

Zadavatel:  
**Městská část Praha – Slivenec**  
se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 00 241 661

Veřejná zakázka:  
**„Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ Slivenec“**

zadávaná jako veřejná zakázka na stavební práce v otevřeném řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen pod označením „ZZVZ“)

## **PROTOKOL O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK**

ze dne 20. 5. 2022

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále též jen „*komise*“) o svém jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce, které se konalo na adrese K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec, v sídle Úseku výstavby, majetku a investic úřadu městské části Praha – Slivenec, od 10:00 hod., pořídila tento protokol.

### **I. Složení komise a její usnášeníschopnost**

Komise se na svém jednání sešla v následujícím složení.

<b>Přítomní členové a náhradníci členů komise:</b>
<b>Jméno a příjmení:</b>
<b>Ing. Šárka Musilová</b> , referent stavební, majetku a investic
<b>Ing. Matěj Mlčoch</b> , tajemník úřadu
<b>Mgr. Petr Šimek</b> , zastupitel MČ Praha - Slivenec

Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

Jednání komise se dále zúčastnil Mgr. Tomáš Konečný, zástupce administrátora společnosti VSP advokátní kancelář, s.r.o.

### **II. Prohlášení ke střetu zájmů**

Všichni přítomní členové komise a zástupce administrátora byli seznámeni se seznamem podaných nabídek, které v rámci shora uvedené veřejné zakázky účastníci zadávacího řízení předložili.

Všichni přítomní konstatovali, že nejsou ve střetu zájmů a členové komise na důkaz toho podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů.

### III. Volba předsedy komise

Na základě hlasování si komise zvolila svého předsedu.

**Předsedkyně komise:** Ing. Šárka Musilová

### IV. Náplň jednání komise

Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek účastníků, resp. jedné obdržené nabídky účastníka, na shora uvedenou veřejnou zakázku a posouzení splnění podmínek zadavatele vymezených v zadávací dokumentaci.

#### Nabídky uchazečů

Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	<b>CUBESPACE s.r.o.</b> IČO: 27886794 se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2	<u>Nabídková cena:</u> <b>27.812.569,96,-Kč</b> bez DPH

Komise následně přistoupila k posouzení splnění podmínek kvalifikace.

Identifikační údaje účastníků, jejichž kvalifikace byla posuzována: Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Další identifikační údaje účastníka
<b>CUBESPACE s.r.o.</b>	IČO: 278 86 794 se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2 zastoupený pro účely jednání o shora uvedené veřejné zakázce Martinem Berkou, jednatelem

#### Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci:

- čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
- čestné prohlášení o člena statutárního orgánu
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- osvědčení obce Polerady ze dne 30. 6. 2021
- osvědčení Městské části Praha – Slivenec ze dne 21. 11. 2019

- f) *osvědčení Statutárního města Plzeň ze dne 8. 12. 2021*
- g) *osvědčení společnosti KRONOSPAN CR, spol. s r.o.*
- h) *osvědčení ČSAD Ostrava a.s. ze dne 25. 2. 2021*
- i) *čestné prohlášení ke splnění technické kvalifikace – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace pana Petra Hirmana*
- j) *profesní životopis pana Petra Hirmana*
- k) *osvědčení o autorizaci pana Petra Hirmana*
- l) *dohoda o provedení práce ze dne 1. 1. 2022 uzavřená mezi panem Petrem Hirmanem a společností CUBESPACE s.r.o.*
- m) *přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2021*
- n) *rozhoda ve zkráceném rozsahu a výkaz zisků a ztráty za rok 2021*
- o) *rozhoda, výkaz zisků a ztráty a příloha k účetní závěrce za rok 2020*
- p) *rozhoda, výkaz zisků a ztráty a příloha k účetní závěrce za rok 2019*

**Seznam dalších dokladů v nabídce**

- a) *čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky*
- b) *doplněná a podepsaná smlouva o dílo*
- c) *vyplněný výkaz výměr*
- d) *časový harmonogram provádění díla*
- e) *potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu ze dne 1. 10. 2020*
- f) *bankovní záruka ze dne 4. 5. 2022 poskytnutá UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. k prokázání poskytnutí jistoty*

Komise konstatovala, že posouzení splnění kvalifikace účastníka a dalších podmínek stanovených zadávací dokumentací bylo provedeno s tímto závěrem:

Kvalifikace	Prokázání kvalifikace	Odůvodnění
<b>Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ</b>	<b>ANO</b>	<p>Předloženo čestné prohlášení společnosti CUBESPACE s.r.o. ze dne 18. 5. 2022, čestné prohlášení člena statutárního orgánu pana Martiny Berky ze dne 18. 5. 2022 a výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 4. 2022.</p> <p>Z předložených listin vyplývá, že společnost CUBESPACE s.r.o. splňuje podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.</p>

<p><b>Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ</b></p>	<p><b>ANO</b></p>	<p>Předložen výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 4. 2022 dokládající, že společnost CUBESPACE s.r.o. je zapsána v obchodní rejstříku a má platné oprávnění k podnikání pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</p>
<p><b>Ekonomická způsobilost dle § 78 ZZVZ</b></p>	<p><b>ANO</b></p>	<p>Předloženy přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2021, rozvaha ve zkráceném rozsahu a výkaz zisků a ztráty za rok 2021, rozvaha, výkaz zisků a ztráty a příloha k účetní závěrce za rok 2020 a rozvaha, výkaz zisků a ztráty a příloha k účetní závěrce za rok 2019.</p> <p>Z uvedených listin bylo zjištěno, že výše celkového ročního obrátu společnosti CUBESPACE s.r.o. činila v každém z bezprostředně předcházejících účetních období částka nejméně Kč 40.000.000,-.</p>
<p><b>Technická způsobilost dle § 79 ZZVZ – Vzdělání a odborné kvalifikace stavbyvedoucího</b></p>	<p><b>ANO</b></p>	<p>Předloženy čestné prohlášení pana Petra Hirmana ke splnění technické kvalifikace – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace, profesní životopis pana Petra Hirmana, osvědčení o autorizaci pana Petra Hirmana a dohoda o provedení práce ze dne 1. 1. 2022 uzavřená mezi panem Petrem Hirmanem a společností CUBESPACE s.r.o.</p> <p>Z uvedených listin bylo zjištěno, že pan Petr Hirman má délku praxe ve vedení pozemních staveb přesahující 10 let a vedl na pozici stavbyvedoucího minimálně 3 stavby modulového nebo kontejnerového systému v hodnotě minimálně Kč 10.000.000,-.</p>
<p><b>Technická způsobilost dle § 79 ZZVZ – zhotovení projektové dokumentace</b></p>	<p><b>ANO</b></p>	<p>Předložena osvědčení Městské části Praha – Slivenec ze dne 21. 11. 2019, osvědčení Statutárního města Plzeň ze dne 8. 12. 2021 a osvědčení ČSAD Ostrava a.s. ze dne 25. 2. 2021.</p> <p>Z uvedených osvědčení bylo zjištěno, že společnost CUBESPACE s.r.o. poskytla v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení tři služby spočívající ve zhotovení projektové dokumentace do stupně DSP, případně DPS, pro modulový a kontejnerový systém, a to každou z nich v minimálním finančním objemu Kč 300.000,- bez DPH.</p>

<p><b>Technická způsobilost dle § 79 ZVVZ – stavební práce</b></p>	<p><b>NE</b></p>	<p>Předložena osvědčení obce Polerady ze dne 30. 6. 2021, osvědčení Městské části Praha – Slivenec ze dne 21. 11. 2019, osvědčení Statutárního města Plzeň ze dne 8. 12. 2021 a osvědčení společnosti KRONOSPAN CR, spol. s r.o. ze dne 10. 6. 2019.</p> <p>S ohledem na nejasnost a neúplnost údajů uvedených v osvědčení obce Polerady ze dne 30. 6. 2021 a osvědčení společnosti KRONOSPAN CR, spol. s r.o. 10. 6. 2019 komise dospěla k závěru o nutnosti doplnění a objasnění těchto údajů a zaslání výzvy dle § 46 odst. 1 ZVVZ společnosti CUBESPACE s.r.o.</p> <p>Ostatní dvě předložená osvědčení (osvědčení Městské části Praha – Slivenec ze dne 21. 11. 2019 a osvědčení Statutárního města Plzeň ze dne 8. 12. 2021) poskytnutí významné stavební práce týkající se výstavby modulového nebo kontejnerového systému spočívající ve stavebních pracích na budovách pozemních staveb určených pro shromažďování lidí či obytné stavby v minimální hodnotě Kč 13.000.000,- bez DPH prokazují. Osvědčení Městské části Praha – Slivenec ze dne 21. 11. 2019 navíc dokládá, že se jednalo o stavební práce pro ZŠ nebo MŠ.</p>
--	------------------	--

Komise dále dospěla k závěru, že společnost CUBESPACE s.r.o. v nabídce předložila veškerá další požadované listiny (čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, doklad o poskytnutí jistoty, doplněnou a podepsanou smlouvu o dílo, vyplněný výkaz výměr).

Nejasnost nebo neúplnost osvědčení obce Polerady ze dne 30. 6. 2021 spočívá v tom, že v osvědčení je uvedena souhrnná hodnota projektových prací a stavebních prací, a nelze na základě tohoto osvědčení učinit jednoznačný závěr, že dokládá provedení stavebních prací v minimální hodnotě Kč 13.000.000,-.

Nejasnost nebo neúplnost osvědčení společností KRONOSPAN CR, spol. s r.o. ze dne 10. 6. 2019 spočívá v tom, že z osvědčení není patrné, že se stavební práce týkaly výstavby modulového nebo kontejnerového systému spočívající ve stavebních pracích na budovách pozemních staveb určených pro shromažďování lidí či obytné stavby.

S ohledem na výše bude společnosti CUBESPACE, s.r.o. zaslána výzva dle § 46 odst. 1 ZVVZ k doplnění nebo objasnění shora uvedeného.

Komise se dále rozhodla, že s ohledem na předložení pouze jediné nabídky a znění ustanovení § 122 odst. 2 ZVVZ nebude provedeno hodnocení nabídek.

Další jednání komise se předběžně bude konat dne 30. 6. 2022 v 10.00 hod. s tím, že doloží-li společnost CUBESPACE požadované doplnění nebo objasnění údajů vyplývajících z osvědčení obce Polerady ze dne 30. 6. 2021 a osvědčení společnosti KRONOSPAN CR, spol. s r.o. ze dne 10. 6. 2019, bude možné učinit závěr, že společnost CUBESPACE s.r.o. splnila podmínky kvalifikace a další podmínky

stanovené v zadávací dokumentaci. V takovém případě komise doporučí zadavateli rozhodnout o výběru společnosti CUBESPACE s.r.o. k uzavření smlouvy o dílo, neboť jako jediná podala nabídku a nabídková cena Kč 27.812.569,96 bez DPH je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

#### **Odlišný názor členů komise:**

Předsedkyně komise vyzvala přítomné členy komise, aby ke shora uvedeným výsledkům prokazování splnění kvalifikace případně vyjádřili opačný názor, a to včetně příslušného odůvodnění.

Žádný ze členů komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

#### **V. Ukončení jednání komise**

Po posouzení kvalifikace a splnění podmínek zadavatele vymezených v zadávací dokumentaci bylo jednání komise ukončeno v 11:00 hod.

<b>Jména a podpisy přítomných členů či náhradníků členů komise:</b>	
<b>Jméno a příjmení člena/náhradníka komise</b>	<b>Podpis</b>
<b>Ing. Šárka Musilová</b> , referent stavební, majetku a investic	
<b>Ing. Matěj Mlčoch</b> , tajemník úřadu	
<b>Mgr. Petr Šimek</b> , zastupitel MČ Praha - Slivenec	
<b>Jména a podpisy dalších přítomných osob:</b>	
<b>Jméno a příjmení přizvaného odborníka či jiné osoby, o jejíž přítomnosti zadavatel rozhodl</b>	<b>Podpis</b>
<b>Mgr. Tomáš Konečný</b> , zástupce administrátora	