

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – SLIVENEC

USNESENÍ

č. 234/16/2024

ze dne 24. 6. 2024

Pronájem nebytového prostoru parc. 6, k.ú. Holyně ("Ševcárna")

Zastupitelstvo MČ Praha - Slivenec

I. schvaluje

pronájem nebytového prostoru parc. č. 6, k.ú. Holyně ("Ševcárna") p. Pavlovi Růžičkovi (dále jen „Nájemce“). Smlouva bude uzavřena na dobu určitou deseti let s možností prodloužení, za symbolické nájemné ve výši 1,- Kč / kalendářní rok, a to za následujících podmínek:

- a) Nájemce na své náklady zřídí vodovodní a kanalizační přípojku.
- b) Nájemce na své náklady provede celkovou rekonstrukci objektu (zejména vybuduje sociální zařízení, provede sanaci omítek a fasády, nové podlahy, opravu oken a dveří, opravu střechy atd.).
- c) Nájemce bude provozovat pouze takovou činnost, kterou předložil ve svém záměru (provozování bistra / kavárny).
- d) V případě předčasného ukončení nájemního vztahu ze strany nájemce nejsou veškeré skutečně investice s ohledem na podnikatelské riziko nájemce vůči pronajímateli nárokové.
- e) Po uplynutí doby určité bude stanoveno tržní nájemné v místě a čase obvyklé.

II. ukládá

starostce nechat vyhotovit nájemní smlouvu na dobu určitou zohledňující výše uvedené aspekty a předložit ji ke schválení na dalším zasedání ZMČ Praha – Slivenec.

Poměr hlasů: 10 pro 0 proti 0 se zdrželo

Mgr. Lenka Kudláková
místostarostka

RNDr. Jana Plamínková
starostka