

Sp. zn.: MC05-S 63361/2022/OZP/OVH
Č. j.: MC05 89066/2023/OZP/Ni
Vyřizuje: Ing. Nikol Nišová
Tel/e-mail: 257 000 108 / nikol.nisova@praha5.cz

Spisový znak: 231.2 A5
Datum: 26.4.2023

Oznámení o zahájení řízení o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 s působností vodoprávního úřadu vymezenou podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 15 odst. 5 vodního zákona, příslušný k vydání společného povolení dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“), dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

oznamuje dnem podání žádosti, tj. 15.11.2022, o vydání společného povolení dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona, o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona, o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu a o vydání souhlasu s kácením dřevin dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny, zahájení společného povolení dle ust. § 94m stavebního zákona a dle ust. § 47 správního řádu, účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s, IČ: 27918041, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, na základě plné moci vyřizuje FINEP CZ a.s., IČ: 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 (dále jen „stavebník“),

I.

o společné povolení dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona k záměru stavby označené jako:

Záměr obsahuje: stavba hlavní – vodní dílo:

- Nová trasa Holyňského potoka o celkové délce 445,2 m vč. nátoky do RN a napojení levostranného přítoku
- umístěvané na pozemcích parc.č. 1791/7, 1791/8, 1792/13, 1792/89, 1792/90, 1792/126, 1792/137 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5
- Retenční nádrž o retenčním objemu 571 m³

- umístované na pozemcích parc.č. 1792/3, 1792/10, 1792/92, 1792/106 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5

- Dočasné obtokové koryto o délce 39 m
 - umístované na pozemcích parc.č. 1792/3, 1792/10 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Stavba vedlejší:

- štěrková přístupová cesta o délce 102,5 m
 - umístované na pozemku parc.č. 1792/92 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5
- odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
 - viz výrok II. tohoto rozhodnutí
- kácení dřevin
 - viz výrok III. tohoto rozhodnutí

Hydrogeologický rajon č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0100-0-00 - Dalejský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí Dolní Vltavy, Vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820).

Základní údaje o povolené, umístované stavbě:

Nová trasa vodoteče

Nová trasa potoka bude začínat v severní části zájmového území na pozemcích parc.č. 1791/7 a 1791/8, kde bude napojena na stávající vodoteč v místě vtoku do stávajícího propustku. V místě napojení bude stávající a nové koryto opevněno lomovým klínovým kamenem z kamenů fr. 250-350 mm, uložených do štěrkového lože s vysypáním spár štěrkodrtí. Tloušťka opevnění bude min. 600 mm. Stávající koryto bude opevněno v délce cca 9,5 m a to od stávajícího propustku. Od napojení na stávající koryto bude nové koryto do staničení 18,89 m opevněno stejným způsobem jako v místě napojení.

Od staničení 18,89 m po 338,68 m je trasa potoka vedena v přirozeném korytu, délka 341,5 m, šířka ve dně 0,5 m, hloubka koryta 0,5 m, sklon břehů 1:2.

Mezi staničením 338,68 m a 372,22 m bude nová trasa křížit plánovanou tramvajovou trať a silnici. Koryto vodoteče bude v místě křížení zatrubněné a to betonovým potrubím DN600 o délce 29,1 m.

Za zatrubněnou částí potoka, ve staničení 373,72 m, bude do opevněného koryta napojen levostranný boční přítok. Koryto občasného přítoku bude v délce 11 m upraveno do koryta s hl. ve dně 0,5m a plynulým napojením na stávající koryto s hl. cca 0,3 m.

Od napojení po staničení 406,69m bude vodoteč vedena v délce 53,3 m v přirozeném korytě. Dále je uvažováno s propustkem DN 800 o délce 5 m pod příjezdovou cestou k RN. Za propustkem následuje odtokové koryto bezpečnostního přelivu a napojení na funkční objekt na odtoku z navržené retenční nádrže. Napojení bude provedeno na příčný práh, který je součástí vývaru RN.

Retenční nádrž

Ve staničení 430,53 m bude osazen výústní objekt RN a zároveň bude v tomto místě nátok bezpečnostního přelivu do vývaru. RN bude částečně zahlobena do terénu a částečně hrazena novou homogenní hází. Max. výška hráze nad stávajícím terénem bude 1,65 m. Celková výška mezi dnem RN a korunou hráze bude cca 2,85m. Šířka hráze v koruně bude 2,5-3 m a v patě max. 17,5 m. Návodní sklon břehů bude 1:2,5, vzdušný sklon břehu a v místě bezpečnostního přelivu bude sklon 1:3,5. Regulace odtoku bude provedena vírovým ventilem DN 200

s nastavitelným průtokem 85 l/s při Hmax. 2,6 m. Pro převedení povodňových průtoků je navržen korunový bezpečnostní přeliv o hloubce min. 0,5 m, šířce ve dně 1,8 m, podélný sklon 1:3,5. Navržený retenční objem bude 571 m³, retenční hloubka vody bude 2,35 m, retenční hladina 335,75 m.n.m. Max. hladina při průtoku 0,7 m³/s bude 335,98 m.n.m., max. hloubka vody při průtoku 0,7 m³/s bude 2,63 m. Celková plocha RN v hladině bude 497,7 m² a plocha dna 30 m². Na nátoku do RN bude upraveno stávající koryto v délce 5,6 m.

Dočasné koryto

Pro převedení vody po dobu výstavby RN bude dočasné obtokové koryto napojeno na stávající koryto potoka pod stávající nádrží. Dočasné koryto je navrženo se stejnými parametry jako koryto nové a to se šířkou dna cca 0,5 m, hloubkou min. 0,5 m a se sklony břehů 1:2. Dočasné koryto bude opevněno betonovými panely. Celková délka dočasného koryta je 39 m. Po výstavbě RN bude dočasné koryto zlikvidováno vykopanou zeminou.

Přístupová cesta

K přístupu a příjezdu k navrhované RN je navržena nová cesta, která bude napojena na novou komunikaci, která je vedena v souběhu s tramvajovou tratí. Napojení bude provedeno v místě navržené budoucí křižovatky. Nová cesta pro příjezd a přístup k RN bude o šířce 4 m a o celkové délce 102,5 m. Provedení cesty bude šterkové, zpevnění pouze jednou vrstvou šterkodrtě fr. 16-32 mm o tl. 200 mm. Kryt šterkodrtě bude zhutněn válcováním a to po vrstvách po 100 mm.. Před uložení šterkodrtě bude v místě cesty odstraněna ornice v tl. cca 200 mm. Nově navržená cesta bude křížit Novou trasu potoka. Křížení bude provedeno pomocí propustku o dl. 5 m. Jedná se o stavbu dočasnou, do doby vybudování další části výstavby poblíž retence.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Začátek, napojení na st. propustek	1048718,662	748179,265
Konec, napojení na RN	1049077,572	748136,4463
Začátek zatrubněné části	1049026,395	748205,437
Konec zatrubněné části	1049048,216	748183,7591
Začátek propustku	1049069,049	748153,5202
Konec propustku	1049069,039	748147,9794
Z úprava st. koryta u nátoku do RN	1049107,9473	748096,9778
K úprava st. koryta u nátoku do RN	1049102,4017	748097,2628
Napojení levostranného přítoku	1049062,82	748184,5474
RN vývar	1046095,7326	748100,6945
RN vtokový objekt	1049092,4374	748131,3957
RN regulační objekt	1049086,283	748133,4867
Začátek cesty	1049003,8722	748127,9828
Konec cesty	1049094,4836	748151,1912

Vymezení účelu užívání hlavní stavby:

Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona - stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků;

Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona- jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8.

Doba trvání stavby: Trasa potoka a retenční nádrž - stavba trvalá, dočasné koryto a šterková cesta – stavba dočasná.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: není dále členěno.

II.

o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy (dále jen „ZP“) ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, se vymezují pozemky parc.č. 1792/10, 1792/92, 1792/106 v k.ú. Hlubočepy, kterých se odnětí týká. Trvalý zábor zemědělské půdy činí 1299 m².

III.

o vydání souhlasu s kácením dřevin

dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

zapojený porost dřevin:

č.	p.č.	druhové složení - latinský název dřevin	plocha m ²	český název dřevin
1	1791/8	Viburnum lantana, Acer campestre, Rosa canina, Prunus cerasifera,	5	kalina tušalaj, javor babyka., růže šípková, myrobalán,
2	1791/8, 1791/7	Acer campestre, Rosa canina, Ligustrum vulgare, Prunus cerasifera, Pyrus communis,	20	javor babyka, růže šípková, ptačí zob, myrobalán, hrušeň,
4	1792/126	Acer campestre, Rosa canina, Ligustrum vulgare, Prunus cerasifera, Juglans regia, Fraxinus excelsior, Quercus robur, Crataegus monogina	70	javor babyka, růže šípková, ptačí zob, myrobalán, ořešák, jasan ztepilý, dub letní, hloh jednosemenný
5	1792/13, 1792/126	Acer pseudoplatanus, Rosa canina, Ligustrum vulgare, Prunus cerasifera, Juglans regia, Fraxinus excelsior, Quercus robur, Swida, Prunus avium	210	javor klen, růže šípková, ptačí zob, myrobalán, ořešák, jasan ztepilý, dub letní, svída, třešeň ptačí
7		Rosa canina, Ligustrum vulgare, Prunus cerasifera, Juglans regia, Fraxinus excelsior, Prunus avium	80	růže šípková, ptačí zob, myrobalán, ořešák, jasan ztepilý, třešeň ptačí

8	1792/90, 1792/92	Rosa canina, Prunus cerasifera, Juglans regia	35	růže šípková, myrobalán, ořešák
9	1792/3, 1792/10	Rosa canina, Prunus cerasifera, Juglans regia, Swida, Prunus avium, Rubus fruticosus, Koelreuteria paniculata, Salix		růže šípková, myrobalán, ořešák, svída, třešeň ptačí, ostružiník, svitel latnatý, vrba

Stromy:

č.	p.č.	druhové složení - latinský název dřevin	obvod	český název dřevin
			cm	
6	1792/126	Fraxinus excelsior	106	jasan ztepilý

na pozemcích parc. č. 1791/7, 1791/8, 1792/3, 1792/10, 1792/13, 1792/90, 1792/92, 1792/126 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatelů pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného pro stavební záměr nazvaný „Přeložka Holyňského potoka“.

IV.

o povolení k nakládání s povrchovými vodami

dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona k výše uvedenému vodnímu dílu - Retenční nádrž o retenčním objemu 571 m³.

Navrhované množství povrchových (srážkových) vod, se kterými bude nakládáno

$$Q_d = 85 \quad \text{l/s} \qquad Q_{\text{měs}} = 2212 \quad \text{m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{max}} = 85 \quad \text{l/s} \qquad Q_{\text{rok}} = 16,912 \quad \text{tis. m}^3/\text{rok}$$

Identifikační údaje povrchových vod a podzemních vod, které budou nakládáním s vodami dotčeny:

Hydrogeologický rajon č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0100-0-00 - Dalejský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí Dolní Vltavy, Vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820).

S povrchovou (dešťovou) vodou bude nakládáno 12 měsíců v roce.

Orientační určení polohy **místa nakládání s vodami** (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

RN vývar	1046095,7326	748100,6945
RN vtokový objekt	1049092,4374	748131,3957
RN regulační objekt	1049086,283	748133,4867

Dnem podání žádosti (15.11.2022) bylo zahájeno řízení ve věci vydání společného povolení.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení nazvaná "Přeložka Holyňského potoka", datum zpracování: 9/2021, revize 5/2022, vypracoval a ověřil: Ing. Petr Elkner, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012349.

- **Stavebník:** FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1.
- **Projektová dokumentace.**
- **Zhotovitel:** v době podání žádosti není znám.
- **Místo stavby:** pozemky č. parc. 1791/7, 1791/8, 1792/3, 1792/10, 1792/13, 1792/89, 1792/90, 1792/92, 1792/106, 1792/126, 1792/137 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.
- **Sousední pozemky:** pozemek v k.ú. Holyně, Praha 5: 417/1; pozemky v k.ú. Hlubočepy, Praha 5: 1791/1, 1791/6, 1791/7, 1791/8, 1792/3, 1792/8, 1792/9, 1792/10, 1792/11, 1792/12, 1792/13, 1792/14, 1792/28, 1792/29, 1792/30, 1792/34, 1792/89, 1792/90, 1792/91, 1792/92, 1792/106, 1792/109, 1792/124, 1792/125, 1792/126, 1792/137, 1792/138, 1792/140, 1792/141, 1792/154, 1792/480, 1792/641, 1792/645, 1792/646, 2043/6, 2043/8, 2043/9, 2043/13, 2043/14.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 94m stavebního zákona oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení, zároveň upozorňuje účastníky řízení, aby své námítky popřípadě důkazy k zahájenému řízení uplatnili **do 15 dnů ode** dne doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě připomínky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebo důkazům nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 94m odst. 3 stavební úřad od ohledání na místě a od ústního jednání upouští, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři č. 322, 3. patro budovy Úřadu městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, nám. 14. října 4, a to v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hod., příp. po předchozí tel. domluvě (257 000 108) v jiném termínu.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Toto oznámení o zahájení společného řízení musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 i zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, s tím, že dnem vyvěšení je podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 5.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se (rozdělovník):**Účastníkům řízení:**

1. FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
2. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 2
(EVM MHMP č.j.: MHMP 1928487/2022 ze dne 14.11.2022)
3. Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9.
(č.j.: 100630/36Z1636/1611 ze dne 5.11.2021)

Ostatním účastníkům řízení:

4. Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 11000 Praha 1
5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2
6. KST ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

Veřejnou vyhláškou dle §144 správního řádu:

7. Úřední deska ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Pozemek v k.ú. Holyně, Praha 5: 417/1; pozemky v k.ú. Hlubočepy, Praha 5: 1791/1, 1791/6, 1791/7, 1791/8, 1792/3, 1792/8, 1792/9, 1792/10, 1792/11, 1792/12, 1792/13, 1792/14, 1792/28, 1792/29, 1792/30, 1792/34, 1792/89, 1792/90, 1792/91, 1792/92, 1792/106, 1792/109, 1792/124, 1792/125, 1792/126, 1792/137, 1792/138, 1792/140, 1792/141, 1792/154, 1792/480, 1792/641, 1792/645, 1792/646, 2043/6, 2043/8, 2043/9, 2043/13, 2043/14.

Dotčeným orgánům:

8. Magistrát hl.m.Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
 - a. BEZ MHMP č.j.: MHMP 1643103/2021 ze dne 15.10.2021.
 - b. PKD MHMP č.j.: MHMP-1979570/2021/PKD-O2/Vi ze dne 1.12.2021.
 - c. ÚZR MHMP č.j.: MHMP 45742/2022 ze dne 17.1.2022.
 - d. OCP MHMP č.j.: MHMP 1863417/2021 ze dne 15.11.2021.
 - e. INV MHMP č.j.: MHMP 811998/2023 ze dne 18.4.2023
9. Hygienická stanice hl.m.Prahy, Rytířská 404/12, 11000 Praha 1
(č.j.: HSHMP 56616/2021 ze dne 15.10.2021)
10. Lesy hl.m.Prahy, Práčská 1885/12, 10600 Praha 10
(č.j.: 0797/2022/VT_263/20 ze dne 3.5.2022)
11. OSÚ ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5 (zde)
(č.j.: MC05 24317/2023 ze dne 1.2.2023)
12. Městská část Praha Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5
(č.j.: MC P_SI 913/2023 ze dne 21.4.2023)

Ostatní:

1. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5
(naše značka: 88014/2021-263 ze dne 11.1.202)
2. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
(č.j.: ZADOST202111866 ze dne 9.11.2021)
3. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
(č.j.: ZADOST202111866 ze dne 9.11.2021)
4. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
(č.j.: TSK/36025/21/1109/Kon ze dne 3.8.2022 a č.j.: TSK/36025/21/1110/Ko ze dne 15.10.2021)
5. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
(č.j.: S 21130/300106246 ze dne 29.8.2022)