

Zápis z 27. zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec ze dne 8. 11. 2021

Přítomni: RNDr. Jana Plamínková, Bc. Pavel Fryš, Ing. Petr Andres, Martina Havlíková, Mgr. Petr Šimek, Kudláková Lenka, Martin Javůrek, Ing. František Polák, Milena Hollmannová, Ing. Jan Schiesser

Omluveni: Petr Rada

V 17:30 zasedání zahájila a řídila starostka RNDr. Jana Plamínková.

K bodu 1 – Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu

Složení návrhového výboru: Martina Havlíková, Bc. Pavel Fryš

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Andres, Mgr. Petr Šimek

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Zveřejněný program zasedání:

			předkládá
1		Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	
2		Slovo starostky, předsedů komisí a výborů	
3	342/27/2021	Přijetí dotace na volby do PS	Ekonomický úsek
4	343/27/2021	Přijetí dotace na Výstavbu bytového domu Ke Smíchovu	Ekonomický úsek
5	344/27/2021	Rozpočtové úpravy	Ekonomický úsek
6	345/27/2021	Přijetí daru na kulturu od LB Minerals	Ekonomický úsek
7	346/27/2021	Dodatek č. 1 k SOD č. 24/2021/MUS ze dne 26.5.2021 se společností Domistav CZ, a.s.	stavební úsek
8	347/27/2021	Dodatek č. 1 k SOD č. 34/2021/MUS ze dne 15.6.2021 se společností Domistav CZ, a.s.	stavební úsek
9	348/27/2021	Dodatek č. 1 k SOD č. 36/2021/MUS ze dne 21.6.2021 se společností JAVORNÍK-CZ-PLUS, s.r.o.	stavební úsek

10	349/27/2021	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě užívání pozemků parc. č.. 1678, 1677/1, 1679, 1676/3, 1676/2, 1676/1, 732/4, 731/2, 1680, 729/4, 1748/2, 1748/1, 1675/1, 709/2, 1671/1, 1754/328, 1681, 1754/109, 1754/8, 1754/122, 1697/1, 1697/3, 1154, 1664/1, 1162/1, 1162/2, 1662, 1663, 1167/11, 1167/13, 1376/1, 1655/1, 1654, 1656, 470/1, 463/2, 1798/109, 1657, 40, 1658, 1711, 1712, 1705/1, 1705/2, 1708, 1710, 1713, 1715, 1714/1, 1716, 222/30, 1717, 222/18, 222/17, 1718/1, 1731/1, 94/2, 1740/2, 1740/1, 94/138, 94/139, 94/153, 94/50, 94/264, 94/190, 94/255, 94/232, 1731/3, 1722/1, 222/31, 1772/11, 1719/1, 1720/3, 1721/1, 1723/1, 1725, 1724, 1726, 1727, 1729/1, 1723/3, 1728/1, , v k. ú. Sliveneč se společností Vodafone Czech Republic a.s.	stavební úsek
11	350/27/2021	Záměr výstavby dočasného pavilonu ZŠ pro 6 tříd.	stavební úsek
12	351/27/2021	Pachtovní smlouva na část pozemku 1744/24 k.ú. Sliveneč	tajemník
13	352/27/2021	Dodatečný souhlas s uzavřením smlouvy na služby - rozvoz obědů pro seniory	tajemník
14	353/27/2021	Dodatek č. 1 ke Smlouvě na celoroční údržbu veřejné zeleně v MČ Praha - Sliveneč, č. e. 90/2020/VAL, uzavřeně dne 7.1.2021	úsek ŽP
15	354/27/2021	Pronájem části nebytových prostor v č.p.22	tajemník
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a občanů.	

V rámci schvalování programu navrhla starostka stažení původního bodu č. 10 a jeho náhradu novým bodem.

Nově navrhovaný program:

			předkládá
1		Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	
2		Slovo starostky, předsedů komisí a výborů	
3	342/27/2021	Přijetí dotace na volby do PS	Ekonomický úsek
4	343/27/2021	Přijetí dotace na Výstavbu bytového domu Ke Smíchovu	Ekonomický úsek
5	344/27/2021	Rozpočtové úpravy	Ekonomický úsek
6	345/27/2021	Přijetí daru na kulturu od LB Minerals	Ekonomický úsek
7	346/27/2021	Dodatek č. 1 k SOD č. 24/2021/MUS ze dne 26.5.2021 se společností Domistav CZ, a.s.	stavební úsek
8	347/27/2021	Dodatek č. 1 k SOD č. 34/2021/MUS ze dne 15.6.2021 se společností Domistav CZ, a.s.	stavební úsek

9	348/27/2021	Dodatek č. 1 k SOD č. 36/2021/MUS ze dne 21.6.2021 se společností JAVORNÍK-CZ-PLUS, s.r.o.	stavební úsek
10	349/27/2021	Schválení peněžitého daru	tajemník
11	350/27/2021	Záměr výstavby dočasného pavilonu ZŠ pro 6 tříd.	stavební úsek
12	351/27/2021	Pachtovní smlouva na část pozemku 1744/24 k.ú. Slivenec	tajemník
13	352/27/2021	Dodatečný souhlas s uzavřením smlouvy na služby - rozvoz obědů pro seniory	tajemník
14	353/27/2021	Dodatek č. 1 ke Smlouvě na celoroční údržbu veřejné zeleně v MČ Praha - Slivenec, č. e. 90/2020/VAL, uzavřené dne 7.1.2021	úsek ŽP
15	354/27/2021	Pronájem části nebytových prostor v č.p.22	tajemník
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a občanů.	

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 0

K zápisu z 26. zasedání nebyly žádné připomínky.

K bodu 2

Informace starostky, předsedů komisí a výborů

Informace starostky

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, milé hosté,
vítám vás na dalším zasedání našeho zastupitelstva, předposledním v letošním divném roce. Mám jednu úžasnou novinku: z Fondu rozvoje dostupného bydlení MHMP jsme získali 65 milionů korun na stavbu našeho domu s dvaceti dostupnými byty. Máme hotovou projektovou dokumentaci pro stavební povolení, která je nyní bohužel už poměrně dlouho na stavebním úřadě Prahy 5. Doufám, že už brzy stavební povolení dostaneme a budeme moci začít pracovat na dokumentaci pro výběr zhotovitele a pak na samotném výběrovém řízení. Stavět chceme začít na jaře. V současné době, kdy se pořád dokola omílá nedostatek dostupného bydlení, je to myslím opravdu dobrá zpráva. Na druhou část projektu, tedy na multifunkční sál s knihovnou, zatím bohužel nemáme peníze, a tak bude muset ještě nějakou dobu počkat, což mě opravdu mrzí.

Prioritou je pro nás ovšem dostavba školy. Jak víte, sousedé nám do nástavby školy - jak se říká – hodili vidle. Vzhledem k tomu, že spory s nimi mohou trvat poměrně dlouho, tak jsme se rozhodli vybudovat na zahradě školy dočasnou kontejnerovou šestitřídní budovu, která nám zachrání momentální situaci, kdy už děti opravdu nemáme kam dávat. Trvalé řešení to sice není, ale tato stavba nám výrazně pomůže nejen do doby, než na dostavbu získáme pravomocné

stavební povolení, ale i po dobu, kdy budeme provádět nástavbu pavilonů. Situace ve stavebnictví je totiž divoká a rozhodně se nedá předpokládat, že by se nástavba zvládla v nějaké formě během školních prázdnin. My jsme si s touto situací užili své po dobu rekonstrukcí, které ve škole letos v létě probíhaly. Nakonec se po různých peripetiích podařilo tři ze čtyř akcí dokončit, což je drobný zázrak. Čtvrtá, tedy dokončení obnovy fasády, už se bohužel vzhledem ke klimatickým podmínkám i problémům v prováděcí firmě Domistav dokončit letos nepodařilo. Nakonec jsme se s firmou dohodli, že fasádu dokončí příští léto. O podrobnostech budeme hovořit v dalších bodech na zastupitelstvu, tak to zde nyní nebudu rozebírat. Další akce, tedy obnova sociálních zařízení ve staré budově i v prvním pavilonu, jsou kompletně hotové a výměna oken také.

Co se týče rekonstrukce ulic, tak Ke Smíchovu je už kompletně hotová a funkční, zbývá tam jen dosázet stromy a doplnit zeleň. U stromů se nyní čeká, až je bude možné vyskladnit. To lze až po shoení listí. Další zeleň se tam bude celkem logicky doplňovat až po výsadbě stromů. Buď se to stihne ještě letos, ale dost o tom pochybuji, nebo až na jaře. Horní část ulice K Homolce bude kompletně dokončena do konce listopadu, tedy asfalt a chodníky. Spodní část se ale bude dokončovat až na jaře, po dostavbě retenční nádrže. Výstavba dešťové kanalizace na ulici K Lochkovu je už kompletně hotová. V Granátové už firma dokončuje dešťovou kanalizaci ve východní části ulice a od západu začíná budovat novou komunikaci. Kdy se ale tato ulice otevře až ke křižovatce Na Křenkově, bohužel stále ještě netušíme, ono to bude hodně záviset na klimatických podmínkách v zimě.

Obnova pěší cesty na Malou Chuchli už je kompletně hotová i s výsadbou stromů. Stromy tam vysadila Městská část Velká Chuchle v rámci náhradní výsadby. Kompletně dokončena je už také první etapa cesty v prodloužení ulice U Smolnic, kde už chybí jen dosadba stromů. Další etapa je závislá na získání pozemků od soukromých majitelů.

Přes naše celkem vehementní protesty by se měly na Barrandově zavést zóny placeného stání. Nebudou to ovšem nakonec ani modré, ani „modrofialové“ zóny, ale docela normální fialové zóny, tedy takové, kde „nemístní“ občané mohou sice stát, ale musí za to zaplatit. Platit se bude v době od neděle večer do pátku večer. Uvidíme, co tato situace udělá s Holyní a se severní částí Slivence, docela se obávám, že to po dostavbě tramvaje bude masakr a že nás to bude nutit k úvahám zavést tam nakonec zóny také. Uvidíme. Každopádně zavedení zón na Barrandově je pro nás zcela zásadní komplikace.

Zásadní podzimní akcí byla pro nás „re-use neděle“, tedy výměnná akce, kdy lidé mohli na sliveneckou náves nosit pěkné, ale nepotřebné věci a jiní lidé si je mohli zase zadarmo brát. Akce měla ohromný úspěch, a proto ji budeme čas od času opakovat. Je to důležité pro snižování množství odpadu – vždyť to, co už jeden nepotřebuje, druhému ještě krásně poslouží. Podrobnosti si budete moci přečíst v Mramoru a také o nás vyšel velký článek v posledním čísle Moderní obce.

Doufala jsem, že po klidném létě nás čeká klidný koronavirový podzim, ale bohužel jsem se v tom mýlila. Proto jsme opět zorganizovali výjezd „očkotýmu“ z nemocnice Na Františku, který přijede ve středu naočkovat naše seniory třetí dávkou vakcíny. Zájem je tentokrát mimořádný, kapacita je zcela naplněna, přihlásilo se 35 starších spoluobčanů.

Jak asi víte, chystá se akce milostivé léto, které umožní mnoha dlužníkům v exekuci zbavit se mnoha beznadějných dluhů. Pokud o někom takovém ve svém okolí víte, tak ho na tuto akci prosím upozorněte. Podrobně o tom budeme psát v Mramoru. A pokud víte o někom, kdo by neměl ani na splacení původního dluhu, tak mě prosím na něj upozorněte, pokusíme se společně hledat cesty, jak mu (či jí) pomoci. Obrovské množství exekucí je totiž časovanou bombou, která může podkopat stabilitu naší společnosti.

Zdraví Jana Plamínková

Kulturní komise – Mgr. Lenka Kudláková

Informovala o ocenění naší Veřejné knihovny, o proběhlých besedách a akcích, o 3x odloženém koncertu Ivana Hlase, který měl velký úspěch. Pozvala všechny na blížící se vánoční aktivity a besedy.

K bodu 3

Přijetí dotace na volby do PS

Zastupitelstvo schvaluje přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu ve výši 82 000,00 Kč určené na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2021, schválené usnesením Rady HMP č. 2307 ze dne 20.9.2021.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 342/27/2021 schváleno

K bodu 4

Přijetí dotace na Výstavbu bytového domu Ke Smíchovu

Zastupitelstvo schvaluje přijetí investiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy (Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP) ve výši 65 000 000,00 Kč, schválené usnesením zastupitelstva HMP č. 30/54 ze dne 14.10.2021

Účel	ODPA	POL	ORG	ÚZ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Úprava rozpočtu (v Kč)
Výstavba byt. domu Ke Smíchovu	6330	4251	81695	12	65 000,00	65 000 000,00
Celkem					65 000,00	65 000 000,00

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 343/27/2021 schváleno

K bodu 5

Rozpočtové úpravy

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření dle tabulky č. 5, která je nedílnou součástí usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 344/27/2021 schváleno

K bodu 6

Přijetí daru na kulturu od LB Minerals

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru od společnosti LB MINERALS s.r.o., IČO 27994929, ve výši 50 000,00 Kč na základě Darovací smlouvy ze dne 6.8.2021 číslo 58/2021/Taj.

Dar je určený na financování kultury, školství a sportu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 345/27/2021 schváleno

K bodu 7

Dodatek č. 1 k SOD č. 24/2021/MUS ze dne 26.5.2021 se společností Domistav CZ, a.s.

Zastupitelstvo

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 24/2021/MUS na Rekonstrukci fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec uzavřené dne 26.5.2021 se společností DOMISTAV CZ, a.s. jehož text je součástí usnesení.

II. pověřuje

starostku podpisem výše uvedeného dodatku

V diskusi paní Hollmannová uvedla, že k tomuto bodu zasílala e-mailem připomínky. Proti návrhu usnesení, který jí navrhla paní starostka, nepodala.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1

Usnesení č. 346/27/2021 schváleno

K bodu 8

Dodatek č. 1 k SOD č. 34/2021/MUS ze dne 15.6.2021 se společností Domistav CZ, a.s.

Zastupitelstvo

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 34/2021/MUS na Opravu havarijního stavu hygienického zázemí pavilonu „A“ ZŠ Praha – Slivenec uzavřené dne 15.6.2021 se společností DOMISTAV CZ, a.s., jehož text je součástí usnesení.

II. pověřuje

starostku podpisem výše uvedeného dodatku

V diskusi se paní Hollmannová dotazovala na podrobnosti tohoto dodatku.

Ing. Musilová vše zodpověděla přímo na zasedání.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1

Usnesení č. 346/27/2021 schváleno

K bodu 9

Dodatek č. 1 k SOD č. 36/2021/MUS ze dne 21.6.2021 se společností JAVORNÍK-CZ-PLUS, s.r.o.

Zastupitelstvo

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 36/2021/MUS na Výměnu oken v učebních pavilonech ZŠ Praha – Slivenec uzavřené dne 21.6.2021 se společností JAVORNÍK-CZ-PLUS, s.r.o., jehož text je součástí usnesení.

II. pověřuje

starostku podpisem výše uvedeného dodatku

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 348/27/2021 schváleno

K bodu 10

Schválení peněžitého daru

Zastupitelstvo

I. schvaluje

peněžitý dar ve výši 10 000 Kč paní Mgr. Jiřině Haningerové jako odměnu za zásluhy v oblasti dlouhodobého rozvoje a prezentaci Veřejné knihovny Slivenec

II. pověřuje

starostku podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 349/27/2021 schváleno

K bodu 11

Záměr výstavby dočasného pavilonu ZŠ pro 6 tříd

Zastupitelstvo schvaluje záměr výstavby dočasného pavilonu ZŠ pro 6 tříd v severozápadním rohu areálu ZŠ a MŠ Praha - Slivenec.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 350/27/2021 schváleno

K bodu 12

Pachtovní smlouva na část pozemku 1744/24 k.ú. Slivenec

Zastupitelstvo

I. schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy s panem Jiřím Slavíkem na část zemědělského pozemku parc. č. 1744/24, k.ú. Slivenec o výměře 2450 m² za cenu 1000 Kč/ rok. Smlouva bude uzavřena od 09.11.2021 na dobu neurčitou

II. pověřuje

starostku podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 351/27/2021 schváleno

K bodu 13

Dodatečný souhlas s uzavřením smlouvy na služby - rozvoz obědů pro seniory

Zastupitelstvo:

I. bere na vědomí

smlouvu o donášce obědů č. 86/2019/MUS uzavřenou s Šárkou Slavíkovou ze dne 12.12.2019, vč. jejího dodatku č. 1 (č. smlouvy 21/2020/SAL) ze dne 28.02.2020

II. dodatečně schvaluje

výše uvedenou smlouvu č. 86/2019/MUS, vč. jejího dodatku. Smlouva vč. dodatku je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 352/27/2021 schváleno

K bodu 14

Dodatek č. 1 ke Smlouvě na celoroční údržbu veřejné zeleně v MČ Praha - Slivenec, č. e. 90/2020/VAL, uzavřené dne 7.1.2021

Zastupitelstvo

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 90/2020/Val na celoroční údržbu veřejné zeleně v MČ Praha – Slivenec uzavřené dne 7.1.2021 se společností FREKO, a.s.

II. pověřuje

starostku podpisem výše uvedené smlouvy.

V diskusi paní Hollmannová vznesla dotaz, zda některé zasmluvněné věci nedokážeme udělat vlastními silami.

Paní Valtrová odpověděla, že to opravdu nemůžeme.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1

Usnesení č. 353/27/2021 schváleno

K bodu 15

Pronájem části nebytových prostor v č.p. 22

Zastupitelstvo

I. schvaluje

pronájem části objektu č.p. 22 v ulici Ke Smíchovu za účelem provozování bistra ve výši 3 000 Kč měsíčně. Pronájem bude uzavřen s právnickou osobou, kterou založí vítězové výběrového řízení ze dne 21. 10. 2021, pan Dušan Petr a paní Adéla Schwarzová, jakožto společníci. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

II. pověřuje

starostku podpisem smlouvy s dotčenou právnickou osobou.

V diskusi paní Hollmannová upozornila na písařskou chybu, týkající se data výběrového řízení. Vše bylo okamžitě napraveno správným datem.

Hlasování: pro 9, proti 1, zdržel 0

Usnesení č. 354/27/2021 schváleno

Zasedání ukončeno v 18:40 hod.