



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - SLIVENEC 2023 – 2042

2023

3. aktualizace

PREAMBULE

Území bývalých obcí Slivenec a Holyně je výjimečné svou polohou na hranici pražské městské zástavby a chráněné přírody Českého krasu. Zachovalo si specifika s tím spojená a ta dnes tvoří jeho výjimečnou hodnotu. Městská část Praha - Slivenec považuje za své poslání tuto hodnotu udržovat a rozvíjet a zachovat ji pro budoucí generace.

VIZE

Slivenec a Holyně jsou v roce 2042 územím, které je známé v českém měřítku jako atraktivní místo k životu a návštěvě. V maximální míře využilo svého potenciálu, zmíněného v Preambuli. Je výjimečné především zachováním a rozvíjením svých přírodních hodnot a péčí o ně. Jde o obydlený zelený prostor, protnutý biokoridory a obsahující lokální biocentra, systém, který byl v předcházejících 40 letech systematicky chráněn a rozvíjen.

Správci městské části se stali respektovanými vzory pro veřejné správy ostatních příměstských území podobného charakteru a díky spolupráci se sousedními obcemi a městskými částmi proměnili celou oblast v území, kam se jezdí inspirovat lidé z celé republiky i ze zahraničí.

Dřívější problémová místa typu starých skládek proměnili na územní dominanty s rozhlednami a atraktivními prvky pro trávení volného času, obnovili síť starých cest v krajině a doplnili je o nové, projektované a stavěné jako nerušící prvky v krajině, propojili přírodě blízké části biokoridory.

Podarilo se obnovit komunitní život v obou obcích, v drtivé většině nastavit dobré sousedské vztahy a vtáhnout obyvatele do rozhodování o obcích a o území. Výborné jsou vztahy mezi generacemi, občany obou obcí jsou významní a úspěšní lidé, kteří byli přilákáni vývojem území a mají zájem příznivý vývoj dále podporovat.

Územní celek je díky své atraktivitě ekonomicky soběstačný. Sídli tu významné firmy, je občansky plně vybaven (lékaři, školy a školky, spolky, obchody), fungují tu známé restaurace a zakládá si na turisticky přitažlivých místech na svém území a v okolí. Je zde zároveň velmi dobrá nabídka pracovních příležitostí.

Území spěje k architektonické jednotě a respektu zástavby vůči přírodě. Jako jedna z mála částí Prahy si zachovalo nízkopodlažní zástavbu vysokou maximálně dvě patra a dále v tomto trendu pokračuje. Je energeticky značně soběstačné díky Prahou i státem podporovanému přechodu na

obnovitelné a bezemisní zdroje energie. Tepelná čerpadla, sluneční panely nebo třeba zelené střechy jsou samozřejmou součástí většiny místních obydlí.

Městské části se podařilo dosáhnout zásadního obratu v hospodaření s vodou v krajině. Díky rozšiřování ploch luk, křovin a lesíků, díky novým mokřadům a vodním plochám, díky citlivé rekultivaci vodních toků a rozdělení velkých polí na menší se městské části podařilo zadržet na svém území vodu, a to se všemi kladnými klimatickými, zemědělskými a hospodářskými důsledky.

Území se nepodařilo jen ochránit před necitlivou zástavbou. Příkladně byla vyřešena i doprava do centra hlavního města, kam je možné se dostat tramvajovou linkou a elektrobusem, ale i bezpečnými cyklistickými stezkami, které se nekříží s automobilovou dopravou. Pražský okruh i barrandovská radiála jsou k nepoznání - odhlučněny pomocí terénních zářezů, valů a zelení porostlých zábran a překryty hustou sítí ekoduktů.

Typickou vlastností prostředí je jeho čistota. Obyvatelé preferují pro pohyb v území pěší chůzi a cyklistiku. Celé území má povahu parku, díky pobídkám obce došlo k ozelenění střech, fasád, zahrad, přičemž domy ve vlastnictví obce šly příkladem. Na teplotní mapě krajiny se území vůbec neprojevuje jako tepelný ostrov.

STRATEGICKÉ CÍLE

Strategické cíle pro následujících dvaceti let volně vyplývají z předcházejících odstavců. Vybíráme zejména:

1. Zachování přírodních hodnot a péče o ně
2. Dosažení architektonické jednoty zástavby s respektem vůči přírodě
3. Podpora aktivního komunitního života (spolurozhodování občanů o budoucnosti městské části)
4. Spolehlivá infrastruktura
5. Vstřícná veřejná správa.

Strategie rozvoje MČ Praha – Slivenec v plné míře respektuje základní strategické dokumenty hl. m. Prahy, jako jsou Strategie rozvoje hl. města Prahy, i další městské strategické dokumenty, především Strategii adaptace na změnu klimatu, Klimatický plán, Strategii udržitelné mobility, Strategii rozvoje dostupného bydlení, Strategii rozvoje kultury atd.

Strategický plán (dále jen „SP“) MČ Praha - Slivenec je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období nejbližších dvou desetiletí (cca do roku 2042). Nemůže se proto omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. SP vzniká v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, mezi občany, podnikateli, majiteli pozemků, politiky, odborníky a správou obce a státu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližších dvou desetiletích dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a přibližně každé tři až čtyři kroky aktualizován. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních

hodnot. Strategický plán Slivence a Holyně v maximální míře zohledňuje principy a cíle Místní agendy 21, která zavádí do praxe principy a cíle udržitelného rozvoje.

SP nemá být pouze politickou proklamací, nýbrž je důležitým nástrojem řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze SP jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu. SP umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

SP musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

A. Historie

Na Strategickém plánu Městské části Praha – Slivenc začalo tehdejší nové vedení MČ pod vedením starostky Jany Plamínkové pracovat krátce po svém zvolení v roce 2006. První verzi vytvořila starostka již v dubnu 2007, ale pak byl plán upravován a doplňován jak oběma místostarostkami (Simonou Strauchovou a Lenkou Kudlákovou), tak i dalšími zastupiteli. V diskusích, besedách a v anketách se na něm měli možnost podílet i všichni obyvatelé Slivence a Holyně. Zdaleka ne všichni tuto možnost využili, ale přesto přišlo připomínek hodně. Připomínky byly do plánu zapracovány a Strategický plán byl nakonec přijat tehdejším zastupitelstvem 29. 10. 2007. Na rozdíl od jiných obcí si městská část vytvořila plán sama, bez objednávky u profesionální firmy. V plánu tak bylo málo „vaty“, obsahoval skutečně jen věci, které občané považovali jako zásadní a potřebné. Klíčovým požadavkem byla tehdy dostavba sítí, tedy kanalizace a plynu.

První aktualizace Strategického plánu proběhla po čtyřech letech. Zastupitelstvo ji schválilo 2. 11. 2011.

Ke druhé aktualizaci došlo 24. 4. 2018. Od té doby se ale hodně změnilo. Cíle původního Strategického plánu jsou již z velké části naplněny a před Městskou částí stojí nové výzvy a vize.

B. Strategický plán a Místní agenda 21

SP Slivence se hlásí k cílům Místní agendy 21 a v plné míře splňuje její cíle i principy. Zavádí do praxe principy udržitelného rozvoje, propojuje ekonomické a sociální aspekty s oblastí životního prostředí a je vytvářen ve spolupráci s veřejností. Směřuje k zajištění dobré a udržitelné kvality života a životního prostředí v MČ Praha – Slivenc. Hledá řešení ve spolupráci se všemi složkami místního společenství, takže odráží také jejich potřeby. Zohledňuje dopady rozhodnutí na všechny oblasti života a v delším časovém horizontu. Zapojuje veřejnost do plánování i do realizace plánů.

Cílem Strategického plánu MČ Praha – Slivenc je zavést do praxe strategii udržitelného rozvoje MČ Praha – Slivenc a zabezpečit udržitelnou kvalitu života v místním měřítku.

C. SWOT ANALÝZA (silné a slabé stránky, příležitosti a rizika v MČ Praha - Slivenec)

Pracovní příležitosti v MČ Praha - Slivenec

Silné stránky – vymezení rozvojové zóny v územním plánu, která by se mohla stát zdrojem pracovních příležitostí, přiměřeně rozsáhlá stavební činnost, výborná dopravní dostupnost, vyřešené církevní restituční, stabilní, nikoli příliš překotný rozvoj, vyřešení základního infrastrukturního deficitu (kanalizace, plyn, školka, tělocvična), nové pracovní příležitosti v Domově seniorů Senecura, v oblasti školství

Slabé stránky – stále nedostatečná nabídka služeb v obci, často problematický přístup k vhodným pozemkům pro veřejnou vybavenost, nedokončená rekonstrukce komunikací, velká závislost na vnitřní Praze z hlediska pracovních příležitostí

Příležitosti – odblokování areálu církevního statku (Dvora křižovníků) a tím vytvoření přítažlivého podnikatelského prostředí pro vybrané aktivity (zejména služby) v centrální části obce, stavba Kauflandu a dalších retailových prostor s novými pracovními místy

Rizika – upřednostnění krátkodobých ekonomických efektů, vytvoření nabídky služeb mimo centrum a/nebo v jiných centrech/obcích, nevhodná skladba aktivit vyvolávajících další těžké dopravní a jiné zatížení obce. Příliš pomalá či žádná rekonstrukce Dvora křižovníků.

Kvalita života

Silné stránky – nadprůměrná životní úroveň, rostoucí zastoupení střední vrstvy, nízký věkový průměr, relativně čisté prostředí, blízkost Prahy (umocněná stavbou tramvaje), výborná dopravní dostupnost, hezké okolí, postupná rekonstrukce centra obce, zlepšující se občanská vybavenost, výrazně se zlepšilo financování MČ, což umožňuje realizovat část akcí vlastními silami, bohatý komunitní život

Slabé stránky – nedostatečná úroveň občanské odpovědnosti, malý zájem o spoluúčasť na rozhodování o veřejných záležitostech, napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci, stále nedokončená rekonstrukce komunikací s chybějícími chodníky, špatná prostupnost obce, nedostačující úroveň občanské vybavenosti, v centru Slivence velký nefunkční celek (Dvůr křižovníků a přilehlé haly s nevyjasněnou majetkovou strukturou), rozdělení obce na dvě části čtyřproudou ulicí K Barrandovu, drobná kriminalita, stoupající vandalismus, absence obecních bytů, chybí velký obecní komunitní prostor (sál), výrazný obtěžující hluk z dálnice D0

Příležitosti – důsledné zlepšování slabých stránek – propojování obou částí MČ, zlepšování průchodnosti, vytvoření živých center v obou částech obce, další rozvoj MČ při uchování jejího vesnického rázu a při důsledném uplatňování estetických

hledisek, zajištění kvalitní občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb, školství, bytů a zdravotnictví, růst kvality školství, vzrůstající zájem občanů o věci veřejné, využití rozšíření dálnice D0 pro zmírnění hlukové zátěže

Rizika – změna financování v neprospěch malých MČ, živelný rozvoj obce při ztrátě charakteru vesnického sídla, postupující suburbanizace (budování stále dalších domů bez návazného budování služeb), přehušťování zástavby vzhledem ke stále stoupajícím cenám parcel, postupující ztráta zájmu občanů o věci veřejné, vznik provozů s výrazně negativním vlivem na životní prostředí (betonárka, STK apod.); výraznou hrozbou je i mnoholetá stavba plánovaného tunelu Praha – Beroun bez zajištění kompenzačních opatření a rozšíření dálnice D0 bez odpovídajících kompenzačních opatření

Kvalita prostředí

Silné stránky – na pražskou městskou část slušné životní prostředí, rozsáhlý potenciál okolní krajiny, zájem občanů o životní prostředí a ochota se na jeho zlepšování podílet, po vybudování Pražského okruhu úbytek hluku z ulice K Barrandovu, zlepšení stavu ovzduší po provedené plynofikaci ve Slivenci a díky kotlíkovým dotacím, dobudování sítí v téměř celé MČ

Slabé stránky – extrémně silná automobilová doprava okolo (Pražský okruh, ulice K Barrandovu) i centrem Slivence (Ke Smíchovu, K Lochkovu, K Holyni) a s tím související hlukové a prachové zatížení včetně snížené bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, místy zanedbaný stav budov, živelný a neregulovaný způsob nové zástavby, necitlivá konzumace okolního přírodního prostředí, které se při rostoucím zatížení nestačí přirozeně revitalizovat, neustálý úbytek zeleně v intravilánu způsobený postupující a stále se zahušťující zástavbou, nárůst automobilismu v obci, špatné ovzduší v zimě díky neochotě některých občanů používat kvalitní paliva, spalování nekvalitního topiva, výrazný nárůst hluku v části obce po dostavbě Pražského okruhu, velká část území za okruhem je znehodnocena existencí Rozvodny Řeporyje a Skládkou Svoboda, zastavení revitalizace Skládky Velká Chuchle

Příležitosti - revitalizace obecní zeleně v obou centrech a výsadba zeleně v nové i staré zástavbě, revitalizace zeleně v extravilánu a posílení její ekostabilizační funkce, výstavba nových cest v krajině se stromy a remízky, změny hospodaření v krajině na ekologičtější, očista obce, odstranění a zamezení dalšího vzniku skládek a zlepšení celkového vzhledu obce a životního prostředí, ochrana a obnova tradičních funkcí krajiny, vznik nových zelených ploch revitalizací Skládky Velká Chuchle i Skládky Svoboda, vznik nových lesíků, nový lesopark mezi Slivencem a Habeší i západně od Holyně.

Rizika – nárůst automobilového provozu při neřešení současných dopravních problémů, narušení tradičních sídelních struktur (disperze zástavby do volné krajiny,

nadměrný tlak na výstavbu), ovzduší bude dále zamořováno škodlivinami a prostředí odpadními vodami kvůli tomu, že se část obyvatel nepřipojí na plyn ani kanalizaci, nekontrolovaná přestavba chat na rodinné domy bez odpovídajícího technického vybavení, pokračující příliš intenzivní zemědělské hospodaření na obřích lánech, kácení stromů v intravilánu kvůli nové zahušťující se výstavbě, zatížení Holyně výstavbou západního Barrandova automobilovou dopravou, ale také dopadem na občanskou vybavenost Holyně (dětská hřiště, cesty)

Doprava

Silné stránky – po dostavbě Pražského okruhu výborné spojení do centra i s okolím, blízkost tramvaje na Barrandově, kvalitní MHD

Slabé stránky – místy špatné založení dopravní sítě (chybějící komunikace i pěší propojení), příliš úzké komunikace, vysoké nároky na přepravu občanů do Prahy automobily, malé využívání MHD, špatný stav místních pozemních komunikací, nadměrná automobilizace, chybí MHD do Velké Chuchle. Problematika parkování v intravilánu.

Příležitosti – ochrana obce před zbytnou automobilovou dopravou zprovozněním obchvatové komunikace mezi Slivencem a Lochkovem, rozsáhlejší napojení na MHD v Praze díky výstavbě tramvaje z Barrandova do Holyně, vytvoření podmínek pro kvalitní cyklodopravu (systém bike and ride, cyklostezky), zlepšení podmínek pro bezpečnou pěší dopravu

Rizika – nárůst automobilového provozu na poddimenzované silniční síti, zavlečení těžkého provozu do obce v souvislosti s pokračující výstavbou domů, s výstavbou STK (plánována i pro kamiony) i s plánovanou stavbou tunelu Praha – Beroun (zahlcení řeporyjské křižovatky); se vzrůstajícím počtem aut problémy s parkováním (zahlcení komunikací parkujícími auty), velké riziko přelivu parkujících aut ze Středočeského kraje po zavedení zón placeného stání na Barrandově (především do Holyně a severní části Slivence)

Technická infrastruktura

Silné stránky – dobudovaná základní infrastruktura, postupná rekonstrukce komunikací

Slabé stránky – absence dešťové kanalizace na většině území Slivence i v Holyni, špatný stav většiny místních komunikací ve všech částech obce (kromě Holyně), místy chybí chodníky i osvětlení, ve dvou lokalitách (U Trpce + Višňovka, K Dobré Vodě) stále ještě chybí kanalizace i vodovod, nedostatečná kapacita PČOV Holyně, která podmiňuje rozvoj Holyně

Příležitosti – dobudování dešťové kanalizace tam, kde je to nezbytné, ale jinak snaha zadržet dešťovou vodu přímo na místě, rekonstrukce místních komunikací umožní zabudovat do nich i optické kabely, dobudování osvětlení, vody i kanalizace tam, kde ještě chybí, zkapacitnění PČOV Holyně

Rizika – extrémně vysoká závislost na vnějších faktorech neovlivnitelných MČ Praha – Slivenec (dotace z MHMP), nedostatek vlastních finančních zdrojů

Řízení a správa

Silné stránky – kvalitně fungující úřad se spolehlivou a efektivní veřejnou správou, blízkost úřadu k občanům, dobré využití informačních systémů

Slabé stránky – nerozvinutá úroveň spolupráce s okolními obcemi, slabá pozice obce vůči developerům, chybějící kompetence v územním plánu, někdy nejasně vymezené kompetence vůči HMP, stále ubývající možnosti cokoli ovlivnit

Příležitosti – zlepšení koordinace rozvojových záměrů s okolními městskými částmi, Prahou a Středočeským krajem, stále se zlepšující úroveň spolupráce obce s občanskou veřejností a podnikateli

Rizika – nedostatek finančních zdrojů, nedostatečný zájem občanů o dění v obci, přibývajících centralizace v rozhodování ze strany HMP i státu

Školství

Silné stránky – dvě mateřské školy postačují potřebám, z toho jedna s oddělením pro děti už od dvou let; kvalitní plnohodnotná základní škola, dostavěný nový pavilon školy, který umožní rekonstrukci pavilonů; škola si stále uchovávala svůj „rodinný“ charakter, kde se všichni znají

Slabé stránky – škola naprosto nestačí potřebám, je nutná dostavba; chybí prostory pro dělené vyučování, odborné učebny se využívají jako kmenové, chybí místo pro družiny; budovy školy jsou staré, energeticky velice náročné a vyžadují neustálý přísun financí; chybí budova pro základní uměleckou školu

Příležitosti – dostavba a rekonstrukce dvou pavilonů školy, vestavba do podkroví historické budovy, dostavba ZUŠ; zlepšování prostředí ve škole, stálé zlepšování kvality školy, stabilizace učitelského sboru díky výstavbě obecních bytů

Rizika – nadměrné rozšiřování sousedního Lochkova, odkud povinně musíme brát děti, ale nedostáváme na ně odpovídající finance – při velkém rozšíření opravdu značný problém; zdržování výstavby školy, nedostatek financí na rekonstrukce tak, že děti nebude kam dávat

Kultura

Silné stránky - tři kulturní památky, rozvinutý a pestrý kulturní život v MČ

Slabé stránky – vysoká potřeba financí na opravy církevního statku i kostela, u kulturních akcí velká konkurence akcí v centru Prahy, chybí společenské centrum pro akce MČ, nedostatečná kapacita knihovny

Příležitosti - vybudovat nové kulturní a společenské centrum s novou knihovnou, kultura by se měla stát prostředkem ke zvýšení pocitu místní příslušnosti

Rizika – závislost na iniciativě aktivních jednotlivců, nutno udržet kontinuitu; nedostatek

financí na stavbu společenského centra a nové knihovny

Sociální věci

Silné stránky – MČ má slušné informace o situaci svých občanů, postavil se velký domov pro seniory; MČ zajišťuje pro seniory rozvoz obědů, podporuje Klub seniorů a přímo zajišťuje mnohé akce pro seniory (výlety)

Slabé stránky – domov pro seniory je soukromý, tudíž drahý, chybí více služeb pro domácí péči o křehké seniory, chybí sociální bydlení i bydlení pro potřebné profese

Příležitosti – rozvinout systém domácí péče o ohrožené skupiny obyvatel (hlavně o křehké seniory), výstavba dostupných bytů

Rizika – zneužívání péče, nedostatek finančních prostředků.

D. Dlouhodobé záměry

Byly identifikovány následující základní dlouhodobé záměry:

Dobudování technické infrastruktury (hlavně rekonstrukce komunikací, výstavba chodníků, optické kabely, dostavba vodovodu a kanalizace tam, kde ještě chybí, rozšíření PČOV Holyně)

Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce a vytvoření společenského centra obce

Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

Zajištění bezpečnosti v městské části

Budování dlouhodobého partnerství mezi občany, veřejnou a privátní sférou pro efektivní řízení, plánování a financování chodu a rozvoje městské části

Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů městské části

Realizace strategické koncepce rozvoje Slivence a Holyně bude probíhat v letech 2023 – 2042. Každé tři až čtyři roky bude aktualizována.

E. Pravidla a úkoly strategického plánu MČ Praha – Slivenec dle jednotlivých oblastí

Územní rozvoj

PRAVIDLA

1. *Respektovat stávající územní plán i s jeho plochami pro rozvoj (i potenciálními),*
 - 1.1. *Zvýšení koeficientu zastavěnosti povolovat pouze výjimečně a v odůvodněných případech (z OB-A na OB-B)*
 - 1.2. *Pouze výjimečně a v odůvodněných případech povolovat změnu ploch zeleně na stavební pozemky (např. v areálu školy)*
 - 1.3. *V území určeném jako zahrádky a zahrádkářské osady bránit jejich nelegální přeměně na obytné území (nebránit legální přeměně v těsné blízkosti obytných území)*
 - 1.4. *Zajišťovat ochranu a rozvoj urbanistických hodnot obce*
2. *Udržet nízkopodlažní zástavbu (maximálně 2 patra a podkroví)*
 - 2.1. *V Holyni povolovat pouze rodinné domy*
 - 2.2. *V obytných územích nepovolovat provozy, které by mohly svým provozem obtěžovat okolí*
3. *Dbát na zvýšení podílu developerů na rozvoji městské části*
 - 3.1. *Upřednostňovat projekty, které přinášejí do městské části přidanou hodnotu (obchod, služby, pracovní příležitosti, finanční příspěvek na rozvoj apod.)*
 - 3.2. *Zatahování průmyslové výroby do MČ Praha – Slivenec povolovat jen velmi výjimečně a pouze po schválení zastupitelstvem*
 - 3.3. *Dbát na to, aby se provozy, které by mohly negativně ovlivnit MČ Slivenec (typu STK, opravny nákladních vozidel apod.), budovaly pouze pro ulici K Barrandovu, nikoli mezi rodinnými domy*
 - 3.4. *Bránit se všemu, co může přinést do městské části nadměrnou dopravní zátěž*
4. *Zvyšovat podíl zeleně v intravilánu i extravilánu*
5. *Zvyšovat ekologickou hodnotu území.*

ÚKOLY

1. *Doplnit veřejnou vybavenost Slivence o nový společenský sál a knihovnu a o nový dům s dostupnými byty.*
 2. *V územním plánu zvýšit podíl zeleně, a to především na západě Slivence (za okruhem) a na západě Holyně.*
 3. *V centru Slivence vytvořit plnohodnotné náměstí.*
 4. *Centrum Holyně rozšířit o park (demolice Včely)*
 5. *Vybudovat rozsáhlý lesopark mezi Slivencem a Habeší*
 6. *Bránit neoprávněnému zaplácování pozemků ZMK, NL i orné půdy.*
 7. *Bránit neoprávněné výstavbě na pozemcích, které nejsou stavební.*
 8. *Zvyšovat průchodnost území – budovat nová pěší propojení ve Slivenci i v Holyni tam, kde je to možné.*
-

Majetek, finanční zdroje

PRAVIDLA

1. Zajištění efektivního využití movitého majetku městské části
2. Zajištění efektivního využití nemovitého majetku městské části
3. Zajištění efektivního využití lidských zdrojů placených městskou částí
4. Posuzování a případné zmírňování rizik možných budoucích plateb z obecního rozpočtu, které by nemusely být zaplacené v případě včasného řešení situace (např. obecní majetek na cizím pozemku).
5. Aktivní komunikace se státem a jeho organizacemi (ŘSD, SŽ, SPÚ, ÚPZSVM, Státní statek) ve snaze získat potřebný majetek pro MČ
6. Aktivní komunikace se soukromými majiteli ve snaze získat potřebný majetek (hl. komunikace, plochy pro sport, rekreaci, pro zvyšování ekologických funkcí krajiny atd).
7. Získávání finančních zdrojů
 - 7.1. Systematické podávání grantů a dotací, včetně dotací z EU
 - 7.2. Důsledné vymáhání místních poplatků, věcných břemen, evidence plateb za pronájem majetku a vymáhání pohledávek
 - 7.3. Důsledné trvání na finanční participaci developerů na rozvoji městské části
 - 7.4. Získávání sponzorských darů
 - 7.5. Zavádění nových zpoplatněných služeb občanům
 - 7.6. Motivování obyvatelů k přihlášení trvalého bydliště
 - 7.7. Hledání nových možností příjmů

ÚKOLY

1. Aktivně se zasazovat o co nejvyšší nárokový příspěvek ze strany HMP, který by umožnil městské části dlouhodobé plánování
 2. Majetkové vypořádání většiny sporných pozemků, vyrovnání s restituenty
 3. Obnova historického majetku obce (obnova starých cest, remízku apod.)
 4. Vypořádání s ŘSD – směna pozemků pod dálnicí za pozemky polních cest.
 5. Získávání nových pozemků do majetku, aby se daly realizovat záměry MČ.
-

Správa obce

PRAVIDLA

1. Stále zlepšování práce Úřadu městské části
2. Efektivně komunikovat s občany (např. prostřednictvím časopisu Slivenecký mramor, webu, facebooku, aplikace Sliveneček i setkání na besedách), pružně využívat nových komunikačních technologií
3. Veřejná zasedání zastupitelstva přenášet i dálkově
4. Zveřejňovat veřejné zakázky na internetu

5. *Rozšiřovat nabídku nových služeb*
6. *Naplňování Aarhuské úmluvy účasti veřejnosti na plánovacích procesech*
7. *Kontrola plnění strategického plánu probíhá pravidelně v rámci práce kontrolního výboru. Každá verze strategického plánu je označena datem schválení a je archivována alespoň po dobu 4 let. Nová verze se zveřejní do týdne od schválení.*

ÚKOLY

1. Optimalizovat strukturu úřadu
 2. Zavést ucelený systém kontrolních mechanismů
 3. Zavést do komunikace s občany moderní metody (prostřednictvím internetových sítí)
 4. Dbát na vstřícný a vlídný úřad pro občany.
-

Technická infrastruktura

PRAVIDLA

1. *Docílit úrovně infrastruktury současných standardů pro 21. století (pro Prahu)*

ÚKOLY

1. Dostavba vodovodu a kanalizace tam, kde ještě chybí (U Trpce, dolní část Višňovky, K Dobré vodě)
 2. Výstavba dešťové kanalizace v potřebných komunikacích ve Slivenci (zbytek ulice Ke Smíchovu, K Lochkovu, K Cikánce).
 3. Tam, kde není dešťová kanalizace nezbytně nutná, řešit zasakování přímo na místě (jv. část Slivence, Habeš, oblasti severně od ulice Ke Smíchovu).
 4. Rekonstrukce všech ulic.
 5. Dostavba osvětlení tam, kde chybí
 6. Vybudování optických sítí pro kvalitní internetové připojení a tam, kde optika zavést nejde, aspoň kvalitní analogové připojení
-

Vzhled městské části

PRAVIDLA

1. *Zajištění stálé údržby veřejných ploch*
2. *Zajištění úklidu odpadků na území městské části*
3. *Zajišťování údržby majetku městské části (např. lavičky, hřiště, budovy, zastávky)*
4. *Zlepšovat systém pravidelné očisty ulic a veřejných prostranství*

ÚKOLY

1. Centrum Slivence
 - 1.1. Zlepšit čistotu vody v rybníce
 - 1.2. Dokončit regeneraci centra Slivence, včetně vzniku sliveneckého náměstí
 - 1.3. Pokud to bude možné, tak ve spolupráci s Řádek křižovníků učinit ze Dvora křižovníků společenské a obchodní centrum Slivence
 2. Centrum Holyně
 - 2.1. Oprava fasády kaple
 - 2.2. Rozšířit náměstí Pod Lípou o park (odkup a demolice Včely)
 3. Čistota v obci
 - 3.1. Pravidelně obměňovat a rozšiřovat techniku na úklid městské části
 - 3.2. Upravit stání kontejnerů na tříděný odpad – tam, kde to zatím není
 - 3.3. Zvýšit počet odpadkových košů (včetně košů na psí exkrementy)
 4. Hřbitov
 - 4.1. Snažit se pronajímat i staré hroby
 - 4.2. Po vyčerpání kapacity staré části hřbitova zahájit pohřbívání v nové části.
 - 4.3. Zlepšit bezbariérovost hřbitova
 5. Nový park Granátová, dětská hřiště v Holyni i ve Slivenci - pečovat o nově vybudovaný majetek tak, aby zůstal stále pěkný.
 6. Zvyšovat estetickou kvalitu ulic – nové zastávky MHD, kvalitní, ale nepředražené koše či lavičky
-

Životní prostředí a zeleň

PRAVIDLA

1. *Chránit obyvatele před hlukem*
2. *Zlepšovat kvalitu ovzduší v městské části (např. omezením spalování tuhých paliv, úklidem prachu z komunikací nebo zklidněním dopravy)*
3. *Podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie*
4. *Minimalizovat spotřebu energie ve veřejných budovách (nové budovy stavět jako pasivní či nízkoenergetické, u stávajících snížit tepelné ztráty)*
5. *Zvyšovat podíl zeleně (nové plochy zeleně, biokoridory)*
6. *Zajistit kvalitní údržbu zeleně na území městské části*
7. *Pečovat o obecní louku, biocentrum a biokoridory*
8. *Pečovat o stromy v intravilánu, zlepšovat podmínky pro jejich růst*
9. *Zvyšovat biodiverzitu v území*
10. *Zvyšovat množství vodních ploch všude, kde to půjde*
11. *Podporovat třídění a kompostování odpadů*

ÚKOLY

1. Zajistit snížení hluku z ulice K Barrandovu a z Pražském okruhu (např. stavbou protihlukových zdí tam, kde jsou příliš nízké či zcela chybí)
2. Pokračovat ve výsadbě stromořadí i remízků ve stávajícím zastavěném území i mimo něj

3. Výsadby nových ploch zeleně na obecních pozemcích (včetně odkupů pozemků za tímto účelem)
 4. Ve spolupráci s TSK a MHMP usilovat o vznik pásu izolační zeleně podél ulice K Barrandovu a podél Pražského okruhu
 5. Zajistit nápravu odtokových poměrů v krajině, narušených zemědělskou velkovýrobou
 6. Zajistit důkladnou revitalizaci Skládky Svoboda
 7. Areál bývalé Chuchelské skládky zapojit do systému zeleně (s MHMP)
 8. Mezi středem Slivence a Habeší vytvořit velký park
 9. V západní části Slivence a Holyně vytvořit velké lesní a přírodní parkové plochy
 10. Vytvořit rybníky tam, kde to bude možné
 11. Podpořit rozšíření kompostárny.
 12. Podporovat nová sběrná hnízda na tříděný odpad.
 13. Podporovat vznik sběrného dvora.
 14. Podporovat akce typu reuse nedělí.
 15. Snažit se ovlivnit podobu parku mezi novou zástavbou Barrandova a Holyně (komunikace s developery a Prahou 5).
 16. Dbát na to, aby plánovaný železniční tunel Praha – Beroun co nejméně narušil kvalitu prostředí ve Slivenci a v Holyni – důsledně vyžadovat odpovídající kompenzační opatření.
 17. Dbát na to, aby se při rozšiřování dálnice D0 (stavby 515 a křižovatka Slivenec) důsledně počítalo i se zájmy Slivence a Holyně – vybudování důkladných protihlukových opatření, obnovit zaniklá pěší propojení a zlepšit prostupnost pro zvířata (lávky, ekodukty)
 18. Usilovat o dokončení revitalizace Skládky Velká Chuchle v co nejkratším čase.
 19. Usilovat o přeměnu bývalé Skládky Svoboda na Přírodní park Slivenec (ve spolupráci s odborem ochrany prostředí HMP)
-

Doprava a bezpečnost

PRAVIDLA

1. *Zajistit kvalitní komunikace (silnice, ulice a chodníky)*
2. *Zlepšovat podmínky hromadné dopravy a chodců*
3. *Budovat Slivenec i Holyni jako bezbariérové obce*
4. *Podpora udržitelné dopravy (tramvaj do Holyně a ke Slivenci, pěší doprava, cyklodoprava)*
5. *Zvyšovat prostupnost krajiny pomocí nových cest*
6. *Zlepšovat bezpečnost na komunikacích*
7. *Vyvářet předpoklady pro zklidnění dopravy*
8. *Zajišťovat preventivní opatření pro dosažení nízké kriminality*
9. *Zajišťovat preventivní opatření pro ochranu majetku před přírodními živly*
10. *Zajišťovat preventivní opatření pro ochranu před zraněním při dopravní nehodě*
11. *Zajišťovat preventivní opatření pro ochranu před zraněním na sněhu a ledu (silnice a chodníky)*

ÚKOLY

1. Komunikace
 - 1.1. Rekonstruovat hlavní komunikace K Homolce (dolní část), K Lochkovu, Ke Smíchovu (zbylá část)
 - 1.2. Rekonstruovat postupně všechny další nerekonstruované ulice (např. K Dobré Vodě – spolu s rekonstrukcí můstků přes Dalejský potok)
 - 1.3. Opatřit všechny zbylé prašné komunikace pevným povrchem (asfalt, zámková dlažba)
 - 1.4. Sjezd z okruhu u Habeše otevřít pro automobily tak, aby auta jedoucí do Chuchle či jižního Slivence nemusela jezdit přes centrum Slivence.
 2. Hromadná doprava a chodci
 - 2.1. Výstavba a rekonstrukce chodníků, především podél komunikací s frekventovaným peším provozem (západní část ulice Ke Smíchovu, ul. K Lochkovu, pěší cesta do Velké Chuchle, chodník v ulici Do Chuchle)
 - 2.2. Dbát na to, aby se lidé pěšky dostali na všechny nové zastávky tramvaje (Kaskády, Holyně, Sliveneč), a to jak z Holyně, tak i ze Slivence
 - 2.3. Postavit chodník od podchodu Smaragdová k akvaparku (pod OMW).
 - 2.4. Výstavba ekoduktu a lávky pro pěší a cyklisty mezi Slivencem a Barrandovem (ve spolupráci s Prahou 5 a HMP)
 - 2.5. Výstavba chodníku k podchodu V Remízku.
 - 2.6. Dokončení chodníku ke konečné tramvaje a Kauflandu, zprovoznění podchodu.
 - 2.7. Projekt Pěší Sliveneč a Holyně: dokončení obnovy zaniklých původních cest v krajině v západní části Holyně (zlepšení průchodnosti krajiny)
 - 2.8. Zajistit pěší propojení mezi ulicemi Od Rozcestí a Za Fořtem
 - 2.9. Zajistit pěší propojení mezi ulicemi U Svahu a Ke Smíchovu (skrz areál Dvora křížovníků)
 - 2.10. Zajistit pěší propojení ulic K Lípě a U Smolnic
 - 2.11. Dbát na pěší propojení navržená v dopravní studii Slivence.
 3. Bezpečnost na komunikacích
 - 3.1. Dokončit výstavbu a renovaci pouličního osvětlení v celé městské části
 - 3.2. Realizace přečhodů pro pěší tam, kde chybí
 - 3.3. Realizace retardérů tam, kde chybí
 4. Bezpečnost v obci
 - 4.1. Instalovat ve spolupráci s HMP kamerový systém
 - 4.2. Vybudovat novou moderní služebnu Městské policie, usilovat o další zvýšení počtu strážníků
 5. Výstavba cyklostezek
 - 5.1. Dokončení cesty na Řeporyje výstavbou chodníku a cyklostezky podél ulice K Austisu
 - 5.2. dokončení cyklostezky U Smolnic od Zabité rokle (napojení na cyklostezku na Řeporyje)
 - 5.4. zlepšit cyklostezku Dalejským údolím (stav můstků, ulice K Dobré vodě, cesta přes Černý lom a přes Červený lom – Opatřílku)
 - 5.5. Zprůchodnit cestu podél lomu směrem na Zmrzlík – ve spolupráci s Řeporyjemi
-

Školství

PRAVIDLA

1. *Zajišťovat konkurenceschopnou, moderní a úspěšnou základní školu s dostatečnou kapacitou*
2. *Podpora kvalitní, pestré výuky, kroužků, sportovních akcí*
3. *Zajišťovat dostatečnou kapacitu školek za přijatelnou cenu pro rodiče*
4. *Školu brát jako komunitní školu, propojovat akce školy a městské části*

ÚKOLY

1. Dostavba školních pavilonů
 2. Dostavba propojovacího pavilonu mezi modrým pavilonem a historickou budovou školy
 3. Dostavba dalších prostor v podkroví historické budovy ZŠ – hlavně pro potřeby družiny
 4. Snižování spotřeby energie ve školním areálu
 5. Úzká spolupráce školy a obce
 6. Výstavba samostatné budovy ZUŠ
 7. Provéřit reálnost záměru vybudování střední školy a případně podpořit jeho realizaci.
-

Sport a volný čas

PRAVIDLA

1. *Zajišťování kvalitních možností pro sportovní vyžití a volný čas*
2. *Využití ploch v obecním majetku pro výstavbu sportovišť*
3. *Získávat od developerů další plochy pro sportovní činnost a hřiště*
4. *Podpora organizovaného sportu v MČ, podpora a spolupráce s AFK Slivenec, podpora obnovy Sokola příp. dalších sportovních organizací*
5. *Podpora stavby dalších sportovišť na komerční bázi*
6. *Podpora cyklistiky, podpora výstavby městských páteřních cyklostezek*
7. *Podpora dalších sportů*
8. *Rozšiřování aktivit Volnočasového centra Švestka*
9. *Podpora činnosti Rodinného centra Pecka*
10. *Rozšiřovat aktivity pro trávení volného času seniorů*

ÚKOLY

1. Vybudování sportovního areálu na Skládce Velká Chuchle – hřiště pro teenagery a neorganizovanou mládež, agility hřiště pro psy a jejich pány.
2. Využití rekultivované skládky Svoboda (nově: Přírodní park Slivenec) pro sporty ve volné přírodě.

3. Vybudování dalších dětských hřišť (např. K Dobré vodě, v parku mezi Slivencem a Habeší, příp. u nové výstavby)
 4. Odstraňování bariér, které brání rozvoji cyklistiky (především výstavba lávky přes ulici K Barrandovu u pumpy OMW, výstavba podjezdu směrem k Austisu)
 5. Výstavba koupaliště v ulici U Sportoviště na nově získaných pozemcích (bude-li technicky možné), ev. jiné sportovní využití nově získaného areálu – dle návrhu občanů (např. sportovní hala)
 6. Dbát na maximální využívání tělocvičny školou, AFK, Volnočasovým centrem Švestka i dalšími subjekty)
 7. Nafukovací hala u tenisových kurtů ???????????
 8. Nová umělka ve Volnočasovém areálu
-

Obchody a služby

PRAVIDLA

1. Podpora podnikatelů, aby provozovali služby v městské části (výše podpory je úměrná přínosu služby pro obyvatele)
2. Rozvoj a podpora dalších služeb
3. Podporovat nabídku nových nebytových prostor v rámci větších stavebních akcí

ÚKOLY

1. Pravidelná aktualizace databáze místních podnikatelů na webu MČ
 2. Pořádání anket a využívání dalších možností analýzy potřeb a požadavků občanů MČ
 3. Nabídka pronájmu nebytových prostor v majetku MČ pro takové činnosti, které občané požadují
 4. Vyhledávání nových typů služeb (např. farmářské trhy, biobedýnky)
 5. Získat do obce velký obchod s potravinami a další prodejní prostory (ideálně včetně lékárny)
 6. Získat další lékaře
 7. Znovu získat bankomat (nebo pro jeho služby využít poštu)
-

Kulturní památky a kultura

PRAVIDLA

1. Podpora obnovy a rekonstrukce stávajících kulturních památek
2. Rozvoj a podpora společenského života v Holyni i ve Slivenci

3. *Pokračovat ve spolupráci se spolky, sdruženími, občanskými aktivitami, podporovat jejich rozvoj a vzrůstající počet*
4. *Podpora a rozvoj veřejné knihovny a pokračovat v nastoupeném trendu knihovny jako kulturního středobodu*

ÚKOLY

1. Výstavba nového společenského sálu a nové knihovny
 2. Podpora rekonstrukce kostela ve spolupráci s farností (obnova posledního zvonu, úprava zahrady, dokončení opravy fasády)
 3. Podpora obnovy statku křížovníků (ve spolupráci s vlastníkem)
 4. Oprava kaple sv. Jana Křtitele v Holyni
 5. Pořádat každoroční tradiční akce ve spolupráci s místními spolky
 6. Pokračovat ve vedení kroniky obce
 7. Aktualizovat publikaci o historii obce (nebo udělat novou)
 8. Zvyšovat počet knih v knihovně, získávat nové čtenáře.
 9. Pečovat o drobné památky (křížky, pomníky)
 10. Obnovit a rozšířit Stezku sliveneckého mramoru
-

Sociální a zdravotní služby

PRAVIDLA

1. *Zajišťovat kvalitní nabídku sociálních služeb pro seniory a další potřebné občany*
2. *Bytový dům čp.462 využívat pro sociální bydlení a byty zvláštního určení (např. pro učitele)*
3. *Stavět dostupné byty.*
4. *Zajistit v obci praktického lékaře pro dospělé i děti*
5. *Zajistit lékárnou.*

ÚKOLY

1. Dokončit analýzu potřebnosti sociálních služeb v MČ
2. Vybudovat dům s dostupnými byty pro seniory, mladé rodiny, učitele, doktory a další potřebné profese
3. Pokračovat v užší spolupráci s MČ Praha 5 v sociální oblasti
4. Zvýšit nabídku akcí pro seniory (výlety, přednášky)
5. Zajistit praktického lékaře a pediatra na plný úvazek (ev. i zubaře)
6. Zajistit v městské části lékárnou.
7. Zajišťovat další potřebné zdravotní služby (fyzioterapie, rehabilitace apod.)
8. Zajistit pro seniory dopravu k lékaři a na nákupy.
9. Zajistit levnější pobytové služby pro seniory (domov seniorů v rámci sítě HMP) a respitní péči o seniory, kteří ji potřebují

Městská část hodlá každé tři roky vypracovat zprávu o plnění plánu. V mezidobí bude shromažďovat podklady pro jeho aktualizaci.