



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Městská část Praha – Slivenec **oznamuje záměr pronajmout od 15.11.2021 nebytové prostory sloužící k podnikání**. Nebytové prostory sloužící k podnikání se nacházejí se v 1. NP budovy č.p. 22 (ulice Ke Smíchovu), která je součástí parc. č. 4, k.ú. Slivenec.

Bližší popis záměru:

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v přízemí budovy a polovina suterénu o celkové výměře 225 m² (dokumentace je k nahlédnutí na www.praha-slivenec.cz). Vzhledem k tomu, že v 2. NP objektu sídlí Volnočasové centrum Slivenecký klub Švestka, Rodinné centrum Pecka a v blízkosti se nachází ZŠ a MŠ Slivenec, je třeba brát na zřetel, že v objektu je zvýšený pohyb dětí s rodiči. Část prostor v dopoledních hodinách využívá Základní a mateřská škola Slivenec pro své potřeby. Záměr pronájmu musí proto tyto skutečnosti respektovat. Podmínkou je gastro provoz podporující komunitní charakter klubu a centra a také ochota k součinnosti s potřebami školy.

Požadováno je zajistit celotýdenní provoz ve vymezeném čase, a to minimálně po-pá 14:00 – 21:00 a so-ne 11:00 – 21:00, možnost stravování (kavárna, bistro), eventuálně doplňkového prodeje. Podmínkou je provoz podporující komunitní charakter – přátelský k dětem během dne a vhodný pro pracovní schůzky, spolková setkání, kulturní programy (hudební produkce, výstavy, besedy atd.) v odpoledních a večerních hodinách. MČ Praha - Slivenec požaduje též kooperaci při organizování větších kulturních a společenských akcí (min. 4 x ročně) v pronajatých prostorách.

Kritériem pro výběr je předložený záměr, nabídnutá výše měsíčního nájmu (minimálně 3000,- Kč/měsíčně) a zkušenosti v oboru. Nájemci bude rovněž účtován paušál za služby (energie, vodné a stočné, plyn). Pronájem bude možno uzavřít od 15. listopadu 2021.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha-Slivenec, k rukám níže uvedené kontaktní osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Městská část Praha – Slivenec si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Městská část Praha – Slivenec si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Kontaktní osoba: Ing. Matěj Mlčoch

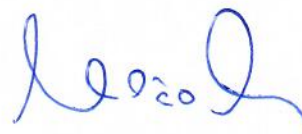
Telefon: 220 513 107

Číslo evidenční: 93/2021

Zveřejněno: 27.09.2021

Sejmuto: 13.10.2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SLIVENEC
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
K Lochkovu 6
154 00 Praha 5-Slivenec
⑥



Ing. Matěj Mlčoch
tajemník Úřadu městské části Praha-Slivenec