

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec ze dne 24. 6. 2024

Přítomni: RNDr. Jana Plamínková, BcA. Adéla Rozehnalová, Bc. Pavel Fryš, Ing. Petr Andres, Václav Šimáček, Mgr. Petr Šimek, Bc. Pet Bürger, Mgr. Lenka Kudláková, Ing. František Polák, Karel Procházka

Omluveni: Martina Havlíková

K bodu 1 [Usnesení č. 222/16/2024]

Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu

Zasedání zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec bylo zahájeno dne 24. 6. 2024 v 17:00 hodin starostkou RNDr. Janou Plamínkovou (dále jen „předsedající“). V úvodu jednání zastupitelstva městské části přivítala členy zastupitelstva, přítomné hosty a hosty internetového vysílání.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru.

Za členy návrhového výboru navrhl: **Ing. František Polák**
Mgr. Petr Šimek

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předsedající předložila návrh na určení ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu navrhl: **Ing. Andres Petr**
Bc. Pavel Fryš

Oba zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený návrh programu zasedání zastupitelstva:

1.	222/16/2024	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
----	-------------	--	-----------

2.		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
3.	223/16/2024	Záměna zdrojů financování dotace na pomoc Ukrajině z roku 2022	úsek ekonomický
4.	224/16/2024	Dotace OPPPR Modernizace polytechnické učebny ZŠ a MŠ Praha - Slivenec	úsek ekonomický
5.	225/16/2024	Závěrečný účet MČ Slivenec za rok 2023	úsek ekonomický
6.	226/16/2024	Rozpočtová opatření dle Tab. č. 4	úsek ekonomický
7.	227/16/2024	Dotace na přípravu zkoušky zvláštní odborné způsobilosti	úsek ekonomický
8.	228/16/2024	Přijaté dary na Slivenecké letnici 2024	úsek ekonomický
9.	229/16/2024	Prodej pozemků parc.č. 1142 a 1147, k.ú. Slivenec	úsek stavební
10.	230/16/2024	Smlouva o spolupráci s panem Ing. Jiřím Drbohlavem	úsek stavební
11.	231/16/2024	Odkup pozemku parc.č. 1744/41, k.ú. Slivenec od Marsileanu	úsek stavební
12.	232/16/2024	Dotace na úhradu nákladů voleb do Evropského parlamentu 2024	úsek ekonomický
13.	233/16/2024	Pronájem nebytového prostoru v novém bytovém domě (Ke Smíchovu 1224/160a, Praha - Slivenec)	tajemník
14.	234/16/2024	Pronájem nebytového prostoru parc. 6, k.ú. Holyně ("ševcárna")	tajemník
15.	235/16/2024	Příjem dotace 100% podílu na DPPO	úsek ekonomický
16.	236/16/2024	Příjem dotace VHP	úsek ekonomický

17.	237/16/2024	Příjem dotace Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Praha - Slivenec	úsek ekonomický
18.	238/16/2024	Uzavření smlouvy o věcném břemeni s PREDistribuce	úsek stavební
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	

Předsedající navrhla změnu programu:

- Přidán bod 19 „Uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Kaufland“
- Přidán bod 20 „Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu bytu“

Zastupitel Ing. Petr Andres navrhl přidání bodu 21 „Mimořádná odměna starostce MČ“

Navrhovaný program:

1.	222/16/2024	Zahájení, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a schválení programu	starostka
2.		Slovo starostky, předsedů výborů a komisí	
3.	223/16/2024	Záměna zdrojů financování dotace na pomoc Ukrajině z roku 2022	úsek ekonomický
4.	224/16/2024	Dotace OPPPR Modernizace polytechnické učebny ZŠ a MŠ Praha - Slivenec	úsek ekonomický
5.	225/16/2024	Závěrečný účet MČ Slivenec za rok 2023	úsek ekonomický
6.	226/16/2024	Rozpočtová opatření dle Tab. č. 4	úsek ekonomický
7.	227/16/2024	Dotace na přípravu zkoušky zvláštní odborné způsobilosti	úsek ekonomický
8.	228/16/2024	Přijaté dary na Slivenecké letnici 2024	úsek ekonomický
9.	229/16/2024	Prodej pozemků parc.č. 1142 a 1147, k.ú. Slivenec	úsek stavební
10.	230/16/2024	Smlouva o spolupráci s panem Ing. Jiřím Drbohlavem	úsek stavební

11.	231/16/2024	Odkup pozemku parc.č. 1744/41, k.ú. Slivenec od Marsileanu	úsek stavební
12.	232/16/2024	Dotace na úhradu nákladů voleb do Evropského parlamentu 2024	úsek ekonomický
13.	233/16/2024	Pronájem nebytového prostoru v novém bytovém domě (Ke Smíchovu 1224/160a, Praha - Slivenec)	tajemník
14.	234/16/2024	Pronájem nebytového prostoru parc. 6, k.ú. Holyně ("Ševcárna")	tajemník
15.	235/16/2024	Příjem dotace 100% podílu na DPPO	úsek ekonomický
16.	236/16/2024	Příjem dotace VHP	úsek ekonomický
17.	237/16/2024	Příjem dotace Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Praha - Slivenec	úsek ekonomický
18.	238/16/2024	Uzavření smlouvy o věcném břemeni s PREdistribuce	úsek stavební
19.	239/16/2024	Uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Kaufland	úsek stavební
20.	240/16/2024	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu bytu	tajemník
21.	241/16/2024	Mimořádná odměna starostce MČ	zastupitel Andres
		Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	

Předsedající následně nechala hlasovat o výše uvedeném programu v předneseném znění:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0,

Usnesení č. 222/16/2024 schváleno

K bodu 2

Slovo starostky, předsedů výborů a komisí

Informace starostky

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, milí hosté zde i v online vysílání,
Vítám vás na dalším svátku demokracie v naší městské části.

Nepochybně největší událostí uplynulých týdnů je zahájení stavby našeho kulturního domu a knihovny. Na květnovém zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy jsme totiž získali – po opravdu těžkých jednáních – přidělenou půjčku na výstavbu ve výši 49 mil. Kč. Tím máme akci finančně pokrytou a mohli jsme stavbu zahájit, protože čas je neúprosný a my otevření kulturního domu nutně musíme stihnout do konce roku 2025, kdy Národní plán obnovy (z něhož jsme získali dotaci 40 mil. Kč) končí. Dnes ráno nám Rada HMP udělila dodatečný souhlas s akcí. Nyní tedy již můžeme požádat o dotaci na dofinancování akce, kterou bychom měli dostat v září. Celý proces byl opravdu velmi složitý, protože není rozhodně běžné, aby se malá městská část pouštěla do takto rozsáhlého projektu, a samo hlavní město si na to muselo vytvořit zbrusu nové mechanismy. Takže jsme se stali nechtěnými průkopníky v magistrátním byrokratickém houští. Ale nakonec vše dobře dopadlo, a tak doufáme, že vás v prosinci 2025 budeme už moci uvítat na adventních akcích v novém kulturním domě.

V bytovém domě se postupně osidlují jednotlivé byty a odlaďují nedostatky. Několik malých bytů je ještě volných, tak kdybyste věděli o někom, kdo bydlení potřebuje a splňuje podmínky, může se přihlásit. Pravidla pronájmu jsou uvedena na našich webových stránkách.

Rekonstrukce zadního pavilonu školy pokračuje úspěšně, pavilon je již od konce května kompletně vyklizen a připravuje se na umístění nástaveb. Hlavní práce zde budou probíhat o prázdninách. Příznivou zprávou je, že jsme na červnovém zasedání zastupitelstva HMP obdrželi na rekonstrukci školy 50 mil. Kč, takže i tuto složitou a náročnou rekonstrukci finančně zvládneme.

Co se týče rekonstrukcí komunikací, tak firma Porr stále pracuje na ulici KE Smíchovu, kde situaci rozhodně neusnadňuje majitel pozemků před bývalou Včelou pan Palička, kterému patří chodník i kus komunikace. Ten za několik metrů svých pozemků požaduje výměnou pozemek pod bývalou Včelou v Holyni, což je směna drasticky pro město i městskou část nevýhodná a tudíž neakceptovatelná. Rekonstrukce se tím neúměrně natahuje. Je dokončeno vydláždění parkoviště před Dvorem křížovníků. Chodník podél něj se bude dělat v létě spolu se zvýšenou křižovatkou. Nejobávanější část celé rekonstrukce, tedy uzavření křižovatky K Lochovu – Ke Smíchovu, se už blíží, tak s tím prosím počítejte.

Letošní slivenecké a holyňské dopravní peklo tím bohužel nekončí. Výrazně přiložit pod kotel nám hodlá Ředitelství silnic a dálnic, které se rozhodlo zrovna letos pustit do opravy Pražského okruhu v úseku mezi Lochkovským tunelem a naší křižovatkou. Což znamená, že na okruhu budou velké zácpy, zvláště když okruh slouží jako objízdna trasa zčásti uzavřeného Barrandovského mostu. Bude přitom zavřený jak sjezd z lochkovské křižovatky, tak i z té naší u Slivence. To je na jednu stranu dobrá zpráva, protože bychom byli zcela nepochybně zahlceni automobily, kteří se budou snažit ucpanou část okruhu objet. A vzhledem k tomu, že u nás bude uzavřena ústřední křižovatka K Lochkovu – Ke Smíchovu, objížděli by to ulicemi Za Farou a K Váze. Takže je dobře, že se do Slivence nedostanou. Na druhou stranu se ale z okruhu bohužel nedostaneme ani my. Budeme muset dojet až do Ořecha, tam se otočit a vrátit, nebo jet přes celou vratnou rampu u Lihovaru. V obou případech to nebude bezproblémové. Na Habeši vyroste opět betonárka. Uzavřeli jsme ale se zhotovitelem, firmou Skanska, smlouvu s vysokými sankcemi, která zaručuje, že to bude betonárka pouze pro tuto stavbu a pouze na omezenou dobu jednoho roku. Příští rok totiž bude ŘSD opravovat druhou část dálnice (stavby

514) k Lochkovskému tunelu a také bude rozšiřovat připojovací pruh směrem na Ořech. Dopravní peklo ovšem skončí během několika dní obyvatelům Habeše, kteří už budou moci od července opět používat ulici U Náhonu. V květnu se nám podařilo udělat nový provizorní chodník z Kopanské ke konečné tramvaje, takže se na tramvaj nyní obyvatelé Holyně pohodlně dostanou, ale nejen to – vzniklo tak komfortní a hlavně bezpečné pěší propojení Holyně a centra Slivence, důležité např. pro školní děti.

Jako kompenzaci za nepohodlí nám Kaufland vybudoval dvě nové pěší cesty západně od Holyně, které si rychle získaly své příznivce. V červenci také uděláme nový povrch ulice K Dobré Vodě v Dalejském údolí, protože čekat na rekonstrukci můstků ze strany magistrátu se až příliš podobá čekání na Godota.

Nový vodovod před hřbitovem už je přepojen, v nejbližší době tam firma Inos ještě dokončí rekonstrukci asfaltového povrchu komunikace a opraví parkoviště do původní podoby, takže přístup na hřbitov už nebude omezen.

A poslední věc: Rada HMP schválila název nové ulice Onyxová, mezi ulicemi Ke Smíchovu a parkem Granátová. Je tam jen jediný dům a pevně doufáme, že to tak i zůstane.

Mgr. Lenka Kudláková, předsedkyně Kulturní komise

V období od minulého zasedání proběhlo mnoho akcí. Zájezdy pro seniory, které pořádáme, Klub seniorů, začala výstavní sezóna v Kapli v Holyni, Den rodiny. Proběhl 16. ročník Sliveneckých letnic a tím bych chtěla poděkovat zaměstnancům úřadu, našim pracovníkům údržby, všem sponzorům, kteří přispěli na tuto akci, občanům za dobrovolné příspěvky a nesmím zapomenout na catering Bistra Kačák.

MUDr. Bc. J Černíková, předsedkyně Komise pro rodinu a děti

Proběhl týden akcí „Den rodiny“, o jeho průběhu se dočtete v následujícím Mramoru. Chtěla bych tímto požádat o odměny pro dobrovolníky. Seznam dobrovolníků předám zastupiteli a členovi komise panu Šimáčkovi.

Dále chci oznámit, že z osobních důvodů ukončuji činnost ve všech komisích ÚMČ Praha – Slivenec.

Bc. Pavel Fryš, předseda Finančního výboru

Finanční výbor se sešel 5. 6. 2024. Na zasedání byl projednán Závěrečný účet MČ Praha – Slivenec za rok 2023. Tento byl shledán bez závad.

Ing. Petr Andres, předseda Komise stavební, majetkové a pro rozvoj infrastruktury

Proběhlo ústní jednání s panem Škvorem, který si na pozemku K Homolce postavil načerno rodinný dům. Projektanti na jeho dům, při kreslení připojení domů na komunikaci, zapomněli.

Předsedající: Oni nezapomněli, domy nemá oficiálně.

Ing. Petr Andres, zastupitel: Dobře, navrhoval bych, zda by mu to nešlo povolit např. za finanční příspěvek obci nebo nějakou práci pro městskou část, i když s černými stavbami nesouhlasím. Zda by to nešlo nějak domluvit.

Předsedající: My s ním ještě nejsme domluveni. Vzhledem k tomu, že náš právník, JUDr. Bernard, nám řadu smluv bohužel nestihl udělat do tohoto zasedání zastupitelstva, protože právníci teď mají hodně práce s novým stavebním zákonem, hrozně se za to omlouvá, takže my budeme muset udělat v červenci krátké mimořádné zasedání, protože některé smlouvy by do září nepočkaly.

K bodu 3 [Usnesení č. 223/16/2024]

Záměna zdrojů financování dotace na pomoc Ukrajině z roku 2022

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** rozpočtovou úpravu související se záměnou zdrojů z účelových dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy na mimořádné výdaje spojené s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny (ÚZ 137) na přijaté finanční prostředky ze státního rozpočtu určené na realizaci projektu EU-FAST-CARE městské části HMP (ÚZ 17016).

Záměna zdrojů se týká poskytnutí účelových neinvestičních dotací v roce 2022 (RO 3023, usnesení zastupitelstva HMP č. 35/3 ze dne 24.3.2022, usnesení ZMČ č. 396/32/2022 ze dne 25.4.2022)

Rozpočtová úprava je uvedena v tabulce rozpočtových úprav číslo 4.

Hlasování: pro 10 proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 223/16/2024 schváleno

K bodu 4 [Usnesení č. 224/16/2024]

Dotace OPPPR Modernizace polytechnické učebny ZŠ a MŠ Praha – Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 253 200,00 Kč.

Jedná se o úpravu rozpočtu, která se vztahuje k přijetí vratek od jednotlivých městských částí, které vyplynuly ze závěrečných vyúčtování projektů realizovaných v rámci OPPPR, příp. vratek prostředků určených na tyto projekty, které byly využity v rozporu se stanovenými podmínkami. Jedná se o projekt pro ZŠ a MŠ Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16 s názvem „Modernizace polytechnické učebny – Slivenec (číslo akce 2732160), usnesení Zastupitelstva HMP č. 14/45 ze dne 23.5.2024.

Rozpočtová úprava je uvedena v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10 proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 224/16/2024 schváleno

K bodu 5 [Usnesení č. 225/16/2024] Závěrečný účet MČ Slivenec za rok 2023

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.bere na vědomí

návrh Závěrečného účtu za rok 2023 včetně všech příloh, který byl zveřejněn dne 27.5.2024 na úřední desce ve zkráceném rozsahu a na webových stránkách MČ Praha – Slivenec v plném rozsahu. MČ Praha-Slivenec neobdržela žádné písemné připomínky, které bylo možno podávat do 19. 6. 2024.

Závěrečný účet za rok 2023 byl projednán Finančním výborem MČ Praha Slivenec dne 5.6. 2024.

II.schvaluje

Závěrečný účet MČ Praha – Slivenec za rok 2023 s přílohami a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Slivenec za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením MČ Praha – Slivenec za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 225/16/2024 schváleno

K bodu 6 [Usnesení č. 226/16/2024] Rozpočtová opatření dle Tab. č. 4

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** Rozpočtová opatření dle Tabulky č. 4, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 226/16/2024 schváleno

K bodu 7 [Usnesení č. 227/16/2024] Dotace na přípravu zkoušky zvláštní odborné způsobilosti

Zastupitelstvo Městské části Praha- Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 15 000,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2024 na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti, schválené Zastupitelstvem HMP usnesením č. 14/3 ze dne 23.5.2024.

Rozpočtová úprava je uvedena v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 227/16/2024 schváleno

K bodu 8 [Usnesení č. 228/16/2024] Přijaté dary na Slivenecké letnici 2024

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec **schvaluje** přijetí darů v celkové výši 126 115,- Kč na základě Darovacích smluv a pokladního dokladu (číslo 2024300290 – příspěvky od občanů) Finanční prostředky jsou určeny výhradně na financování kultury; přehled dárců a termínů úhrad je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 228/16/2024 schváleno

K bodu 9 [Usnesení č. 229/16/2024] Prodej pozemků parc. č. 1142 a 1147, k. ú. Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc.č. 1142 a 1147, k.ú. Slivenec s paní Ing. Barborou Nezpěvákovou (podíl 3/4) a SJM Tomáš a Marieta Nezpěvákovi (podíl 1/4) za celkovou cenu 1 323 830,- Kč hrazené ve třech splátkách.

II. pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

DISKUSE:

Ing. Musilová: Je to malý domek v ulici Ke Smíchovu. Přesněji, jsou to zaplacené pozemky, ke kterým se dostáváme velmi špatně. Ten dům se teď prodává a nový majitel si ty pozemky chce odkoupit.

Předsedající: Je to pozemek k ulici Ke Smíchovu a vzadu z ulice Granátová. Všechny ostatní se nám již podařilo prodat už před léty a Maškovi na to neměli, takže se to neprodalo. Ten zadní pozemek je absolutně nepřístupný. My jsme to přidali k tomu přednímu a můžeme to prodat dohromady a získat nějaké finance navíc, protože se ukazuje, že s kulturním domem budou problémy, teď se tam objevila spodní voda a budou vícepráce.

Bc. Pavel Fryš, zastupitel: Při schvalování neměly by tam být výměry?

Ing. Musilová: To nejsou části pozemků, ale pozemky celé. Cena je stanovena na zhruba 7500,- Kč/m², kupní smlouvu jste obdrželi v přílohách a tam je vše popsáno.

Předsedající: Ta cena je nižší, než je cenová mapa. My jsme se samozřejmě pokusili prodat za cenu v cenové mapě, ale ta je tak vysoká, že za tuto cenu by tyto pozemky nikdo nekoupil a máme na to posudek.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 229/16/2024 schváleno

K bodu 10 [Usnesení č. 230/16/2024] Smlouva o spolupráci s panem Ing. Jiřím Drbohlavem

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s panem Ing. Jiřím Drbohlavem, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, Praha 5 – Smíchov, 150 00.

II. pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

DISKUSE:

Ing. Musilová: Pan Drbohlav vlastní v ulici K Homolce velký pozemek. Chceme s ním uzavřít smlouvu, kde se zavazuje k uhrazení příspěvku dle Metodiky. V současné době by nám zaplatil zálohu a až začne stavět ostatní domy, tak by doplatil dle výměru Metodiky zbytek.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 230/16/2024 schváleno

K bodu 11 [Usnesení č. 231/16/2024]

Odkup pozemku parc. č. 1744/41, k. ú. Slivenec od Marsileanu

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1744/41, k.ú. Slivenec o výměře 14.022 m² se společností Marsilean, a.s., IČO 27619711, se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 11000 Praha - Nové Město, za cenu 10 000,- Kč.

II. pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

Diskuse:

Předsedající: Dnes nám Marsilean vyjádřil přání, že do smlouvy chtějí přidat větu: „Tato kupní smlouva je uzavřena na základě dohod uvedených ve SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ uzavřené dne 29. 6. 2017. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ byla úplně a bez vady naplněna a došlo-li případně k odchylkám, dělo se tak se souhlasem obou smluvních stran. Strany konstatují, že neexistoval a neexistuje žádný nárok na jakoukoliv škodu, pokutu, sankci, penále či jiný obdobný titulu plynoucího ze SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ.“

Bc. Petr Bürger, zastupitel: Bude pozemek Marsilean a.s. převeden z orné půdy na stavební pozemek?

Předsedající: Oni nemají ornou půdu, ale plochy na sport.

Bc. Petr Bürger, zastupitel: Přispěje společnost Marsilean a.s. na vybudování opravdového sportoviště, když dojde ke zhodnocení jejich pozemku o 14 000,--Kč za jeden m²? Celkově získají převedením orné půdy na stavební pozemky 22 000 m²...

Předsedající: Přispějí nám tím pozemkem. A mají pocit, že nám přispívají až dost.

Bc. Petr Bürger, zastupitel: Zisk z jejich strany bude maximální, takže nepodpoří finančně sportovní projekt ve Slivenci?

Předsedající: Dvě pětiny pozemků nám předají.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdržel 1

Usnesení č. 231/16/2024 schváleno

K bodu 12 [Usnesení č. 232/16/2024]

Dotace na úhradu nákladů voleb do Evropského parlamentu 2024

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 116 000,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva financí na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu v roce 2024, usnesení Rady hl. m. Prahy číslo 1120 ze dne 3.6.2024.

Rozpočtová úprava je uvedena v příloze tohoto usnesení.

Předsedající: My jsme ještě členům volební komise dopláceli z našeho. Ty odměny jsou nehorázné.

Tajemník MČ: My to třeba ještě ustojíme, ale větší MČ s tím mají problémy, zejména sehnat členy do komise

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 232/16/2024 schváleno

K bodu 13 [Usnesení č. 233/16/2024]

Pronájem nebytového prostoru v novém bytovém domě (Ke Smíchovu 1224/160a, Praha - Slivenec)

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v novém bytovém domě na adrese Ke Smíchovu 1224/160a, 154 00 Praha – Slivenec, právnické osobě Winning PS – stavební firma s.r.o., IČO: 49436589, se sídlem Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno, na dobu určitou od 01.07.2024 do 31.12.2025 ve výši 5 000,- Kč / měsíc.

Předsedající: Firma Winning požádala o tyto prostory pro kanceláře. Stavěla nám bytový dům a staví nám to kulturní centrum, ale my jsme původně zamýšleli, že to místo bude sloužit pro obchod, aby se nám podařilo z centra dostat pryč Vietnamce, kteří se také přihlásili a měli o to velký zájem. Ale smlouvu mají ještě na rok. Já bych byla pro toto neschvalovat, toto usnesení prostě neschválit, protože když tu bude hezké centrum, tak by bylo pro nás výhodnější, kdyby se tam prostě přestěhovali. Mohli bychom to pronajmout na rok na ty kanceláře, ale to firma nechce.

Dávám tedy protinávrh dát tam neschvalovat. Bude to rok volné, ale pokud to teď schválíme, tak si to zablokujeme.

Ing. Petr Andres, zastupitel: Má to i nevýhody, že tam budou chodit ze stavby, takže tam bude velký nepořádek.

Bc. Pavel Fryš, zastupitel: Já bych navrhl to odsunout a domluvit se s paní Tien na přestěhování.

Předsedající: Pokud to teď neschválíme, tak máme prostor pro to jednání. Takže navrhuji usnesení ve formě neschvaluje.

Návrh usnesení v novém znění:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec **neschvaluje** pronájem nebytového prostoru v novém bytovém domě na adrese Ke Smíchovu 1224/160a, 154 00 Praha – Slivenec, právnické osobě Winning PS – stavební firma s.r.o., IČO: 49436589, se sídlem Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno, na dobu určitou od 01.07.2024 do 31.12.2025 ve výši 5 000,- Kč / měsíc.

Dávám hlasovat pro protinávrh usnesení:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 233/16/2024 v navrhovaném znění schváleno

K bodu 14 [Usnesení č. 234/16/2024]

Pronájem nebytových prostor parc. 6, k. ú. Holyně („Ševcárna“)

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I. schvaluje

pronájem nebytového prostoru parc. č. 6, k.ú. Holyně ("Ševcárna") p. Pavlovi Růžičkovi (dále jen „Nájemce“). Smlouva bude uzavřena na dobu určitou deseti let, s možností prodloužení za symbolické nájemné ve výši 1,- Kč / kalendářní rok, a to za následujících podmínek:

a) Nájemce na své náklady zřídí vodovodní a kanalizační přípojku.

b) Nájemce na své náklady provede celkovou rekonstrukci objektu (zejména vybuduje sociální zařízení, provede sanaci omítek a fasády, nové podlahy, opravu oken a dveří, opravu střechy atd.).

c) Nájemce bude provozovat pouze takovou činnost, kterou předložil ve svém záměru (provozování bistra / kavárny).

d) V případě předčasného ukončení nájemního vztahu ze strany nájemce nejsou veškeré uskutečněné investice s ohledem na podnikatelské riziko nájemce vůči pronajímateli nárokové.

e) Po uplynutí doby určité bude stanoveno tržní nájemné v místě a čase obvyklé.

II. ukládá

starostce nechat vyhotovit nájemní smlouvu na dobu určitou zohledňující výše uvedené aspekty a předložit ji ke schválení na dalším zasedání ZMČ Praha – Slivenec.

Předsedající: To je právě smlouva, kterou právníci nestihli, tak jsme to navrhli alespoň v této verzi, aby se tam už začalo něco dělat. Do příštího zasedání vypracujeme smlouvu. Jde o to, jestli to chceme pronajmout. Investice jsou to velké, záleží na tom, za kolik se podaří udělat vodu a kanalizaci.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 234/16/2024 schváleno

K bodu 15 [Usnesení č. 235/16/2024]

Příjem dotace 100%podílu na DPPO

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 1 314 500,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí dotace ve výši 100% podílu MČ na daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2023, schválené usnesením Zastupitelstva HMP č. 15/57 ze dne 20.6.2024.

Rozpočtová úprava je uvedena v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 235/16/2024 schváleno

K bodu 16 [Usnesení č. 236/16/2024] Přijetí dotace VHP

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec schvaluje navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 427 000,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí dotace městským částem hl. m. Prahy na rok 2024 – podílu na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z hazardních her a jako odvod z loterií v období 1.1.2024-31.5.2024, schválené Zastupitelstvem HMP usnesením č. 15/58 ze dne 20.6.2024. Rozpočtová úprava je uvedena v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 236/16/2024 schváleno

K bodu 17 [Usnesení č. 237/16/2024] Přijetí dotace Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Praha - Slivenec

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec **schvaluje** navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části o 50 000 000,00 Kč.

Jedná se o poskytnutí účelové investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy (kap. 10) na rok 2024 s názvem Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Praha – Slivenec (ORG 80483), schválené usnesením Zastupitelstva HMP č. 15/65 ze dne 20.6.2024. Rozpočtová úprava je uvedena v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 237/16/2024 schváleno

K bodu 18 [Usnesení č. 238/16/2024] Uzavření smlouvy o věcném břemeni s PREdistribuce

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I.schvaluje

uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1699 v k. ú. Slivenec se společností PREdistribuce, a.s za cenu 10 000,- Kč + DPH.

II.pověřuje

starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0
Usnesení č. 238/16/2024 schváleno

K bodu 19 [Usnesení č. 239/16/2024]

Uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Kaufland

Zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec

I.schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, IČO: 251 10 161.

II.pověřuje

starostku podpisem dodatku.

Ing. Musilová: Jedná se o dodatek, aby za chodníky a polní cesty, které nám Kaufland vybudoval, držel záruku 5 let.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 239/16/2024 schváleno

K bodu 20 [Usnesení č. 240/16/2024]

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu bytu

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec

I.schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu spočívající v odpuštění části kauce nájemci bytové jednotky č. 3.4 na adrese Ke Smíchovu 1224/160a, 154 00 Praha - Slivenec

II.pověřuje

starostku podpisem dodatku.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 240/16/2024 schváleno

K bodu 21 [Usnesení č. 241/16/2024]

Mimořádná odměna starostce MČ

Zastupitelstvo Městské části Praha-Slivenec schvaluje v souladu s ust. § 57 a ve spojení s ust. § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu starostce městské části, RNDr. Janě Plamínkové ve výši dvojnásobku odměny, která je stanovena za zastávanou funkci.

Ing. Petr Andres, zastupitel: Odměna je navržena za dlouhodobý a mimořádný přínos, který pro městskou část starostka městské části vykonává, a dále za zajištění financování a úspěšnou realizaci nového obecního bytového domu, zajištění financování Polyfunkčního domu – kulturního sálu s knihovnou a zajištění financování rekonstrukce školy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel 3
Usnesení č. 241/16/2024 schváleno

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Předsedající:

Byla nám doručena žádost od vedoucího kroužku modulové železnice pro děti a mládež ve Slivenci o budoucí pronájem knihovny, až se přestěhuje do nových prostor. Jelikož v současné době jsou v nevyhovujících prostorách v objektu Křížovníků, podávají si tuto žádost.

Vzhledem k tomu, že je to velmi předčasně, tak na to nechceme dělat žádné usnesení ani se k tomu zatím nějak vyjadřovat, jenom jsem chtěla tuto žádost přednést pro informaci.

Zastupitelstvo ukončeno v 18:09 hodin.

Zapsala: Jana Szilvásiová, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavel Fryš

Ing. Petr Andres

RNDr. Jana Plamínková
starostka MČ Praha - Slivenec