



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X013N861

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/11125/2020/Šev/Sliv.p.1744
Č. j.: MC05 44523/2020
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sliv.p.1744
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 27.04.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1 (dále jen "*žadatel*") podala dne 04.03.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako:

"ÚPRAVY KOMUNIKACÍ V ULICI U NÁHONU",

na pozemcích č. **parc. 1744/3** (orná půda), č. **parc. 1744/5** (orná půda), č. **parc. 1744/9** (orná půda), č. **parc. 1744/10** (orná půda), č. **parc. 1744/11** (orná půda), č. **parc. 1744/14** (orná půda), č. **parc. 1744/15** (orná půda), č. **parc. 1744/17** (orná půda), č. **parc. 1744/18** (orná půda), č. **parc. 1744/19** (orná půda), č. **parc. 1744/30** (orná půda), č. **parc. 1744/31** (orná půda), č. **parc. 1744/32** (orná půda), č. **parc. 1744/33** (orná půda), č. **parc. 1744/34** (orná půda), č. **parc. 1791/2** (ostatní plocha), č. **parc. 1791/4** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/2** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/11** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/125** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/126** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/93** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/95** (ostatní plocha), č. **parc. 1798/91** (ostatní plocha) vše v katastrálním území Slivenec, č. **parc. 417/9** (ostatní plocha), č. **parc. 417/3** (ostatní plocha), č. **parc. 417/2** (ostatní plocha), č. **parc. 417/1** (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holyně, č. **parc. 1792/81** (orná půda), č. **parc. 1792/39** (orná půda) vše v katastrálním území Hlubočepy, ulice u Náhonu a K Barrandovu, Praha 5 (dále jen "*záměr*").

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem záměru je úprava stávající komunikace U Náhonu z důvodu potřeby vyhovujícího připojení záměru s názvem Obchodní centrum Slivenec na veřejnou komunikační síť (komunikace K Barrandovu) a připojení výhledového prodloužení stávající komunikace Werichova na komunikaci U Náhonu, vše ve vazbě na prodloužení tramvajové trati a její ukončení tramvajovou smyčkou s navazující autobusovou dopravou. Tyto požadavky vyvolávají potřebu vložení malé okružní křižovatky se třemi rameny do komunikace U Náhonu, úpravu stávajícího napojení komunikace U Náhonu na komunikaci k Barrandovu a umístění nové světelně řízené křižovatky v místě připojení ulice Werichova.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, a jelikož mu jsou z předchozích řízení dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho umístění a provádění, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 517, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00 hod, v jiné dny po telefonické dohodě.

POUČENÍ:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk razítka

v zastoupení Ing. Dana Ševčíková, v.r.

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Příloha oznámení:

- Koordinační situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Obdrží s přílohou:**I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) do vlastních rukou:**

01. URBIA s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královská 16, 111 21 Praha 1
zastoupení pro: DREAMLINER, SE, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmau
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) doporučeně do vlastních rukou vlastníci stavbou dotčených pozemků a ti, kteří mají jiná práva k těmto pozemkům věcná práva:

03. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
04. Městská část Praha – Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
05. Ing. Marie Černá,
sídlo: Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
06. Václav Slavík,
sídlo: Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
07. Ivana Slavíková,
sídlo: Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
08. Jan Knotek,
sídlo: Za Knotkem 136/3, 15400 Praha – Holyně
09. DEMPRA s.r.o., IDDS: ijryjir
sídlo: Malešická 2418/45, 130 00 Praha 3
10. MARSILEAN a.s., IDDS: x6te4fx
sídlo: nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 153/3, 140 00 Praha 4, IDDS: zbsd9i
sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha - Vysočany
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
16. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha

III. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou (dle §144 odst. 6 správního řádu)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům sousedícím se stavebním záměrem (Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru)

17. Úřední deska úřadu Městské části Praha 5 – dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.

v k.ú. Holyně: č. parc.: 16 se stavbou č.p. 62, 17, 18 se stavbou č.p. 88, 19, 20 se stavbou č.p. 90, 21/1, 21/2 se stavbou bez č.p./č.e., 320/1, 321/1, 321/4, 322/47, 322/68, 322/100, 322/101, 322/102, 322/103, 322/113, 322/115, 322/132, 324/1, 324/2, 324/3, 417/8, 417/13;

v k.ú. Slivenec: č. parc.: 1744/1, 1744/2, 1744/4, 1744/6, 1744/7, 1744/8, 1744/12, 1744/13, 1744/20, 1744/23, 1744/25 se stavbou bez č.p./č.e., 1744/28, 1744/29, 1744/35, 1744/36, 1791/3, 1798/4, 1798/92, 1798/94;

v k.ú. Hlubočepy: č. parc.: 1792/1, 1792/34, 1792/38, 1792/65, 1792/66, 1792/85, 1792/86, 1792/87 se stavbou č.p. 1212, 1792/88 se stavbou bez č.p./č.e., 1792/155, 1792/157, 2043/2, 2043/3, 2043/10, 2043/17, 2043/18, 2043/79.

Vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích
MČ Praha - Slivenec zastoupená starostkou, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5

Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3 140 00 Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

18. Úřední deska úřadu Městské části Praha – Slivenec – žádost o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a žádost o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

IV. Dotčené orgány:

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
20. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
23. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
24. Úřad městské části Praha - Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5

V. Na vědomí:

25. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
26. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
27. DREAMLINER, SE, IDDS: 5qxztjc
sídlo: Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1,

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková