



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd


Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1163619

značka oprávněného: 6640_02/387260439/ 2019/RCPHa/

Naše č.j.:

203 Ex 11636/19-38

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Michael Musil, Smaragdová 431/21, 15400 Praha Slivenec, r.č.  IČO 70357781	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	1 641 762,62 Kč	
Oprávněný: zastoupený:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha Krč, IČO 45244782	
Nemovitá věc:		
LV 254		
KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram		
Okres: Příbram		
Obec: Kosova Hora		
Kod k.ú.: 788198 Vysoká u Kosovy Hory		
Podíl: 1/4		
Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 107/2	389	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lovčice, č.p. 6, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107/2		
1019/2	170	zahrada
1021	485	ostatní plocha
LV 182		
KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram		
Okres: Příbram		
Obec: Kosova Hora		
Kod k.ú.: 788198 Vysoká u Kosovy Hory		
Podíl: 1/2		
Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 107/1	223	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.used		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107/1		
966/2	1146	trvalý travní porost
1017/2	102	ostatní plocha
1019/1	215	trvalý travní porost
1192/2	7	ostatní plocha
2585/2	206	ostatní plocha
2585/5	71	ostatní plocha
2641/1	68	ostatní plocha
2641/3	7	ostatní plocha
2660/6	10	ostatní plocha



0998.0580818882

Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 dne 16.5.2019 pod č. j. 36EXE1149/2019-13
Exekuční titul: rozsudek ze dne 26.9.2017, č.j. 16C242/2017-13 vydal Obvodní soud pro Prahu 5

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 254

KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram
Okres: Příbram
Obec: Kosova Hora
Kod k.ú.: 788198 Vysoká u Kosovy Hory
Podíl: 1/4
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 107/2	389	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lovčice, č.p. 6, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107/2		
1019/2	170	zahrada
1021	485	ostatní plocha

LV 182

KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram
Okres: Příbram
Obec: Kosova Hora
Kod k.ú.: 788198 Vysoká u Kosovy Hory
Podíl: 1/2
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 107/1	223	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.used		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107/1		
966/2	1146	trvalý travní porost
1017/2	102	ostatní plocha
1019/1	215	trvalý travní porost
1192/2	7	ostatní plocha
2585/2	206	ostatní plocha
2585/5	71	ostatní plocha
2641/1	68	ostatní plocha
2641/3	7	ostatní plocha
2660/6	10	ostatní plocha

k vymožení níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekučním titulem:

- jistina 691 005,26 Kč
- náklady nalézacího řízení 27 641,00 Kč
- 24,7% roční úrok z částky 556 528,71 Kč od 21.3.2017 do zaplacení
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **1 641 762,62 Kč**

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výtěžné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Přerově dne 29.4.2022

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.5.2022

Právní moc vyznačil(a): Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 22.3.2023

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč		
1	jistina	654 622,80 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	696 774,02 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	27 641,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	1 379 037,82 Kč
pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč		
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	212 330,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 550,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	45 544,80 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	262 724,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1 641 762,62 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč		
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	351,99 Kč
Příklad výpočtu		

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 1163619,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 1163619.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora www.eujicha.cz.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.