



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X015EZWH

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/11125/2020/Šev/Sliv.p.1744
Č. j.: MC05 95451/2020
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sliv.p.1744
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 30.06.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 04.03.2020 podala **DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na Příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1**, kterou zastupuje společnost **URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 16, 111 21 Praha 1** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavební záměr v předložené projektové dokumentaci nazvaný jako:

"ÚPRAVY KOMUNIKACÍ V ULICI U NÁHONU",

na pozemcích č. parc. 1744/3 (orná půda), č. parc. 1744/5 (orná půda), č. parc. 1744/9 (orná půda), č. parc. 1744/10 (orná půda), č. parc. 1744/11 (orná půda), č. parc. 1744/14 (orná půda), č. parc. 1744/15 (orná půda), č. parc. 1744/17 (orná půda), č. parc. 1744/18 (orná půda), č. parc. 1744/19 (orná půda), č. parc. 1744/30 (orná půda), č. parc. 1744/31 (orná půda), č. parc. 1744/32 (orná půda), č. parc. 1744/33 (orná půda), č. parc. 1744/34 (orná půda), č. parc. 1791/2 (ostatní plocha), č. parc. 1791/4 (ostatní plocha), č. parc. 1798/2 (ostatní plocha), č. parc. 1798/11 (ostatní plocha), č. parc. 1798/125 (ostatní plocha), č. parc. 1798/126 (ostatní plocha), č. parc. 1798/93 (ostatní plocha), č. parc. 1798/95 (ostatní plocha), č. parc. 1798/91 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Slivenec, č. parc. 417/9 (ostatní plocha), č. parc. 417/3 (ostatní plocha), č. parc. 417/2 (ostatní plocha), č. parc. 417/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holyně, č. parc. 1792/81 (orná půda), č. parc. 1792/39 (orná půda) vše v katastrálním území Hlubočepy, ulice u Náhonu a K Barrandovu, Praha 5 (dále jen "záměr").

Předmětem záměru jsou následující stavební objekty (SO):

100	<u>DOPRAVNÍ OBJEKTY</u>
SO 150	Úpravy komunikace U Náhonu
SO 151	Přejezd tramvaje
SO 154	Propustek pod komunikací

<u>300</u>	<u>VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY</u>
SO 321	Odvodnění veřejné komunikace
SO 322	Nová DUN
<u>400</u>	<u>SILNOPROUDÉ A SDĚLOVACÍ OBJEKTY</u>
SO 405	Veřejné osvětlení
<u>přeložky</u>	
SO 450	Přeložky kabelů NN (PRE)
SO 451	Přeložky kabelů VN
SO 452	Přeložka sdělovacích optických kabelů (CETIN)
SO 453	Přeložka sdělovacích metalických kabelů (CETIN)
SO 454	Přeložka BTS (CETIN)
SO 455	Přeložka sdělovacího kabelu PRE
SO 456	Přeložka optického kabelu PRE

Druh a účel umístované stavby:

Předmětem záměru je úprava stávající komunikace U Náhonu z důvodu potřeby vyhovujícího připojení záměru s názvem Obchodní centrum Slivenec na veřejnou komunikační síť (komunikace K Barrandovu) a připojení výhledového prodloužení stávající komunikace Werichova na komunikaci U Náhonu, vše ve vazbě na prodloužení tramvajové trati a její ukončení tramvajovou smyčkou s navazující autobusovou dopravou. Tyto požadavky vyvolávají potřebu vložení malé okružní křižovatky se třemi rameny do komunikace U Náhonu, úpravu stávajícího napojení komunikace U Náhonu na komunikaci k Barrandovu a umístění nové světelně řízené křižovatky v místě připojení ulice Werichova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje katastrální situační výkres v měřítku katastrální mapy (označení C.2/R.02, M 1:1000), koordinační situační výkres s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (označení C3/R.02, M 1:500).

1. SO 150 Komunikace U Náhonu bude upravena v úseku mezi jejím napojením v křižovatce s komunikací k Barrandovu a přejezdem plánované tramvajové trati Barrandov - Holyně – Slivenec. Úprava umožní vyhovující dopravní napojení navazujícího území na jihozápadě určeného k výstavbě záměru „Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“ a napojení plánovaného prodloužení ul. Werichova na východě.
2. OSA 1, tj. úsek mezi křižovatkou komunikací U Náhonu a K Barrandovu a vnějším okrajem nové vložené okružní křižovatky, bude délky cca 59,70 m. Dotčené budou pozemky č. parc. 1744/10, 1744/33, 1798/11, 1798/95 a 1798/126 v k. ú. Slivenec. V místě napojení na ul. K Barrandovu bude vozovka rozšířena tak, aby křižovatka disponovala dvěma řadícími pruhy (řazení přímo, vlevo) a dále krátkým odbočovacím pruhem vpravo, odděleným fyzickým ostrůvkem. (Úpravy SSZ této křižovatky budou předmětem samostatného řízení.) Šířka jízdních pruhů bude 3,50 m, pruh rozšířený o ochranný pruh pro cyklisty 4,25 m. Celková základní šířka komunikace v tomto prostoru bude 15,25 m. Podél vozovky bude na jihozápadní straně umístěn chodník o základní šířce 3,00 m, pokračující i podél OSY 3, a stávající chodník na severovýchodní straně bude rozšířen na 3,00 m tak, aby umožnil vedení společné trasy pro cyklisty a pěší mimo hlavní dopravní prostor.
3. V návaznosti na OSU 1 bude umístěna okružní křižovatka, která umožní připojení území přilehlého k této křižovatce na západě (dotčený pozemek č. parc. 1744/10 a 1744/32 v k. ú. Slivenec). Osa okružní křižovatky bude umístěna ve vzdálenosti cca 72 m od osy komunikace K Barrandovu. Okružní křižovatka bude jednopruhová s vnějším průměrem 25 m. Šířka jízdního pásu bude 5,50 m a pojížděného prstence 3,0 m. Průměr středového ostrova bude 8,0 m. Křižovatka bude doplněna samostatným by-pasem ve směru od ul. K Barrandovu k Werichově (č. parc. 1744/10 a 1798/11 v k. ú. Slivenec). Při okružní křižovatce v části

přilehlé k tramvajové trati na pozemku č. parc. 1744/10 a 1744/32 v k. ú. Slivenec bude umístěna železobetonová opěrná zeď šířky 0,6 m, výšky cca 0,5 m a délky 19 m.

4. Jako OSA 2 je označen úsek mezi středem okružní křižovatky a budoucím napojením ulice Werichova, jeho délka bude cca 124,20 m. Součástí tohoto úseku bude křižovatka ulic U Náhonu, prodloužené ulice Werichova a tramvajové trati; bude řízena světelnou signalizací (SSZ není předmětem tohoto řízení). Dotčené budou pozemky č. parc. 1744/10, 1744/11, 1798/125, 1798/93, 1791/2, 1791/4, 1744/18, 1744/19, 1744/34, 1744/3 a 1744/17 v k. ú. Slivenec, č. parc. 417/1, 417/2, 417/3 a 417/9 v k. ú. Holyně a č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy. Úsek ul. U Náhonu bude v třípruhovém uspořádání, přičemž 2 pruhy budou řadící před SSZ křižovatkou. Šířka jízdních pruhů směrem k Holyni bude 3,50 m, opačném směru pak 3,75 m (předpokládaný pohyb cyklistů). Podél komunikace na jižní straně bude jednostranný chodník s šířkou 3,00 m (pokračování chodníku OSY 1). Na komunikaci budou dva samostatné sjezdy napojující sousední pozemky (DUN č. parc. 1744/5 v k. ú. Slivenec a stávající zpevněné plochy na pozemku č. parc. 1791/2 v k. ú. Slivenec a další). Šířka pruhů v napojení ul. Werichova bude 2 x 3,5 m se středním postupně se zužujícím dělicím pruhem (balisety), šířky při křižovatce cca 3,35 m. Výškové osazení tramvajové trati bude respektováno.
5. Jako OSA 3 je označen úsek mezi vnějším okrajem okružní křižovatky a připojením na záměr „OBCHODNÍ CENTRUM SLIVENEC, ul. U Náhonu“, jeho délka bude cca 13,40 m. Dotčené budou pozemky č. parc. 1744/9, 1744/10, 1744/31 a 1744/33 v k. ú. Slivenec. Šířka jízdních pruhů bude 4,30 m (výjezd) a 4,15 m (vjezd).
6. Jako OSA 4 je označen úsek komunikace U Náhonu vedoucí do Holyně – tj. k severu. Předmětem úprav je část mezi OSOU 2 v místě nové světelně řízené křižovatky a přejezdem tramvajové tratě. Délka tohoto úseku je cca 13,80 m, dotčeny budou pozemky č. parc. 1744/3, 1744/17, 1791/2, 1798/93 v k. ú. Slivenec, č. parc. 417/1, 417/2, 417/3 a 417/9 v k. ú. Holyně a č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy. Osa stávající komunikace U Náhonu bude v této části zachována. Přejezd přes tramvajovou trať (SO 151) bude respektován v povoleném umístění, dojde pouze k jeho rozšíření o cca 3 m směrem severovýchodním v rámci dopravního řešení křižovatky (podle průběhu vlečných křivek), které umožní výhledové napojení ul. Werichova. Pokračování ul. U Náhonu směrem k Holyni se nemění, je respektován umístěný záměr „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“.
7. Všechny nově navrhované vozovky a plochy chodníků budou zpevněné, s asfaltovým či dlážděným povrchem. Skladby všech nových vozovek a chodníků budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace (DSP) při dodržení deklarované třídy dopravního zatížení. Rovněž přechody pro chodce, jejich parametry, umístění a řešení včetně úprav pro cyklisty i dělicí ostrůvky budou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení. V plochách, kde budou vozovky řešeny v jedné úrovni s přilehlými plochami pro pěší, budou osazeny zapuštěné obrubníky s převýšením +2 cm. Na běžném rozhraní chodníku a vozovky pak budou osazeny obrubníky s převýšením +10 až 15 cm. Odvodnění nově navrhovaných a upravovaných zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do stávajících a nově navržených vpustí či žlabů, případně vsakováním na přilehlých zatravněných plochách. Navržené rozšíření chodníku v křižovatce ulic K Barrandovu a K Holyni (na pozemku č. parc. 1798/95 v k. ú. Slivenec) podél pozemku č. parc. 1744/4 v k. ú. Slivenec je stavební úpravou stávající komunikace, která nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby.
8. Propustek – SO 154
Propustek o kruhovém profilu průměru 800 mm a délce 38 m bude umístěn pod komunikací U Náhonu v části označené OSA 2 ve vzdálenosti cca 80 m od středu okružní křižovatky. Dotčené budou pozemky parc. č. 1744/19, 1744/18, 1791/2, 1798/93, 1944/17 v k. ú. Slivenec a parc. č. 417/2, 417/3 v k. ú. Holyně. Propustek naváže na stávající odvodňovací příkop před a za komunikací, který vede od stávající DUN na pozemku parc. č. 1744/5 v k. ú. Slivenec podél komunikace U Náhonu severně směrem do Holyně.
9. Veřejné osvětlení – SO 405

Nové veřejné osvětlení nahradí dosavadní stožáry č. 512091, 512092 a 512093, které budou odstraněny. V jihozápadním chodníku upraveného úseku komunikace U Náhonu (OSA 1) bude umístěn stožár označený jako A-02 připojený od stávajícího stožáru 512269 – nahradí stožár č. 512191. Délka trasy bude 42 m.

Osvětlení protilehlého chodníku v úseku OSY 1 a OSY 2 bude třemi svítidly A-01, A-03 a A-05, připojení bude od stožáru 512267 (komunikace K Barrandovu). Propojující kabel CYKY-J 4x25 bude veden od tohoto stožáru chodníkem a před ukončením OSY 2 (dočasným) podejde pod navrženým přechodem v kabelové chrániče až k prvnímu stožáru přeložky VO podle podmínky č. 22 písm. c) rozhodnutí o umístění TT Barrandov – Holyně - Slivenec - viz též koordinační podmínka č. 21 tohoto rozhodnutí (vedení VO umístěné při východním okraji komunikace U Náhonu až ke křižovatce s komunikací Pod Vysokou mezí) a dále v chrániče po tělesech TT a bude pokračovat podél severního okraje OSY 2 až ke středu okružní křižovatky. V tomto úseku budou umístěny stožáry A-04, B-01 (střed okružní křižovatky) a C-01 (u SSZ křižovatky U Náhonu a Werichova). Délka této trasy bude cca 285 m.

Stožáry označené A budou provedeny bezpaticovými třístupňovými stožáry U 12 s výložníky typu J 1 – 2000 s vyložením 2000 mm se svítidly Schröder Safir 2 se zdrojem 100 W typu SON-T.

Stožáry označené C budou realizovány bezpaticovými třístupňovými stožáry U 12 s výložníky typu J 1 – 2000 s vyložením 2000 mm, se svítidly Schröder Safir 2 se zdrojem 150 W typu SON-T.

Stožár B-01 bude realizován bezpaticovým třístupňovým stožárem typu UD 12, na který bude instalován výložník typu UD 3 – 2000/120 s vyložením délky 2000 mm. Výložník bude osazen třemi svítidly Schröder Safir 2 se zdrojem 100 W typu SON-T.

Světelné body budou napájeny ze stávajících zapínacích míst.

10. Odvodnění veřejné komunikace – SO 321 a Nová DUN – SO 322

Z důvodu výškových poměrů budou v řešeném území umístěny 3 stoky dešťové kanalizace umístěné na pozemcích parc. č. 1744/31, 1744/10, 1798/11, 1798/126, 1744/11, 1798/125, 1798/93, 1791/2, 1744/3 v k. ú. Slivenec, parc. č. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy a parc. č. 417/1, 417/3 v k. ú. Holyně

Stoka označená jako stoka A, DN 300 délky cca 82 m, bude vedena z pozemku č. parc. 1744/31 v k. ú. Slivenec v návaznosti na odtok ze škrtící šachty umístěné v rámci záměru s názvem „Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“ (rozhodnutí sp. zn. MC05/OSU/4157/2020/Šev/Sli.p.1744 ze dne 27.03.2020) na pozemku č. parc. 1744/9 v k. ú. Slivenec při západním výjezdu z nové okružní křižovatky. Na tuto stoku budou současně připojeny 4 uliční vpusti označené UV1 – UV4 umístěné v komunikaci OSA 1. Stoka A bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace DN 600 (pozemek č. parc. 1798/126), která ústí do usazovací nádrže na pozemku č. parc. 1744/5 v k. ú. Slivenec.

Stoka B, DN 300 délky 254 m, bude vedena z nové okružní křižovatky komunikací U Náhonu až k místu napojení na stávající dešťovou kanalizaci při křižovatce ulic u Náhonu a Pod Vysokou mezí. Do této stoky budou zaústěny uliční vpusti UV5 - UV9 umístěné v úseku mezi okružní křižovatkou a křižovatkou ulic U Náhonu a Werichova. Součástí tohoto vedení bude dešťová usazovací nádrž o užitém objemu 100 m³ (SO 322) a rozměrech 8 x 7 m umístěná mimo komunikaci na pozemku č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy ve vzdálenosti cca 1,45 m od severní a cca 1,2 m od západní hranice tohoto pozemku.

Stoka B1, DN 300 dl. 28 m, bude umístěna v komunikaci Werichova, tedy od jejího počátku v křižovatce s ulicí U Náhonu k jejímu dočasnému ukončení. Do této stoky budou připojeny vpusti UV10 a UV11.

Připojení vpustí bude v dimenzi DN 200, celková délka připojení bude cca 70 m

11. Přeložení kabelového vedení VN – SO 451

Stávající kabelové vedení VN AYKY-J-OT 3x240+120 mm² při komunikaci K Barrandovu bude přeloženo v úseku s počátkem na pozemku č. parc. 1744/14 v k. ú. Slivenec (z místa vzdáleného cca 25 m od jeho východní hranice) a koncem na pozemku č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy (až do místa vzdáleného cca 11 m od jeho severní hranice). Od místa přeložky budou kabely vedeny podél severní strany vozovky ulice K Barrandovu nebo v chodníku na pozemcích č. parc. 1744/9, 1798/2, 1798/91, 1744/15 v k. ú. Slivenec, v chrániče podejdou místem připojení OC Slivenec z ulice K Barrandovu na pozemcích č. parc. 1744/15 a 1744/9 v k. ú. Slivenec, pokračovat budou po pozemcích č. parc. 1744/9

a 1744/33 v k. ú. Slivenec podél vjezdové rampy OC Slivenec, v chráničce podejdou komunikaci U Náhonu do jejího východního chodníku (parc. č. 1798/11 v k. ú. Slivenec) a tímto chodníkem (a ve směru jeho budoucího prodloužení) bude část kabelů pokračovat až do napojení na původní trasu, tj. do místa vzdáleného cca 11 m jižně od severní hranice pozemku č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy. Zbývající kabely se v nové křižovatce (v navazujícím úseku ulice Werichova) oddělí, podejdou pod komunikaci a budoucí tramvajovou trať a na pozemku č. parc. 417/1 v k. ú. Holyně v úrovni nové DUN se napojí na kabely přeložené v rámci záměru prodloužení tramvajové trati. Nové kabely budou připojeny na stávající kabely VN pomocí průběžných a přechodových spojek. Přesné určení bude upřesněno v prováděcí dokumentaci. Nové kabely budou typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm². Celková délka přeložek VN bude cca 457 m, dotčenými pozemky budou parc. č. 1744/14, 1798/2, 1798/91, 1744/15, 1744/9, 1744/33, 1798/11, 1744/10, 1744/11, 1798/125, 1791/4, 1791/2 v k. ú. Slivenec, parc. č. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy a parc. č. 417/1 v k. ú. Holyně.

Přeložky tras sdělovacích kabelů PRE - SO 455 budou vedeny v identické trase a délce jako přeložka VN.

12. Přeložení kabelového vedení NN – SO 450

Stávající kabelové vedení VN AYKY-J-OT 3x240+120 mm² při komunikaci K Barrandovu bude přeloženo v úseku s počátkem na pozemku č. parc. 1744/14 v k. ú. Slivenec (z místa vzdáleného cca 25 m od jeho východní hranice) a koncem na pozemku č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy (až do místa vzdáleného cca 11 m od jeho severní hranice). Od místa přeložky budou kabely vedeny podél severní strany vozovky ulice K Barrandovu nebo v chodníku na pozemcích č. parc. 1744/9, 1798/2, 1798/91, 1744/15 v k. ú. Slivenec, v chráničce podejdou místem připojení OC Slivenec z ulice K Barrandovu na pozemcích č. parc. 1744/15 a 1744/9 v k. ú. Slivenec, pokračovat budou po pozemcích č. parc. 1744/9 a 1744/33 v k. ú. Slivenec podél vjezdové rampy OC Slivenec, v chráničce podejdou komunikaci U Náhonu do jejího východního chodníku (parc. č. 1798/11 v k. ú. Slivenec) a tímto chodníkem (a ve směru jeho budoucího prodloužení) bude část kabelů pokračovat až do napojení na původní trasu, tj. do místa vzdáleného cca 11 m jižně od severní hranice pozemku č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy. Zbývající kabely se v nové křižovatce (v navazujícím úseku ulice Werichova) oddělí, podejdou pod komunikaci a budoucí tramvajovou trať a na pozemku č. parc. 417/1 v k. ú. Holyně v úrovni nové DUN se napojí na kabely přeložené v rámci záměru prodloužení tramvajové trati. Nové kabely budou připojeny na stávající kabely VN pomocí průběžných a přechodových spojek. Přesné určení bude upřesněno v prováděcí dokumentaci. Nové kabely budou typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm². Celková délka přeložek VN bude cca 457 m, dotčenými pozemky budou parc. č. 1744/14, 1798/2, 1798/91, 1744/15, 1744/9, 1744/33, 1798/11, 1744/10, 1744/11, 1798/125, 1791/4, 1791/2 v k. ú. Slivenec, parc. č. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy a parc. č. 417/1 v k. ú. Holyně.

Přeložky tras sdělovacích kabelů PRE - SO 455 budou vedeny v identické trase a délce jako přeložka VN.

13. Přeložky optické trasy PRE - SO 456

Optické chráničky OPTO budou umístěny v trase přeložky kabelů VN v úseku mezi jejich napojením na přeložku povolenou v rámci ÚR Prodloužení tramvajové trati na pozemku č. parc. 417/1 v k. ú. Holyně při nové DUN až k místu na pozemku č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy, kde navazuje přeložka VN na stávající kabelové spojky. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy a parc. č. 417/1 v k. ú. Holyně.

14. Přeložka sdělovacích optických a metalických kabelů CETIN - SO 452 a SO 453

Přeložky optických a metalických kabelů budou provedeny od napojovacího místa na pozemku parc. č. 1792/39 v k. ú. Hlubočepy ve vzdálenosti cca 112 m od středu okružní křižovatky. Trasa kabelů bude vedena v souběhu od napojovacího místa severním směrem ke křižovatce Werichova v délce cca 22 m, pak se trasa stočí západním směrem a bude vedena v chodníku podél komunikace U Náhonu v délce cca 110 m, kterou podejde v části OSA 1 a dále bude vedena podél objektu „Retail“ - navazující akce „Obchodní centrum Slivenec“, kde bude vedení ukončeno na pozemku parc. č. 1744/33 cca 20 m od hrany chodníku. (Odtud je trasa pro připojení záměru OC Slivenec umístěna územním rozhodnutím pro záměr „Obchodní centrum Slivenec“.) Z napojovacího místa na pozemku č. parc. 1792/39 v k. ú. Hlubočepy

bude zároveň vedena východním směrem v délce cca 24 m přípojka pro překládanou stanici BTS (SO 454). Celková délka navrhovaných tras je cca 199 m, dotčenými pozemky jsou parc. č. 1792/39, 1792/81 v k. ú. Hlubočepy a parc. č. 1791/2, 1791/4, 1798/93, 1798/125, 1744/11, 1744/10, 1978/11 a 1744/33 v k. ú. Slivenec.

15. Přeložka stanice BTS Cetin - SO 454

Z důvodu kolize záměru se stávající BTS na pozemku parc. č. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy bude tato BTS přeložena východním směrem cca 38 m od stávající polohy s novým umístěním na stejném pozemku parc. č. 1792/81 k. ú. Hlubočepy. Bude připojena novými kabely, jak je uvedeno v předchozích podmínkách. BTS bude tvořena stožárem výšky max. 30 m osazeným vysílači.

16. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů.

17. Kácení

Povoluje se kácení porostu dřevin o celkové výměře 205 m² a dřeviny – dub lesní na pozemcích č. parc. 1744/10, 1798/11 a 1798/125 v k. ú. Slivenec. Kácení je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedený záměr podle stavebního zákona a pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.1. příslušného roku.

18. Odnětí zemědělské půdy

Ze zemědělského půdního fondu bude vyňat pozemek č. parc. 1744/9 o celkové výměře 5230 m² v rozsahu 24 m², pozemek č. parc. 1744/10 o celkové výměře 1170 m² v rozsahu 1126 m², pozemek č. parc. 1744/11 v celém rozsahu, tj. 472 m², pozemek parc. 1744/31 v celém rozsahu, tj. 161 m², a pozemek č. parc. 1744/33 o celkové výměře 851 m² v rozsahu 91 m², tedy celkem 1874 m², vše v k.ú. Slivenec.

V k. ú. Hlubočepy bude ze zemědělského půdního fondu vyňata část pozemku č. parc. 1792/81 o celkové výměře 5382 m² v rozsahu 477 m².

Podmínky odnětí:

- Odnímaná plocha bude řádně vyměřena, hranice trvalého záboru budou vytyčeny, nebudou narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu, tj. budou učiněna veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
- Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy trvalého záboru 2351 m² při průměrné mocnosti 30 cm humózního horizontu, tj. 705 m³. Množství humózní zeminy pro sadové úpravy bude činit 77 m³. Přebytek humózní zeminy (628 m³) bude využit dle „Dohody o využití humózní zeminy“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF. Dohoda bude koncipována tak, aby bylo zajištěno hospodárné využití skrývky ornice nebo její řádné uskladnění pro

účely rekultivace, případně rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Nesmí dojít ke ztrátě skrývky, ani k jinému znehodnocení (např. k míchání BPEJ s různým stupněm třídy ochrany apod.).

- Snímaná ornice bude uložena na pozemku parc. č. 1744/9 v rámci přípravy staveniště pro sousední záměr „Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“ stejného stavebníka. Vzhledem k tomu, že komunikace bude výstavbě OC Slivenec předcházet jako podmiňující akce, bude realizována v předstihu a nedojde ke kolizi se stavbou. Deponie bude zřízena tak, že skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena odděleně od podorničních vrstev. V návaznosti na ukončení stavebních prací bude po provedení hrubých terénních úprav (v rámci finálních terénních úprav) ornice v objemu 77 m³ rozprostřena na nezastavěných částech pozemků pro účely vylepšení půdních vlastností.
- Skrývaná ornice bude zajištěna před znehodnocením – zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním, odcizením.
- Za provedení skrývky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí DREAMLINER, S.E., IČ: 284 12 010, se sídlem Na příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město (investor).
- Termín zahájení skrývky (humózního horizontu) sdělí investor OŽP ÚMČ Praha 5 alespoň v týdenním předstihu.

Součástí souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je situace v měř. 1 : 1000, která je součástí tohoto rozhodnutí.

19. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby, mimo jiné:

- a) respektovala Všeobecné podmínky pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy a ochranném pásmu lanové dráhy vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, a ČSN 28 0318 – Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách;
- b) obsahovala návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou používány pouze plochy povolené rozhodnutím silničního správního úřadu ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, případné omezení provozu musí být povoleno ve smyslu § 24 podle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.;
- c) přechod pro chodce přes komunikaci navazující na prodloužení komunikace Werichova byl řešen formou fyzického oddělení ochranným ostrůvkem;
- d) veškeré stavební úpravy byly dimenzovány pro provoz kloubových BUS SOR NB18 s prostorovou rezervou;
- e) při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – Prostorové. uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí

20. Projektová dokumentace v části zásady organizace výstavby bude zpracována tak, aby

- a) vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě byly udržovány v čistotě;
- b) zábory komunikací pro účely stavby byly minimalizovány;
- c) byl zabezpečen vjezd pro dopravní obsluhu, pohotovostní vozidla a svoz domovního odpadu;
- d) byl zabezpečen přístup ke všem okolním objektům a k objektům technické infrastruktury po celou dobu provádění stavby. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních technické infrastruktury musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace;
- e) byly zohledněny „Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. dle sdělení společnosti ze dne 5.12.2019 zn. 0201000035“;
- f) byly v případě kolize záměru s optickou trasou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v souladu s přílohou č. 3 vyjádření ze dne 3.12.2019, č.j. E46479/19, byly zohledněny „Podmínky řešení kolizí s optickou trasou“;
- g) byly zohledněny „Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které jsou přílohou sdělení č.j. 531286/19 ze dne 4.2.2019“;
- h) byl minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu;

- i) v době suchého počasí byla omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby a bylo pravidelně prováděno čištění komunikací a stavebních mechanismů;
- j) byly používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu;
- k) při odvozu prašného materiálu byly ložné plochy automobilu plachtovány;
- l) mezideponie prašného materiálu byly plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal;
- m) byla používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje;
- n) při provádění stavebních prací v komunikacích a jejich zpětných úpravách byly dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1;
- o) před zahájením stavebních prací byly podzemní inženýrské sítě polohově a výškově vyznačeny a odkryté vedení chráněno proti poškození; vlastníků sítí, kteří si to vyžádali, bude zahájení prací prokazatelně oznámeno v dostatečném předstihu. Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu nebude ukládán stavební materiál. Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení.

21. Stavba bude dále věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:

- se stavbou tramvajové trati Barrandov – Holyně – Slivenec, investor Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- se stavbou prodloužení komunikace Werichovy;
- se stavbou s názvem „Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“, rozhodnutí sp. zn. MC05/OSU/4157/2020/Šev/Sli.p.1744 ze dne 27.03.2020 s doložkou právní moci dne 05.05.2020
- se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy, a.s.;
- se stavbou SSZ křižovatky ulic U Náhonu x Werichova.

22. Prováděcí dokumentace pro provedení staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 – 8 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení, bude, mimo jiné, provedena v souladu s následujícími požadavky:

- a) Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
- b) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
- c) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- d) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- e) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
- f) Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- g) V době sníženého nadloží nebude pojížděno nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- h) Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- i) Zábór staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám.
- j) Při provádění budou dodrženy příslušné ČSN a technické předpisy související.
- k) Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdistribuce, a.s. provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- l) Budou vytýčeny trasy sítí CETIN a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací.
- m) Použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu.
- n) Při zásahu do místní komunikace nad rámec řešeného území bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o

- pozemních komunikacích, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížděnkami podle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.
- o) Konečné úpravy komunikací budou provedeny v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014.
- p) Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti, před zahájením stavební činnosti musí být provedeno jeho vytyčení; termín předání staveniště bude písemně oznámen min. 14 dní před zahájením stavební činnosti na adresu Pražské plynárenské Distribuce, a.s.
- q) Do vzdálenosti 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin, práce ve vzdálenosti menší než 1 m musí být prováděny pouze ručně.
- r) Při stavbě veřejného osvětlení bude stavebník postupovat v souladu se „Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti THMP a.s.“ Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno ohlášení na dispečink PRE 26705 5471 nebo 26705 5483. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítáním prací a po ukončení prací.
- s) Během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.
- t) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- u) Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- v) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- Městská část Praha - Slivenec, IČO 00241661, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- Ing. Marie Černá, nar. 17.03.1949, Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
- Václav Slavík, nar. 11.12.1938, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- Ivana Slavíková, nar. 08.04.1942, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- Jan Knotek, nar. 03.04.1948, Za Knotkem 136/3, 154 00 Praha 5 – Holyně
- společnost MARSILEAN a.s., IČO 27619711, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
- společnost DEMPRA s.r.o., IČO 26696061, U Jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- společnost PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, Praha 9 – Vysočany
- společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

- společnost ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

ODŮVODNĚNÍ

Společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená společností URBIA s.r.o., IČO 49687514, Královodvorská 16, 111 21 Praha 1 (dále též „žadatel“), podala dne 04.03.2020, o žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v místě stávající komunikace U Náhonu od její křižovatky s místní komunikací K Barrandovu až k přejezdu tramvajové trati umístěné pravomocným územním rozhodnutím. Cílem nového dopravního řešení je zejména zajistit dopravního napojení sousedního pozemku určeného k výstavbě (související stavba „Obchodní centrum Slivenec, ul. U Náhonu“) a dále výhledové napojení prodloužení ul. Werichova, která by v souladu s platným ÚP měla být výhledově vybudována podél plánované tramvajové trati Barrandov - Holyně - Slivenec.

Rozsah řešeného území 4 980 m²

Dokumentaci zpracovali:

Generální projektant:

AED project, a.s., Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře

Garant: Ing. Zbyněk Ransdorf, ČKAIT 0007956

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Jan Drahoš, Kamencova 210, 198 00 Praha 14,

Zodp. proj.: Jan Drahoš (ČKAIT 0009528)

Zdravotní technika - kanalizace, vodovod:

IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové

Zodp. proj.: Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT 0600768

Elektro – silnoproud - vnější sítě a veřejné osvětlení:

Voltcom s.r.o., Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6

Zodp. proj.: Ing. Jaroslav Krejcar, ČKAIT 0009189

Dopravní řešení:

European Transport Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zodp. proj.: John Peter Henley, ČKAIT 3000001

ZOV:

Ing. Helena Holakovská, Augustínova 17/2079, 148 00, Praha 4

Zodp. proj.: Ing. Zbyněk Ransdorf, ČKAIT 0007956

K žádosti byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, č.j. MHMP 1584934/2018 ze dne 05.10.2018 – závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1439268/2019/O4/Jv ze dne 17.07.2019 (silniční správní úřad) – závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-93562/2020/PKD-O2/Vi ze dne 15.01.2020 (drážní správní úřad) – závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP- 2515594/2019/O4/Jv ze dne 16.12.2019, PM 17.12.2019 – rozhodnutí o připojení
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 244994/2019 ze dne 05.02.2019 – závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1539272/2018 ze dne 03.10.2018 – závazná stanoviska a vyjádření

- Městská část Praha – Slivenec, č.j. MC P_SL 00130/2019, ze dne 20.05.2019 – závazné stanovisko ke kácení, doplněné dne 20.08.2019 pod č.j. MC P_SL 00944/2019/A
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 8697/2019/OŽP/iva ze dne 22.0.2019 – závazná stanoviska a vyjádření
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 9494/2020/OŽP/Tom ze dne 23.1.2020 – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 98860/2018/ODP/Kov ze dne 16.10.2018 – závazné stanovisko a jeho doplnění č.j. MC05 145696/2019/ODP/Kov ze dne 24.06.2019 a č.j. MC05 262054/2019/ODP/Kov/ ze dne 08.11.2019
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 252654/2019/ODP/Kov ze dne 16.12.2019 – rozhodnutí o připojení, PM 04.01.2020
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10266-3/2018 ze dne 10.09.2018 – závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 48111/2018 ze dne 15.10.2018 – závazné stanovisko
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, č.j. KRPA-205306-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 10.06.2019 – stanovisko

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, č.j. MHMP 501742/2019 ze dne 14.03.2019 – sdělení
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor evidence majetku, č.j. MHMP 2186165/2019 ze dne 23.10.2019
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. MHMP 2076495/2019 ze dne 23.10.2019 – souhlas s odváděním dešťových vod do DUN Holyně
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, č.j. MHMP 2114551/2019 ze dne 08.11.2019 – sdělení k zařídění komunikací
- Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, č.j. MC05 119666/2018 ze dne 05.11.2018
- Městská část Praha - Slivenec, MC P_Sl 131/2019 ze dne 17.10.2019
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI ČR), č.j. 110190264 ze dne 08.07.2019
- Lesy h. m. Prahy, č.j. 1837/18/VT_0886/2018 ze dne 21.09.2018
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2018/OSDS/06180 ze dne 14.09.2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 01143/19/2/02 ze dne 28.03.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 6129/ÚTPČ/19 ze dne 27.02.2019
- PREDistribuce, a.s., č.j. 25124016 ze dne 10.12.2018, doplněné dne 04.10.2019 pod č.j. 300069367_095_19
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/33816/18/5110/Ve ze dne 08.10.2019
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, svodná komise, č.j. 100630/41P1869/1910 ze dne 20.12.2019
- TSK hl. m. Prahy, telematické systémy ze dne 3.7.2019, č.j. 1396 – razítko na situaci
- CentroNet, a.s. ze dne 04.12.2019, č.j. 3038/2019
- CETIN a.s. ze dne 04.02.2019, č.j. 531286/19
- CoProSys a.s. ze dne 21.09.2018
- ČD - Telematika a.s. ze dne 5.9.2018, č.j. 1201814833
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 04.12.2019, zn. UPTS/OS/234143/2019
- Dial Telecom, a.s. ze dne 04.12.2019, zn. PH746183
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 29.10.2019, č. 1141/18 – prodloužení platnosti
- Nej.cz s.r.o. ze dne 10.12.2019, zn. VYJNEJ-2019-04725-01
- ICT Support, s.r.o. ze dne 11.09.2018, ev.č. 0000256415rsti
- NEW TELEKOM, s.r.o. ze dne 20.1.2020, zn. 133406538
- iLine, s.r.o. ze dne 04.12.2019, č.j. 6339
- Telco Pro Service, a.s. ze dne 05.12.2019, zn. 0201000035
- Cznet s.r.o. ze dne 09.01.2020, č.j. 190103087
- Letiště Praha, a.s. ze dne 16.12.2019, č.j. 757/19

- Ministerstvo obrany – SNM ze dne 01.07.2019, č.j. ÚP-573/9-71-2019 – razítko na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 3.7.2019 – razítko na situaci
- Planet A, a.s. ze dne 05.02.2019
- Levný.net s.r.o. ze dne 3.12.2019, č.j. 15817
- Praha4.net - Pavel Nechvátal ze dne 03.12.2019, č.j. 15816
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 03.12.2019, č.j. 15815
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 09.12.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.12.2019, E46479/19
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 21.09.2018
- Pežny Net s.r.o. ze dne 20.12.2019
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 05.12.2019, č. E017655/19
- Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 06.01.2020, zn. REVE/20191205-002/UZ
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.12.2019, zn. MW9910141254143800
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – JDCM ze dne 09.07.2019 – razítko na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – JDCT ze dne 09.07.2019, č.j. 972/19 – razítko na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – JDCT ze dne 04.09.2018 – ochranné pásmo dráhy
- Barrandov Studio a.s. ze dne 11.09.2018
- Fast Communication s.r.o. ze dne 04.12.2019
- Netcore services s.r.o. ze dne 04.12.2019
- PRAHA12.NET ze dne 09.01.2020
- Pranet s.r.o. ze dne 29.12.2019, zn. 155400131
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 29.12.2019 č.j. 19274256

Žádost byla doložena - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 16 výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

K žádosti doložená vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě, dokládající, že se v daném území takové sítě nenacházejí, byla vydána v roce 2019. Pokud přesto některá stanoviska před vydáním rozhodnutí pozbývají platnosti, pak stavební úřad uvádí, že v době platnosti těchto vyjádření ani v průběhu řízení o povolení záměru neumístil v dotčeném území žádné nové vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to právě stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých podnikatelů zajišťujících veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření těch provozovatelů veřejné komunikační sítě, o nichž je mu z úřední činnosti známo, že se žádná jejich síť v dotčeném území nenachází. Stanoviska provozovatelů SEK v dotčeném území jsou tedy aktuální.

Další podklady - posudky a průzkumy zadané zpracovatelem PD

Geodetické zaměření (08/2017), Gepoint s.r.o., Lomená 308/30, 162 00 Praha 6

Inženýrsko-geologický průzkum (01/2018), včetně radonového průzkumu, Ekohydrogeo žitný s.r.o., Světská 1418, 198 00 Praha 9, Mgr. Petr Žitný

Dendrologický průzkum (12/2017), ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o., Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8, Ing. Štěpánka Šmídová

Měření hlukového pozadí (10/2017), Akustika Praha, Živcových 251/20, 155 00 Praha 5

Základní korozní průzkum (10/2017), JEKU s.r.o., Limuzská 8, 100 000 Praha 10

Zhodnocení imisního pozadí (11/2017), RNDr. Marcela Zambojová, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9

Biologický průzkum (06/2018, doplněk 11/2018), Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Španielova 1286, 163 00 Praha 6

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 doložených podle ustanovení §184a stavebního zákona

Souhlas pro dotčení pozemků parc. č. 1744/5 a 1744/19 v k. ú. Slivenec vydal OCP MHMP, č.j. MHMP 2076495/2019 ze dne 23.10.2019, včetně vyznačení souhlasu na koordinační situaci 1 : 500. Toto sdělení obsahuje i souhlas s odváděním dešťových vod do DUN na pozemku č. parc. 1744/5 v k. ú. Slivenec.

Souhlas pro dotčení pozemků parc. č. 1744/3, 1744/17, 1798/93 v k. ú. Slivenec vydala Městská část Praha Slivenec – potvrzeno dne 17.10.2019 na koordinační situaci 1 : 500.

Souhlas pro dotčení pozemků parc. č. 1791/2, 1798/2, 1798/11, 1798/91, 1798/95 a 1798/125 v k. ú. Slivenec a č. parc. 417/1, 417/2, 417/3 v k. ú. Holyně vydal OEM MHMP, č.j. MHMP 2186165/2019 dne 23.10.2019, včetně vyznačení na koordinační situaci 1 : 500.

Souhlas pro dotčení pozemků parc. č. 417/9 v k. ú. Holyně a č. parc. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy vydal Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – potvrzeno dne 17.02.2020 na koordinační situaci 1 : 500.

Souhlas pro dotčení pozemků parc. č. 1791/4 a 1798/126 v k. ú. Slivenec vydal Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – potvrzeno dne 4.3.2020 na koordinační situaci 1 : 500.

Souhlasy vyznačené na koordinační situaci 1 : 500 s danem 29.10.2019:

- s dotčením pozemku č. parc. 1744/14 v k.ú. Slivenec – SJM Slavík Václav a Slavíková Ivana, Ke Smíchovu 10/156, Slivenec, 154 00 Praha 5
- s dotčením pozemku č. parc. 1744/9 (nyní po rozdělení pozemků, pro které byl vydán souhlas, je dotčeno shodné území, ale je označené třemi čísly parcelními, tj. 1477/9, 1744/30 a 1744/31) v k.ú. Slivenec – DEMPRA s.r.o., U jezírka 789/10, Slivenec, 154 00 Praha 5
- s dotčením pozemků č. parc. 1744/11 (po rozdělení se jedná o pozemky č. parc. 1744/11 a 1744/34, dotčené území se nemění) a 1744/15 v k. ú. Slivenec – MARSILEAN a.s., náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
- s dotčením pozemku č. parc. 1744/10 (po rozdělení se jedná o pozemky č. parc. 1744/10, 1744/32 a 1744/33, dotčené území se nemění v k. ú. Slivenec – Černá Marie Ing., Meskářova 495/22, Slivenec, 154 00 Praha 5

Souhlas s dotčením pozemku č. parc. 1744/18, k. ú. Slivenec vydal Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 459349/2019 Haj ze dne 14.11.2019, včetně vyznačení na koordinační situaci 1 : 500.

Souhlas s dotčením pozemku č. parc. 1792/39 v k. ú. Hlubočepy dal Jan Knotek, Za Knotkem 136/3, 154 00 Praha – Holyně vyznačením na koordinační situaci dne 20.01.2020.

Doložena byla smlouva uzavřená mezi žadatelem a společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění, č. 99/S24/ZD/1843331 ze dne 13.02.2019.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 244994/2019 ze dne 05.02.2019, vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona, jehož součástí je podrobné zdůvodnění souladu záměru s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1539272/2018 ze dne 03.10.2018

Z hlediska ochrany ovzduší tento orgán konstatuje, že zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou úpravou stávající komunikace dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny odbor ochrany prostředí MHMP po podrobném posouzení dospěl k závěru, že kvalita prostředí nemůže být významně ovlivněna a krajinný ráz významně změněn či snížen. Uvedený záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen

do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 zákona. Současně OCP MHMP konstatuje, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 nebo evropsky významnou ptačí oblast.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona - k posouzení je příslušný ÚMČ Praha 5 - vodoprávní úřad.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dotčený orgán sdělil, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1439268/2019/O4/Jv ze dne 17.07.2019, jako silniční správní úřad posoudil záměr z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť a vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend vydal pod č.j. MHMP- 2515594/2019/O4/Jv ze dne 16.12.2019, PM 17.12.2019 povolení (rozhodnutí) k připojení záměru na komunikaci K Barrandovu. Podmínky připojení stanovil pouze v obecné rovině.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako drážní správní úřad, vydal pod č.j. MHMP-93562/2020/PKD-O2/Vi ze dne 15.01.2020 souhlasné závazné stanovisko se dvěma podmínkami k „minimalizaci dopadů stavby pro zajištění bezpečného a plynulého provozu tramvajové dráhy a její ochrany.“ Podmínky byly převzaty do výroku rozhodnutí, viz podmínka č. 19.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, č.j. MHMP 1584934/2018 ze dne 05.10.2018, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Úřad městské části Praha – Slivenec vydal dne 20.5.2019 závazné stanovisko, doplněné dne 20.08.2019 pod č.j. MC P_SL00944/2019/A, ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s podmínkami, kdy lze kácení provést – viz podmínka č. 17 výrokové části tohoto rozhodnutí. Náhradní výsadba nebyla předepsána, neboť záměr (včetně navazující části – OC Slivenec) obsahuje „rozsáhlé sadové úpravy s výsadbou stromů a keřů, popínavých dřevin a zelené střechy, které ekologickou újmu vynahradí“.

Úřad městské části Praha 5 - odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 8697/2019/OŽP/iva, ze dne 22.03.2019 vydal závazná stanoviska a vyjádření: závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zák. č. 54/2001 Sb., o vodách, je s upozorněním na nutnost povolení vodního díla ve stavebním řízení, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství s upozorněním na zákonné požadavky a požadavky při kontrolní činnosti, vyjádření – upozornění na dotčení ZPF a kácení a závazné stanovisko z hlediska zákona o ochraně ovzduší. Vyslovil souhlas s činnostmi spojenými s realizací stavby (dočasný zdroj znečišťování ovzduší) za podmínek převzatých do podmínky pro zpracování ZOV – viz podmínka č. 20 výrokové části rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 5 - odbor ochrany životního prostředí vydal pod č.j. MC05 9494/2020/OŽP/Tom ze dne 23.01.2020 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Stanovil podmínky, které byly převzaty do podmínky č. 18 tohoto rozhodnutí, a upozornění na povinnosti podle zákona o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky, které bylo převzato do části „Upozornění pro žadatele“.

Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy, č.j. MC05 98860/2018/ODP/Kov ze dne 16.10.2018 a jeho doplnění pod č.j. MC05 145696/2019/ODP/Kov ze dne 24.06.2019, vydal závazné stanovisko s podmínkami, které, pokud byly relevantní pro fázi územního řízení, byly převzaty do podmínky pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, viz výroková část tohoto rozhodnutí. V „doplnění“ stanovil podmínku, týkající se přechodu pro chodce přes komunikaci navazující na prodloužení ul. Werichova – viz podmínka č. 19 tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. 48111/2018 ze dne 15.10.2018, závazné stanovisko bez připomínek – jedná se o úpravu stávající komunikace.

ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10266-3/2018 ze dne 10.09.2018, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č.j. KRPA-205306-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 10.6.2019, vydala stanovisko s požadavkem na dodržování norem a vyhl. č. 398/2009 Sb., na zachování výhledu v rozhledových trojúhelnících (což je opět normový požadavek), a požadavek na koordinaci se

stavbou tramvajové trati Barrandov – Holyně– Slivenec a prodloužením komunikace Werichovy. Požadavek byl převzat do podmínky, kterou se stanoví požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení – viz výrok rozhodnutí, požadavky na koordinaci staveb jsou dány podmínkou č. 21. Dále uplatněné požadavky se týkají světelné signalizace, která není předmětem tohoto rozhodnutí.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

§ 90 stavebního zákona - posouzení záměru žadatele

odst. 1 písm. a): stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy); dokumentace byla zpracována v 08/2018, aktualizace na základě projednání v 05/2019, a předložena byla stavebnímu úřadu dne 4.03.2020.

Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu. Protože se jedná o stavební úpravy stávající komunikace a v rozsahu, který vyžaduje vydání územního rozhodnutí, ale zásadně průběh ani charakter (zařídění) komunikace nemění, byl posouzen soulad pouze s těmito ustanoveními:

- § 17: Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - v rámci úpravy komunikace je navrženo povrchové úroňové křížení pěších a cyklistických tras a zohlednění provozu cyklistů úpravou profilu vozovky i parametrů chodníků. Svodidla ani protihlukové stěny se neumisťují.
- § 18: Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – součástí záměru jsou přeložky stávajících sítí VN, NN, SEK a VO a nová dešťová kanalizace. Návrh sítí je proveden v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Všechny sítě jsou vedeny pod terénem jako podzemní. Řešené území se nenachází v záplavové oblasti.
- § 19: Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - prostorové uspořádání sítí splňuje požadavky minimálních vzdáleností při jejich křížení a souběhu.
- § 35: Hospodaření se srážkovými vodami - odvedení srážkových vod z komunikace bude řešeno z menší části zasakováním, z části uličními vpustmi do nové dešťové kanalizace a z části vpustmi a odvedením do stávající dešťové usazovací nádrže.

Splnění dalších, tj. stavebně technických požadavků PSP, bude doloženo v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP). Dokumentace pro vydání stavebního povolení má předpoklady veškeré tyto požadavky splnit, zejména požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu a bezpečnost při užívání.

Požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, resp. má předpoklad vyhovět všem požadavkům vyhlášky v dalším stupni projektové přípravy (viz též vyjádření NIPi č.j. 110190264 ze dne 08.07.2019), kdy budou dořešeny detaily, které nejsou a nemohou být pro svoji podrobnost předmětem územního řízení.

Komunikace budou řešeny v souladu s požadavky vyhlášky. Chodníky budou široké nejméně 3 m a budou mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše 1:50 (2,0 %). Překážky na komunikacích pro pěší, zejména stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky, stromy budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 900 mm. Chodníky v místech pro přecházení přes komunikaci a místa pro přecházení jsou navrženy tak, aby splňovaly ustanovení č. 10.1.3 Přechody pro chodce, místa pro přecházení, lávky a podchody z normy ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. U přechodů bude chodník navržen v bezbariérové úpravě. Podrobné řešení v souladu s požadavky vyhlášky bude doloženo v rámci DSP.

§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr sám je součástí veřejné dopravní infrastruktury, jeho součástí je i úprava technické infrastruktury. Respektována jsou dotčená ochranná pásma, záměr je z tohoto hlediska projednán se všemi dotčenými subjekty.

§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je dále uvedeno.

Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl tedy naplněn, neboť k záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy, které však, vzhledem ke skutečnosti, že se týká stávající komunikace, je bez podmínek.

Dominantním zdrojem hluku v zájmovém území je a bude automobilová doprava. Území pro realizaci záměru a jeho okolí je ovlivňováno především hlukem z automobilové dopravy z komunikace K Barrandovu, která je hlavní sběrnou komunikací pro danou oblast, a z dopravy v ulicích U Náhonu a K Holyni. Posuzovaný záměr tuto situaci neovlivní.

Stavební úřad posoudil záměr i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasného závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 (odbor ochrany prostředí MHMP není v daném případě dotčený – nevyjmenovaný zdroj znečištění). Tento orgán stanovil podmínka pro činnosti spojené s realizací stavby jakožto s dočasným zdrojem znečištění ovzduší. Tyto podmínky stavební úřad převzal do podmínek pro zpracování zásad organizace výstavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené záměrem a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 44523/2020 ze dne 27.04.2020 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo oznámení doručeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu z předchozích řízení dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou:

- na úřední desce ÚMČ Praha 5 dne 28.04.2020 a sňato dne 14.05.2019.2020.
- na úřední desce MČ Praha Slivenec dne 30.04.2020 a sňato dne 18.05.2020

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Poslednímu účastníkovi řízení bylo toto oznámení doručeno dne 01.06.2020.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko a účastníci řízení neuplatnili námitky k projednávané žádosti.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení stanoví stavební zákon v § 85 odst. 1 a 2:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel, tj. společnost DREAMLINER, SE, IČO 28412010, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje společnost URBIA s.r.o., IČO 49687514, Královská 16, 111 21 Praha 1

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2, 128 00

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, to jsou:

- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupené OEM MHMP a HOM MHMP
- Městská část Praha - Slivenec, IČO 00241661, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- Ing. Marie Černá, nar. 17.03.1949, Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
- Václav Slavík, nar. 11.12.1938, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- Ivana Slavíková, nar. 08.04.1942, Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
- Jan Knotek, nar. 03.04.1948, Za Knotkem 136/3, 154 00 Praha 5 – Holyně
- společnost MARSILEAN a.s., IČO 27619711, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
- společnost DEMPRA s.r.o., IČO 26696061, U jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 – Slivenec
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- společnost PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, Praha 9 – Vysočany
- společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- společnost ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení podle **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Neposuzoval vliv provádění stavby, což bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení, ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímě, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí.

Umístěním záměru mohou být dotčeny následující pozemky a stavby na nich:

- v k. ú. Holyně: č. parc.: 16 se stavbou č.p. 62, 17, 18 se stavbou č.p. 88, 19, 20 se stavbou č.p. 90, 21/1, 21/2 se stavbou bez č.p./č.e., 320/1, 321/1, 321/4, 322/47, 322/68, 322/100, 322/101, 322/102, 322/103, 322/113, 322/115, 322/132, 324/1, 324/2, 324/3, 417/8, 417/13;
- v k. ú. Slivenec: č. parc.: 1744/1, 1744/2, 1744/4, 1744/6, 1744/7, 1744/8, 1744/12, 1744/13, 1744/20, 1744/23, 1744/25 se stavbou bez č.p./č.e., 1744/28, 1744/29, 1744/35, 1744/36, 1791/3, 1798/4, 1798/92, 1798/94;

- v k. ú. Hlubočepy: č. parc.: 1792/1, 1792/34, 1792/38, 1792/65, 1792/66, 1792/85, 1792/86, 1792/87 se stavbou č.p. 1212, 1792/88 se stavbou bez č.p./č.e., 1792/155, 1792/157, 2043/2, 2043/3, 2043/10, 2043/17, 2043/18, 2043/79.

Podle § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Tímto zákonem je zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto jsou účastníky územního řízení Městská část Praha – Slivenec a Městská část Praha 5.

ZÁVĚR:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal splnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů včetně stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

- Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavba vodního díla (dešťová usazovací nádrž, dešťová kanalizace) podléhá stavebnímu povolení podle § 15 vodního zákona.
- V souvislosti s odnětím půdy ze ZPF vede stavebník ve smyslu § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž zaznamená objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochranu a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zárodné zeminy.
- Pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona).
- Grafická příloha se zákresem stavby (koordinační situační výkres v měř. 1:500 – C.3, zákres do mapy katastru nemovitostí v měř. 1:1000 – C.2) bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Otisk úředního razítka

v zastoupení Ing. Dana Ševčíková, v.r.

Při komunikace se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 ve výši 24 000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2020.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, **včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.**

Příloha:

Přílohou rozhodnutí o umístění stavby (§ 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů) je:

1. katastrální situační výkres se zákresem umístění stavby výkres č.C3 (§ 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb.)

Obdrží s přílohou:**I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) do vlastních rukou:**

01. URBIA s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královská 16, 111 21 Praha 1
zastoupení pro: DREAMLINER, SE, Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) doporučeně do vlastních rukou vlastníci stavbou dotčených pozemků a ti, kteří mají jiná práva k těmto pozemkům věcná práva:

03. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
04. Městská část Praha – Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
05. Ing. Marie Černá,
sídlo: Meskářova 495/22, 154 00 Praha 5
06. Václav Slavík,
sídlo: Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5
07. Ivana Slavíková,
sídlo: Ke Smíchovu 10/156, 154 00 Praha 5

08. Jan Knotek,
sídlo: Za Knotkem 136/3, 15400 Praha – Holyně
09. DEMPRA s.r.o., IDDS: ijryjrr
sídlo: U jezírka 789/10, 154 00 Praha 5 - Slivenec
10. MARSILEAN a.s., IDDS: x6te4fx
sídlo: nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
16. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

III. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou (dle §144 odst. 6 správního řádu)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům sousedícím se stavebním záměrem (Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru)

17. Úřední deska úřadu Městské části Praha 5 – dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.

v k.ú. Holyně: č. parc.: 16 se stavbou č.p. 62, 17, 18 se stavbou č.p. 88, 19, 20 se stavbou č.p. 90, 21/1, 21/2 se stavbou bez č.p./č.e., 320/1, 321/1, 321/4, 322/47, 322/68, 322/100, 322/101, 322/102, 322/103, 322/113, 322/115, 322/132, 324/1, 324/2, 324/3, 417/8, 417/13;

v k.ú. Slivenec: č. parc.: 1744/1, 1744/2, 1744/4, 1744/6, 1744/7, 1744/8, 1744/12, 1744/13, 1744/20, 1744/23, 1744/25 se stavbou bez č.p./č.e., 1744/28, 1744/29, 1744/35, 1744/36, 1791/3, 1798/4, 1798/92, 1798/94;

v k.ú. Hlubočepy: č. parc.: 1792/1, 1792/34, 1792/38, 1792/65, 1792/66, 1792/85, 1792/86, 1792/87 se stavbou č.p. 1212, 1792/88 se stavbou bez č.p./č.e., 1792/155, 1792/157, 2043/2, 2043/3, 2043/10, 2043/17, 2043/18, 2043/79.

Vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích

MČ Praha - Slivenec zastoupená starostkou, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5

Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3 140 00 Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

18. Úřední deska úřadu Městské části Praha – Slivenec – žádost o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a žádost o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

IV. Dotčené orgány:

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
20. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
23. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
24. Úřad městské části Praha - Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
25. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

V. Na vědomí:

26. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. DREAMLINER, SE, IDDS: 5qxztjc
sídlo: Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková