemky.
- 13) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- a) zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
  - b) návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
  - c) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
  - d) zachování stávajícího nadloží nad kabely
  - e) průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů
  - f) průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005
- 14) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby, mimo jiné:
- a) obsahovala aktualizované vyhodnocení akustické situace ze stavební činnosti na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb na základě konkrétních údajů o provozu stavebních strojů a údajů o organizaci výstavby. Souhrnná zpráva v části ZOV musí vycházet z akustické studie a obsahovat v ní navržena doporučení a opatření tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku;
  - b) obsahovala aktualizované vyhodnocení akustické situace z provozu všech již konkrétně navrhovaných zdrojů hluku (VZT jednotky, trafostanice) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném vnitřním prostoru stavby;
  - c) řešení bylo v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a bylo v souladu s požadavky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Konkrétně PD bude obsahovat: podrobné plány zázemí pro zaměstnance (šatny, WC, úklidové komory), výkresovou část projektu VZT, informace, zda budou všechny úseky v prodejně samoobslužné či bude část obslužných. V případě, že ano, je třeba do plánu dokreslit obslužné úseky, včetně vybavení (umyvadla, dřezy, pracovní plochy apod.) a doplnit popis do technické zprávy;



- d) obsahovala návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou používány pouze plochy povolené rozhodnutím silničního správního úřadu ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, případné omezení provozu musí být povoleno ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.;
- e) byl úpraven navrhovaný chodník v místě rampy vedoucí na povrchové parkoviště na šířku 2 m (požadavek Policie ČR);
- f) obsahovala takové řešení v rozhledových trojúhelnících připojení, kde nebudou ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.);
- g) obsahovala plochy pro odkládání jízdních kol;
- h) veškeré odpadní vody, včetně vod předčištěných v odlučovači tuků, odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu, svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy;
- i) při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí;
- j) byla zapracována opatření na ochranu proti pronikání radonu z podloží;
- k) rozvody pitné a požární vody pro SHZ nebyly v žádném případě vzájemně propojeny;
- l) plochy garážových stání nebyly odvodněny do veřejné kanalizace;
- m) respektovala „Všeobecné podmínky“ pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy vydané společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost;
- n) dodržela ČSN 28 0318 – průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách;
- o) vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě byly udržovány v čistotě;
- p) zábory komunikací pro účely stavby byly minimalizovány;
- q) byl zabezpečen vjezd pro dopravní obsluhu, pohotovostní vozidla a svoz domovního odpadu; byl zabezpečen přístup ke všem okolním objektům a k objektům technické infrastruktury po celou dobu provádění stavby;
- r) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních technické infrastruktury byly zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace;
- s) byly zohledněny „Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.“ dle sdělení společnosti ze dne 5.12.2019, zn. 0201000035;
- t) byla případná řešení kolize záměru s optickou trasou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. navržena v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 3 sdělení spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.12.2019, č.j. E46478/19 a E46479/19 „Podmínky řešení kolizi s optickou trasou“;
- u) byly zohledněny „Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.“, které jsou přílohou sdělení č.j. 5311249/19 ze dne 4.2.2019;
- v) byl zohledněn požadavek společnosti České radiokomunikace a.s. na max. výšku stavby a stavební techniky v místě koridoru provozované elektronické sítě do 360 m n.m. dle vyjádření společnosti ze dne 4.12.2019, zn. UPTS/OS/234143/2019;
- w) byl minimalizován rozsah jízdy vozidel po nebezpečném terénu;
- x) v době suchého počasí byla omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby a bylo pravidelně prováděno čištění komunikací a stavebních mechanismů; byly používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu byly ložné plochy automobilu plachtovány; mezideponie prašného materiálu byly plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, byla používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje;
- y) při provádění stavebních prací v komunikacích a jejich zpětných úpravách byly dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1;
- z) před zahájením stavebních prací byly podzemní inženýrské sítě polohově a výškově vyznačeny a odkryté vedení chráněno proti poškození;
- aa) vlastníkům sítí, kteří si to vyžádali, bude prokazatelně oznámeno v dostatečném předstihu zahájení stavby;

- bb) nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu nebude ukládán stavební materiál;
- cc) výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení.

15) Stavba bude dále věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:

- a) se stavbou tramvajové trati Barrandov – Holyně – Slivenec;
- b) se stavbou prodloužení komunikace Werichovy;
- c) s úpravami komunikace U Náhonu (okružní křižovatka) v úseku mezi TT a komunikací K Barrandovu pro záměr nazvaný jako „ÚPRAVY KOMUNIKACÍ V ULICI U NÁHONU“, vedené na stavebním úřadě pod spis. zn.: MC05/OSU/11125/2020/Šev;
- d) a s tím související dešťovou kanalizací, distribuční sítí NN a sítí elektronických komunikací (viz též podmínky č. 7g), 7j) a 7m);
- e) se stavbou „Obnova vodovodního řadu DN 600 Ovčín, Slivenec, Praha 5“, tuto zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s.

16) **Prováděcí dokumentace pro provedení staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. – 8 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení, bude, mimo jiné provedena v souladu s následujícími požadavky**

- a) Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámen správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
- b) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
- c) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- d) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- e) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
- f) Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- g) V době sníženého nadloží nebude pojížděno nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- h) Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- i) Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy budou předloženy k odbornému posouzení PVK, a.s.
- j) Zábór staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám.
- k) Při provádění budou dodrženy příslušné ČSN a technické předpisy související.
- l) Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu společnosti PREdistribuce, a.s. provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- m) Budou vytýčeny trasy sítí CETIN a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica ČR, a.s.
- n) Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k armaturám inženýrských sítí
- o) Použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu.
- p) Při zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

- případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížděnkami podle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.
- q) Konečné úpravy komunikací budou provedeny v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014.
- r) Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti, před zahájením stavební činnosti musí být provedeno jeho vytyčení; termín předání staveniště bude písemně oznámen min. 14 dní před zahájením stavební činnosti na adresu Pražské plynárenské Distribuce, a.s.
- s) Do vzdálenosti 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního materiálu, jeřabové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin, práce ve vzdálenosti menší než 1 m musí být prováděny pouze ručně.
- t) Při stavbě veřejného osvětlení bude stavebník postupovat v souladu se „Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti THMP a.s.“ Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno ohlášení na dispečink PRE 26705 5471 nebo 26705 5483. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.
- u) Během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v  $L_{Aeq,T}$  ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.
- v) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- w) Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- x) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- Městská část Praha – Slivenec, IČO 00241661, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
- Ing. Marie Černá, nar. 17.03.1949, Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
- Václav Slavík, nar. 11.12.1938, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- Ivana Slavíková, nar. 08.04.1942, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- společnost MARSILEAN a.s., IČO 27619711, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
- společnost DEMPRA s.r.o., IČO 26696061, U jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- společnost PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany
- společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
- společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- společnost ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

## ODŮVODNĚNÍ

Společnost **DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1**, zastoupená společností **URBIA s.r.o., IČO 49687514, Královská 16, 111 21 Praha 1** (dále též „žadatel“), podala dne 21.01.2020, o žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Záměr obsahuje obchodní centrum o dvou nadzemních podlažích (zastavěná plocha 8 590 m<sup>2</sup>), samostatný přízemní objekt retailu s obchodními jednotkami (zastavěná plocha 730 m<sup>2</sup>), celkem 343 stání, umístěná v 1.NP obchodního centra a na parkovišti areálu, a navazující technickou infrastrukturu.

Objekt obchodního centra bude v základním objemu tvořen kvádrem s půdorysnou profilací v podobě dvou obdélníkových rizalitů z čela vstupní fasády a ze severozápadní strany. Na jihozápadní straně v úrovni druhého nadzemního podlaží je navržen zásobovací dvůr, jehož umístění využívá stávajícího profilu terénu v zájmovém území. Objekt bude dvoupodlažní, s přízemím částečně zapuštěným do terénu směrem k západní straně. Architektonické řešení objektu odpovídá funkci a charakteru objektu v logické vazbě paralelně s komunikací K Barrandovu, kdy je od komunikace odsazen výrazný pás zeleně.

Rozhodující část plochy v 1. nadzemním podlaží bude určena pro kryté parkoviště, které bude mít otevřené stěny do okolí a kryté jednoduchou mříží. Při východní vstupní fasádě budou v 1. NP situovány vstupní prostory a zaměstnanecké zázemí obchodního centra.

Ve druhém nadzemním podlaží bude vstupní zázemí za elevátory, na které naváže pasáž. Z pasáže budou přístupné jak prodejní plocha obchodního centra, tak prodejny koncesionářů a také sociální zázemí pro zákazníky. Ve východní a jižní části 2. NP bude umístěno skladové a technické zázemí obchodního centra.

Hlavní vstup do obchodního centra bude z jeho východní části a bude přístupný jak z venkovního parkoviště, tak i z vnitřního parkoviště umístěného v 1. NP objektu. Do parkoviště pod objektem jsou navrženy dva vjezdy, jeden z východní strany navazující na příjezdovou rampu a druhý ze severní strany navazující na příjezd z nové okružní křižovatky.

Světlá výška v prodejní ploše bude v nejnižším místě 4,15 m, světlá výška ve vnitřním parkingu bude minimálně 3,10 m. Celková výška objektu bude nejvýše 14,5 m. Objekt bude konstrukčně tvořen železobetonovým montovaným skeletem. Střecha objektu bude plochá. Střecha bude z velké části tvořena skladbou s extenzivní zelení o rozloze zhruba 3600 m<sup>2</sup>. Zbytek plochy střechy bude vyhrazen pro technologická zařízení a prostory a bude tvořen kačírkem. Fasádní pláště budou tvořeny kombinací obkladových hliníkových sendvičových panelů a betonové fasády, která bude vhodně doplněna rastrovými prosklenými fasádami v architektonicky zvýrazněné vstupní části objektu. Rizalit na severní straně objektu je navrhován s porostem popínavé zeleně.

Retailový objekt s drobnými prodejny

Jedná se o jednopodlažní nadzemní hmotově jednoduchý objekt tvaru kvádrů, který je dělen na jednotlivé prodejny. Vstupní část je orientována jihozápadně směrem k parkovišti a je tvořena celoplošnou skleněnou rastrovou fasádou. Odvrácené fasády směrem ke komunikacím jsou bez otvorových výplní a budou porostlé popínavou zelení. Vnitřní dispoziční i architektonické řešení si budou řešit jednotliví nájemci, při vstupní části budou prodejní plochy, v zadní části pak příprava pro funkční zázemí prodejen. Střecha retailového objektu bude plochá a v celé ploše je navržena jako zelená extenzivní s výjimkou ploch pro technologická zařízení.

### Venkovní řešení areálu

Venkovní parkovací plochy budou tvořeny kombinací asfaltbetonu pro pojezd vozidel a betonové zámkové dlažby pro vlastní parkovací místa. Ze zámkové dlažby budou rovněž chodníky. Zpevněné plochy budou doplněny zelenými pásy a osázeny stromy. Nezpevněné plochy budou ozeleněny, sadově upraveny s výsadbou stromů.

Po dokončení tramvajové a autobusové smyčky bude vjezd do zásobovacího dvora nově napojena na přístupovou komunikaci ke smyčce a průjezd parkovištěm pro nákladní vozy bude zakázán. Pěší propojení k tramvajové smyčce bude realizováno jako součást stavby této TT či autobusové smyčky.

### OBCHODNÍ CENTRUM

funkční využití	obchodní plochy
počet podlaží	2 nadzemní
zastavěná plocha	8 590 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	104 500 m <sup>3</sup>
HPP	15 920 m <sup>2</sup>

### RETAIL

funkční využití	obchodní plochy
počet podlaží	1 nadzemní
zastavěná plocha	730 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	4 935 m <sup>3</sup>
HPP	730 m <sup>2</sup>

Plocha řešeného území 24 123 m<sup>2</sup>

(bez dočasných záborů sítí)

Počet parkovacích stání 343

### Dokumentaci zpracoval:

Generální projektant:

AED project, a.s., Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře

Ing. Zbyněk Ransdorf - ČKAIT 0007956

Konstrukční část:

HSD statika s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8

Zodp. Proj.: Ing. Jiří Houra, ČKAIT 0008768

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Jan Drahoš, Kamencova 210, 198 00 Praha 14

Zodp. proj.: Jan Drahoš, ČKAIT 0009528

Stabilní hasicí zařízení:

PO-Projekt s.r.o., V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10

Zodp. proj.: Ing. Pavol Ondruš, ČKAIT 3000056

Zdravotní technika - kanalizace, vodovod:

IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové

Zodp.proj.: Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT 0600768

Vytápění a chlazení:

Ing. Jan Myšička, Malý Okrouhlík 7, Praha 8, 182 00

Zodp. proj.: Ing. Jan Myšička, ČKAIT 0003872

Vzduchotechnika:

Ing. Jiří Kejmar, Milánská 417, 109 00 Praha 10

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Zodp. proj.: Ing. Jiří Kejmar, ČKAIT 0009234

Elektro – silnoproud, slaboproud, měření a regulace:

MINET ELEKTRO spol. s.r.o., Pražská 810/16, 102 21, Praha 10

Zodp. proj.: Marek Ščobák, ČKAIT 0008902

Elektro – silnoproud - vnější sítě a veřejné osvětlení“

Voltcom s.r.o., Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6

Zodp. proj.: Ing. Jaroslav Krejcar, ČKAIT 0009189

Dopravní řešení:

European Transport Consultancy , s.r.o. , Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zodp. proj.: John Peter Henley, ČKAIT 3000001

ZOV:

Ing. Helena Holakovská, Augustínova 17/2079, 148 00, Praha 4

Zodp. proj.: Ing. Zbyněk Ransdorf (ČKAIT 0007956)

K žádosti byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti č.j. MHMP 1513685/2019 ze dne 26.07.2019 závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-1532267/2018/O4/Jv ze dne 02.10.2018 (silniční správní úřad) závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-95040/2020/PKD-O2/Vi ze dne 15.01.2020 (drážní správní úřad) závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP- 2515669/2019/O4/Jv ze dne 16.12.2019, PM 17.12.2019 – rozhodnutí o připojení
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 2542883/2019 ze dne 19.12.2019, závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 2102019/2018 ze dne 20.12.2018 – závazná stanoviska a vyjádření
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 94732/2020 ze dne 15.01.2020, závazné stanovisko – k odnětí ze ZPF
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1698945/2019 ze dne 22.08.2019 – závazná stanoviska a vyjádření - z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a potvrzující platnost č.j. MHMP 2102019/2018 ze dne 20.12.2018
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 3800/2019 ze dne 02.01.2019 – závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí, PM 05.02.2019
- Městská část Praha – Slivenec č.j. MC P\_SL 00129/2019 ze dne 20.05.2019 – závazné stanovisko ke kácení, doplněné dne 20.8.2019 pod č.j. MC P\_SL 00944/2019/B
- Úřad městské části Praha 5 - odbor ochrany životního prostředí č.j. MC05 137759/2019/OŽP/iva ze dne 02.08.2019 – závazná stanoviska a vyjádření
- Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy č.j. MC05 160471/2019/ODP/Kov ze dne 22.07.2019 – závazné stanovisko
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-6837-3/2019 ze dne 08.07.2019 – závazné stanovisko, usn. o opravě odůvodnění ZS – č.j. HSAA-15190-2/2019 ze dne 19.11.2019
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 48110/2018 ze dne 08.11.2018, závazné stanovisko
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-223791-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 25.06.2019, stanovisko

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 500851/2019 ze dne 14.03.2019
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor dopravy, odd. organizace dopravy č.j. MHMP 1741538/2019 ze dne 26.09.2019 (nové komunikace účelové) hl.m. Prahy,
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor evidence majetku, č.j. MHMP1894807/2019 ze dne 17.09.2019
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. MHMP 2076495/2019 ze dne 23.10.2019 – souhlas s odváděním dešťových vod do DUN Holyně
- Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy č.j. MC05 238971/2019/ODP/Kov ze dne 22.10.2019 sdělení k připojení
- Městská část Praha - Slivenec, MC P\_Sl 132/2019 ze dne 17.10.2019
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI ČR) č.j. 110190265 ze dne 08.07.2019
- Lesy hl. m. Prahy č.j. 1836/18/VT\_0887/2018 ze dne 21.09.2018
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2018/OSDS/06178 ze dne 14.09.2018
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 01142/19/2/02 ze dne 26.03.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 6127/ÚTPČ/19 ze dne 28.02.2019
- PREDistribuce, a.s., č. 25122488\_129\_18 ze dne 02.11.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/33815/18/5110/Ve ze dne 08.08.2019
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, svodná komise, č.j. 100630/41P1870/1909 ze dne 20.12.2019
- TSK, telematické systémy ze dne 03.07.2019, č.j. 1369
- CentroNet,a.s., č.j. 3038/2019 ze dne 04.12.2019
- CETIN a.s., č.j. 531249/19 ze dne 04.02.2019
- CoProSys a.s. ze dne 01.02.2019
- ČD - Telematika, a.s., č.j. 1201901912 ze dne 01.02.2019
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/234143/2019 ze dne 04.12.2019
- Dial Telecom, a.s., zn. PH746183 ze dne 04.12.2019
- Technologie hl.m. Prahy č. vyjádření 2831/19 – prodloužení platnosti ze dne 09.12.2019
- ICT Support ze dne 07.02.2019, ev. 2019268607rsti
- NEW TELEKOM, spol. s r.o.ze dne 20.01.2020, zn. 133406538
- iLine, s.r.o., ze dne 04.12.2019, č.j. 6339
- Telco Pro Service, a.s. ze dne 05.12.2019, zn. 0201000035
- Cznet ze dne 09.01.2020, č.j. 190103087
- Letiště Praha, a.s., ze dne 16.12.2019, č.j. 757/19
- Ministerstvo obrany – SNM č.j. ÚP-573/9-70-2019 ze dne 01.07.2019
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 03.07.2019
- Planet A, a.s., ze dne 04.03.2019
- Levný.net s.r.o. ze dne 03.12.2019, č.j. 15817
- Praha4.net – Pavel Nechvátal ze dne 03.12.2019, č.j. 15816
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 03.12.2019, č.j. 15815
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 09.12.2019
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E46478/19 a E46479/19 ze dne 03.12.2019
- Alfa Telecom ze dne 01.02.2019
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 20.12.2019

- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 05.12.2019, č. E017655/19
- Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 06.01.2020, zn. REVE/2019205-002/UZ
- Vodafone, a.s., ze dne 03.12.2019, zn.: MW9910141254143800
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – JDCM ze dne 09.07.2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – JDCT ze dne 09.07.2019, č.j. 971/19
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost JDCT razítko na situaci ze dne 04.09.2018 – ochranné pásmo dráhy
- Barrandov Studio a.s. ze dne 06.02.2019
- Fast Communication ze dne 04.12.2019
- Nej.cz s.r.o. ze dne 10.12.2019, č.j. VYJNEJ-2019-04725-01 a VYJNEJ-2019-04726-01
- Netcore services s.r.o. ze dne 04.12.2019
- Praha12.net ze dne 09.01.2020
- Pranet s.r.o. ze dne 29.12.2019, č.j. 155400131
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 29.12.2019, č.j. 19274256

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 13 výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

K žádosti doložená vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě, dokládající, že se v daném území takové sítě nenacházejí, byla vydána v roce 2019. Pokud přesto některá stanoviska před vydáním rozhodnutí pozbývají platnosti, pak stavební úřad uvádí, že v době platnosti těchto vyjádření ani v průběhu řízení o povolení záměru neumístil v dotčeném území žádné nové vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to právě stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých podnikatelů zajišťujících veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření těch provozovatelů veřejné komunikační sítě, o nichž je mu z úřední činnosti známo, že se žádná jejich síť se v dotčeném území nenachází. Stanoviska provozovatelů SEK v dotčeném území jsou tedy aktuální.

#### Další podklady - posudky a průzkumy zadané zpracovatelem PD

Geodetické zaměření (08/2017), Gepoint s.r.o., Lomená 308/30, 162 00 Praha 6

Inženýrsko-geologický průzkum (01/2018), včetně radonového průzkumu, Ekohydrogeo žitný s.r.o., Světská 1418, 198 00 Praha 9, Mgr. Petr Žitný

Dendrologický průzkum (12/2017), ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o., Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8, Ing. Štěpánka Šmídová

Měření hlukového pozadí (10/2017), Akustika Praha s.r.o., Živcových 251/20, 155 00 Praha 5

Základní korozní průzkum (10/2017), JEKU s.r.o., Limuzská 2110/8, 108 00 Praha 10

Zhodnocení imisního pozadí (11/2017), RNDr. Marcela Zambojová, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9

Biologický průzkum (06/2018, doplněk 11/2018), Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Španielova 1286/16, 163 00 Praha 6

Předmětem územního řízení jsou stavby, jejichž součástí jsou pobytové místnosti, proto byl proveden radonový průzkum se závěrem, že se pozemky nacházejí na území se středním radonovým indexem. Proto byl do podmínky č. 14j) tohoto rozhodnutí zapracován požadavek na zapracování opatření pro ochranu proti pronikání radonu z podloží.



Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

Souhlas pro dotčení pozemků parc.č. 1665/1, 1798/94 v k.ú. Slivenec – Městská část Praha Slivenec – potvrzeno na koordináční situaci 1 : 500, ze dne 21.10.2019

Souhlas pro dotčení pozemků parc.č. 1791/1, 1798/2, 1798/11, 1798/91, 1798/92 a 1798/95 v k.ú. Slivenec vydal OEM MHMP, č.j. MHMP 1894807/2019 dne 17.09.2019 včetně vyznačení na koordináční situaci v měř. 1 : 500

Souhlas s dotčením pozemku č. parc. 1744/14. k.ú. Slivenec – vyznačení na situaci - Slavík Václav a Slavíková Ivana, Ke Smíchovu 10/156, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 29.10.2019

Souhlas s dotčením pozemků č. parc. 1744/9 (nyní po rozdělení pozemků je dotčeno shodné území, pro které byl dán souhlas, pouze je označené dvěma čísly parcelními, tj. 1477/9 a 1744/31) v k.ú. Slivenec – vyznačení na situaci - DEMPRA s.r.o., U jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 - Slivenec, ze dne 29.10.2019

Souhlas s dotčením pozemku č. parc. 1744/15 v k.ú. Slivenec – vyznačení na situaci - MARSILEAN a.s., náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 29.10.2019

Souhlas s dotčením pozemku č. parc. 1744/28 a 1744/10 (nyní po rozdělení pozemků je dotčena pouze část původního pozemku č. parc. 1744/10 a to č. parc. 1744/33) v k.ú. Slivenec – vyznačení na situaci - Černá Marie Ing., Meskářova 495/22, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 29.10.2019

Doloženy byly smlouvy uzavřené mezi žadatelem a společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině VN - č. 8851809393 ze dne 13.02.2019 a o připojení na napěťové hladině NN – č. 8831807953 ze dne 13.02.2019.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

**Odbor územního rozvoje MHMP** č.j. MHMP 2542883/2019 ze dne 19.12.2019 vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona, jehož součástí je podrobné zdůvodnění souladu záměru s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

**Odbor ochrany prostředí MHMP** č.j. MHMP 2102019/2018 ze dne 20.12.2018.

Z hlediska ochrany ovzduší tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby. Vytápění objektů bude zajišťovat tepelné čerpadlo, tedy bezemisní zdroj z hlediska ochrany ovzduší. Pro zálohování nezbytných funkcí v případě výpadku elektrické energie bude sloužit dieselařegát ochrany ovzduší. Jeho použití dotčený orgán podmínil požadavkem navrhnout dieselařegát s motorem splňujícím min. emisní normu Stage IIIA. Tento požadavek byl převzat do podmínky č. 8 výroku rozhodnutí. K navrženému záložnímu zdroji el. energie, který je provozován méně než 300 hodin ročně, nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity ani podmínky provozu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny odbor ochrany prostředí MHMP po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby. Závazné stanovisko bylo vydáno na podkladě dvou posudků vlivů záměru na krajinný ráz zpracovaných společností Ekopontis s.r.o. a spol. JK envi, s.r.o., a ortofotosnímku hl. m. Prahy dostupných na [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) (panorama). Po podrobném posouzení dospěl OCP MHMP k závěru, že kvalita prostředí nemůže být významně ovlivněna a krajinný ráz významně změněn či snížen, jelikož uvažovaný záměr bude akceptovatelnou součástí stávající krajinné matrice, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány.

Uvedený záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. Záměr rovněž nepředstavuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. - doloženo přírodovědným průzkumem – zpracovatel doc. Paedr. Jan Farkač, CSc., proto ke stavbě nemusí být vydáno správní rozhodnutí.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona vydal odbor ochrany prostředí ve věci zacházení se závadnými látkami souhlasné závazné stanovisko – umístění předmětné stavby je z hlediska

zájmů chráněných podle vodního zákona možné, neboť dle předložené dokumentace jsou při umístování stavby přijata opatření zabráňující nežádoucímu úniku závadných látek do podzemních či povrchových vod.

**Odbor ochrany prostředí MHMP** č.j. MHMP 1698945/2019 ze dne 22.08.2019

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dotčený orgán sdělil, že záměr byl posuzován se závěrem, že nepodléhá posuzování podle zákona 100/2001 Sb., a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí není, přes drobné změny týkající s především umístění navazujících komunikací, změnou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

**Odbor ochrany prostředí MHMP**, č.j. MHMP 94732/2020 ze dne 15.01.2020, vydal souhlasné závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Stanovil podmínky, které byly převzaty do podmínky č.12 tohoto rozhodnutí, a upozornění na povinnosti podle zákona o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky bylo převzato do části „Upozornění pro žadatele“.

**Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend** č.j. MHMP-1532267/2018/O4/Jv ze dne 2.10.2018 (silniční správní úřad) vydal souhlasné závazné stanovisko s umístěním stavby, přičemž požadoval:

- umístění stanoveného počtu stání (zákonný požadavek),
- stanovit podmínky se provádění stavby (zahrnuto do podmínek týkajících se požadavků na zpracování ZOV)
- doložit rozhodnutí o připojení (zákonný požadavek řešit připojení stavby v rámci územního řízení – bylo splněno).

**Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend** vydal povolení k připojení (rozhodnutí) záměru na komunikaci k Barrandovu. Podmínky připojení stanovil pouze v obecné rovině.

**Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah** jako drážní správní úřad vydal pod č.j. MHMP-95040/2020/PKD-O2/Vi ze dne 15.01.2020 závazné stanovisko s podmínkami, které se týkají požadavků pro stavby v ochranném pásmu tramvajové trati. Tyto požadavky byly převzaty do podmínky č.14m) a 14n) tohoto rozhodnutí.

**Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti** č.j. MHMP 1513685/2019 ze dne 26.7.2019 vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

**Úřad městské části Praha – Slivenec** vydal dne 20.05.2019 závazné stanovisko, doplněné dne 20.8.2019, ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s podmínkami, kdy lze kácení provést – viz výroková část tohoto rozhodnutí. Náhradní výsadba nebyla předepsána, neboť záměr obsahuje „rozsáhlé sadové úpravy s výsadbou stromů a keřů, popínavých dřevin a zelené střechy, které ekologickou újmu vynahradí.“

**Úřad městské části Praha 5 - odbor ochrany životního prostředí** č.j. MC05 137759/2019/OŽP/iva ze dne 2.8.2019 vydal závazná stanoviska a vyjádření: závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zák. č. 54/2001 Sb., o vodách, bez podmínek, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství s upozorněním na zákonné požadavky a požadavky při kontrolní činnosti, vyjádření – upozornění na dotčení ZPF, a závazné stanovisko z hlediska zákona o ochraně ovzduší. Vyslovil souhlas s činnostmi spojenými s realizací stavby za podmínek převzatých do podmínky pro zpracování ZOV – viz výroková část rozhodnutí.

**Úřad městské části Praha 5 – odbor dopravy** č.j. MC05 160471/2019/ODP/Kov ze dne 22.07.2019 vydal závazné stanovisko s podmínkami, které, pokud byly relevantní pro fázi územního řízení, byly převzaty do podmínky pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, viz výroková část tohoto rozhodnutí.

**Hygienická stanice hl. m. Prahy** č.j. HSHMP 48110/2018 ze dne 08.11.2018 vydala souhlasné závazné stanovisko platné za splnění podmínek týkajících se akustické situace a požadavků na hygienu potravin a zdraví zaměstnanců. Požadavky byly zahrnuty do podmínky, která stanoví požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení – viz výrok rozhodnutí. Závazné stanovisko je podrobně odůvodněno.0

**ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy** č.j. HSAA-6837-3/2019 ze dne 8.07.2019 vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a usnesení o opravě části „odůvodnění“.

**Policie České republiky**, Krajské ředitelství policie hl. . Prahy č.j.: KRPA-223791-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 25.06.2019 vydala stanovisko s požadavkem na dodržování norem, dopravy v klidu dle výpočtu v DUR (PSP), požadavky na koordinaci s úpravou komunikace U Náhonu a se stavbou tramvajové trati, na zachování výhledu v rozhledových trojúhelnících (což je opět normový požadavek) a na úpravu šířky chodníku v místě rampy vedoucí na povrchové parkoviště. Tento požadavek byl převzat do podmínky, kterou se stanoví požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení – viz výrok rozhodnutí, požadavky na koordinaci staveb jsou dány podmínkou č. 15.

### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

#### **§ 90 stavebního zákona - posouzení záměru žadatele**

**odst. 1 písm. a):** stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy); dokumentace byla zpracována v 08/2018, aktualizace na základě projednání v 05/2019, a předložena byla stavebnímu úřadu dne 21.1.2020. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 13: Urbanistické typy ulic, § 14: Šířky uličních prostranství – soulad stavby s tímto ustanovením není posuzován, neboť navržené komunikace jsou areálovými komunikacemi, t.j. účelovými komunikacemi s veřejným provozem, ale nejsou součástí uličního prostranství.
- § 15: pozemky určené k zastavění – pozemek pro stavbu má přístup z místní komunikace K Barrandovu a z navržené okružní křižovatky v rámci komunikace U Náhonu. Parametry přístupu odpovídají navrženému využití pozemku stavby.
- § 16: Součástí záměru nejsou veřejná prostranství ve smyslu ust. § 16, jedná se o účelové komunikace s veřejným provozem a s parkovacími stáními, avšak vždy s ohledem na bezkolizní pěší provoz, se sdružováním sítí technického vybavení a s odpovídající zelení. Areálové rozvody budou umístěny tak, aby umožňovaly výsadbu stromů. Komunikace budou v provedení pro možnost zásahu IZS.
- § 17: Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – záměr je připojen na stávající dopravní infrastrukturu (ulice K Barrandovu a upravená ulice U Náhonu). V rámci úprav parkoviště a zelených ploch jsou respektovány požadavky na smíšený provoz motorové, bezmotorové a pěší dopravy.
- § 18: Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – stavba bude připojena na stávající a nové sítě přípojkami. Návrh sítí je proveden v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Všechny navrhované sítě jsou vedeny jako podzemní. Řešené území se nenachází v záplavové oblasti.
- § 19: Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury K bodu (1). Prostorové uspořádání sítí splňuje požadavky minimálních vzdáleností při křížení a souběhu požadavek na umístění odpovídajícího počtu stromů.
- § 20 - § 24: Záměr je umístěn do území ohraničeného stavbami dopravní infrastruktury. V území není stanovena stavební čára ani veřejné prostranství ve smyslu požadavků PSP, jedná se o nezastavěné území, které, vzhledem k poloze mezi dopravními stavbami, neurčuje charakter budoucí navazující zástavby.
- § 25 – § 29: Výška stavby není v územním plánu stanovena, vychází z potřeb záměru, tj. obchodního centra, tj. max. 2 NP, tedy i z předpokladu územního plánu při stanovení funkce ZVO. Jedná se o

výškovou hladinu IV. V okolí stavby se nenacházejí žádné stavby, tedy ani obytné, pro které by bylo třeba posoudit dostatečný odstup (odstupový úhel). Odstup staveb záměru vyhovuje požadavku § 29.

- **§ 30:** Požadavky na oplocení – oplocení bude dočasné v rámci zařízení staveniště
- **§ 31:** Napojení na komunikace - záměr bude připojen kapacitně vyhovujícím připojením na komunikaci ul. K Barrandovu (rampou umístěnou mimo uliční prostranství) a úrovnově na okružní křižovatku realizovanou v rámci úprav ulice U Náhonu.
- **§ 32:** Kapacity parkování – v rámci záměru je navrženo celkem 343 stání, z toho 220 stání v hromadné garáži. Z celkového počtu stání je odpovídající počet stání vyhrazen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Počet stání je v souladu s požadavky PSP, viz též STZ, část *D.4 - Dopravní řešení*.
- **§ 33:** Forma a charakter parkování - je řešeno na pozemku záměru, částečně v 1. NP obchodního centra a částečně na povrchu. Parkoviště je doplněno stromy v počtu min. 1 strom na 8 stání a splňuje požadavky bezbariérového užívání.
- **§ 34** – Požadavky na odkládání jízdních kol budou splněny v DSP, viz podmínka č. 14g)
- **§ 35 - § 38:** Připojení na technickou infrastrukturu – je navrženo připojení na prodloužené vedení vodovodu a kanalizace, studny ani žumpy nejsou předmětem záměru. Veškeré uzávěry a měřicí místa budou přístupná a trvale označená. Podmínkou č. 15 je předepsaná povinnost věcné i časové koordinace záměru s připojením objektu retailu na překládané vedení NN, připojením záměru na SEK a připojení dešťové kanalizace rámci úpravy komunikace U Náhonu. Likvidace srážkových vod z území bude řešena z části zasakováním, z části řízeným odtokem do dešťové kanalizace.

Splnění dalších, tj. stavebně technických požadavků PSP, bude doloženo v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP). Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí má předpoklady veškeré tyto požadavky splnit, zejména požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky a požadavky na životní prostředí, ochranu proti hluku a vibracím a bezpečnost při užívání.

**Požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.,** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, resp. má předpoklad vyhovět všem požadavkům vyhlášky v dalším stupni projektové přípravy (viz též vyjádření NIPI č.j. 110190265 ze dne 08.07.2019), kdy budou dořešeny detaily, které nejsou a nemohou být pro svoji podrobnost předmětem územního řízení. Do staveb je umožněn přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Venkovní komunikace, zpevněné plochy a vyhrazená parkovací stání jsou řešeny v souladu s požadavky vyhlášky. Chodníky budou široké nejméně 1500 mm a budou mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše 1:50 (2,0 %). Překážky na komunikacích pro pěší, zejména stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky, stromy budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 900 mm. Chodníky v místech pro přecházení přes komunikaci a místa pro přecházení jsou navrženy tak, aby splňovaly ustanovení č.10.1.3 Přechody pro chodce, místa pro přecházení, lávky a podchody z normy ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. U přechodů a v místech pro přecházení bude chodník navržen v bezbariérové úpravě. Chodníky budou mít v těchto místech snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a budou opatřeny signálními pásy spojujícími varovné pásy s vodícími liniemi. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, bude zřízen varovný pás šíře 400 mm při současném zachování přesahu nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu. Nájezd na chodník bude proveden vždy na celou šířku místa pro přecházení, sklon nájezdu max. 12 %. Je navržen odpovídající počet stání pro osoby pohybově postižené a pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Zvolený typ výtahu a jeho rozměry vychází rovněž z potřeby jeho užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Maximální

výškový rozdíl na bezbariérové trase nepřekročí 20 mm. Podrobné řešení v souladu s požadavky vyhlášky bude doloženo v rámci DSP.

**§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:** stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Nezbytné technické vybavení je dáno podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí. Součástí podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění této technické infrastruktury byly i všechny potřebné smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné technické infrastruktury. Dopravní připojení je dáno podmínkou č. 6 (připojení k ulici K Barrandovu) a podmínkou č. 15 – časová i technická koordinace záměru s úpravami komunikace U Náhonu.

**§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:** stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno.

Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl tedy naplněn, neboť k záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Závazné stanovisko bylo vydáno na podkladě Akustické studie, kterou zpracoval dne 20.06.2018 Ing. Pavel Balahura, Urešova 1266/4, 148 00 Praha 4, která byla zpracovaná ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podkladem pro zpracování studie byly Dopravně inženýrské podklady včetně údajů o intenzitách dopravy pro roky 2000, 2017, 2021, 2023 a po naplnění územního plánu Prahy (z února 2018) včetně zohlednění výstavby připravovaných dopravních staveb (prodloužení ul. Werichova, úpravy ul. u Náhonu, výstavba tramvajové tratě). Dalším podkladem studie byl Protokol o měření hluku č. 31 N05 2018 z 05/2018 (Ing. Petr Jurtin, AMETRIS — laboratoř faktorů prostředí, Praha). Z hodnocení dopravy vyplynulo, že akustická situace je ovlivněna dopravou na komunikaci I. třídy K Barrandovu a na komunikacích II. třídy K Holyni, Ke Smíchovu a U Náhonu. Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou akustickou situaci je predikováno, že uvedení záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby (2 RD v ul. ke Smíchovu), kde v současné době dochází v noční době k překračování hygienických limitů hluku z dopravy po komunikaci K Barrandovu a Ke Smíchovu, zprovoznění záměru nebude mít vliv na akustickou situaci. Vypočítané ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku a ze související areálové dopravy v žádném výpočtovém bodě stávajících nejbližších chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení nepředpokládají překročení hygienických limitů hluku. Posouzení vlivu stavební činnosti na hlukovou situaci v okolí staveniště bylo provedeno pro nejhluchnější etapy výstavby záměru (hrubé terénní úpravy, realizace hrubé spodní stavby) včetně související dopravy. Modelový výpočet rovněž nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb

Stavební úřad posoudil záměr i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasného závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP (vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší DA 660 kVA) k umístění záměru. Podkladem pro vydání souhlasného závazného stanoviska byly údaje map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2012 - 2016), podle kterých lze území charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu, a Rozptylová studie zpracovaná v 06/2018 společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. – Mgr. Robert Polák, držitel autorizace dle osvědčení MŽP č.j. 2733/780/10/KS. Podle této studie nebude vlivem provozu docházet k překračování imisních limitů. Výjimkou jsou hodinové koncentrace oxidu dusičitého v případě příspěvku náhradního zdroje, avšak ty jsou vypočteny pro nejbližší oblast záměru mimo obytnou zástavbu. Vzhledem k ročnímu počtu provozovaných hodin

dieselagregátu považuje dotčený orgán imisní příspěvek ke stávajícímu pozadí za zanedbatelný. Provádění pravidelných zkoušek musí probíhat mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

Stavební úřad doplňuje, že záměr (kód záměru PHA1079) byl posouzen v zjišťovacím řízení se závěrem, že záměr „Obchodní centrum Slivenec“ nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Jako podklad pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí byly Rozptylová studie ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., červen 2018, Hluková studie ing. Pavel Balahura, červen 2018, Průzkum fauny a flory doc. Paedr Jan Farkač, CSc, červen 2018, Dendrologický průzkum Šmídová Landscape Architects s.r.o., prosinec 2017 a dopravně inženýrské podklady Europaen Transportation Consultacy, s.r.o., únor 2018, ze kterých a z provedeného hodnocení příslušným úřadem vyplynulo, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí nebudou významné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené záměrem a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (*bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení*), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3, včetně přílohy č. 1, vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

#### Průběh řízení:

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 24199/2020 ze dne 07.02.2020 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo oznámení doručeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu z předchozích řízení dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou:

- na úřední desce ÚMČ Praha 5 dne 11.02.2020 a sňato dne 27.02.2020.
- na úřední desce MČ Praha Slivenec dne 12.02.2020 a sňato dne 28.02.2020

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

Poslednímu účastníku řízení bylo toto oznámení doručeno dne 27.02.2020.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko a účastníci řízení neuplatnili námitky k projednávané žádosti.

### **Účastníci řízení:**

Okruh účastníků územního řízení stanoví stavební zákon v § 85 odst. 1 a 2:

**§ 85 odst. 1 písm. a)** – žadatel, tj. společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje společnost URBIA s.r.o., IČO 49687514, Královská 16, 111 21 Praha 1

**§ 85 odst. 1 písm. b)** – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2, 128 00

**§ 85 odst. 2 písm. a)** – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, to jsou:

- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, zastoupené OEM MHMP a HOM MHMP
- Městská část Praha – Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
- Ing. Marie Černá, Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
- Václav Slavík, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- Ivana Slavíková, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- společnost MARSILEAN a.s., IČO 27619711, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
- společnost DEMPRA s.r.o., IČO 26696061, U jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- společnost PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany
- společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
- společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- společnost ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

**§ 85 odst. 2 písm. b)** – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Neposuzoval vliv provádění stavby, což bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení, ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímě, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí.

V územním řízení o umístění stavby mohou být dotčeny následující pozemky a stavby na nich:

- v k.ú. Holyně: č. parc.: 322/47, 322/23, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 322/50, 322/97, 322/49, 322/68, 322/98, 322/101, 322/102, 322/115, 322/132, 322/141, 417/1, 417/2, 417/3, 417/9, 417/13;
- v k.ú. Slivenec: č. parc.: 557 se stavbou č.p. 206, 558, 559 se stavbou č.p. 282, 560/1, 560/2 se stavbou bez č.p./č.ev., 569 s č.p. 212, 570, 571 se stavbou č.p.459, 572/1, 573, 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1744/4, 1744/5, 1744/6, 1744/7, 1744/8, 1744/10, 1744/11, 1744/12, 1744/13, 1744/17, 1744/18, 1744/19, 1744/20, 1744/23, 1744/25 se stavbou bez č.p./č.ev., 1744/29, 1744/30, 1744/32, 1744/34, 1744/35, 1744/36, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3 se stavbou č.p. 833, 1747/5, 1747/6 se stavbou č.p. 833, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1798/4, 1798/93, 1798/125, 1798/126
- k.ú. Hlubočepy: č. parc.: 1792/32, 1792/39, 2043/2, 2043/3, 2043/18.
- dotčení správci dopravní a technické infrastruktury ve výše uvedených pozemcích

Vlastníci dotčených pozemků jsou účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dalším účastníkem řízení jsou osoby, jež mají věcná práva k výše uvedeným pozemkům nebo stavbám na nich.

Podle § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Tímto zákonem je zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha – Slivenec.

## **ZÁVĚR:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal splnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů včetně stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

### Upozornění pro žadatele:

- Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- DSP musí obsahovat podrobnosti k dieselagregátu – objem provozní nádrže, popis systému doplňování kapalin do DA včetně stáčečního místa, popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie a další. V případě, že v jednom zařízení (DA nebo TS) bude více jak 1000 l provozních kapalin, stavba podléhá souhlasu vodoprávního úřadu.
- V souvislosti s povolením odnětí půdy ze ZPF vyplývají žadateli další povinnosti, viz zejména § 11 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a § 14 odst. 5 vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.



- Pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona).
- Grafická příloha se zákresem stavby (katastrální situační výkres v měřítku katastrální mapy označení C.2/R.03, M 1:1000) architektonickou situací označení C.4.1/R.02, M 1:750) koordinací situační výkres označení C3/R.03, M 1:500) bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

### POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Čechová, MBA, v.r.  
vedoucí odboru Stavební úřad

Při komunikace se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 ve výši 24 000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2020.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení, **včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.**

#### **Příloha:**

Přílohou rozhodnutí o umístění stavby je katastrální situační výkres (§ 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů) se zákresem umístění stavby.

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

**Obdrží s přílohou:****I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) do vlastních rukou**

1. URBIA s.r.o., IDDS: 6n3s4ke  
sídlo: Královská 16, 111 21 Praha 1  
zastoupení pro: DREAMLINER, SE, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1,
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2

**II. účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) doporučeně do vlastních rukou *vlastníci stavbou dotčených pozemků a ti, kteří mají jiná práva k těmto pozemkům věcná práva***

3. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
4. Městská část Praha – Slivenec, IDDS: 7p9bt2g  
sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
5. Ing. Marie Černá  
sídlo: Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
6. Václav Slavík  
sídlo: Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
7. Ivana Slavíková  
sídlo: Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
8. MARSILEAN a.s., IDDS: x6te4fx  
sídlo: nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
9. DEMPRA s.r.o., IDDS: ijryjjr  
sídlo: U jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 - Slivenec
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
12. ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsd9i  
sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

**III. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou (dle §144 odst. 6 správního řádu)**

*osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům sousedícím se stavebním záměrem (Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru)*

**17. Úřední deska úřadu Městské části Praha 5 – dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.**

v k.ú. Holyně: č. parc.: 322/47, 322/23, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 322/50, 322/97, 322/49, 322/68, 322/98, 322/101, 322/102, 322/115, 322/132, 322/141, 417/1, 417/2, 417/3, 417/9, 417/13;  
v k.ú. Slivenec: č. parc.: 557 se stavbou č.p. 206, 558, 559 se stavbou č.p. 282, 560/1, 560/2 se stavbou bez č.p./č.ev., 569 s č.p. 212, 570, 571 se stavbou č.p.459, 572/1, 573, 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1744/4, 1744/5, 1744/6, 1744/7, 1744/8, 1744/10, 1744/11, 1744/12, 1744/13, 1744/17, 1744/18, 1744/19, 1744/20, 1744/23, 1744/25 se stavbou bez č.p./č.ev., 1744/29, 1744/30, 1744/32, 1744/34, 1744/35, 1744/36, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3 se stavbou č.p. 833, 1747/5, 1747/6 se stavbou č.p. 833, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1798/4, 1798/93, 1798/125, 1798/126  
v k.ú. Hlubočepy: č. parc.: 1792/32, 1792/39, 2043/2, 2043/3, 2043/18.

MČ Praha - Slivenec zastoupená starostou

Dotčení správci dopravní a technické infrastruktury

**18. Úřední deska úřadu Městské části Praha – Slivenec** – žádost o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a žádost o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

#### **IV. Dotčené orgány:**

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
20. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq  
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq  
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
23. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
24. Úřad městské části Praha - Slivenec, IDDS: 7p9bt2g  
sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5

#### **V. Na vědomí:**

25. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Rásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
26. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
27. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
28. DREAMLINER, SE,  
sídlo: Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

Příloha – koordinační situace

