



Zápis z 5. zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec ze dne 24. 4. 2023

Přítomni: RNDr. Jana Plamínková, Mgr. Lenka Kudláková, Bc. Pavel Fryš, Ing. Petr Andres, Martina Havlíková, Karel Procházka, Václav Šimáček, Mgr. Petr Šimek, Ing. František Polák, BcA. Adéla Rozehnalová

Omluveni: Bc. Petr Bürger

Před zahájením zastupitelstva proběhlo předání Čestného uznání MČ Praha - Slivenec za rok 2022, které se nemohlo uskutečnit na minulém zasedání, panu Petra Linhovi. Toto ocenění získává za velkorysý projev občanské solidarity. Díky nezištné nabídce ubytování ukrajinské rodině se zasloužil o bezproblémový chod Sliveneckého klubu Švestka, Rodinného centra Pecka a možnost konání největší kulturní akce ve Slivenci a Holyni, hudebního festivalu Slivenecké letnice.

K bodu 1 [Usnesení č. 65/5/2023]

Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu

Zasedání zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec bylo zahájeno dne 24. 4. 2023 v 17:00 hodin starostkou RNDr. Janou Plamínkovou (dále jen „předsedající“). V úvodu jednání zastupitelstva městské části přivítala členy zastupitelstva a přítomné hosty.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru.

Za členy návrhového výboru navrhla

**Ing. Františka Poláka
BcA. Adélu Rozehnalovou**

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předsedající předložila návrh na určení ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu navrhla:

**Ing. Andres Petr
Bc. Pavel Fryš**

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

pro: 10 proti: 0 zdržel : 0

Předložený původní návrh programu zasedání zastupitelstva:

1	65/5/2023	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
2		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
3	66/5/2023	Žádost o svěření pozemků ve vlastnictví MHMP	Stavební
4	67/5/2023	Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 1732/4, k.ú. Slivenec	Stavební
5	68/5/2023	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Výstavba smíšené stezky pro cyklisty a chodce s hipostezkou"	Stavební
6	69/5/2023	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo " Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ Slivenec"	Stavební
7	70/5/2023	Žádost o odsvěření pozemku parc.č. 3, k.ú. Slivenec - návesní rybník	Stavební
8	71/5/2023	Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Smažík, s.r.o	Stavební
9	72/5/2023	Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Kaufland Česká republika v.o.s.	Stavební
10	73/5/2023	Záměr realizace nástavby na učebním pavilonu ZŠ a MŠ Praha 5 - Slivenec	Stavební
11	74/5/2023	Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 462	Správa majetku
12	75/5/2023	Schválení pronájmu nebytových prostor v domě č.p.315 - p. Zeman	Správa majetku
13	76/5/2023	Schválení řádné účetní závěrky MČ Slivenec za rok 2022	Ekonomické
14	77/5/2023	Schválení řádné účetní závěrky ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16 za rok 2022	Ekonomické
15	78/5/2023	Rozpočtová opatření - ponechání nevyčerpaných účelových prostředků za rok 2022	Ekonomické
16	79/5/2023	Rozpočtová opatření - přijetí dotace Výstavba kontejnerové ZŠ	Ekonomické
17	80/5/2023	Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16 na roky 2024-2025	Ekonomické
18	81/5/2023	Revokace usnesení č. 52/4/2023	Správa majetku
19	82/5/2023	Schválení pronájmu pozemku parc. č. 1317, k.ú. Slivenec - pan a paní Petřů	Správa majetku
20	83/5/2023	Schválení II. kola grantů na rok 2023	Životní prostředí
21	84/5/2023	Přijetí účelového finančního daru od společnosti ČEPS a.s.	Ekonomické
22	85/5/2023	Záměr rekonstrukce vytápění v areálu ZŠ a MŠ Praha - Slivenec, Ke Smíchovu 16	Stavební
23	86/5/2023	Přijetí příspěvků na občanskou vybavenost obce	Ekonomické
24	87/5/2023	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1731/1, k.ú. Slivenec	starostka

Předsedající navrhl doplnění programu následovně:

O bod č. 25 – Smlouva o spolupráci

O bod č. 26 - Souhlas s umístěním objektů na parc. č. 290, k.ú. Holyně

O bod č. 27 - Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a občanů

Předsedající následně nechala hlasovat o níže uvedeném programu v předneseném znění:

1	65/5/2023	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
2		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
3	66/5/2023	Žádost o svěření pozemků ve vlastnictví MHMP	Stavební
4	67/5/2023	Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 1732/4, k.ú. Slivenec	Stavební
5	68/5/2023	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Výstavba smíšené stezky pro cyklisty a chodce s hipostezkou"	Stavební
6	69/5/2023	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo " Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ Slivenec"	Stavební
7	70/5/2023	Žádost o odsvěření pozemku parc.č. 3, k.ú. Slivenec - návesní rybník	Stavební
8	71/5/2023	Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Smažík, s.r.o	Stavební
9	72/5/2023	Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Kaufland Česká republika v.o.s.	Stavební
10	73/5/2023	Záměr realizace nástavby na učebním pavilonu ZŠ a MŠ Praha 5 - Slivenec	Stavební
11	74/5/2023	Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 462	Správa majetku
12	75/5/2023	Schválení pronájmu nebytových prostor v domě č.p.315 - p. Zeman	Správa majetku
13	76/5/2023	Schválení řádné účetní závěrky MČ Slivenec za rok 2022	Ekonomické
14	77/5/2023	Schválení řádné účetní závěrky ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16 za rok 2022	Ekonomické
15	78/5/2023	Rozpočtová opatření - ponechání nevyčerpaných účelových prostředků za rok 2022	Ekonomické

16	79/5/2023	Rozpočtová opatření - přijetí dotace Výstavba kontejnerové ZŠ	Ekonomické
17	80/5/2023	Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16 na roky 2024-2025	Ekonomické
18	81/5/2023	Revokace usnesení č. 52/4/2023	Správa majetku
19	82/5/2023	Schválení pronájmu pozemku parc. č. 1317, k.ú. Slivenec - pan a paní Petřů	Správa majetku
20	83/5/2023	Schválení II. kola grantů na rok 2023	Životní prostředí
21	84/5/2023	Přijetí účelového finančního daru od společnosti ČEPS a.s.	Ekonomické
22	85/5/2023	Záměr rekonstrukce vytápění v areálu ZŠ a MŠ Praha - Slivenec, Ke Smíchovu 16	Stavební
23	86/5/2023	Přijetí příspěvků na občanskou vybavenost obce	Ekonomické
24	87/5/2023	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1731/1, k.ú. Slivenec	starostka
25	88/5/2023	Smlouva o spolupráci - Páskovi	Stavební
26	89/5/2023	Souhlas s umístěním objektů na parc. č. 290, k.ú. Holyně	Tajemník
27		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a občanů	

Schválení programu 5. zasedání ZMČ

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 65/5/2023 schváleno

K bodu 2

Slovo starostky, předsedů výborů a komisí

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, milí hosté,

Opět bych Vás ráda seznámila s tím, co je u nás v městské části nového.

Naše největší akce, tedy rekonstrukce hlavních komunikací, se i v letošním roce termínově střetává s rekonstrukcí Barrandovského mostu, kde naše ulice K Lochkovu funguje jako „objížďka objížďky“. Nicméně letos nastává poměrně kritická fáze rekonstrukce mostu, při níž bude uzavřena nájezdová rampa na most z ulice K Barrandovu, a auta se budou tlačit dolů do města všemi možnými alternativními směry. TSK zkrátka nechce povolit uzavření ulice

K Lochkovu v době rekonstrukce mostu, tedy od poloviny května do konce srpna. Což prakticky znamená větší část stavební sezóny. Stavební firmy se nicméně stále nevzdaly naděje, že se i díky možnosti zprovoznit silnici mezi Slivencem a Lochkovem (o tom se stále jedná) nakonec podaří pokračovat v naplánované rekonstrukci, tak uvidíme. Domluva s TSK je ovšem obtížná, rekonstrukce mostu má logicky absolutní přednost.

Příliš zatím nepokročila ani rekonstrukce ulic v lokalitě U Jezírka. Nové vedení Hlavního města Prahy si vytkló jako hlavní cíl dostavět metro (to už se staví a lze na něj čerpat půjčku od Evropské investiční banky, která se ale zatím vůbec nečerpá) a městský okruh (který zatím ani nemá územní rozhodnutí a do stavby je opravdu hodně daleko). Nicméně ze sousloví metro-okruh se stala jakási mantra, která se na městě donekonečna opakuje. Obrovské množství rozjetých akcí se z rozpočtu hlavního města naopak vyřazuje kvůli údajnému nedostatku financí, což rozhodně není dobře – např. revitalizace Skládky Velká Chuchle, která by v nejbližší době měla získat stavební povolení, nebo právě rekonstrukce v lokalitě Jezírka. Samozřejmě se budu snažit všechny tyto akce vrátit zpět do hry, ale bude to poměrně obtížné. Trochu lepší je situace se školami. V březnu jsme měli Sněm starostů, kde se starostové všech městských částí dohodli, že Praha musí školství vzít jako svoji prioritu, protože situace už se stává opravdu kritickou. Chceme proto, aby se problému věnovalo jak město, tak i ministerstvo školství. To nyní velmi výrazně finančně podpořilo Středočeský kraj, zatímco Praha nezískala ani korunu. My jsme z rezervy pro městské části od města dostali 10 mil. Kč na dostavbu kontejnerového pavilonu a pevně doufám, že v červnu ještě nějaké peníze získáme, takže dokončení této stavby v září se jeví zcela reálně. Zítřka a pozítří by měli přivést kontejnery, čímž stavba najednou opticky výrazně poskočí.

I stavba bytového domu zdárně probíhá, stavbaři jsou dokonce v předstihu oproti harmonogramu. A stejně tak rekonstrukce můstků přes Dalejský potok. Zde se ukázala nutnost havarijní rekonstrukce třetího můstku, který se v opravdu zbledovaném stavu, ale kde není žádná možnost udělat alternativní objízdnou trasu. Problémy jsou i s extrémně úzkou komunikací mezi druhým a třetím můstkem. Odborníci nyní intenzivně dumají, co s tím.

Intenzivně jsme jednali s Kauflandem, Dopravním podnikem, PVS i TSK ohledně výstavby obchodního centra a hlavně koordinace všech akcí, které se trochu nešťastně sešly všechny najednou. Rekonstrukce vodovodu mezi vodojemy Ovčín a Štěpařská měla být přitom hotová už v dubnu loňského roku, ale vzhledem k sadě nešťastných náhod se velmi výrazně protáhla. Stavba Kauflandu se taky táhne, ale protože má Kaufland dělat některé přeložky sítí, které jsou nutné kvůli výstavbě tramvaje, je situace už docela napínavá. A potřebuje udělat protlak vody a kanalizace pod ulicí K Barrandovu – a střetává se tu s nutností udržet aspoň jeden vjezd a výjezd ze Slivence funkční. Letošek bude tedy opravdu zajímavý.

Kulturní komise – Mgr. Lenka Kudláková

V období únor – duben se komise podílela nebo spolupodílela na uskutečnění těchto akcí:

- 1. Velikonoční jarmark** s bohatým doprovodným programem se konal 1. dubna za hojné účasti občanů. Za spolupráci při organizaci akce patří poděkování agentuře Merlet, za nezištnou pomoc dobrovolníkům z rodinného centra Pecka, pedagogům a žákům slivenecké školy za skvělou prezentaci, bistru Kačák za zajištění cateringu a pracovníkům údržby městské části za technickou podporu. Počasí vyšlo a zájem byl o přelety dravců, o pohádku pro děti, o ukázky zvyků, které patří k Velikonocům i o výtvarnou dílnu, kde se vyráběla Morana.
- 2. K velikonočním svátkům se pojil také koncert duchovní hudby souboru Hilaris**, který jsme uspořádali ve spolupráci s farností v kostele Všech Svatých v úterý 4.4.
- 3. Vernisáž výstavy Světlo pro údolí** Žandy Gebauera byla v Holyni zahájena výstavní sezóna ve výstavní síni Galerie Kaple Holyně.

4. Knihovna naplánovala velmi zajímavé **autorské čtení Adama Havlíka** z knihy Marky, bony digitálky, které proběhlo 21.3. a spolu s komisí pro rodinu uspořádala **odbornou besedu RNDr. Aleše Stuchlíka: Vesmír v naší hlavě**. Obě proběhly v zasedací místnosti MČ.
5. Zajímavou besedu uspořádala vedoucí Klubu seniorů Slivence a Holyně. Bylo to **setkání s herečkou a malířkou Barborou Srncovou**. Na zítřek je plánována **beseda s Městskou policií Stop kriminalitě**.
6. Klub seniorů také organizuje **Cyklus přednášek** nejen pro seniory v komunitním centru Na Půdě. Jedná se o cyklus na téma Rozumíme češtině. Přednáší PhDr. Zdeňka Nováková.
7. Pro seniory jsme připravili také nabídku **dotovaných zájezdů**, které organizujeme s CK Arces. První výlet se uskuteční 25.5. do Kroměříže.
8. V Klubu Švestka pokračujeme v zavedené tradici **dopoledních divadelních představeních** pro nejmenší. Konají se jedenkrát měsíčně v rámci pravidelné herny Rodinného centra Pecka a jsou zvány také maminky z řad veřejnosti.
9. Poslední akcí většího rozsahu byl sobotní **květinový ples**, který se uskutečnil v sále hostince U Bůčka. Za MČ byla hlavní organizace na paní Jana Szilvásiová a patří jí poděkování, stejně jako sponzorům, kteří věnovali výhry do tomboly, či členům komise pro kulturu, či komise pro rodinu, kteří podali pomocnou ruku.

Schůzka kulturní komise je naplánována na 3.5. 2023.

Hlavním bodem programu bude

- organizace, technické zajištění a sponzoring blížícího se festivalu Slivenecké letnice 2023,
- spolupráce kulturní komise s komisí pro rodinu, která naplánovala sedmidenní aktivity, pořádané ke Dni rodin. V termínu 13.5. – 23.5. budou ve Slivenci probíhat aktivity s tématem Rodina. První bude Vítání občánků. Budou propojeny škola, knihovna, Klub Švestka, Klub seniorů, úřad MČ a Senecura.

Sociální a bytová komise,

Martina Havlíková

18. 4. 2023 se uskutečnila schůzka, na které se komise zabývala pravidly na přidělování bytů. Konstatovala, že je nutno tato pravidla doplnit o bodový systém.

Finanční výbor, Bc. Pavel Fryš

20. 3. 2023 se uskutečnilo zasedání Finančního výboru. Byla zde projednána roční závěrka MČ Praha – Sliveneč, čerpání dotací z MHMP a daň z příjmu právnických osob za rok 2022. Vše schvaluje bez výhrad.

Stavební komise, Ing. Petr Andres

Máme naplánované setkání. Zde si určíme témata, kterými by se tato komise měla zabývat.

Předsedající: Ve Slivenci se nám rozmáhají stavby ne rodinných domů, ale bytových domů. Jsou to pozemky s nevelkou parcelou, ale chtějí tam hodně bytů. Tím vzniká i problém s parkováním. Všichni budou parkovat v přilehlých ulicích. Pokud zde vznikne hodně těchto bytových domů, tak si myslím, že budeme mít velký problém s parkováním. To by mělo být jedno z témat, kterým by se nejen stavební komise, ale i komise pro územní rozvoj měla zabývat.

K bodu 3 [Usnesení č. 66/5/2023]

Žádost o svěření pozemků ve vlastnictví MHMP

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec žádá Hlavní město Prahu o svěření pozemků parc.č. 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/11, 1718/2, 1722/3, 1722/4, 1723/2, 1723/5, 1728/2, 1729/2, 1731/30, 1731/34, 1731/35, 1731/36, 1754/347, 1767/12, 1770/31, 1773/34, 1957/2 a 1958/2 vše v k.ú. Slivenec. Jde o pozemky, o které se naše MČ stará.

Předsedající: Jsou to vesměs komunikace, o které se staráme. Většina se vykoupila v rámci budování kanalizace.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 66/5/2023 schváleno

K bodu 4[Usnesení č. 67/5/2023]

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 1732/4, k.ú. Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 1732/4, k.ú. Slivenec a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. za cenu 50 000,- Kč + DPH.

II. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Dotaz občana (Pí Hollmannová): Mám připomínku k návrhu smlouvy MČ Praha – Slivenec. Proč zasíláte pracovní smlouvy a ne konečné? To tam pak můžete ještě i něco doplnit

Ing. Musilová, stavební úsek: Když jsem dělala revizi, tak se mi to takto uložilo a pak i opět zase objevilo.

Dotaz občana (Pí Hollmannová): V této smlouvě máte uvedeno spojení na PPF banku, která už není hlavním účtem.

Ing. Musilová, stavební úsek: Tato smlouva se dělala na základě smlouvy budoucí, takže se to převzalo. Ale nevadí to po účetní stránce.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 67/5/2023 schváleno

K bodu 5 [Usnesení č. 68/5/2023]

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Výstavba smíšené stezky pro cyklisty a chodce s hipostezkou"

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Výstavba smíšené stezky pro cyklisty a chodce s hipostezkou", č.sml. 113/2022/MUS se společností TIRAST s.r.o. (IČO 02072530), kterým se navyšuje cena za dílo o 336 578,-Kč + DPH z důvodu víceprací, sanace neúnosného podloží.

II. pověřuje starostku podpisem dodatku.

Předsedající: Pan Ing. Šimek upozornil, že v dodatku byla původně špatná cena, ale už je to

opraveno.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 68/5/2023 schváleno

K bodu 6 [Usnesení č. 69/5/2023]

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo " Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ Slivenec"

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ", č. sml. 80/2022/MUS se společností CUBESPACE s.r.o. (IČO 27886794), kterým se navyšuje cena za dílo o 6 864 038 Kč + DPH z důvodu víceprací - změna trasy přípojek vodovodu a kanalizace, změna založení objektu a komunikací, úprava vsaků, rekuperace a dispozice objektů a zároveň se z těchto důvodů a na základě prováděných archeologických prací prodlužuje termín výstavby do 21. 8. 2023

II. pověřuje starostku podpisem dodatku.

Předsedající: např. PVS požaduje samostatný vodovod z ulice U Sportoviště a ne prodloužení vodovodu z mateřské školy, rekuperaci požadují hygienici. Jsou to věci, které nám stavbu prodraží, ale do budoucna je dobře, že to tam bude.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 69/5/2023 schváleno

K bodu 7 [Usnesení č. 70/5/2023]

Žádost o odsvěření pozemku parc. č. 3, k. ú. Slivenec - návesní rybník

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec žádá Hlavní město Prahu o odsvěření pozemku parc. č. 3, k. ú. Slivenec - návesního rybníka z důvodu zajištění odborné péče o vodní dílo.

Předsedající: Odbor ochrany životního prostředí, který se stará o všechny rybníky a nádrže v Praze, nám nabídl, že by od nás převzal péči, respektive oni mají své odborníky a materiální zabezpečení. Jde nám hlavně o to, aby náš rybník vypadal zas tak, jako před 17 lety, kdy nám ho MHMP rekonstruoval. Ona starost o rybník vyžaduje nějaké investice. Pokud je město ochotno od nás rybník převzít, tak je zbytečné, abychom investovali peníze my.

Zastupitel Bc. Pavel Fryš : My jsme to probírali na komisi životního prostředí a i s občany. Byli jsme zásadně proti, ale pokud si to město opravdu vezme, bude se o rybník starat i z hlediska hygieny vody, jsme jednoznačně pro. My bychom to museli investovat z našeho rozpočtu, tak můžeme tyto investice použít jinde, třeba na bytový dům nebo školu.

Zastupitelka Mgr. Lenka Kudláková: O náš rybník se do této doby staral pan Slavík, který byl, mimochodem, za tuto aktivitu oceněn občanem roku 2022. Staral se o něj s nejlepším vědomím a svědomím. Ale v jednom člověku to opravdu nejde.

Zastupitel Karel Procházka: Budou se tam chovat nějaké ryby? Bude to něco jako rybářský revír?

Předsedající: To v žádném případě revír nebude. Naopak. Proto je potřeba, aby se o rybník staral zkušený vodohospodář, aby se v tak malém rybníku, dala udržet rovnováha ekosystému.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1
Usnesení č. 70/5/2023 schváleno

K bodu 8 [Usnesení č. 71/5/2023] Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Smažík, s.r.o

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

- I. Schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností Smažík, s.r.o., IČO 62955314.
- II. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Předsedající: Je to smlouva o spolupráci na změnu územního plánu pro autosalon. Jedná se o tom již 14 let, nyní se čeká na veřejné projednání. Na podzimním zastupitelstvu MHMP by to snad mohlo být schváleno. Pro nás to má výhodu tu, že byla schválena „Metodika spoluúčasti investorů“, tak jsme počítali, že bychom měli dostat docela vysoký finanční obnos.

Dotaz občana (Pí Hollmannová): upozornila na skutečnost, že smlouva neodkazuje na Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji hl.m. Prahy a že finanční závazek investora 10,512.800,- Kč není vůbec zajištěn tak, aby byl vymahatelný, a to v rozporu s přijatou "Metodikou"

Předsedající: znění této smlouvy nám doporučili právníci schválit

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1
Usnesení č. 71/5/2023 schváleno

K bodu 9 [Usnesení č. 72/5/2023] Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Kaufland Česká republika v.o.s.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

- I. schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 251 10 161
- II. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Předsedající: Dlouhé roky jsme měli s Kauflandem „smlouvu“ pouze na dobré slovo, proto jsme ji nyní udělali v písemné podobě. Např. chodník k podchodu není na naší MČ, tak bychom ho ani nemohli dělat, ani financovat. Kaufland přispěl k i k výstavbě tramvaje, vykoupili pozemky atd.

Dotaz občana (Pí Hollmannová): namítla, že opět chybí odkaz na "Metodiku spoluúčasti investorů" a vznesla dotaz, jaká je hodnota nefinančního plnění investora.

Předsedající: Všichni víme, kolik stojí vybudování chodníků a cest. Finanční plnění je v pořádku. Kaufland to dělá nejen pro naši MČ, ale i pro hl.město

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 72/5/2023 schváleno

K bodu 10 [Usnesení č. 73/5/2023] Záměr realizace nástavby na učebním pavilonu ZŠ a MŠ Praha 5 - Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec schvaluje záměr vyhlášení výběru zhotovitele nástavby 3.NP učebního pavilonu B ZŠ a MŠ Praha – Slivenec podle projektu Ing. arch. Vajtra a stavebního povolení čj. MC05 39280/2021.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 73/5/2023 schváleno

K bodu 11 [Usnesení č. 74/5/2023]

Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 462

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec schvaluje záměr nabídnout k pronájmu nebytové prostory v suterénu domu v ulici Ke Smíchovu čp. 462/91, 154 00 Praha – Slivenec, na pozemku parc. č. 1101, v k.ú. Slivenec dle přiloženého situačního plánu.

Dotčené nebytové prostory budou v rámci vyhlášeného záměru nabídnuty jako celek, event. jako jednotlivé dílčí nebytové prostory (viz situační plán) s nutností rekonstrukce. Jednotlivé nabídky budou posuzovány z hlediska přínosu pro městskou část.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 74/5/2023 schváleno

K bodu 12 [Usnesení č. 75/5/2023]

Schválení pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 315 - p. Zeman

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v čp. 315 v rozsahu vyznačeném na přiloženém situačním plánu s panem Ivo Zemanem, IČO: 01313592, se sídlem Sojovická 270/7, 289 22, Lysá nad Labem na 10 hod/týdně za cenu 1 000,-Kč/měsíc

II. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Dotaz občana (Pí Hollmannová): dotaz, proč ve smlouvě není inflační doložka, jedná se komerční pronájem. Podnět pro Kontrolní výbor MČ : V loňském roce přislíbil pan zastupitel Schiesser provést kontrolu nájemních smluv, ta neproběhla, proto Hollmannová dala podnět, aby tuto kontrolu provedl kontrolní a finanční výbor nyní. S ohledem na výši inflace by se měl úřad starat o příjmy rozpočtu.

Předsedající: Dávám hlasovat, zda smlouva na pronájem by měla obsahovat inflační doložku:

Pro: 0 proti: 10 zdržel: 0

Usnesení budeme schvalovat tak, jak bylo předloženo:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 75/5/2023 schváleno

K bodu 13 [Usnesení č. 76/5/2023]

Schválení řádné účetní závěrky MČ Slivenec za rok 2022

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec schvaluje řádnou účetní závěrku MČ Praha – Slivenec za rok 2022 včetně jejích příloh, které jsou součástí usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 76/5/2023 schváleno

K bodu 14 [Usnesení č. 77/5/2023] Schválení řádné účetní závěrky ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16 za rok 2022

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje řádnou účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16 za rok 2022, včetně jejích příloh, které jsou součástí usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 77/5/2023 schváleno

K bodu 15 [Usnesení č. 78/5/2023] Rozpočtová opatření - ponechání nevyčerpaných účelových prostředků za rok 2022

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části 101 553 400,00 Kč. Jedná se o ponechání nevyčerpaných účelových prostředků z dotací poskytnutých z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v roce 2021 a v roce 2022, schválené usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 2/14 ze dne 23. 3. 2023:

Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z roku 2021 - investiční:

- Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Praha – Slivenec (ORG 80483) v částce 8 517 756,62 Kč
- Výstavba bytového domu Ke Smíchovu (ORG 81695) v částce 55 069 512,35 Kč

Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z roku 2022 – neinvestiční:

- Výsadby podél komunikací Granátová a Ke Smíchovu v částce 162 528,13 Kč
- Dotace na mimořádné výdaje na zajištění dočasného nouzového přístřeší, nouzového ubytování a ubytování v bytech PO poskytnuté ukrajinským uprchlíkům v částce 22 280,19 Kč
- Realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací v částce 1 005 620,00 Kč

Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z roku 2022 – investiční:

- Cyklostezka Slivenec – Řeporyje (PD, ORG 81727) v částce 302 880,00 Kč
- A12: Dalejské údolí, rekonstrukce cyklostezky (ORG 81728) v částce 1 800 000,00 Kč
- Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Praha – Slivenec (ORG 80483) v částce 10 500 000,00 Kč
- Volnočasový areál Za Okruhem (ORG 81867) v částce 4 894 052,40 Kč
- Revitalizace polní cesty V Lipkách (ORG 81896) v částce 1 153 106,00 Kč
- Výstavba kontejnerové ZŠ (ORG 81894) v částce 18 125 703,01 Kč

Rozpis rozpočtové úpravy je uveden v příloze k tomuto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 78/5/2023 schváleno

K bodu 16 [Usnesení č. 79/5/2023]

Rozpočtová opatření - přijetí dotace Výstavba kontejnerové ZŠ

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec schvaluje navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 10 000 000,00 Kč. Jedná se o poskytnutí účelové investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy (kap. 10) na rok 2023 s názvem Výstavba kontejnerové ZŠ (ORG 81894), schválené usnesením Zastupitelstva HMP č. 2/3 ze dne 23. 3. 2023.

Rozpis rozpočtové úpravy je uveden v příloze k tomuto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 79/5/2023 schváleno

K bodu 17 [Usnesení č. 80/5/2023]

Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Slivenec, Ke Smíchovu 16 na roky 2024-2025

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Praha – Slivenec na roky 2024, 2025, jehož návrh tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 80/5/2023 schváleno

K bodu 18 [Usnesení č. 81/5/2023]

Revokace usnesení č. 52/4/2023

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec zrušuje Usnesení č. 52/4/2023 ze dne 22.2.2023 o pronájmu pozemku p.č. 1317 v k.ú. Slivenec z důvodu nezveřejnění záměru.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 81/5/2023 schváleno

K bodu 19 [Usnesení č. 82/5/2023]

Schválení pronájmu pozemku parc. č. 1317, k.ú. Slivenec - pan a paní Petřů

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1317 v k.ú. Slivenec paní Jaroslavě Petřů a panu Miroslavu Petřů, bytem U Smaltovny 1515/13, 170 00 Praha 7, na dobu neurčitou za částku 25,-Kč/m²/rok

II. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Dotaz občana (Pí Hollmannová): Nebylo by vhodné tu cenu aktualizovat každý rok vzhledem k inflaci? Není zde inflační doložka uvedena

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 82/5/2023 schváleno

K bodu 20 [Usnesení č. 83/5/2023] Schválení II. kola grantů na rok 2023

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje přidělení finančních prostředků ve výši 50 000,- Kč určených na II. kolo grantů v oblasti kultury a sportu na rok 2023 subjektům:

Spolek MKMŽ Slivenec <i>Výstava ve Slivenci</i>	7 000,-Kč
Jakub Štefan <i>Vánoční koncert</i>	16 500,-Kč
SK KAMIWAZA KARATE, z.s. <i>Celoroční sportovní činnost sliveneckých dětí v roce 2023</i>	10 000,-Kč
Dobrá voda Holyně, z.s <i>Koncert v údolí</i>	16 500,-Kč

Celkem **50 000,- Kč**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 83/5/2023 schváleno

K bodu 21 [Usnesení č. 84/5/2023] Přijetí účelového finančního daru od společnosti ČEPS a.s.

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje přijetí účelového finančního daru od společnosti ČEPS a.s. (IČO: 25702556, se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101 52) ve výši 400 000,00 Kč na základě uzavřené Smlouvy č. 1410003289 o poskytnutí finančního daru (interní číslo 51/2023/Taj).

Dar je určen na výstavbu smíšené stezky (hippostezka, stezka pro cyklisty, in-linisty a další veřejnost) ve volnočasovém areálu Za okruhem.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 84/5/2023 schváleno

K bodu 22 [Usnesení č. 85/5/2023] Záměr rekonstrukce vytápění v areálu ZŠ a MŠ Praha - Slivenec, Ke Smíchovu 16

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje záměr rekonstrukce vytápění v areálu ZŠ a MS Praha – Slivenec mimo historickou budovu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 85/5/2023 schváleno

K bodu 23 [Usnesení č. 86/5/2023] Přijetí příspěvků na občanskou vybavenost obce

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje přijetí příspěvků na občanskou vybavenost obce v celkové výši 100 000,00 Kč od stavebníků Ing. Zdeňka Ptáčka a Ing.

Naděždy Sobotkové na základě Smluv o příspěvku na občanskou vybavenost obce.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 86/5/2023 schváleno

K bodu 24 [Usnesení č. 87/5/2023]

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1731/1, k.ú. Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1731/1, k.ú. Slivenec

Předsedající: Jedná se o část ulice K Cikánce. Osobně si myslím, že bychom neměli prodávat pozemky ulic, proto to dávám k posouzení zastupitelům.

Zastupitel Ing. Petr Andres: Přerušil bych jednání tohoto bodu. Stavební komise provede místní šetření a pak zaujmeme stanovisko.

Předsedající: Dávám hlasovat o přerušení tohoto bodu

Pro: 10 proti: 0 zdržel: 0

Tento bod se přerušuje

K bodu 25 [Usnesení č. 87/5/2023]

Smlouva o spolupráci – Páskovi

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje Smlouvu o spolupráci s manželi Mgr. Janou Páskovou a Bc. Petrem Páskem, ze které vyplývá přijetí příspěvku na občanskou vybavenost obce ve výši 40 000,00 Kč a příspěvku na výsadbu veřejné zeleně ve výši 10 000,00 Kč.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 87/5/2023 schváleno

K bodu 26 [Usnesení č. 88/5/2023]

Souhlas s umístěním objektů na parc. č. 290, k.ú. Holyně

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. souhlasí

1.1 se záměrem spolku Dobrá Voda Holyně, z.s. vybudovat zvoničku na parc. č. 290, k.ú. Holyně,

1.2 s umístěním zvoničky, mobiliáře a vysazením dřevin na parc. č. 290, k.ú. Holyně dle předem odsouhlaseného situačního výkresu

1.3 s bezúplatným převedením zvoničky do majetku městské části po jejím dokončení na základě darovací smlouvy se spolkem Dobrá Voda Holyně, z.s.

II. konstatuje

že souhlas se záměrem a umístěním objektů na parc. č. 290, k.ú. Holyně, podmiňuje veřejnou přístupností na dotčenou parcelu

III. bere na vědomí

závazek spolku Dobrá Voda Holyně, z.s. týkající se péče o dotčenou parcelu, zvoničku a mobiliář po dobu 5 let od jejich dokončení

IV. pověřuje

starostku podpisem smlouvy o spolupráci se spolkem Dobrá Voda Holyně, z.s.,
IČO: 17698791, se sídlem K dobré vodě 82/3, 154 00 Praha – Holyně.

Zastupitel Ing. František Polák: Termín, kdy bude stavba prováděna a dokončení?
p. Bejček: během léta

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 88/5/2023 schváleno

K bodu 27

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a občanů

Dotaz občana (Pí Hollmannová): Transparentní účet pro uprchlíky ubytované ve Slivenci:

18. 4. 2023 jsem vznesla dotaz u paní Šimkové, kdy MHMP schválil pořádání sbírky, zda se pořádá na dobu určitou nebo neurčitou, popř. její přerušení či ukončení. Jelikož mi stále nebylo odpovězeno, ptám se zde, jelikož tato sbírka byla prezentována „ve spolupráci s MČ Praha – Slivenec“, tak předpokládám, že o tom něco víte.

Zastupitelka Mgr. Lenka Kudláková: paní Šimková má na odpověď ještě čas

Dotaz občana (Pí Hollmannová): Investor benzinky – pokračilo nějak jednání, budou nastavena nějaká pravidla zajištění investora, bude nějaký dodatek ke smlouvě?

Předsedající: Vyřizuje se povolení a závazky ze smlouvy, čestné prohlášení. Dodatek smlouvy se dělat nebude

Dále paní Hollmannová předala interpelace:

1/2023: Billboardy na pozemcích svěřených MČ Praha – Slivenec – žádost o doplnění odpovědi

2/2023: Výstavba 5. a6. úseku cyklotrasy A113

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zapsala: **Jana Szilvásiová, DiS.**

Ověřovatelé zápisu: **Bc. Pavel Fryš**

Ing. Petr Andres

.....
RNDr. Jana Plamínková
starostka Městské části Praha - Slivenec

