

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ STEZKY A CESTY

uzavřená dle § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

mezi:

Vlastimil Jarolím

bytem V Lipkách 972/13, 15400 Praha 5 – Slivenec
datum narození 23.7.1960

(dále jen „**Povinný**“)

a

Městská část Praha – Slivenec,

se sídlem K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec
IČ: 00241661
zastoupena starostkou RNDr. Janou Plamínkovou

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný dále společně jen „**Smluvní strany**“).

I. Preambule

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1167/43 v katastrálním území Slivenec, obec Praha, jak je k dnešnímu dni zapsán ve prospěch Povinného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. K uzavření této smlouvy dochází v souvislosti se smlouvou o spolupráci, která byla uzavřena mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

II. Služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného pozemkové služebnosti:
 - a. služebnost cesty dle § 1276 OZ zakládající právo Oprávněného a veřejnosti jezdit přes části pozemku p. č. 1167/43 na jízdním kole neomezeně a osobními vozidly pouze v případě mimořádných událostí, např. havárií a oprav v ulicích Granátová nebo Diamantová (dopravní omezení bude zajištěno např. odemykací pevnou překážkou uprostřed propojení, přičemž klíč od pevné překážky nebo jakýkoliv jiný prostředek k jejímu otevření bude ihned po realizaci předán Oprávněnému). Věcné břemeno – služebnost se zřizuje v rozsahu vyznačeném písmeny VB A a VB B v geometrickém plánu č. 2346-10/2023 zpracovaném Ing. Michalem Novákem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2264/2005, se sídlem Chluminská 785/22, 181 00 Praha 8, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Služebnost cesty**“);
 - b. služebnost stezky dle § 1274 OZ zakládající právo Oprávněného a veřejnosti chodit po stezce nebo dopravovat se lidskou silou na částech pozemku p.č. 1167/43, a to v rozsahu vyznačeném písmeny VB A a VB B v geometrickém plánu č. 2346-10/2023 zpracovaného Ing. Michalem Novákem, úředně

oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2264/2005, se sídlem Chlumínská 785/22, 181 00 Praha 8, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Služebnost stezky**“).

2. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný určí po dokončení stavby komunikace užívání Služebného pozemku všemi osobami jako veřejné prostranství.
3. Oprávněný převzetím komunikace přebírá také povinnost se o tuto komunikaci starat a odpovídat za sjízdnost této komunikace. Oprávněný je oprávněn komunikaci dále upravovat, případně měnit její povrch.
4. Oprávněný práva a povinnosti odpovídající Služebnosti cesty a Služebnosti stezky (dále společně jen „**Služebnosti**“) přijímá a Povinný se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku strpět.
5. Služebnosti se zřizují jako věcná práva, a Služebnosti tedy zatěžují Služebný pozemek bez ohledu na změnu vlastnictví Služebného pozemku. Služebnosti se zřizují ve prospěch Oprávněného jako osoby.
6. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
7. Služebnosti zřízené touto smlouvou nemají vliv na právo Povinného užívat části Služebného pozemku zatížené Služebnostmi k chůzi a jízdě a k dalším činnostem, které nejsou v rozporu se zřizovanými služebnostmi.
8. Oprávněný se zavazuje zdržet takové činnosti, která by znemožnila vstup nebo vjezd ze služebného pozemku na pozemek p.č. 1167/33 katastrální území Slivenec.

III.

Úplata za zřízení Služebností

1. Služebnosti se zřizují bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje:
 - a) vykonávat práva ze Služebností s řádnou péčí a tak, aby šetřil oprávněné zájmy Povinného a nedocházelo k poškozování Služebného pozemku;
 - b) využívat Služebné pozemky ve vztahu k oprávněním ze Služebností výlučně v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a výlučně v rozsahu Služebností.
2. Za účelem vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že oprávnění ze Služebností zahrnují i oprávnění užívat k výkonu práv ze Služebností jakýkoliv povrch Služebného pozemku, včetně povrchu tvořícího pozemní komunikaci nebo chodník, vždy však v rozsahu definovaném Geometrickým plánem.
3. Oprávněný odpovídá Povinnému za případnou škodu způsobenou porušením povinností z této smlouvy.
4. Oprávněný potvrzuje, že části Služebných pozemků, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem, považuje za způsobilé k výkonu práv Oprávněného dle této smlouvy a za podmínek této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnostem nabude Oprávněný na základě této smlouvy vkladem Služebností do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného.
2. Smluvní strany podepíší společně s touto smlouvou také návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“), jehož podání

příslušnému katastrálnímu úřadu se zavazuje zajistit Oprávněný. Náklady správního poplatku spojené s řízením o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.

3. Pokud příslušný katastrální úřad rozhodne, že Návrh na vklad nebo tato smlouva není dostatečným podkladem pro povolení vkladu Služebností, provedou Smluvní strany bez odkladu veškeré nezbytné úkony a podniknou veškeré nezbytné kroky k odstranění jakýchkoliv nedostatků Návrhu na vklad nebo této smlouvy. Pokud se Smluvní strany dozví, že předložené dokumenty nejsou v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu, budou Smluvní strany bez zbytečného odkladu jednat tak, aby bylo zajištěno, že povolení vkladu Služebností bude provedeno, jakmile to bude možné. Za účelem odstranění nedostatků předpokládaných v tomto odstavci Smluvní strany souhlasí, že může být mezi nimi uzavřena i nová smlouva, která bude odpovídat ujednáním této smlouvy s odstraněním nedostatků předpokládaných v tomto odstavci, která tuto smlouvu nahradí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - (i) veškeré změny této smlouvy musí být v písemné formě a řádně podepsány všemi Smluvními stranami. Smluvní strany nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny smlouvy a vylučují možnost změny smlouvy jinak než v písemné formě. Pro účely změn této smlouvy se právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky nepovažuje za právní jednání učiněné v písemné formě;
 - (ii) Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva je výsledkem jednání Smluvních stran a nelze určit, že nějaký výraz byl použit některou Smluvní stranou jako první, ani jej tedy nelze vykládat k tíži některé Smluvní strany a Smluvní strany tak vylučují aplikaci § 557 Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran obdrží příslušný katastrální úřad.
5. Je-li či stane-li se podle platného práva některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení (v rozsahu v jakém to platné právo dovoluje) výkladem změněno nebo omezeno tak, aby bylo platné, vynutitelné a možné v maximálním možném rozsahu podle platného práva. Nestanoví-li se v této smlouvě jinak, jsou ustanovení této smlouvy oddělitelná. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo nevynutitelné, nebude to znamenat neplatnost nebo nevynutitelnost ani to nebude mít žádný vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
6. V případě jakéhokoli sporu vztahujícího se ke smlouvě nebo právním jednáním předvídaným smlouvou se Smluvní strany nejprve pokusí o smírné řešení. Pokud nebude možné smírného řešení dosáhnout do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co jedna ze Smluvních stran požádala o smírné řešení, takový spor bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2346-10/2023
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují níže své podpisy.

9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec usneseními č. 58/4/2023 ze dne 22.2.2023.

Povinný:

Oprávněný:

Datum:

Datum:

Vlastimil Jarolím

Městská část Praha – Slivenec
starostka RNDr. Jana Plamínková