

**Petr Sobol**

Bytem: Pavlíkova 607, Praha 4 – Kamýk, 142 00

Rodné číslo: 570402/0586

číslo účtu: 73583163/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „kupující“ nebo „smluvní strana“)

a

**Městská část Praha – Slivenec**

se sídlem v Praze 5 – Slivenci, K Lochkovu 6/2, PSČ 154 00

číslo účtu: 9021-500756998/6000, vedeného u PPF banky, a.s.,

kterou zastupuje jako statutární orgán starostka RNDr. Jana Plamínková  
(dále jen „prodávající“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) tuto

**SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI:*****Článek I.*****Předmět smlouvy**

**I.1.** Prodávající výslovně prohlašuje, že má svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy k nově vzniklému pozemku parc. č. 207/6, zahrada, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v kat. území Holyně, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 207, k.ú. Holyně geometrickým plánem č. 425-32/2022 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Holyně, obec Praha na listu vlastnictví č. 1359 pro katastrální území Holyně, obec Praha (dále jen „pozemek“).

**I.2.** Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, jakákoliv práva třetích osob ani jiné právní povinnosti či závady, mimo těch, které vyplývají z výpisů z katastru nemovitostí nebo ze způsobu využití pozemku nebo o kterých kupující ví nebo může vědět.

**I.3.** Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemek uvedený v bodě I. 1., se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi k pozemku a kupující se zavazuje, že pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

***Článek II.*****Kupní cena**

**II.1.** Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši =392.380,=- Kč, částka slovy: tři sta devadesát dva tisíc tři sta osmdesát korun českých. Smluvní strany prohlašují, že toto ujednání o kupní ceně neodporuje zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

**II.2.** Kupní cena je splatná do 10-ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 9021-500756998/6000 vedeného u PPF banky, a.s..

**II.3.** Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se má za to, že sjednaná kupní cena je včetně daně z přidané hodnoty dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**III.1.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s odbornou péčí s právním i faktickým stavem pozemku, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu pozemku, že je ve stavu, jak stojí a leží, a přejímá jej do svého vlastnictví.

**III.2.** Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by pozemek byl zatížen ekologickými škodami ani nemá jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by umožnily vznik takových omezení. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy neučiní žádný úkon, kterým by převedl vlastnické právo k pozemku na jiné osoby nebo je zatížil jakýmkoliv právem ve prospěch jiných osob odlišných od kupujícího. V případě porušení tohoto závazku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**III.3.** Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k pozemku, kdy prodávající bude návrhatelem, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran na příslušný katastrální úřad nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy, nejpozději však do 2 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy, za podmínky úhrady celé kupní ceny dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Za účelem podání návrhu na vklad dle předchozí věty převezme prodávající stejnopis této kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran a podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí ihned po jejich podpisu a ověření. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující .

**III.4.** V případě, že nedojde z jakéhokoliv důvodu ke vkladu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti v takové míře, aby mohl být podán nový návrh na vklad a aby k vkladu došlo v souladu s vůlí smluvních stran vyjádřené v této smlouvě, a to vč. uzavření nové smlouvy o koupi nemovité věci stejného nebo obdobného obsahu, s přihlédnutím k důvodům, pro které bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva přerušeno, zastaveno, nebo pro které byl návrh na vklad zamítnut.

**III.5.** Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy každá z nich na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 ObčZ. Dále také prohlašují, že pro smluvní ujednání dle této smlouvy vylučují účinnost § 1793 ObčZ.

**III.6.** Smluvní strany se dohodly, že pozemek se považuje za předaný dnem zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

## **Článek IV. Doručování**

**IV.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo poštovní zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

**IV.2.** Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu IV.3. písm. a) nebo b) této smlouvy.

2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu IV.3., písm. a) nebo b) této smlouvy.

3) při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:

- 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce.

**IV.3.** Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování prodávajícímu:  
K Lochkovu 6/2, Praha – Slivenec, PSČ 154 00
- b) adresou pro doručování kupujícímu:  
Pavlíkova 607, Praha 4 - Kamýk, PSČ 142 00

**IV.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, bude smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

## **Článek V. Sankční ujednání**

**V.1.** V případě prodlení jedné smluvní strany s peněžním plněním, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**V.2.** V případě prodlení jedné smluvní strany s nepeněžním plněním, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, částka slovy: dva tisíce korun českých, a to za každý započatý den trvání prodlení.

**V.3.** Smluvní strany prohlašují, že tato sankční ujednání jsou z jejich strany považována za přiměřená a neodporující dobrým mravům ani ustanovení § 2239 ObčZ. Dále tyto sankční ujednání nevylučují případný nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

**VI.1.** Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neplatnými.

**VI.2.** V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, případně dalšími právními předpisy.

**VI.3.** Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou pro případ, že nebude ze strany kupujícího uhrazena celá kupní cena dle čl. II. odst. 2 této smlouvy tak, že tato smlouva zaniká dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k úhradě kupní ceny prodávajícímu. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.

**VI.4.** Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

**VI.5.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho jeden s úředně ověřeným podpisem pro podání na KÚ (pokud některý z podepsaných nemá na Katastrálním úřadě založen podpisový vzor). Prodávající obdrží jedno podepsané vyhotovení a kupující také jedno podepsané vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, který stanoví právní předpisy.

**VI.6.** V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec usneseními č. 57/4/2023 ze dne 22.2.2023.

**VI.7.** Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti němu námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti,

rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 425-32/2022

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Petr Sobol  
(*kupující*)

.....  
RNDr. Jana Plamínková  
starostka  
(*prodávající*)