

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec ze dne 3. 6. 2024

Přítomni: RNDr. Jana Plamínková, BcA. Adéla Rozehnalová, Bc. Pavel Fryš, Ing. Petr Andres, Martina Havlíková, Václav Šimáček, Mgr. Petr Šimek, Bc. Petr Bürger, Mgr. Lenka Kudláková, Ing. František Polák, Karel Procházka

K bodu 1 [Usnesení č. 213/15/2024]

Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu

Zasedání zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec bylo zahájeno dne 3. 6. 2024 v 17:05 hodin starostkou RNDr. Janou Plamínkovou (dále jen „předsedající“). V úvodu jednání zastupitelstva městské části přivítala členy zastupitelstva a hosty internetového vysílání.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru.

Za členy návrhového výboru navrhla: **Ing. František Polák**
Martina Havlíková

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předsedající předložila návrh na určení ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu navrhla: **Ing. Andres Petr**
Bc. Pavel Fryš

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený návrh programu zasedání zastupitelstva:

1.	213/15/2024	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
----	-------------	--	-----------

2.	214/15/2024	Výběr zhotovitele na rekonstrukci cyklostezky A12: Dalejské údolí	úsek životního prostředí
3.	215/15/2024	Přijetí návratné finanční výpomoci na akci "Polyfunkční dům Slivenec - Kulturní centrum a knihovna"	úsek ekonomický
4.	216/15/2024	Přijetí neinvestiční dotace na projekt "Reuse den"	úsek ekonomický
5.	217/15/2024	Přijetí neinvestiční dotace pro ZŠ a MŠ Slivenec na posílení mzdových prostředků	úsek ekonomický
6.	218/15/2024	Rozpočtová opatření dle Tab. č. 3	úsek ekonomický
7.	219/15/2024	Přijetí finančních darů na Letnice	úsek ekonomický
8.	220/15/2024	Schválení žádostí o přidělení obecních bytů	starostka
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	

Předsedající navrhla změnu programu:

- Přidán bod 9 : Smlouva o spolupráci s firmou Skanska, a.s.

Navrhovaný program:

1.	213/15/2024	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
2.	214/15/2024	Výběr zhotovitele na rekonstrukci cyklostezky A12: Dalejské údolí	úsek životního prostředí
3.	215/15/2024	Přijetí návratné finanční výpomoci na akci "Polyfunkční dům Slivenec - Kulturní centrum a knihovna"	úsek ekonomický
4.	216/15/2024	Přijetí neinvestiční dotace na projekt "Reuse den"	úsek ekonomický
5.	217/15/2024	Přijetí neinvestiční dotace pro ZŠ a MŠ Slivenec na posílení mzdových prostředků	úsek ekonomický

6.	218/15/2024	Rozpočtová opatření dle Tab. č. 3	úsek ekonomický
7.	219/15/2024	Přijetí finančních darů na Letnice	úsek ekonomický
8.	220/15/2024	Schválení žádostí o přidělení obecních bytů	starostka
9.	221/15/2024	Smlouva o spolupráci s firmou Skanska a.s.	starostka
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	

Předsedající následně nechala hlasovat o výše uvedeném programu v předneseném znění:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0,
Usnesení č. 213/15/2024 schváleno

17:10 hod. přišel zastupitel Karel Procházka

K bodu 2 [Usnesení č. 214/15/2024]

Výběr zhotovitele na rekonstrukci cyklostezky A12: Dalejské údolí

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.schvaluje

výběr dodavatele na stavbu "Rekonstrukce cyklostezky A12: Dalejské údolí", společnost Stavební společnost Šlehofer s.r.o., IČO: 27146324, se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha - Radotín, za cenu 1 753 008,30 Kč bez DPH, jejíž nabídka byla v provedeném výběrovém řízení ze dne 2.5.2024 vyhodnocena jako nejvýhodnější.

II.pověřuje

starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 11 proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 214/15/2024 schváleno

K bodu 3 [Usnesení č. 215/15/2024]

Přijetí návratné finanční výpomoci na akci "Polyfunkční dům Slivenec - Kulturní centrum a knihovna"

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. schvaluje

přijetí návratné finanční výpomoci ve výši 49 000 000,00 Kč z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2024 a s ním spojenou rozpočtovou úpravu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (3042). Návratná finanční výpomoc je určena výhradně na financování akce č. **82080 Polyfunkční dům Slivenec – kulturní centrum a knihovna** a je splatná v 20ti ročních splátkách vždy k 30.9. daného roku, počínaje rokem 2026.

II. pověřuje

Starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci číslo INO/16/06/000437/2024.

Hlasování: pro 11 proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 215/15/2024 schváleno

K bodu 4 [Usnesení č. 216/15/2024]

Přijetí neinvestiční dotace na projekt "Reuse den"

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 60 500,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na projekt Reuse den, schválené Zastupitelstvem HMP usnesením č. 14/20 ze dne 23. 5. 2024.

Rozpočtové opatření (3032) je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11 proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 216/15/2024 schváleno

K bodu 5 [Usnesení č. 217/15/2024]

Přijetí neinvestiční dotace pro ZŠ a MŠ Slivenec na posílení mzdových prostředků

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 1 351 400,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 pro ZŠ a MŠ Praha-Slivenec, Ke Smíchovu 16. Dotace je určena pro školy a školská zařízení na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství, schválené Zastupitelstvem HMP usnesením č. 14/31, bod I/3 ze dne 23. 5. 2024.

Rozpočtové opatření (3040) je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 217/15/2024 schváleno

K bodu 6 [Usnesení č. 218/15/2024]

Rozpočtová opatření dle Tab. č. 3

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** Rozpočtová opatření dle Tabulky č. 3,

kteřá je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 218/15/2024 schváleno

K bodu 7 [Usnesení č. 219/15/2024] Přijetí finančních darů na Letnice

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** přijetí darů v celkové výši 221 000,- Kč na základě Darovacích smluv.

Finanční prostředky jsou určeny výhradně na financování kultury; přehled dárců a termínů úhrad je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 219/15/2024 schváleno

K bodu 8 [Usnesení č. 220/15/2024] Schválení žádostí o přidělení obecních bytů

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I. bere na vědomí

odstoupení paní Píchové od žádosti na byt.

II. schvaluje

v souladu s Pravidly pronájmů bytů svěřených do správy Městské části Praha – Slivenec za stanovené nájemné a na základě doporučení sociální a bytové komise městské části, následující žadatele o přidělení obecního bytu na adrese Ke Smíchovu 1224/160a, 154 00 Praha - Slivenec:

- Martina Klímová, byt č. 3.7 vč. sklepní kóje,
- Alena Mikušová, byt č. 1.1.

III. bere na vědomí

vzájemnou výměnu bytů nájemců bytových jednotek č. 3.4 a 2.5.

IV. pověřuje

starostku podpisem nájemních smluv s výše uvedenými žadateli.

DISKUSE:

Bc. Petr Bürger – zastupitel: Byly zveřejněny kauce dříve, než lidé podepisovali smlouvy?

Tajemník úřadu: Řízení bytového domu je pro nás nová zkušenost. Před otevřením jsme měli schůzku se společností, která dělá správu nemovitostí a kde nám po vzájemné dohodě bylo doporučeno, abychom ty kauce, vzhledem k tomu, že se jedná o zcela nový dům včetně docela drahého vybavení spotřebiči, vybírali. Takže jsme se nakonec rozhodli kauce v nějaké výši vybírat s tím, že následně jsem komunikoval se všemi žadateli. Byly jim nabídnuty možnosti splátek, např. ve dvou nebo třech nájmech. Takže z toho důvodu a z hlediska péče řádného hospodáře potřebujeme náš majetek aspoň v minimální míře chránit, tak jsme ke kaucím přistoupili.

Předsedající: Děláme to prvně, učíme se, takže budeme provádět revizi pravidel, které máme hodně přísné. Úpravu budeme schvalovat na příštím zasedání.

Martina Havlíková – zastupitelka a předsedkyně bytové komise: 29. 5. 2024 proběhla schůze bytové komise. Z tohoto jednání předávám Stanovisko bytové komise ke kaucím.

Bc. Petr Bürger – zastupitel: Pokud jsou to sociální byty, i kauce by měla být „sociální“, budete tyto kauce po zkušební době rozměňovat do nájmu? Pro některé je to velká finanční zátěž

Tajemník úřadu: Ano, kauce jsou rozděleny do tří kategorií dle velikostí bytů. Největší byty jsou služební, nejsou sociální, tam to činí 20 000,- Kč, pak ty střední byty, to je 15 000,- Kč a ty nejmenší 10 000,- Kč. Takže to mnohdy není ani jeden nájem, zejména u těch menších bytů. Toto bylo komunikováno s každým žadatelem, žadatelům bylo zároveň nabídnuto, že je možné kauci platit ve splátkách po 5000,- Kč, aby to pro ně nebyla taková zátěž. Takže se jim opravdu snažíme vyjít vstříc. Kauce tedy lze rozdělit do několika splátek. Rozumím vašemu dotazu, ale já se na to musím i dívat z hlediska našeho majetku, protože je tam vše nové, včetně všech spotřebičů a kdyby se tam něco stalo, tak nám to ta kauce ani nepokryje, případně kdyby tam vyvstal nějaký další problém.

Bc. Petr Bürger – zastupitel: Je majetek pojištěn?

Tajemník úřadu: Ano, jako soubor majetku MČ.

Bc. Petr Bürger – zastupitel: Všichni s kaucí souhlasili?

Tajemník úřadu: Ano

Mgr. Lenka Kudláková – místostarostka: Jak jste se dostali k výši kaucí?

Tajemník úřadu: My jsme to vlastně stanovili dle plochy a výše nájmu. Největší byty - nejvyšší kauce, nejmenší byty - nejmenší kauce.

Martina Havlíková – zastupitelka a předsedkyně bytové komise: Počítáte s opravami domu? Nepoužijete na to kauce?

Předsedající: V žádném případě, to nejde, jsou to peníze nájemníků.

Bc. Petr Bürger – zastupitel: Fond oprav je automaticky zahrnut v nájmu?

Tajemník úřadu: Nájemníci platí nájem, v evidenčním listu mají rozepsáno, kolik platí za služby atd. Fond oprav nyní nemáme, zatím máme 5 let záruku na stavbu.

Ing. Musilová: Mohli bychom doporučit nájemníkům, aby si udělali pojistky domácností.

Předsedající: Fond oprav ani vytvářet nebudeme, dům je obecní majetek a obec ho bude opravovat.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 220/15/2024 schváleno

K bodu 9 [Usnesení č. 221/15/2024]

Smlouva o spolupráci s firmou Skanska a.s.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci mezi Městskou částí Praha – Slivenec a firmou Skanska a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČO 26271303, zastoupena ing. Michalem Jurkou o záměru realizace stavby označené jako „Míchací centrum Lochkov – Zařízení staveniště stavby D0 Oprava AB vozovky v km 13,443 – 16,100 vpravo a vlevo, včetně prodloužení připojovacího pruhu v km 16,28 – 18,44 vpravo Praha – Lochkov“ na pozemcích parc.č. 660, 661/1 a 663/3

v k.ú. Lochkov

II.pověřuje

Starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 221/15/2024 schváleno

Zastupitelstvo ukončeno v 17:48 hodin.

Zapsala: Jana Szilvásiová, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavel Fryš

Ing. Petr Andres

RNDr. Jana Plamínková
starostka MČ Praha - Slivenec