

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec ze dne 19. 2. 2024

Přítomni: RNDr. Jana Plamínková, BcA. Adéla Rozehnalová, Bc. Pavel Fryš, Ing. Petr Andres, Martina Havlíková, Karel Procházka, Václav Šimáček, Bc. Petr Bürger, Mgr. Lenka Kudláková, Ing. František Polák

Omluveni: Mgr. Petr Šimek,

K bodu 1 Ocenění občanů 2023

Před zahájením zastupitelstva proběhlo předání Čestného uznání MČ Praha - Slivenec za rok 2023 panu Janu Šiplovi za dlouhodobě kvalitní a obětavé služby pro občany Slivence v oblasti gastronomie, paní Janě Novotné za dlouholetou a příkladnou angažovanost v komunální politice Slivence a Lucii Javůrkové za dlouhodobě kvalitní a poctivé služby pro obyvatele Slivence, které poskytuje s mimořádnou laskavostí a obětavostí, a to i ve složitých podmínkách.

K bodu 2 [Usnesení č. 172/12/2024]

Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu

Zasedání zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec bylo zahájeno dne 19. 2. 2024 po ocenění občanů v 17:15 hodin starostkou RNDr. Janou Plamínkovou (dále jen „předsedající“). V úvodu jednání zastupitelstva městské části přivítala členy zastupitelstva a přítomné hosty.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru.

Za členy návrhového výboru navrhl: **Ing. František Polák**
Martina Havlíková

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předsedající předložila návrh na určení ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu navrhl: **Ing. Andres Petr**
Bc. Pavel Fryš

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený návrh programu zasedání zastupitelstva:

1.		Ocenění občanů 2023	starostka
2.	172/12/2024	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
3.		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
4.	173/12/2024	SMLOUVA o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene PRE	úsek stavební
5.	174/12/2024	Výběr zhotovitele na polyfunkční dům	úsek stavební
6.	175/12/2024	Smlouva o zřízení věcného břemene PR	úsek stavební
7.	176/12/2024	Schválení TDS	úsek stavební
8.	177/12/2024	Výběr dodavatele služeb na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Slivenec	úsek životního prostředí
9.	178/12/2024	Ceník pronájmu KC Na půdě	tajemník
10.	179/12/2024	Pravidla pronájmu bytů svěřených do správy MČ Praha - Slivenec za stanovené nájemné	tajemník
11.	180/12/2024	Příspěvky na občanskou vybavenost	tajemník
12.	181/12/2024	Příspěvky na údržbu veřejných komunikací a zeleně	tajemník
13.	182/12/2024	Výběr dodavatele služeb na odbornou péči o výsadby a travnaté plochy v parku Granátová	úsek životního prostředí

14.	183/12/2024	Vyhlášení II. kola grantů na rok 2024	úsek životního prostředí
15.	184/12/2024	Úprava výše nájemného u bytů svěřených do správy MČ Praha - Slivenec	tajemník
16.	185/12/2024	Dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (lékaři - Ke Smíchovu 315)	tajemník
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
Po ukončení zasedání beseda s občany			

Předsedající navrhla změnu programu:

- Odstranit bod 7 – Schválení TDS
- Přidán bod „Revokace usnesení 375/30/2022
- Dále byly body programu seřazeny dle obsahu

Navržený program:

1.		Ocenění občanů 2023	starostka
2.	172/12/2024	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
3.		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
4.	173/12/2024	SMLOUVA o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene PRE	úsek stavební
5.	174/12/2024	Výběr zhotovitele na polyfunkční dům	úsek stavební
6.	175/12/2024	Smlouva o zřízení věcného břemene PR	úsek stavební
7.	176/12/2024	Příspěvky na občanskou vybavenost	tajemník

8.	177/12/2024	Příspěvky na údržbu veřejných komunikací a zeleně	tajemník
9.	178/12/2024	revokace usnesení 375/30/2022	tajemník
10.	179/12/2024	Pravidla pronájmu bytů svěřených do správy MČ Praha - Slivenec za stanovené nájemné	tajemník
11.	180/12/2024	Ceník pronájmu KC Na půdě	tajemník
12.	181/12/2024	Výběr dodavatele služeb na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Slivenec	úsek životního prostředí
13.	182/12/2024	Výběr dodavatele služeb na odbornou péči o výsadby a travnaté plochy v parku Granátová	úsek životního prostředí
14.	183/12/2024	Vyhlášení II. kola grantů na rok 2024	úsek životního prostředí
15.	184/12/2024	Úprava výše nájemného u bytů svěřených do správy MČ Praha - Slivenec	tajemník
16.	185/12/2024	Dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (lékaři - Ke Smíchovu 315)	tajemník
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
Po ukončení zasedání beseda s občany			

Předsedající následně nechala hlasovat o výše uvedeném programu v předneseném znění:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0,
Usnesení č. 172/12/2024 schváleno

K bodu 3

Informace starostky, předsedů výborů a komisí

Informace starostky

Vážené zastupitelky vážení zastupitelé, milí hosté, dnes vám chci na úvod oznámit jednu opravdu dobrou zprávu: naše městská část uspěla se svou žádostí o dotaci z Národního plánu obnovy a přes Ministerstvo kultury dostaneme nejvyšší možnou dotaci ve výši 40 mil. Kč na výstavbu našeho nového polyfunkčního sálu a na novou knihovnu. Až získáme rozhodnutí o přidělení dotace oficiálně (zatím je to pouze vyvěšeno na webu Ministerstva kultury), tak si okamžitě požádáme o kofinancování z rezervy, která je právě pro tyto případy připravena v rozpočtu Hlavního města Prahy. Další dobrou zprávou je i to, že se nám podařilo vysoutěžit zhotovitele této stavby o cca 17 mil. Kč levněji, než činil rozpočet projektanta, takže výstavba zatíží naši městskou část mnohem méně, než jsme původně očekávali. Schvalování zhotovitele je jedním z bodů na tomto zastupitelstvu, proto se tomuto bodu budeme věnovat v jeho dalším průběhu.

Dostavba a rekonstrukce dvou pavilonů školy, o které jsem mluvila na minulém zasedání zastupitelstva, již začala. Nyní tam probíhá příprava přístavby zadního pavilonu, která bude probíhat za provozu školy. Ta musí být hotova do poloviny května, protože od června už začne sundávání střechy zadního pavilonu. Problém celé akce je v tom, že oba pavilony jsou velmi špatně přístupné a udělat vše tak, aby se při výstavbě neponičilo sportoviště (u zadního pavilonu) ani zbylé části školy (u předního pavilonu) bude opravdu obtížné. Nicméně výsledkem budou rekonstruované pavilony s výrazně vyšší kapacitou dětí než dosud, nemluvě o snížené energetické náročnosti stavby, a to za tu námahu docela určitě stojí.

V minulých týdnech měli občané Slivence a Holyně možnost se vyjádřit k tomu, co by chtěli vidět na pozemku severně od stávajícího sportovního areálu, který v nejbližší době získáme od developera (rozdělení pozemku je v současné době na katastru). Zdaleka nejvíce lidí se vyjádřilo, že tam chce přírodní rekreační plochu se sportovními prvky. Podrobné vyhodnocení ankety bude v Mramoru. Docela mě překvapilo, s jakým náskokem tento záměr vyhrál. Koupaliště lidi hodně rozdělovalo – někdo ho chtěl, ale hodně občanů ho také velmi intenzivně nechtělo. Dost příznivců si získal také park. A úplně nejméně občané stojí o další fotbalové hřiště. Začneme tedy připravovat projekt pro vznik zmíněné přírodní plochy. Vzhledem k tomu, že náš rozpočet bude kvůli výstavbě školy a kulturního centra dosti napjatý, budeme muset postupovat jednoduchým nízkonákladovým způsobem, nicméně kvalitní projekt je základ, na tom se ušetřit bohužel moc nedá.

Nepochybně jste si všimli, že ve Slivenci již začaly stavební práce, které jsem minule avizovala a kterých se všichni docela dost obáváme. Firma Hampr již začala s protlakem pod ulicí K Barrandovu a s připojováním Kauflandu na sliveneckou kanalizaci. Kvůli tomu je zčásti uzavřená ulice K Holyni, která je nyní přístupná pouze jako jednosměrka ve směru do Slivence. Zároveň již byly zahájeny práce na rekonstrukci ulice Ke Smíchovu před školou a Senecurou.

V ulici Návětrná probíhá nyní rozšiřování vozovky tak, aby ulicí Dominínská mohly začít jezdit autobusy MHD, protože od 1. března se uzavře i křižovatka K Holyni – Ke Smíchovu. Do toho probíhají práce na chodníku a parkovišti pod restaurací U Bůčka a také na parkovišti pod naším úřadem.

Nu, a aby těch akcí nebylo málo, tak v ulici U Trpce se v lednu začala pokládat kanalizace. Je to totiž jediná ulice ve Slivenci, která kanalizaci zatím nemá, protože firmě Skanska se ji tam před lety nepodařilo položit kvůli vysoké hladině spodní vody. Nový zhotovitel, firma Inos, s tím problémy nemá, a kanalizace už je skoro hotová. Nyní se začne v lokalitě v ulicích U Trpce a Višňovka ještě rekonstruovat vodovod, protože ten současný, zahrádkářský, je už v totálně nevyhovujícím stavu.

Poslední věcí, kterou chci zmínit, je definitivní rozhodnutí Pražské vodohospodářské společnosti (PVS) o rozšíření pobočné čistírny odpadních vod (PČOV) v Holyni. PVS se na

základě výsledků svých studií rozhodla, že nepůjde cestou rozšíření PČOV, ale že se naopak celá stávající PČOV zruší a přepojí na nově budovaný sběrač B na Barrandově. Ten by se měl už letos (nebo nejpozději příští rok) začít budovat. Rozšíření PČOV i výtlač splašků na Barrandov do nového sběrače vyjdou časově zhruba nastejno a řešení s výtlačem vyřeší dle názoru PVS situaci s holyňskými splašky jednou provždy.

Intenzivně se snažím zkoordinovat s Prahou 5 vznik okružního parku mezi Holyní a západní částí Barrandova a také vznik ekoduktu přes ulici K Barrandovu. A s Prahou 5 i s Velkou Chuchlí ladíme společný postup při optimalizaci linky 104, tedy hlavně vznik nových zastávek. Jak vidíte, opravdu se nenudíme.

Letos máme řadu výročí. Naši fotbalisté slaví 100 let od svého založení. A letos uplyne právě 50 let od doby, kdy byl Slivenec i s Holyní připojen k Praze. Zda to bylo dobře či nikoli, toť otázka, každopádně se na to tehdy lidí nikdo neptal. A my letos slavíme 15 let od vzniku Volnočasového centra Švestka a Rodinného centra Pecka (tehdy to byl Klub maminek).

Informace předsedů výborů a komisí

Lenka Kudláková (Komise pro kulturu a spol. život)

Informovala o proběhlém Masopustu, který v letošním roce byl s rekordní účastí cca 350 účastníků. Poděkovala všem zaměstnancům úřadu i dobrovolníkům, včetně sponzorů. Dále informovala o akcích, které proběhly (besedy, koncert Sliveneckého akordeonového souboru, divadélkách atd.) a proběhnou (Velikonoční jarmark, Květinový ples, Den rodiny)

Martina Havlíková (Sociální komise)

Informovala o prohlídce bytů, které bude komise rozdělovat. V následujících dnech budou probíhat pohovory se zájemci o tyto byty.

Ing. František Polák (Dopravní komise)

Informoval o proběhlé schůzce, kde byly projednány podněty občanů (obytné zóny), o zvýšeném počtu zastávek MHD a úpravě parkování na modrých zónách. Vše bude podrobně popsáno v zápisu z jednání komise.

MUDr. Jelena Černíková (Komise pro rodinu a dítě)

Komise se sešla dvakrát (zápisy najdete na stránkách úřadu). Navštívili jsme „Konírnu“ – dům pro seniory, předsedkyně předala pozvánky na akce Klubu seniorů, dále připravuje Květinový ples a Den rodiny a nadále bude pokračovat ve své činnosti.

K bodu 4 [Usnesení č. 173/12/2024]

SMLOUVA o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene PRE

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1699 v k. ú. Slivenec se společností PREdistribuce, a.s.

II.pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 173/12/2024 schváleno

K bodu 5 [Usnesení č. 174/12/2024]

Výběr zhotovitele na polyfunkční dům

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. schvaluje

výběr dodavatele na stavbu " Polyfunkční dům Slivenec – kulturní centrum a knihovna " společnost Winning PS – stavební firma s.r.o. (IČO: 49436589) za cenu 85 249 000,- Kč + DPH, jejíž nabídka byla v provedeném výběrovém řízení ze dne 15.2.2024 vyhodnocena jako nejvýhodnější

II. pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č.174/12/2024 schváleno

K bodu 6 [Usnesení č. 175/12/2024]

Smlouva o zřízení věcného břemene PR

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.schvaluje

uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene spočívající v umístění a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily 1x AC 2x22 kW a instalačního kabelu NN na pozemku parc.č. 471 v k. ú. Slivenec se společností PREdistribuce, a.s.

II.pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1
Usnesení č. 175/12/2024 schváleno

K bodu 7 [Usnesení č. 176/12/2024]

Příspěvky na občanskou vybavenost

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. zrušuje

Usnesení č. 139/11/2012 ze dne 29. 2. 2012 o podmínkách týkající se výstavby nových bytových a rodinných domů

II. schvaluje

podmínky týkající se výstavby nových bytových a rodinných domů v Městské části Praha -

Slivenec, které jsou platné od 1. 3. 2024:

z každého nově postaveného rodinného domu/bytu bude odveden do rozpočtu MČ Praha – Slivenec příspěvek na občanskou vybavenost ve výši:

RD do 150 m ² obytné plochy	70 000 Kč	
RD nad 150 m ² obytné plochy	100 000 Kč	
v obytném domě na 1 byt do 40 m ² obytné plochy		35 000 Kč
v obytném domě na 1 byt nad 40 m ² obytné plochy		50 000 Kč.

Příspěvky budou využity na občanskou vybavenost městské části a budou vyměřeny při vydávání stanovisek k nové výstavbě. Vše bude řádně smluvně ošetřeno. Na projekty nad 300 m² HPP se vztahuje Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy.

Hlasování: pro 8, proti 2, zdržel 0

Usnesení č. 176/12/2024 schváleno

K bodu 8 [Usnesení č. 177/12/2024]

Příspěvky na údržbu veřejných komunikací a zeleně

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. zrušuje

Usnesení č. 138/11/2012 ze dne 29. 2. 2012 o jednorázové úhradě finančních prostředků na údržbu komunikací a zeleně

II. schvaluje

jednorázovou úhradu finančního příspěvku od dárců na údržbu darovaných pozemků podle jejich skutečné výměry, a to 35,- Kč/1m²/rok (komunikace a chodníky) a 50,- Kč/1m²/rok (zeleně) na dobu 5 let; finanční částka bude převedena před uzavřením darovací smlouvy na účet č. 9625592/0800. Toto usnesení se netýká fyzických osob, které darují část pozemku na rozšíření komunikace. Toto usnesení se vztahuje na projekty, na které se vztahuje Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 177/12/2024 schváleno

K bodu 9 [Usnesení č. 178/12/2024]

Revokace usnesení 375/30/2022

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. revokuje

Usnesení č. 375/30/2022 ze dne 07.02.2022 následovně:

bod „III. Konstatuje, že usnesení č. 139/11/2012 ponechává v platnosti s tím, že se bude nadále vztahovat na projekty do 300 m² HPP.“

mění na

„III. Konstatuje, že tímto usnesením není dotčeno usnesení č. 176/12/2024 vztahující se na podmínky výstavby nových bytových a rodinných domů do 300 m² HPP“.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel 1
Usnesení č. 178/12/2024 schváleno

K bodu 10 [Usnesení č. 179/12/2024]

Pravidla pronájmu bytů svěřených do správy MČ Praha - Slivenec za stanovené nájemné

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů svěřených do správy Městské části Praha – Slivenec za stanovené nájemné.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 179/12/2024 schváleno

K bodu 11 [Usnesení č. 180/12/2024]

Ceník pronájmu KC Na půdě

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** Ceník pronájmu komunitního centra Na Půdě (*půdní prostor umístěný v 3.NP ÚMČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec*)

Pronájem pro komerční účely:

1 hodina	300 Kč
½ dne (6 hodin)	1 000 Kč
1 den (12 hodin)	1 500 Kč

Pro veřejně prospěšné účely může být nájemné za pronájem místnosti adekvátně sníženo, a to max. o 90 %.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 180/12/2024 schváleno

K bodu 12 [Usnesení č. 181/12/2024]

Výběr dodavatele služeb na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha – Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.schvaluje

výběr dodavatele služeb „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Slivenec“, právnickou osobu FREKO a.s., IČO: 24730653, se sídlem Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, jehož nabídka byla v provedeném výběrovém řízení ze dne 14.2.2024 vyhodnocena jako nejvýhodnější.

II.pověřuje

starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 181/12/2024 schváleno

K bodu 13 [Usnesení č. 182/12/2024]

Výběr dodavatele služeb na odbornou péči o výsadby a travnaté plochy v parku Granátová

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.schvaluje

výběr dodavatele služeb "Odborná péče o výsadby a travnaté plochy v parku Granátová, Praha – Slivenec", právnickou osobu Sadovnický a zahradnický servis, IČO: 27404862 se sídlem Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6, jehož nabídka byla v provedeném výběrovém řízení ze dne 15.2.2024 vyhodnocena jako nejvýhodnější.

II.pověřuje

starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 182/12/2024 schváleno

K bodu 14 [Usnesení č. 183/12/2024]

Vyhlášení II. kola grantů na rok 2024

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **vyhlašuje** II. kolo na poskytnutí účelových dotací z rozpočtu Městské části Praha – Slivenec na rok 2024 dle přílohy tohoto usnesení. Celková výše poskytnutých finančních prostředků je 50 tis. Kč. Termín podávání žádostí od 25. 3. 2024 do 8. 4. 2024

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 183/12/2024 schváleno

K bodu 15 [Usnesení č. 184/12/2024]

Úprava výše nájemného u bytů svěřených do správy MČ Praha – Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.revokuje

usnesení č. 341/26/2021 ze dne 20.09.2021

II. schvaluje

s účinností od 20.02.2024 výše nájemného bytů, sklepních kójí a předzahrádek svěřených do správy městské části následovně:

Tabulka 1: Výše nájemného bytů

Kategorie bytu	Nájemné v bytovém domě č.p. 462 v ul. Ke Smíchovu	Nájemné v novém bytovém domě (parc. č. 470/1 a 471, k.ú. Slivenec)
	[Kč/m ² /měsíc]	[Kč/m ² /měsíc]
Byty pro sociálně potřebné občany	150,-	218,-
Startovací byty	150,-	218,-
Byty pro potřebná povolání městské části a hl. m. Prahy	160,-	218,-

Tabulka 2: Výše nájemného sklepních kójí

Nájemné sklepních kójí bytovém domě č.p. 462 v ul. Ke Smíchovu	Nájemné sklepních kójí v novém bytovém domě (parc. č. 470/1 a 471, k.ú. Slivenec)
[Kč/m ² /měsíc]	[Kč/sklepní kóje/měsíc]
110,-	300,-

Tabulka 3: Výše nájemného předzahrádek

Nájemné předzahrádky v novém bytovém domě (parc. č. 470/1 a 471, k.ú. Slivenec)
[Kč/m ² /měsíc]
70,-

Výše nájemného bytů (včetně výše nájemného sklepních kójí a předzahrádek) svěřených do správy městské části se zároveň řídí aktuálně platnými Pravidly pronájmu bytů svěřených do správy Městské části Praha – Slivenec za stanovené nájemné. Výše nájemného dle tohoto usnesení platí pro nově uzavírané smlouvy – usnesením není dotčena výše nájemného u stávajících nájemních smluv.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 184/12/2024 schváleno

K bodu 16 [Usnesení č. 185/12/2024]

Dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (lékaři - Ke Smíchovu 315)

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec **schvaluje** Dodatek č. 1 týkající se Smlouvy nájmu prostor sloužících k podnikání ordinace pediatrů - Ke Smíchovu 315.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 185/12/2024 schváleno

Zasedání bylo ukončeno v 18:05 hod.

Zapsala: Jana Szilvásiová, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavel Fryš

Ing. Petr Andres

RNDr. Jana Plamínková
starostka MČ Praha - Slivenec