

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o dílo č. 24/2021/MUS ze dne 26. 5. 2021

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1) Objednatel:

**Městská část Praha – Slivenec**

IČO: 00 241 661

se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - Slivenec

zastoupená: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

číslo účtu: 500756998/6000, vedený u PPF banky, a.s.

na straně jedné (dále jen pod označením „*objednatel*“)

a

2) Zhotovitel

**DOMISTAV CZ a.s.**

IČO: 274 81 107

DIČ: CZ27481107

se sídlem Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Zdislavem Mazurem, předsedou představenstva

číslo účtu: 2125302001/5500

na straně druhé (dále jen pod označením „*zhotovitel*“)

obě smluvní strany společně pak také pod označením „*Smluvní strany*“ nebo každá jednotlivě jako „*Smluvní strana*“

### I.

#### Změna smlouvy

1. Smluvní strany mezi sebou dne 26. 5. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen pod označením „*Smlouva*“), která stále trvá a na jejíž znění obě Smluvní strany tímto shodně odkazují.
2. V průběhu provádění sjednaného díla – **Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha - Slivenec**, došlo k mimořádné, nepředvídatelné a neodvratitelné události. I v důsledku uvedeného došlo k dočasné paralýze zhotovitele a k dalším průtahům při realizaci sjednaného díla. S ohledem na uvedenou skutečnost se Smluvní strany, vedeny snahou zajistit úplné a řádné

a co nejvčasnější dokončení rozpracovaného díla, odstranění vad a nedodělků, dohody na narovnání vzniklé situace a na odpovídající úpravě uzavřené Smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany se proto v souladu s platnou právní úpravou a ustanovením čl. 12 odst. 12.3 Smlouvy dohodly na změně a doplnění této Smlouvy.

I.

Konkrétně tímto Smluvní strany mění poslední větu v ustanovení čl. 2. odst. 2.1 Smlouvy, která zní:

*„Konec prací je nejpozději 11. 9. 2021.“*

tak, že tato věta se ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

*„Konec prací je nejpozději 29. 8. 2022.“*

II.

První věta ustanovení čl. 2. odst. 2.4, která zní:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě pro provedení díla, tj. nejpozději do 11. 9. 2021.“*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě pro provedení díla, tj. nejpozději do 29. 8. 2022.“*

III.

Do čl. 4., se za odst. 4.5 doplňuje nový odst. 4.6 který zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že rozsah sjednaného díla bude upraven o soupis nepředpokládaných víceprací a méněprací uvedený v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy; součástí soupisu víceprací a méněprací je také ocenění jednotlivých položek těchto prací. V kontextu upravení rozsahu prováděného díla, je na základě dohody obou Smluvních stran navýšena také cena díla dle čl. 4., odst. 4.1 této Smlouvy, a to tak, že výsledná cena díla po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí částku ve výši 2 780 063,40,-Kč (slovy: dva miliony sedm set osmdesát tisíc šedesát tři korun a čtyřicet haléřů českých) bez DPH.“*

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a zhotovitel je povinen řádně a včas splnit všechny další závazky ze Smlouvy o dílo pro něj vyplývající.

II.

### Smluvní pokuta

1. S ohledem na skutečnost, že v průběhu provádění díla bylo zjištěno, že rozsah díla musí být navýšen o nepředpokládané vícepráce a méněpráce, přičemž rozdíl těchto prací činí celkem částku ve výši 279 513,49,-Kč, dohodly se Smluvní strany na tom, že považují za souladné s dobrými mravy, aby se při výpočtu smluvní pokuty v souvislosti s prodlením zhotovitele s prováděním díla ve smyslu ustanovení čl. 11., odst. 11.1 Smlouvy vycházelo z ceny díla navýšené o hodnotu méněprací a víceprací, tj. z částky ve výši 2 780 063,40,-Kč.
2. Dále se Smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na průtahy při řešení otázky nepředpokládaných víceprací a méněprací, což objektivně rovněž vedlo k prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele, činí výše smluvní pokuty ve smyslu čl. 11., odst. 11.1. Smlouvy

celkem částku ve výši 72 281,65,- Kč, která bude objednatelům jednostranně započtena proti nároku zhotovitele na odměnu dle čl. 4. a 5. Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, sjednané pro Smlouvu: „Dílo nebude ze strany zhotovitele dokončeno řádně a ve stanoveném termínu, tj. nejpozději do 29. 8. 2022.“ V případě, že bude splněna výše uvedená rozvazovací podmínka, platnost a účinnost ujednání o snížení smluvní pokuty dle čl. II. odst. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 1 zaniká dnem, kdy ke splnění rozvazovací podmínky došlo. V takovém případě má objednatel nárok na doplacení smluvní pokuty ve výši dle ustanovení čl. 11. odst. 11.1. Smlouvy.

### III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že na kvalitu prací při provádění díla, tj. při odstraňování případných vad a nedodělků, jakož i při dokončovací pracích, budou dohlížet přímo členové představenstva zhotovitele, tak aby bylo zajištěno, že dílo bude provedeno řádně bez vad a včas.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schváleno zastupitelstvem Městské části Praha – Slivenec na jeho 27. zasedání dne 8. 11. 2021 usnesením č. 346/27/2021.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen pod označením „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jeho podpisu obdrží každá ze Smluvních stran. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je aktualizovaná Příloha č. 2 Smlouvy – Harmonogram díla a Příloha č. 3 Smlouvy – Soupis méněprací.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem a formou tohoto Dodatku č. 1 bezvýhradně souhlasí a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

Objednatel:

V Praze dne

Zhotovitel:

V Praze dne