

## **Zápis z 36. zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec ze dne 5. 9. 2022**

**Přítomni:** RNDr. Jana Plamínková, Bc. Pavel Fryš, Ing. Petr Andres, Petr Rada, Kudláková Lenka, Martin Javůrek, Milena Hollmannová, Ing. Jan Schiesser, Mgr. Petr Šimek, Ing. František Polák, Martina Havlíková

V 17:00 zasedání zahájila a řídila starostka RNDr. Jana Plamínková.

### **K bodu 1 – Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu**

Složení návrhového výboru: Martin Javůrek, Martina Havlíková

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Andres, Mgr. Lenka Kudláková

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

K zápisu z 35. zasedání nebyly žádné připomínky.

V 17:03 přišel Bc. Pavel Fryš

Zveřejněný program zasedání:

1		Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	
2		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
3	429/36/2022	Přijetí příspěvku na občanskou vybavenost obce	ekonomické
4	430/36/2022	Rozpočtová opatření dle Tabulky č. 3	ekonomické
5	431/36/2022	Využití pozemku pro výpočet koeficientu zastavěnosti	Stavební úsek
6	432/36/2022	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Cetin	Stavební úsek

7	433/36/2022	Dodatečné zařazení podnětu na změnu ÚPn SÚ hl. m. Prahy P 42/2021 do zkráceného režimu pořizování	Stavební úsek
8	434/36/2022	Smlouva o spolupráci se společností Austis Praha, spol. s r.o.	Stavební úsek
9	435/36/2022	Žádost o svěření pozemku parc.č. 1911, k.ú. Slivenec	Stavební úsek
10	436/36/2022	Revitalizace polní cesty - úsek V Lipkách	Majetkový úsek
11	437/36/2022	Prodloužení nájmu nebyt. prostor č.p.462	Majetkový úsek
12	438/36/2022	Peněžítý dar Mgr. Haningerové za činnosti spojené s Veřejnou knihovnou Slivenec	Tajemník
13	439/36/2022	Záměr rekonstrukce komunikací Opálová a Dominínská	Stavební úsek
14	440/36/2022	Přidělení služebního bytu	Majetkový úsek

- Starostka doplnila program o:
- bod 15 - Schválení vratky projektu ZŠ a MŠ Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16
- bod 16 - připomínky, dotazy a podněty zastupitelů a občanů

p. Holmannová podala protinávrh programu doplněním bodů:

Bod programu č.15

Zrušení usnesení č. 418/34/2022 a pověření starostky k podpisu smlouvy o odstoupení od smlouvy č. 77/2022/MUS a k vrácení příspěvku na občanskou vybavenost ve výši 386.000,- Kč

**Hlasování: pro 1, proti 5, zdržel 5, bod nebyl zařazen do programu**

Bod programu č. 16

Revokace usnesení č. 416/34/2022 – souhlas se žádostí pana Antonína Gondolána o změnu územního plánu pozemků K Homolce, p.č. 1386/1 a 1386/2 ze stávajícího LR na PZO

**Hlasování: pro 1, proti 5, zdržel 5, bod nebyl zařazen do programu**

Bod programu č.17

Úkol pro starostku – Vypracování transparentních pravidel MČ Praha-Slivenec pro investory

**Hlasování: pro 1, proti 10, zdržel 0, bod nebyl zařazen do programu**

Bod programu č.18

Zřízení peněžního fondu kontribuce investorů v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

**Hlasování: pro 1, proti 10, zdržel 0, bod nebyl zařazen do programu**

Bod programu č. 19

Záměr na vybudování benzínové stanice na pozemcích p.č. 1785/3 a 1790/21, k.ú. Slivenec

**Hlasování: pro 3, proti 1, zdržel 7, bod nebyl zařazen do programu**

#### **Hlasování o navrhovaném a doplněném programu předloženém starostkou:**

1		Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	
2		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
3	429/36/2022	Přijetí příspěvku na občanskou vybavenost obce	Ekonomický úsek
4	430/36/2022	Rozpočtová opatření dle Tabulky č. 3	Ekonomický úsek
5	431/36/2022	Využití pozemku pro výpočet koeficientu zastavěnosti	Stavební úsek
6	432/36/2022	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Cetin	Stavební úsek
7	433/36/2022	Dodatečné zařazení podnětu na změnu ÚPn SÚ hl. m. Prahy P 42/2021 do zkráceného režimu <u>pořizování</u>	Stavební úsek
8	434/36/2022	Smlouva o spolupráci se společností Austis Praha, spol. s r.o.	Stavební úsek
9	435/36/2022	Žádost o svěření pozemku parc.č. 1911, k.ú. Slivenec	Stavební úsek
10	436/36/2022	Revitalizace polní cesty - úsek V Lipkách	Majetkový úsek
11	437/36/2022	Prodloužení nájmu nebyt. prostor č.p.462	Majetkový úsek

12	438/36/202 2	Peněžítý dar Mgr. Haningerové za činnosti spojené s Veřejnou knihovnou Slivenec	Tajemník
13	439/36/202 2	Záměr rekonstrukce komunikací Opálová a Dominínská	Stavební úsek
14	440/36/202 2	Přidělení služebního bytu	Majetkový úsek
15	441/36/202 2	Schválení vratky projektu ZŠ a MŠ Praha Slivenec, Ke Smíchovu 16	Ekonomický úsek
16		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a občanů	

Pro 10, proti 0, zdržel 1  
**Návrh programu byl přijat.**

## **K bodu 2**

### **Slovo starostky**

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, milí hosté, dovoluji Vás přivítat na posledním veřejném zasedání zastupitelstva v tomto volebním období. Volby jsou již nedaleko před námi, tak je připomínám, že se budou konat 23. a 24. září. Volí se u nás 11 kandidátů do zastupitelstva naší městské části a 65 do zastupitelstva Hlavního města Prahy. Do Senátu se u nás letos nevolí, až za dva roky. A ještě musím připomenout, že v komunálních volbách se nekroužkuje, ale křížkuje. Podrobněji to bude uvedeno v Mramoru a samozřejmě přesný postup bude uveden i u hlasovacích lístků.

A co je u nás nového? Na ulici K Lochkovu už je hotova zvýšená křižovatka K Lochkovu – K Cikánci. Doufám, že křižovatka bude pro lidi nyní bezpečnější a že se nedočkáme žádných nepříjemných problémů s dešťovou vodou. Pokračuje výstavba dešťové kanalizace v ulici K Lochkovu. Na podzim se hodlá Subterra dostat s kanalizací přes naši hlavní křižovatku a dále doleva do ulice Ke Smíchovu, směrem k řeporyjské křižovatce. Tím pro letošek zřejmě skončí. Naše městská část dokončila revitalizaci Vrutice, na kterou jsme získali dotační peníze z HMP (a byla to zároveň nutná akce pro to, aby se dala zprovoznit retenční nádrž v ulici K Homolce).

Firma Ekis dokončila výstavbu chodníku a cyklostezky do Lochkova. Tuto stavbu občané hodně poptávali, dokonce skončila při komunitním plánování před pár lety na prvním místě, tak doufám, že chodník bude hojně využíván jak občany Slivence, tak i Lochkova.

V nejbližší možné době začne též rekonstrukce můstků v ulici K Dobré Vodě. Akci, kterou bude dělat investiční odbor HMP, konečně schválila Rada HMP, a tak už výstavbě nic nebrání. Po výstavbě ulici zrekonstruujeme.

Hotová je také rekonstrukce ulice Granátová, která občany z okolí trápila poměrně dlouho. Šlo o akci soukromého investora. Nyní je tam ještě potřeba udělat propojku do Diamantové (včetně osvětlení). Až na podzim přibude zeleň, bude z Granátové opravdu hezká ulice.

Historická budova školy má (konečně!) zbrusu novou a tentokrát moc pěknou fasádu. Zrenovovali jsme také podlahu v tělocvičně, připravili jednu učebnu na přestavbu na robotickou učebnu a dali novou lanovku na školní hřiště. Minulý čtvrtek rovněž začaly přípravné práce na výstavbě nového pavilonu školy.

Máme také nově opravené sklepy v bytovce. Opravdu prokoukly...

Zítřka ve 13 hodin bude zahájena stavba bytového domu slavnostním poklepem na základní kámen. Pak už se výstavba rozeběhne ve velkém.

Kaufland oznámil, že s pracemi začne až na jaře příštího roku, až se uklidní situace na trhu. Zároveň hodlá celý projekt přepracovat a zlevnit – stavba tak bude nižší, parkovat se bude jen venku (původně mělo být parkování i pod budovou) a nebude tam budova s malými obchody (retaily).

Výstavba tramvaje do zastávky Slivenec začne na podzim. Před zimu se budou provádět výkopové práce, kterých bude poměrně dost hlavně kolem tramvajové točny. Na jaře se pak začne s pokládkou kolejí. Nyní musíme hodně zapracovat na koordinaci tramvaje, Kauflandu a parkoviště P+R....

U skládky Velká Chuchle nyní probíhá mediace, kdy se Praha a majitel pozemků Mgr. Klán snaží najít nějakou „mírovou“ dohodu. Pomalu se revitalizuje i druhá z našich skládek, Skládky Svoboda. Projekt je hotový a velmi pozitivní zprávou je, že není nutné podstupovat zdoluhavý proces „velké“ EIA, což ušetří min. rok času. Revitalizaci dělá odbor ochrany prostředí HMP, nás to nic nestojí. Cílem je vytvořit zde Přírodní park Slivenec.

## **Předsedové komisí**

### **Kulturní komise – Mgr. Lenka Kudláková**

Pozvala občany na nadcházející kulturní akce – Burčák, Hafík, Den s železnicí, řezbářskou dílnu. Dále poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravách kulturních akcí, které proběhly v uplynulém volebním období.

### **Zastupitelka Havlíková**

Všechny pozvala na nadcházející akci Hafík.

## **K bodu 3**

### **Přijetí příspěvku na občanskou vybavenost obce**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí příspěvku na občanskou vybavenost obce v celkové výši 40 000,00 Kč na základě Smlouvy o příspěvku na občanskou vybavenost obce.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

**Usnesení č. 429/36/2022 schváleno**

## **K bodu 4**

### **Rozpočtová opatření dle Tabulky č. 3**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření dle Tabulky č. 3, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0  
Usnesení č. 430/36/2022 schváleno

## **K bodu 5**

### **Využití pozemku pro výpočet koeficientu zastavěnosti**

Zastupitelstvo souhlasí s využitím části pozemku parc.č. 1754/109 o výměře 54 m<sup>2</sup> podél jižní části pozemku parc.č. 1754/63, vše v k.ú. Slivenec pro výpočet koeficientu podlažních ploch přístavby zimní zahrady manželů Liptákových.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0  
Usnesení č. 431/36/2022 schváleno

## **K bodu 6**

### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Cetin**

Zastupitelstvo

**I. schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro CETIN a.s. na pozemcích parc.č. 1655/1, 1712, 1665/1, 1668, 1154, 1146/3 a 1678 zapsaného na listu vlastnictví č. 1311, v katastrálním území Slivenec

**II. pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0  
Usnesení č. 432/36/2022 schváleno

## **K bodu 7**

### **Dodatečné zařazení podnětu na změnu ÚPn SÚ hl. m. Prahy P 42/2021 do zkráceného režimu pořizování**

Zastupitelstvo **žádá** Magistrát hlavního města Prahy o dodatečné zařazení podnětu na změnu ÚPn SÚ hl. m. Prahy P 42/2021 do zkráceného režimu pořizování. Jedná se o změny územního plánu hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1744/24, k. ú. Slivenec, z SV-B na VV z důvodů plánované výstavby objektů veřejné vybavenosti, a na části pozemku parc. č. 492, k. ú. Slivenec, z PS na VV z důvodu sjednocení areálu ZŠ a MŠ Praha – Slivenec.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 1  
Usnesení č. 433/36/2022 schváleno

## **K bodu 8**

### **Smlouva o spolupráci se společností Austis Praha, spol. s r.o.**

Zastupitelstvo

#### **I. schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci se společností Austis Praha spol. s r.o., jejíž text je součástí tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostku podpisem této smlouvy.

Po diskusi starostka navrhla odložení tohoto bodu

**Usnesení č. 434/36/2022 bylo odloženo**

## **K bodu 9**

### **Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 1911, k.ú. Slivenec**

Zastupitelstvo žádá hlavní město Prahu o zajištění převodu pozemku parc.č. 1911, k.ú. Slivenec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeho následné svěřeni do správy MČ Praha – Slivenec, pro vybudování dětského hřiště.

Starostka vysvětlila, že jde o pozemek neznámého vlastníka

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 1

**Usnesení č. 435/36/2022 schváleno**

## **K bodu 10**

### **Revitalizace polní cesty - úsek V Lipkách**

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru zakázky malého rozsahu, týkající se revitalizace polní cesty – úsek ulice V Lipkách – hranice k.ú. Velká Chuchle. Předpokládaná hodnota zakázky je 854.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

**Usnesení č. 436/36/2022 schváleno**

## **K bodu 11**

### **Prodloužení nájmu nebyt. prostor č.p.462**

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru prodloužit nájemní smlouvu č. 045723-000-00 o pronájmu části střechy a půdního prostoru bytového domu Ke Smíchovu č.p. 462 společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. o dalších 10 let.

Pro nesrovnalosti starostka navrhla stažení tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

**Usnesení č. 437/36/2022 staženo**

## **K bodu 12**

### **Peněžítý dar Mgr. Haningerové za činnosti spojené s Veřejnou knihovnou Slivenec**

Zastupitelstvo

#### **I. schvaluje**

peněžítý dar ve výši 10 000 Kč paní Mgr. Jiřině Haningerové jako odměnu spojenou s inventarizací, systematizací a dalších činností týkajících se Veřejné knihovny Slivenec

#### **II. pověřuje**

starostku podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

**Usnesení č. 438/36/2022 schváleno**

## **K bodu 13**

### **Záměr rekonstrukce komunikací Opálová a Dominínská**

Zastupitelstvo schvaluje záměr rekonstrukce komunikací Opálová a Dominínská.

#### **Diskuse:**

Přítomní občané se zajímali, proč zrovna tyto ulice.

Starostka sdělila, že všechny ulice se budou dělat postupně, ale zejména Dominínská je ve špatném stavu, jelikož přes ní byla vedena objízdná trasa. Rubínovou nelze nyní dělat, protože tam ústí stavební dvůr

Hlasování : pro 8, proti 1, zdržel 2

**Usnesení č. 439/36/2022 schváleno**

## **K bodu 14**

### **Přidělení služebního bytu**

Zastupitelstvo

#### **I. schvaluje**

pronájem služebního bytu č. 6 v bytovém domě čp. 462 v ulici Ke Smíchovu v k. ú. Slivenec od 01. října 2022 na dobu určitou panu Petru Syrovému, pracovníkovi údržby Úřadu městské části Praha - Slivenec, za měsíční nájemné ve výši 106,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. pověřuje**

starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

**Usnesení č. 440/36/2022 schváleno**

## **K bodu 15**

### **Schválení vratky projektu ZŠ a MŠ Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16**

Zastupitelstvo schvaluje vratku finančních prostředků ve výši 524 965,00 Kč a s ní související rozpočtovou úpravu, která se vztahuje ke schválenému projektu realizovanému v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (akce EU-Šablony II ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16, ORG 15297). Vratka vyplynula ze závěrečné zprávy o realizaci projektu (č. projektu CZ.02.3.68/0.0/0.0/18\_064/0015145) a byla schválena usnesením Rady HMP č. 2226 ze dne 29.8.2022.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

**Usnesení č. 441/36/2022 schváleno**

## **K bodu 16**

### **Dotazy a podněty zastupitelů a občanů**

Občané diskutovali zejména o:

- ulice Návětrná – instalace dopravních zrcadel

Starostka: Tato ulice nepatří do našeho katastru, o zrcadlo jsme již žádali, ale bezúspěšně

- Kolik stál MČ Praha – Slivenec festival Letnice

Místostarostka: MČ zaplatila cca 45 000 Kč, zbytek byl hrazen z darů od sponzorů. Tato informace byla zveřejněna i v Mramoru č. 4/2022

- Proč se používá hřiště v Holyni, když není zkolaudované?

Starostka: Toto hřiště není v našem katastru, ale v katastru Hlubočepy. Stavěl ho FINEP, nikoli my.

- Kdy se opraví ulice K Dobré Vodě?

Tato ulice se bude opravovat, až MHMP dokončí rekonstrukci mostků. Rekonstrukce začne v nejbližší době.

- V této ulici jsou i neustále plné odpadní kontejnery

Starostka: Zažádáme o častější vývozy

- Dotazy na železniční tunel Praha – Beroun

Starostka: My jsme podávali protesty, nejvíc ze všech oslovených MČ, kterých se to týká. Zásadně s tím nesouhlasíme.

Pan Čížek, který zde provádí průzkum, sdělil, že by to rodinné domy nemělo zasáhnout. Stavba by měla začít za cca 6 let

Zastupitelka Hollmannová opět diskutovala ohledně darů na občanskou vybavenost a smluv, zda jsou dle Metodiky spoluúčasti investorů, ohledně Kauflandu, čerpací stanice (na tyto dotazy jí bylo již po několikáté odpovězeno). Dále se zajímala, proč není petice ohledně čerpací stanice, když je petice na STK (zde jí bylo odpovězeno, ať si založí sdružení, pak petici vypracuje dle pravidel a MČ jí může také dát na své vývěsky.

V 19:00 hod. starostka RNDr. Jana Plamínková ukončila zasedání.